



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09.2022

№ 595

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2466, 47:07:1039001:2469, 47:07:1039001:2470, 47:07:1039001:4201 в целях размещения объектов водопроводных сетей местного значения в гп. Янино-1

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно схеме территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88, в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2017 № 795 «Об утверждении «Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2025 года», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее ООО «СМЭУ «Заневка») вх. от 08.08.2022 № 4372-02-04, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объектов водопроводных сетей местного значения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 496 кв.м земельного участка площадью 45717 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:2466, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Янино-1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения много- и среднеэтажных жилых домов.

1.2. Части площадью 306 кв.м земельного участка площадью 946 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:2469, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Янино-1, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для размещения много- и среднеэтажных жилых домов.

1.3. Части площадью 541 кв.м земельного участка площадью 10914 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:2470, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, дер.Янино-1, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования - для размещения много- и среднеэтажных жилых домов.

1.4. Части площадью 658 кв.м земельного участка площадью 116340 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:4201 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, улица Заводская, з/у № 24, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - для промышленного использования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8

ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление правообладателям земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» Гречица В.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
 МО "Заповское городское поселение"
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 от 15.09.2022 № 595

Схема расположения границ публичного сервитута

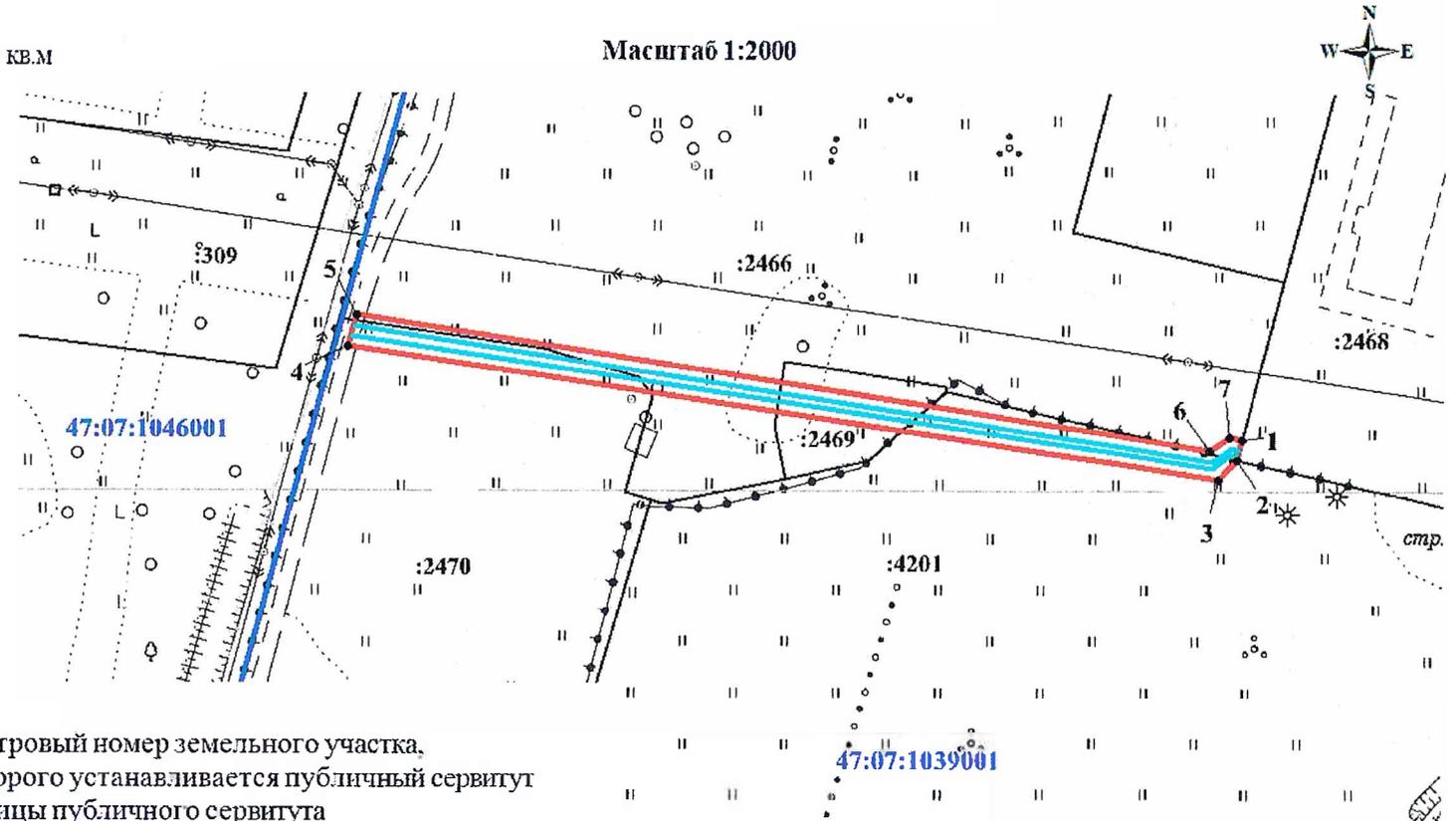
Наименование объекта: Сети водоснабжения по подключению объектов
 Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1
 В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2470 (541 кв.м); 47:07:1039001:2466 (496 кв.м);
 47:07:1039001:2469 (306 кв.м); 47:07:1039001:4201 (658 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2
 Площадь публичного сервитута: 2001 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	436 704,45	2 227 769,36
2	436 699,17	2 227 767,89
3	436 693,61	2 227 762,66
4	436 732,93	2 227 524,72
5	436 741,41	2 227 527,07
6	436 701,60	2 227 760,51
7	436 705,18	2 227 765,86
1	436 704,45	2 227 769,36

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- :4201** - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - проектные границы публичного сервитута
- 1** - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1039001** - граница и номер кадастрового квартала
- - ось объекта