



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.12.2021

№ 980

д. Заневка

Об установлении публичного
сервитута для прохода или проезда
в отношении земельных участков
с кадастровыми номерами
47:07:1044001:18, 47:07:1044001:11794,
47:07:1044001:60984, 47:07:1044001:371,
47:07:0000000:430, 47:07:0000000:90492,
47:07:0000000:92481, 47:07:1044001:67272,
47:07:1044001:67273, 47:07:1044001:60986
и земель, государственная собственность
на которые не разграничена, в г.Кудрово

В соответствии с п. 2, пп. 1 п. 4 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2164 кв.м в кадастровом квартале 47:07:1044001 в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения для прохода или проезда неограниченного круга лиц в отношении земель площадью 3 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 220 кв.м земельного участка площадью 44298

кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:18, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель не установлена, вид разрешенного использования - для эксплуатации, обслуживания и обеспечения безопасности движения железнодорожного транспорта.

1.2. Частей общей площадью 253 кв.м земельного участка площадью 24284 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:11794 (контура 4,5), имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.3. Части площадью 240 кв.м земельного участка площадью 901 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:60984, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, от перекрестка ул. Областная и ул. Ленинградская до ж/д переезда в г. Санкт-Петербург, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.4. Части площадью 159 кв.м земельного участка площадью 120509 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:371, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское сельское поселение», категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для строительства I очереди водовода от Южной водопроводной станции до Северной водопроводной станции.

1.5. Части площадью 132 кв.м земельного участка площадью 98737 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:430, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское сельское поселение», категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - под строительство II очереди Северной водопроводной станции и водовода.

1.6. Части площадью 833 кв.м земельного участка площадью 52367 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:90492, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.7. Части площадью 33 кв.м земельного участка площадью 5411 кв.м

с кадастровым номером 47:07:0000000:92481, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, з/у 2а, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - обслуживание автотранспорта.

1.8. Части площадью 30 кв.м земельного участка площадью 9477 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:67272, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - магазины.

1.9. Части площадью 7 кв.м земельного участка площадью 20920 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:67273, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Кудрово, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)).

1.10. Части площадью 254 кв.м земельного участка площадью 2328 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:60986, имеющим местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Кудрово, от перекрестка ул. Областная и ул. Ленинградская до ж/д переезда в г.Санкт-Петербург, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

2. Установить срок публичного сервитута для прохода или проезда – бессрочный.

3. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Сектору землепользования и природопользования администрации:

4.1. Направить настоящее постановление правообладателям земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с уведомлением о вручении по адресу регистрации в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

4.2. Направить настоящее постановление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о публичном сервитуте.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий