



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.05.2023

№ 442

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2433, 47:07:1039001:27, 47:07:1039001:136 в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения по индивидуальному проекту от 17.07.2017 № 798-1116-17, заключенным АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» (ИНН 4700000109) и ОАО «Асфальтобетонный завод №1» (ИНН 7804016807), рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» входящий от 27.04.2023 № 2462-02-04, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградской области» публичный сервитут площадью 599 кв.м сроком на 10 лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологическом присоединении) к сети газораспределения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Земельного участка площадью 24325 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:2433, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское», уч. Янино-2, Орово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - производственные и коммунально-складские объекты IV-V класса опасности.

1.2. Земельного участка площадью 39252 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:27, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Янино-2, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.3. Земельного участка площадью 63800 кв.м с кадастровым номером 47:07:1039001:136, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-2, уч.4, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для строительства.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к данному постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 6 месяцев.

4. АО «Газпром газораспределение Ленинградской области»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый

государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемого объекта системы газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации МО «Заневское городское поселение» согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ленинградской области».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте МО «Заневское городское поселение» <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение» по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

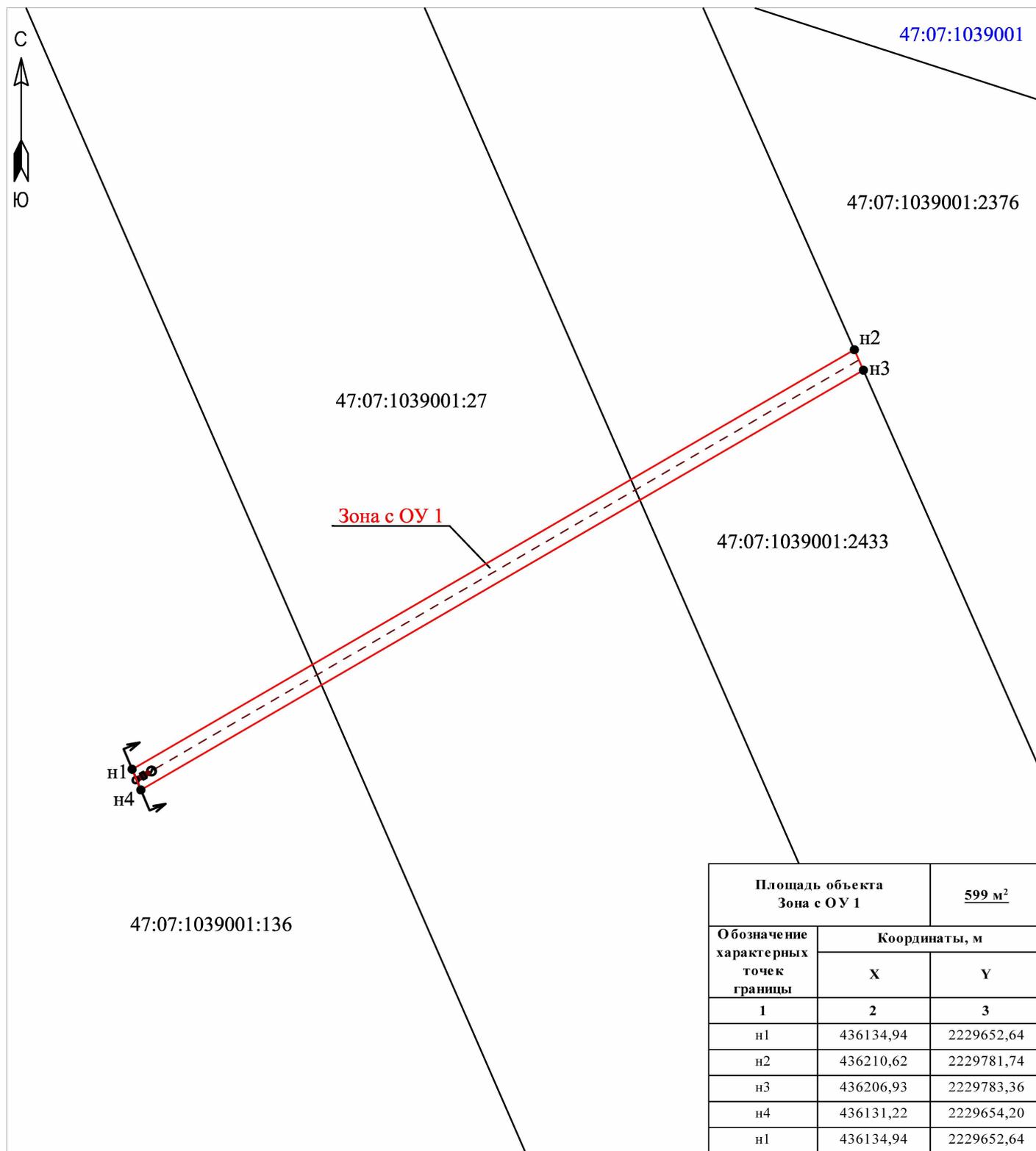
А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

Кадастровый номер: 47:07:1039001:27, 47:07:1039001:136, 47:07:1039001:2433

Кадастровый квартал: 47:07:1039001

Площадь: 599 кв.м.



Площадь объекта Зона с ОУ 1		599 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	436134,94	2229652,64
n2	436210,62	2229781,74
n3	436206,93	2229783,36
n4	436131,22	2229654,20
n1	436134,94	2229652,64

Масштаб 1:1000

Система координат:
МСК-47 зона2

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (чёрная) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - (красная) - проектируемый газопровод
- Зона с ОУ 1 - зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1
- 47:07:1039001:27 - обозначение земельного участка
- 47:07:1039001 - обозначение кадастрового квартала