



Муниципальное образование
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.06.2023

№ 501

д. Заневка

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 21.02.2023 № 133

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», администрация муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 21.02.2023 № 133, следующие изменения:

1.1. В подпункте 2 пункта 2.3.2 слова «почтовым отправлением» исключить.

1.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«Срок предоставления муниципальной услуги при обращении с заявлением о перераспределении земельных участков в соответствии с проектом межевания территории составляет не более 12 рабочих дней.

Срок предоставления муниципальной услуги при обращении с заявлением о перераспределении земельных участков в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории составляет не более 19 рабочих дней.».

1.3. В пункте 2.4.1 слова «45 календарных» заменить словами «35 рабочих».

1.4. В пункте 2.6:

1) подпункт 2 исключить.

2) в подпункте 5 после слов «земельного участка» дополнить словами «в формате А4».

1.5. В абзаце одиннадцатом пункта 2.9 слова «(приложение 7 к административному регламенту)» исключить.

1.6. В пункте 3.1.1:

1) в подпункте 2 цифры «27» заменить словами «9 рабочих», цифры «42» заменить словами «16 рабочих»;

2) подпункт 3 после цифры «1» дополнить словом «рабочего»;

3) подпункт 4 после цифры «1» дополнить словом «рабочего».

1.7. Подпункт «д» пункта 6.2 изложить в следующей редакции:

«осуществляет сканирование представленных документов (общий объём пакета документов не должен превышать 100 Мб; схема территории подлежит сканированию формате *.pdf, в разрешении 300 dpi, с использованием режима «цветной/режим полной цветопередачи», размером не более 48 Мб), формирует электронное дело, все документы которого связываются единым уникальным идентификационным кодом, позволяющим установить принадлежность документов конкретному заявителю и виду обращения за муниципальной услугой;».

1.8. В абзаце втором пункта 6.3 слова «и наличие соответствующего основания для отказа в приеме документов, указанного в пункте 2.9 настоящего административного регламента,» исключить.

1.9. Приложение 1 к административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.10. Приложение 6 к административному регламенту изложить в новой редакции, согласно приложения 2 к настоящему постановлению:

1.11. Приложение 7 к административному регламенту исключить.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте муниципального образования <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение 1
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 07.06.2023 № 501

«Приложение 1
к административному регламенту

В администрацию
МО «Заневское городское поселение»

Сведения о заявителе: _____

(Ф.И.О., дата рождения физического лица/ полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица

в лице: _____

(Ф.И.О. руководителя, иного уполномоченного лица, представителя физического лица)

Документ, удостоверяющий личность: _____

(вид, серия, номер документа, кем и когда выдан)

Сведения о государственной регистрации
юридического лица (индивидуального
предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) _____

ИНН _____

Телефон: _____

Эл. почта: _____

Адрес места нахождения (регистрации)
юридического лица/ адрес места жительства
(регистрации) физического лица: _____

Почтовый адрес: _____

Заявление

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена), и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности/государственная собственность на который (которые) не разграничена _____ (указываются кадастровые номера, площадь земельных участков) и земельного участка, находящегося в частной собственности

_____ (ФИО собственника земельного участка) с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м, согласно прилагаемому проекту межевания территории _____ (указывается, если

(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)

перераспределение земельных участков планируется осуществить в соответствии с данным проектом) или согласно утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков).

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

Настоящим заявлением даю согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Результат рассмотрения заявления прошу:

- выдать на руки в Администрации
 выдать на руки в МФЦ, расположенном по адресу:
 направить в электронной форме в личный кабинет на ПГУ ЛО/ЕПГУ

_____ (наименование должности)

_____ (подпись)

_____ (ФИО)

_____ 20__»

Приложение 2
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 07.06.2023 № 501

«Приложение 6
к административному регламенту

СОГЛАШЕНИЕ № _____

о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (государственная собственность на которые не разграничена) и земельных участков, находящихся в частной собственности

г. _____ «__» _____ 20__ г.

(наименование органа)

в лице _____,
(указать уполномоченное лицо)

действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и _____,
_____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____,
выдан _____ года, код подразделения _____,
зарегистрированный по адресу: _____,
именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили
настоящее Соглашение о нижеследующем (далее - Соглашение):

1. Предмет Соглашения

1.1. В соответствии с настоящим соглашением осуществляется перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, площадью _____ кв. м, с кадастровым номером _____, и земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности (государственная собственность на который (которые) не разграничена):

(указывается кадастровый номер и площадь земельного участка (земельных участков).

1.2. В результате перераспределения, в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной _____, образован земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____.

Участок с кадастровым номером _____, образован из участка с кадастровым номером _____ и земель в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации _____ от _____ № ____.

*1.2. В результате перераспределения, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденной _____, образован земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, по адресу: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____.

Участок с кадастровым номером _____, образован из участка с кадастровым номером _____ и земель в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным постановлением администрации _____ от _____ № ____.

1.3. Сторона 2 обязана произвести оплату за увеличение площади участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения в соответствии с пунктом 2.1 Соглашения.

1.4. После подписания соглашения Стороной 2, а также внесения оплаты за увеличение площади земельного участка, предусмотренной пунктом 2.1 настоящего Соглашения, все экземпляры Соглашения подлежат обязательной регистрации в _____ с присвоением регистрационного номера.

2. Размер платы за увеличение площади

2.1. В соответствии с Соглашением размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения в соответствии с законодательством Российской Федерации составляет _____ рублей (_____ миллиона _____ тысяч _____ рублей _____ копейки) (согласно расчету размера платы за увеличение площади земельного участка, являющемуся неотъемлемым приложением к Соглашению).

2.2. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2.1 Соглашения, производится Стороной 2 в течение _____ календарных дней с даты получения Соглашения, до его регистрации в _____.

3. Особые условия использования Участка

3.1. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

3.1.1. _____

3.1.2. _____

3.1.3. _____

3.2. Части Участка, в отношении которых установлены ограничения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

4. Обязанности Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Обеспечить регистрацию Соглашения в _____.

4.1.2. Предоставить Стороне 2 два экземпляра зарегистрированного Соглашения с необходимыми приложениями для регистрации права собственности на Участок.

4.2. Сторона 2 обязуется:

4.2.1. В срок не позднее _____ дней с даты получения документов, указанных в п.

4.1.1 Соглашения, представить в Управление Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на Участок, ограничений в использовании Участка.

4.2.2. Соблюдать предусмотренные в разделе 3 Соглашения особые условия использования Участка.

5. Возникновение права собственности

5.1 Право собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, право собственности на Участок возникает у Стороны 2 с момента такой регистрации.

5.2. С момента государственной регистрации права собственности Стороны 2 Участок считается переданным Стороне 2.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

7.1. Соглашение вступает в силу с момента регистрации Соглашения в _____ с присвоением Соглашению регистрационного номера после его подписания Сторонами.

7.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением Соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде.

7.3. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.4. Во всем, что не урегулировано Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

7.5. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой Стороны и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области).

8. Приложение к Соглашению

8.1. Расчет размера платы на увеличение площади земельного участка.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон»