



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.06.2023

№ 543

д. Заневка

**Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91522 в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 25.01.2018 № ТП2Л-2105-1-2017, заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «ПетербургГаз» (ИНН 7838017541) и Лоевой И.С., рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «ПетербургГаз» входящий от 11.05.2023 № 2711-02-04, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ООО «ПетербургГаз» публичный сервитут площадью 112 кв.м сроком на 49 лет в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сети газораспределения, согласно графического описания

местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91522, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Заневка, площадь 18667 кв.м и вид разрешенного использования - для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования «Подъезд к Заневскому посту».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 6 месяцев.

4. ООО «ПетербургГаз»:

4.1. Привести части земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов системы газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса

Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «ПетербургГаз».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

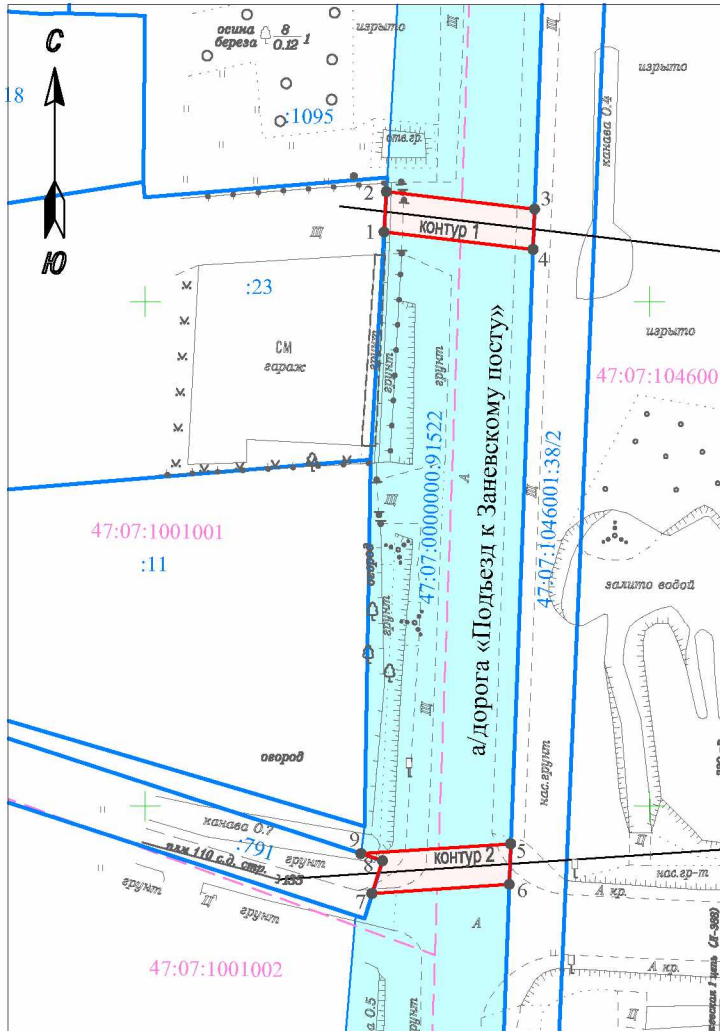
А.В. Гердий

### Схема расположения публичного сервитута

Местоположение: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, д. Заневка,  
 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:91522.

Система координат МСК-47, зона 2

Площадь публичного сервитута 112 кв.м



Масштаб 1:750

Контур 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	436656.92	2226123.68
2	436660.91	2226123.91
3	436659.19	2226138.60
4	436655.19	2226138.45
1	436656.92	2226123.68
Контур 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
5	436596.28	2226136.24
6	436592.27	2226136.09
7	436591.36	2226122.47
8	436594.60	2226123.52
9	436595.31	2226121.38
5	436596.28	2226136.24

Условные обозначения:



- проектные границы публичного сервитута



- характерная точка границы публичного сервитута



- земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:91522, в отношении которого испрашивается публичный сервитут



- проектное местоположение инженерного сооружения, относительно которого устанавливается публичный сервитут

47:07:1001002 - границы и номер кадастрового квартала

:23

- границы и кадастровые номера земельных участков, по сведениям ЕГРН