

Заказчик	Администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Генеральный проектировщик	ООО «Матвеев и К»

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

Книга 3

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



И.Д. Матвеев

И.Д. Матвеев

М.В.Грозин

2017 год

Содержание книги 3
материалов по обоснованию изменений в генеральный план

	Стр.
1. Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2016 № 249.....	3
2. Техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	5
3. Письмо комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области исх. № в-13-10207/16-0-1 от 19.10.2016.....	17
4. Свидетельство о допуске к проектным работам № 0024/1-2013/624-7801365694-П-73 от 26 марта 2013 г. «ООО Матвеев и К», выданное СРО НП ГАИП.....	18



ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2016 г.

№ 249

дер. Заневка

О принятии решения по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в планируемых границах деревни Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации», с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в связи с преобразованием муниципального образования, «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и наделением его статусом городского поселения, необходимостью комплексного развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к процедуре внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории МО «Заневское сельское поселение» в планируемых границах деревни Кудрово.
2. Администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выступить заказчиком проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в планируемых границах деревни Кудрово.
3. Разработчика проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области определить в соответствии с действующим законодательством.

4. Сектору архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации:

4.1. В срок до 1 июня 2016 года подготовить техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в планируемых границах деревни Кудрово;

4.2. Обеспечить подбор и передачу разработчику проекта внесения изменений в генеральный план исходных данных, необходимых для проектирования, в объеме сведений, имеющихся в администрации, а также в системе информационного обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4.3. Осуществить проверку подготовленных проектов внесения изменений в генеральный план на соответствие требованиям действующего законодательства и технического задания на его разработку в срок, не превышающий десяти дней со дня получения.

5. Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области №156 от 05.04.2016 г. «О принятии решения по внесению изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области" считать утратившим силу.

6. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации

А.В. Гердий

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации
муниципального образования
«Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

Гердий А.В.

« ____ » _____ 2016 года

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Ленинградской области

Е.В. Домрачев

« ____ » _____ 2016 года

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта изменений
в «Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Вид документации	Генеральный план поселения
2	Основание для подготовки документации	Постановление администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.05.2016 № 249 «О принятии решения по внесению изменений в Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в планируемых границах деревни Кудрово»
3	Источник финансирования работ	Бюджет муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2016 год
4	Заказчик работ	Администрация муниципального образования «Заневское городское» поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
6	Нормативная правовая база разработки градостроительной документации	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, водное и лесное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия, законодательство в области организации местного самоуправления и других отраслях, технические регламенты, в том числе: - Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ Земельный

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ Водный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 19.03.1997 № 60-ФЗ Воздушный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; - Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; - Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; - Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»; - Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; - Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - закон Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования»; - постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»; - постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»; - письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.04.2011 № 9079-ИП/08 «О разработке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в части разработки положения о территориальном планировании» - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.02.2012 № 69 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований»; - приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной системы территориального планирования»; - Правила устройства электроустановок, утверждены приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20.06.2003 № 242; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83, в редакции по постановлению от 27.07.2015 № 286; - СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденный постановлением Госстроя Российской Федерации от 29.10.2002 № 150, раздел 3.1.5; - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства»; - СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»; - СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги». Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; - СП 32.13330.2012 «Канализация наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85; - СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; - СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»; - СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»; - Правила оформления документов (утверждены распоряжением вице-губернатора Ленинградской области - руководителя аппарата Губернатора и Правительства Ленинградской области от 18 января 2006 года № 06-03/2); - Методические рекомендации по юридическо-техническому оформлению законопроектов, утвержденные Постановлением Законодательного собрания Ленинградской области от 23 апреля 2002 № 186 «О регламенте Законодательного собрания Ленинградской области»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации»; - Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 с изменениями, утвержденными постановлением правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490; - Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденная решением совета депутатов от 20.12.2012 № 88; - Генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов от 29 мая 2013 года № 22; - Проект планировки и проект межевания территории деревни Кудрово муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 09.12.2011 № 276 с изменениями
7	Описание территории, применительно к	7.1. Площадь территории – 478.3 га. 7.2. Численность населения деревни Кудрово по состоянию на

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	которой вносятся изменения в Генеральный план	01.07.2016 - 10тыс. 105 чел. 7.3. Расстояние до Санкт-Петербурга – граничит с Санкт-Петербургом. 7.4. Наличие месторождений полезных ископаемых: нет. 7.5. Наличие предприятий и объектов, потенциальных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: в соответствии с исходными данными и требованиями по инженерно-техническим мероприятиям Главного Управления МЧС России по Ленинградской области 7.6. Наличие курортных и рекреационных районов, зон: курортные зоны отсутствуют. 7.7. Наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории: площадь ограниченно благоприятных или неблагоприятных территорий, требующих инженерно-технической подготовки для целей капитального строительства составляет 5.5 % от общей площади деревни Кудрово, в том числе: - площадь территорий, занятых балками, оврагами, нарушенными территориями, долинами рек, - 1.6 %; - площадь территорий, занятых заболоченными территориями, - 3.9 %. 7.8. Наличие значительных по площади (свыше 20%) реконструируемых территорий: отсутствуют. 7.9. Наличие объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: в соответствии с данными комитета по культуре Ленинградской области 7.10. Наличие территорий компактного проживания малочисленных народностей: отсутствуют. 7.11. Наличие существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения: отсутствуют.
8	Цель разработки и задачи проекта изменений в Генеральный план	8.1. Целью разработки проекта изменений в генеральный план является актуализация генерального плана с учетом решений Комиссии по ПЗЗ Заневского городского поселения по протоколу от 12.08.2016 г. о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в планируемых границах деревни Кудрово – приложение 3. 8.2. Основные задачи проекта изменений в генеральный план: - анализ реализации генерального плана Заневского сельского поселения в части деревни Кудрово в период 2014-2015 г.г., основных проблем развития территории; - анализ схемы территориального планирования

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Ленинградской области (изменений в указанный документ) в части размещения на территории деревни Кудрово объектов районного, регионального и федерального значения; - анализ предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план поселения; - разработка предложений по развитию транспортной инфраструктуры с учетом развития сопредельных территорий; - разработка предложений по дальнейшему развитию жилых и общественно-деловых территорий; - внесение изменений в функциональное зонирование территории, связанных с изменением схемы развития транспортной инфраструктуры, развитием жилых и общественно-деловых территорий; - внесение изменений в перечень мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, связанных с изменением схемы развития транспортной инфраструктуры, развитием жилых и общественно-деловых территорий
9	Состав градостроительной документации	9.1. Состав проекта изменений в генеральный план: а) Положение о территориальном планировании б) Карты: - Карта планируемых границ функциональных зон; врезка по деревне Кудрово М 1:10000 - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (социальной инфраструктуры); врезка по деревне Кудрово М 1:10000 М 1:10000 - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (транспортной инфраструктуры); врезка по деревне Кудрово М 1:10000 М 1:10000 - Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (инженерной инфраструктуры); врезка по деревне Кудрово М 1:10000 М 1:10000 - Карта границ деревни Кудрово М 1:5000 Карты могут быть представлены в виде одной или нескольких карт, объединены по согласованию с заказчиком. 9.2. Состав материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план: а) Материалы по обоснованию в текстовой форме: - пояснительная записка; - исходно-разрешительная документация. Состав и наименования текстовых материалов могут быть изменены по согласованию с заказчиком. б) Материалы по обоснованию в виде карт: - Ситуационная карта

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- Карта современного использования и комплексной оценки территории с отображением границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет; врезка по деревне Кудрово М 1:10000 - Карта планируемого использования территории с отображением границ земельных участков; врезка по деревне Кудрово М 1:10000 - Карта границ зон с особыми условиями использования территорий и территорий объектов культурного наследия; врезка по деревне Кудрово М 1:10000 - Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; врезка по деревне Кудрово М 1:10000 в) Исполнитель может внести Заказчику предложения об увеличении состава обосновывающих графических материалов (при необходимости) с учетом особенностей поселения. г) Выкопировки могут быть включены в состав текстовых и графических обосновывающих материалов в случае планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района
10	Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	10.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком: - цифровые топографические материалы масштаба – 1:10000; - актуализированные сведения о границах земельных участков, поставленных на кадастровый учет, в электронном виде; - информацию о демографическом составе и численности населения, в том числе постоянно проживающего и сезонного, о существующем жилищном фонде, существующих и строящихся объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры; - информацию о размещении на территории деревни Кудрово предприятий с указанием количества рабочих мест; - исходные данные и требования для разработки мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, выданные Главным управлением МЧС России по Ленинградской области. 10.2. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимые для подготовки проекта, получает Заказчик на основании письменного обращения исполнителя. 10.3 Сведения о муниципальных программах МО «Заневское городское поселение» - предоставляет Заказчик
11	Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-экологические изыскания выполнить с использованием материалов инженерно-геологических и актуализированных

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		инженерно-геодезических изысканий и исследований, сведений из фондов картографической и геодезической информации, иных фондов и информационных систем органов государственной власти и органов местного самоуправления
12	Основные требования к содержанию представляемых материалов	12.1. Состав и содержание проекта изменений в генеральный план должен соответствовать требованиям п.п. 3-5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 12.2. В Положение о территориальном планировании и на карте функционального зонирования отразить параметры функциональных зон, в том числе: предельную этажность и/или предельную высоту зданий, для жилых зон - плотность населения, для прочих зон - коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки. 12.3. В материалы по обоснованию проекта изменений в генеральный план в текстовой форме включить: а) анализ реализации генерального плана, утвержденного решением совета депутатов от 29 мая 2013 года № 22, в части деревни Кудрово; б) анализ изменений сведений о границах земель и земельных участков; в) оценка предложений заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план; г) актуализированный расчет потребности в объектах местного значения на территории деревни Кудрово, анализ доступности и обеспеченности. д) актуализированный расчет потребности во всех видах инженерных ресурсов в разрезе категорий потребителей с указанием удельных показателей (и их обоснованием), сведений об объектах аналогах и др.; е) утвержденные муниципальными программами сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта объектов местного значения поселения, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов ж) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; з) утвержденные схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		пункта объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; и) утвержденные схемами и программами инженерного обеспечения развития территории сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории населенного пункта инженерных объектов, в том числе сетей электроснабжения 6-10 кВ и газоснабжения; к) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. 12.4. На картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план отразить: а) информацию о природно-хозяйственной значимости территории, состоянии территории и объектов, оценку инженерно-строительных условий и планировочных ограничений; б) сведения о границах земель и земельных участков, сведения об арендаторах лесного фонда и др. 12.5. Материалы по обоснованию должны содержать информацию о возможности обеспечения режимов зон с особыми условиями использования территорий, исходя из сложившейся градостроительной ситуации и др. условий. 12.6. В том исходно-разрешительной документации включить копии технического задания, свидетельств о допуске к проектным работам.
13	Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов	13.1. Документацию передать заказчику в виде комплекта карт и текстовых материалов на бумажном и электронном (компакт-диск, магнитооптический диск и т.д.) носителях. 13.2. Карты проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в масштабе, соответствующем масштабу цифровых картографических материалов, на основе которых они разработаны (в соответствии с п. 10 настоящего технического задания). 13.3. Текстовые материалы проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в виде пояснительных записок, сброшюрованных в тома формата А 4. 13.5. Электронную версию материалов представить в следующих форматах: - текстовые материалы в формате Microsoft Office (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - графические материалы основной (утверждаемой) части в виде растровых копий формата *.jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм и в векторном формате в таблиц и рабочих наборов ГИС MapInfo; - графические материалы обосновывающей части в виде

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		растровых копий формата *.jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм и в векторном формате ГИС MapInfo. 13.6 Разработка карт проекта и материалов по обоснованию должна быть выполнена в соответствии с ГОСТ. 13.7. Содержание проекта в электронном виде должно быть идентично содержанию версии документации на бумажном носителе. 13.8. Данные электронного проекта сгруппировать в слои по видам объектов. 13.9. Семантические характеристики объектов указать в атрибутивных таблицах. 13.10. Объекты и семантическую информацию, входящую в атрибутивные таблицы, кодировать и классифицировать согласно действующим справочникам и классификаторам (приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; 13.11. В проекте положения о территориальном планировании и в пояснительных записках материалов по обоснованию указать: наименование исполнителя градостроительной документации в соответствии с его учредительными документами; полное наименование градостроительной документации; год и месяц ее подготовки; состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта); содержание градостроительной документации. 13.12. Проект положения о территориальном планировании и пояснительные записки (в составе текстовых материалов по обоснованию), карты проекта изменений в генеральный план и карты в составе материалов по обоснованию должны быть подписаны руководителями организации - исполнителя градостроительной документации и авторами, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта) и ответственными исполнителями по каждому разделу. На картах подписи исполнителей соответствующих карт проекта изменений в генеральный план указать в угловых штампах. 13.13. На картах отобразить масштабную линейку, условные обозначения. 13.14. Проект изменений в генеральный план и материалы по обоснованию для утверждения Правительство Ленинградской области должны быть переработаны и оформлены с учетом действующих требований
14	Порядок рассмотрения, обсуждения и утверждения градостроительной документации	14.1. Основные проектные решения Исполнитель представляет Заказчику на предварительное рассмотрение в двух экземплярах на электронном носителе. 14.2. Проект изменений в генеральный план подлежит рассмотрению и утверждению в соответствии с

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		постановлением Правительства Ленинградской области от 16.03.2015 № 68 «Об утверждении Порядка рассмотрения в администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области». 14.3. Для рассмотрения и согласования изменений в генеральный план Разработчик представляет в администрацию Заневского городского поселения : - оригинал проекта изменений в генеральный план в трех экземплярах на бумажном носителе; - электронную копию проекта изменений в генеральный план в семи экземплярах с удостоверяющими листами электронной копии; - акт соответствия электронной копии материалам на бумажном носителе, подписанный Разработчиком - справку о предложениях заинтересованных лиц о внесении изменений в генеральный план, утвержденный решением совета депутатов от 5 сентября 2014 года № 34; - справку об изменениях, внесенных в генеральный план, утвержденный решением совета депутатов от 5 сентября 2014 года № 34. - справку об изменениях, внесенных в проект изменений в генеральный план, после рассмотрения органами исполнительной власти Ленинградской области и территориальными органами федеральных органов. 14.4. Исполнитель принимает участие в согласовании проекта. 14.5. Проект изменений в генеральный план подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации. 14.6. Для проведения публичных слушаний Исполнитель: - выполняет текстовые и графические материалы демонстрационные материалы для представления участникам публичных слушаний, выставки и экспозиции; - оказывает содействие Заказчику в подготовке протоколов публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний; - принимает непосредственное участие в мероприятиях, проводимых в процессе публичных слушаний. 14.7. Экземпляр утвержденных Правительством Ленинградской области проектов изменений в Генеральный план на бумажном носителе и электронная копия хранятся КАГ ЛО. 12.8. После утверждения экземпляры утвержденных Правительством Ленинградской области проектов изменений в генеральный план на бумажном и электронном носителях направляется КАГ ЛО в:

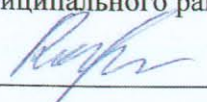
№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		а) администрацию Заневского городского поселения б) администрацию Всеволожского муниципального района для размещения в ИСОГД /
15	Иные требования и условия	15.1. Принять в качестве расчетного срока 2035 год с выделением 1 очереди территориального планирования 2025 год. 15.2. Техничко-экономические показатели развития территории привести на исходный год разработки проекта, на 1 очередь и расчетный срок в целом по Заневскому городскому поселению с учетом вносимых изменений (приложение 1). 15.3. Описание и отображение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения выполнить в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 года № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». 15.4. В материалах по обоснованию указать: - источники исходной информации; - описание используемых программных продуктов; - описание используемых форматов файлов. 15.5. Представить проект изменений в Генеральный план и материалы по обоснованию в виде комплекта материалов открытого распространения
16	Особый статус документа	Настоящее задание является неотъемлемой частью договора на выполнение работ по подготовке проекта изменений в «Генеральный план муниципального образования «Заневское городского поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в планируемых границах д.Кудрово

Приложение 1. Форма основных технико-экономических показателей

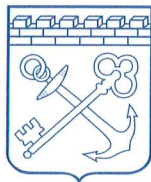
Приложение 2. Протокол от 12.08.2016 г. о рассмотрении внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Техническое задание подготовлено:

Начальник сектора архитектуры, градостроительства и землеустройства администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

 Родкина О.В.

« ____ » _____ 2016 года



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ
И РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ**

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67

Для телеграмм: Санкт-Петербург, 191311

Телетайп: 821022, 821025 LENOB RU

E-mail: kom.agro@lenreg.ru

Тел.: (812) 579-66-49, 579-30-36

Факс: (812) 579-64-14

Комитет по АП и РК

№ в-13-10207/16-0-1

от 19.10.2016



В.В. Наточиселу

188480, Ленинградская область,
г. Кингисепп, ул. Слепнева, д. 15

Уважаемый Валерий Витальевич!

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области рассмотрел Ваше обращение от 14 октября 2016 года б/н по включению земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:102 в границы населенного пункта д. Кудрово в рамках внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и сообщает, что не возражает против внесения указанных изменений в генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

С уважением,

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по агропромышленному
и рыбохозяйственному комплексу

С.В. Яхнюк

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

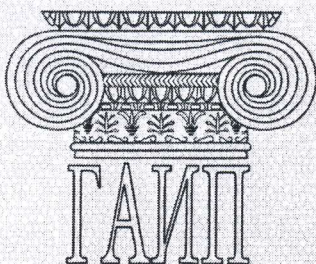
**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ПЕТЕРБУРГА»**

ОГРН 1097800003421

www.gaip.ru

190000 Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 52

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-073-07122009



г. Санкт-Петербург

26 марта 2013 года

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0024/2-2013/624-7801365694-П-73

Выдано члену саморегулируемой организации
Обществу с ограниченной ответственностью
«Матвеев и К»

ИНН 7801365694 ОГРН 1047855087752 199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 14-я линия, д. 99, литер А

Основание выдачи Свидетельства: решение Коллегии СРО НП ГАИП от 21.02.2013г., протокол № 3.

Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 26.03.2013г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного Свидетельства № 0024/1-2012/624-7801365694-П-73.

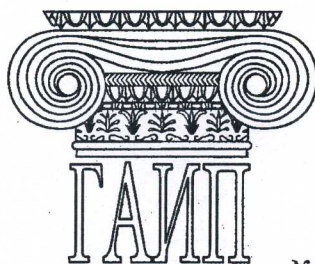
Председатель Коллегии СРО НП ГАИП

В.Э. Лявданский

Исполнительный директор СРО НП ГАИП

С.Г. Факеев





Приложение к Свидетельству о
допуске к определенному
виду или видам работ, которые
оказывают влияние на
безопасность объектов
капитального строительства
от 26 марта 2013г.
№ 0024/2-2013/624-7801365694-П-73

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
(кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной
энергии) и о допуске к которым член СРО НП ГАИП

Общество с ограниченной ответственностью «Матвеев и К»
имеет **СВИДЕТЕЛЬСТВО:**

№	Наименование вида работ
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2.	Работы по подготовке архитектурных решений
3.	Работы по подготовке конструктивных решений
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	Работы по подготовке технологических решений:
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4.	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов

11.	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13.	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком).

Общество с ограниченной ответственностью «Матвеев и К» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает двадцати пяти миллионов рублей.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОЛЛЕГИИ СРО НП ГАИП

В.Э. ЛЯВДАНСКИЙ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР СРО НП ГАИП

С.Г. ФАКЕЕВ

