



Муниципальное образование  
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.09.2022

№ 573

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:25521 в целях размещения объектов тепловых сетей в г. Кудрово

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества «Теплосеть Санкт-Петербурга» (ИНН 7810577007) вх. № 4134-02-04 от 26.07.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Установить в пользу АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» публичный сервитут в отношении части площадью 1780 кв.м. земельного

участка площадью 13634 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:25521, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для комплексного освоения в целях жилищного строительства, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объектов тепловых сетей для технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 6 месяцев.

4. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

4.1. Привести часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов тепловых сетей в соответствии с приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43

Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить копию настоящего постановления правообладателям земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

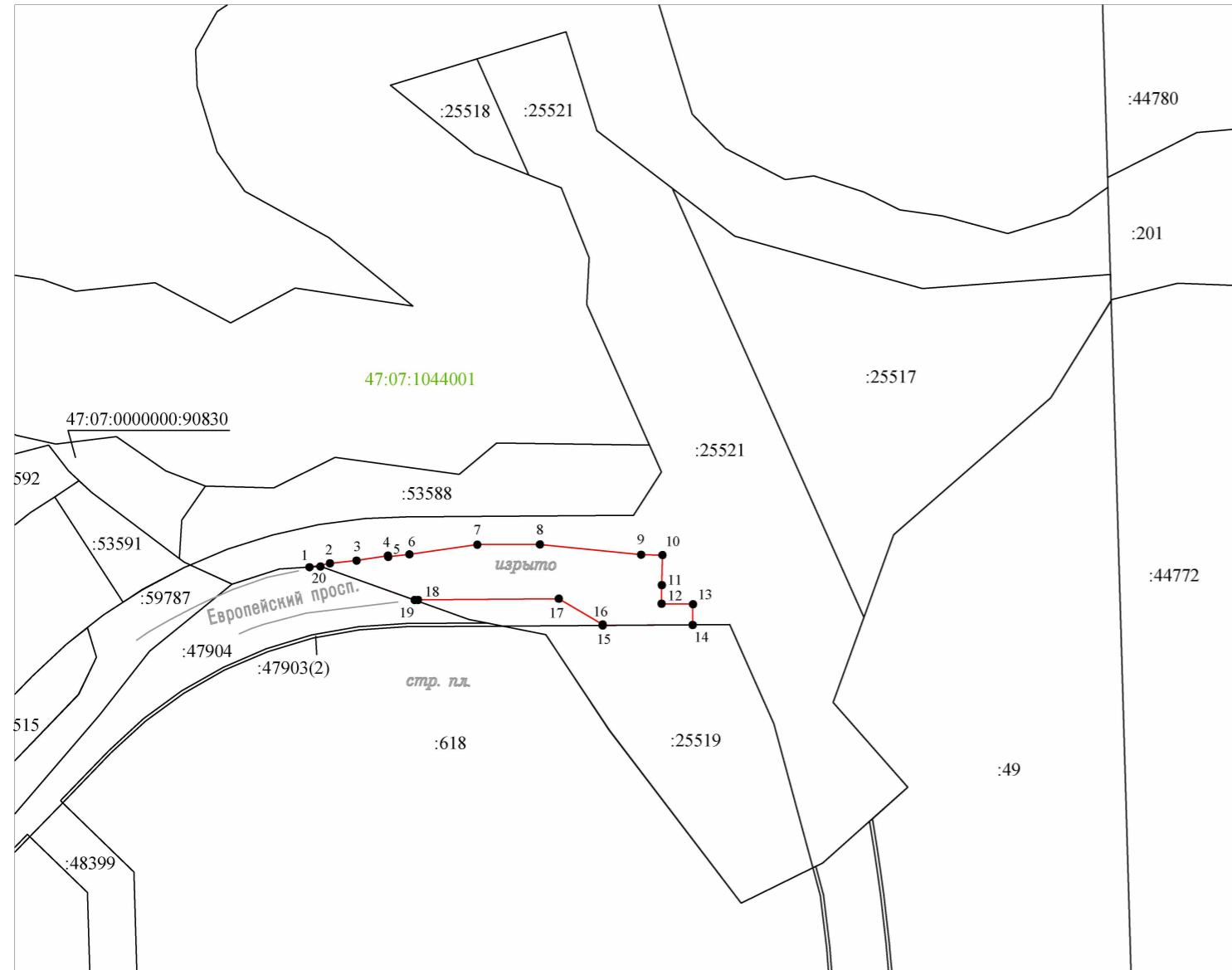
Глава администрации

А.В. Гердий

## Схема расположения публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Кудрово  
в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:25521

Приложение к постановлению администрации  
МО "Заневское городское поселение"  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области  
от 07.09.2022 № 573



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- 1 - характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы сервитута
- (чёрная линия) - граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- :25521 - обозначение земельного участка
- 47:07:1044001 - обозначение кадастрового деления

**Таблица координат характеристических точек границы сервитута**

Площадь сервитута		<i>1780м<sup>2</sup></i>	
Обозначение характеристических точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
1	433411,65	2226096,46	
2	433412,88	2226102,93	
3	433413,76	2226111,41	
4	433415,31	2226121,42	
5	433414,93	2226121,48	
6	433415,72	2226128,26	
7	433418,82	2226149,90	
8	433418,88	2226169,86	
9	433415,63	2226202,05	
10	433415,50	2226208,88	
11	433405,95	2226208,66	
12	433400,01	2226208,58	
13	433399,85	2226218,58	
14	433393,28	2226218,48	
15	433393,10	2226189,81	
16	433393,38	2226189,82	
17	433401,60	2226175,87	
18	433401,23	2226131,00	
19	433401,17	2226129,92	
20	433411,88	2226099,93	
1	433411,65	2226096,46	

Система координат: МСК-47 зона 2