



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.08.2023

№ 722

д. Заневка

**О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план  
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Постановление Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 17.02.2023 № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, принятым решением совета депутатов муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2016 № 01 (с изменениями), п. 1 перечня поручений Губернатора Ленинградской области от 24.05.2023 № 065-8194/2023, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В соответствии с абзацем 6 постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711, пп. а), д), и) ч. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 17.02.2023 № 101 в целях:

- размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73183 объекта местного значения – культурно-досугового объекта;

- отнесения земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148 к функциональной зоне производственного назначения;

- изменения местоположения, границ, описания, параметров функциональной зоны озелененных территорий общего пользования 03:Р2:2;

- обеспечения строительства многоквартирных домов и объектов на земельных участках, указанных в соглашении заключенном с Правительством Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Низинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, ООО «ИРИС», жилищно-строительным кооперативом «Сергиевская 104», ООО «ТАРЕАЛ» от 19.11.2021 № им-717/2021 «О взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:14:0302006:273», в соответствии с областным законом Ленинградской области от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», и расположенных в границах функциональной зоны 08:Ж5:3,

подготовить предложения о внесении изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в форме проекта изменений в генеральный план поселения применительно к деревни Заневка, территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:148, расположенного за границами населенных пунктов, к части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3, части города Кудрово в границах функциональной зоны 03:Р2:2.

2. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц в период с 01.09.2023 по 01.10.2023 в соответствии с Положением о Комиссии по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2023 № 686 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и состава

комиссии по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Временно исполняющий обязанности  
главы администрации

В.В. Гречиц