



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.11.2022

№ 706

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2466 в целях размещения объектов водопроводных сетей местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 20.12.2012 № 88 «Об утверждении схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области», договором от 15.06.2022 № 15/06/22-ВС о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, заключенного между Обществом с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное эксплуатационное управление «Заневка» (ИНН 4703116542) (далее - ООО «СМЭУ «Заневка») и Фондом защиты граждан – участников долевого строительства Ленинградской области (ИНН 4703168325), рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка») вх. № 5962-02-04 от 20.10.2022, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут в отношении части земельного участка площадью 1891 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:2466, имеющим местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское

поселение, дер. Янино-1, площадью 45717 кв.м и видом разрешенного использования - для размещения много- и среднеэтажных жилых домов, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в целях размещения объектов водопроводных сетей местного значения, сроком на 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести часть земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения

сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации

В.В. Гречиц

Приложение к постановлению администрации
 МО "Запеское городское поселение"
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 от 09.11.2022 № 706

Схема расположения границ публичного сервитута

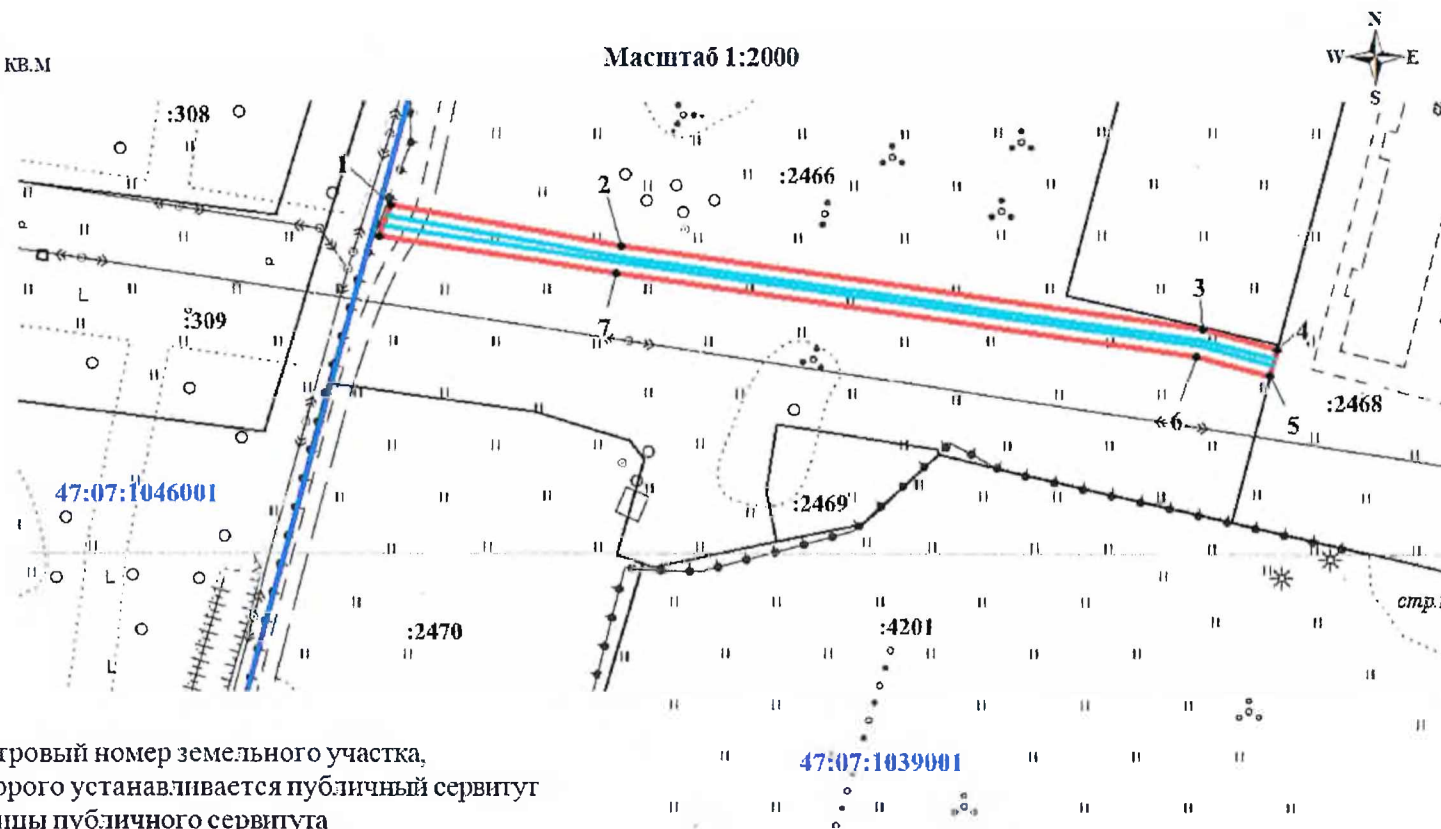
Наименование объекта: Сети водоснабжения по подключению объектов
 Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Янино-1
 В границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2466 (1891 кв.м).

Система координат МСК 47 зона 2
 Площадь публичного сервитута: 1891 кв.м

Каталог координат

Номер	X	Y
1	436 788,48	2 227 539,69
2	436 776,38	2 227 602,61
3	436 751,82	2 227 760,64
4	436 746,17	2 227 780,94
5	436 738,84	2 227 778,90
6	436 744,42	2 227 758,85
7	436 768,95	2 227 601,26
8	436 780,25	2 227 536,81
1	436 788,48	2 227 539,69

Масштаб 1:2000



Условные обозначения:

- :4201 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1039001 - граница и номер кадастрового квартала
- - ось объекта