



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.10.2022

№ 682

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:92699, 47:07:0000000:92700, 47:07:0000000:90870, 47:07:1044001:1034, 47:07:1044001:1035, 47:07:1044001:1081, 47:07:1044001:115, 47:07:1044001:299, 47:07:1044001:34, 47:07:1044001:425, 47:07:1044001:628, 47:07:1044001:9070

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380, распоряжением Правительства Ленинградской области от 26.01.2021 № 24-р «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения «Транспортная развязка на Мурманском шоссе для подъезда к ТПУ «Кудрово» (по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 «Кола»)), рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор») (ИНН 4716021880) вх. № 5542-02-04 от 30.09.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ГКУ «Ленавтодор» публичный сервитут сроком на 3 года (36 месяцев) общей площадью 52557 кв.м в границах, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения по титулу: «Строительство подъезда к ТПУ «Кудрово» с реконструкцией транспортной развязки на км 12+575 автомобильной дороги Р-21 «Кола», в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. С кадастровым номером 47:07:0000000:92699, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, площадью 10100 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.2. С кадастровым номером 47:07:0000000:92700, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, площадью 14001 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.3. С кадастровым номером 47:07:0000000:90870, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, площадью 27955 кв.м и видом разрешенного использования - объекты транспортно-логистического назначения.

1.4. С кадастровым номером 47:07:1044001:1034 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, уч. № 4, площадью 109 кв.м и видом разрешенного использования - для промышленного использования.

1.5. С кадастровым номером 47:07:1044001:1035 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, уч. № 6, площадью 16793 кв.м и видом разрешенного использования - для промышленного использования.

1.6. С кадастровым номером 47:07:1044001:1081 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Промышленная, з/у № 15, площадью 17700 кв.м и видом разрешенного использования - объекты торговли (торговые центры,

торгово-развлекательные центры (комплексы).

1.7. С кадастровым номером 47:07:1044001:115, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, в районе города Кудрово, площадью 29163 кв.м и видом разрешенного использования - для размещения коллективных гаражей.

1.8. С кадастровым номером 47:07:1044001:299, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, нежилой квартал №16, в районе города Кудрово, площадью 35000 кв.м и видом разрешенного использования - торговые объекты.

1.9. С кадастровым номером 47:07:1044001:34, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. 12-й км автодороги Кола, площадью 7650 кв.м и видом разрешенного использования - для эксплуатации автозаправочного комплекса.

1.10. С кадастровым номером 47:07:1044001:425, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, площадью 38484 кв.м и видом разрешенного использования - для обслуживания гаражной стоянки.

1.11. С кадастровым номером 47:07:1044001:628, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, квартал 8, площадью 14765 кв.м и видом разрешенного использования - для эксплуатации гаражной стоянки ПО №27.

1.12. С кадастровым номером 47:07:1044001:9070, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, ул. Мурманское шоссе, 12-й километр, участок 1, площадью 595149 кв.м и видом разрешенного использования - торговые объекты.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 год (12 месяцев).

4. ГКУ «Ленавтодор»:

4.1. Привести части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем

три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» в соответствии со ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить копию настоящего постановления владельцу публичного сервитута ГКУ «Ленавтодор».

7. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

10. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации

В.В. Гречиц

Схема расположения границ публичного сервитута

МСК-47, зона 2



Условные обозначения:

Масштаб 1:3000

• 1 - характерная точка границы

[47:07:0612001](#) - обозначение кадастрового квартала

[:251](#) - обозначение земельного участка, внесенного в ЕГРН

[47:07-3.213](#) - обозначение границы муниципального образования

 - зона действия публичного сервитута

Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, город Кудрово

Площадь земельного участка 52557 м²

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	431574.26	2225425.86
2	431565.78	2225431.15
3	431564.84	2225429.64
4	431544.45	2225392.97
5	431522.57	2225348.24
6	431513.44	2225330.30
7	431505.01	2225325.03
8	431494.44	2225323.11
9	431464.82	2225320.12
10	431434.83	2225316.19
11	431383.29	2225308.67
12	431363.12	2225457.72
13	431322.81	2225455.87
14	431346.30	2225290.10
15	431384.64	2225298.77
16	431436.21	2225306.29
17	431453.56	2225308.56
18	431465.97	2225310.19
19	431493.33	2225312.95
20	431495.83	2225313.20
21	431508.70	2225315.52
22	431521.09	2225323.30
23	431531.51	2225343.77
24	431540.13	2225361.37
25	431553.33	2225388.35
26	431568.94	2225416.43
27	431571.20	2225420.50
28	431573.46	2225424.57
1	431574.26	2225425.86
(2)		
29	431528.28	2225136.09
30	431527.59	2225143.78
31	431492.90	2225140.69
32	431493.66	2225132.10
29	431528.28	2225136.09
(3)		
33	431402.83	2225131.60
34	431402.35	2225136.58

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
35	431359.38	2225132.51
36	431353.41	2225131.43
37	431283.07	2225125.13
38	431268.89	2225123.87
39	431244.61	2225121.14
40	431244.77	2225118.99
41	431224.70	2225117.50
42	431225.81	2225105.87
43	431284.42	2225111.27
44	431283.55	2225120.15
45	431353.89	2225126.45
33	431402.83	2225131.60
(4)		
46	431134.10	2225112.72
47	431132.99	2225121.57
48	431022.84	2225120.96
49	431022.66	2225110.96
46	431134.10	2225112.72
(5)		
50	431210.02	2225256.73
51	431206.60	2225275.48
52	431154.69	2225347.69
53	431151.72	2225374.64
54	431185.85	2225379.10
55	431223.38	2225391.61
56	431247.14	2225418.59
57	431246.09	2225440.33
58	431206.05	2225437.72
59	431187.51	2225435.34
60	431185.72	2225449.60
61	431131.83	2225447.13
62	431133.68	2225432.53
63	431108.28	2225430.82
64	431103.26	2225431.93
65	431099.46	2225435.23
66	431095.66	2225445.48
67	431073.52	2225443.23
68	431073.65	2225436.62
69	431071.67	2225430.31
70	431068.22	2225426.50
71	431063.53	2225424.34
72	431028.17	2225419.51
73	431019.19	2225418.28
74	431008.62	2225418.70
75	430999.22	2225423.55
76	430992.75	2225431.93
77	430993.14	2225388.98
78	431029.54	2225393.20
79	431065.95	2225397.42

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
80	431086.75	2225382.42
81	431094.62	2225354.27
82	431100.27	2225337.87
83	431105.32	2225321.17
84	431076.64	2225300.51
85	431100.08	2225284.17
86	431102.66	2225280.49
87	431104.93	2225276.61
88	431106.88	2225272.56
89	431108.48	2225268.36
90	431109.72	2225264.04
91	431110.61	2225259.63
92	431111.13	2225255.17
93	431115.20	2225233.02
94	431116.33	2225226.85
95	431122.56	2225227.66
96	431167.71	2225247.33
50	431210.02	2225256.73
(6)		
97	430990.42	2225442.25
98	430997.31	2225531.23
99	430975.16	2225533.42
100	430970.93	2225522.79
101	430966.22	2225475.30
102	430963.52	2225448.05
97	430990.42	2225442.25
(7)		
103	430908.13	2225086.16
104	430909.91	2225104.69
105	430910.34	2225109.20
106	430854.07	2225115.81
107	430801.37	2225127.65
108	430793.48	2225130.69
109	430767.82	2225140.59
110	430699.94	2225169.70
111	430663.76	2225087.37
112	430636.45	2225025.17
113	430654.32	2225017.11
114	430660.24	2225014.64
115	430678.59	2225060.40
116	430695.25	2225066.62
117	430695.74	2225072.36
118	430701.41	2225138.82
119	430784.73	2225111.88
120	430788.06	2225111.53
121	430883.88	2225101.29
122	430882.01	2225091.15
103	430908.13	2225086.16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(8)		
123	430823.83	2225230.05
124	430805.75	2225348.20
125	430814.76	2225368.98
126	430795.17	2225375.73
127	430793.20	2225371.57
128	430788.85	2225362.36
129	430786.58	2225357.54
130	430763.00	2225307.64
131	430765.04	2225301.79
132	430757.32	2225284.03
133	430753.21	2225274.59
134	430749.77	2225268.05
135	430745.63	2225260.18
136	430792.18	2225242.44
123	430823.83	2225230.05
(9)		
137	430891.91	2225416.91
138	430891.63	2225421.51
139	430854.96	2225444.04
140	430833.92	2225454.58
141	430821.69	2225429.82
142	430849.79	2225415.33
137	430891.91	2225416.91