



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2023

№ 790

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:226, 47:07:0000000:90492, 47:07:1044001:70189, 47:07:1044001:298, 47:07:0000000:92618, 47:07:1044001:73123, 47:07:0000000:91533, 47:07:0000000:90045, 47:07:1044001:2286, 47:07:1044001:5444, 47:07:1044001:73231, 47:07:1044001:54368, 47:07:1044001:49889, 47:07:1044001:38444, 47:07:1044001:38445, 47:07:1044001:73177 в целях размещения линейного объекта водопроводных сетей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества Агрофирма «Выборжец» (ИНН 4703006839) входящий № 4934-02-04 от 10.08.2023, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО Агрофирма «Выборжец» публичный сервитут общей площадью 8545 сроком на 49 лет в целях размещения линейного объекта водопроводных сетей: сооружения с кадастровым номером 47:07:1006001:233, наименование - внешнее водоснабжение для технических нужд, протяженностью 6400 м, в отношении которого зарегистрировано право собственности АО Агрофирма «Выборжец» (номер государственной регистрации 47-47/012-47/012/006/2016-1323/1 от 13.05.2016), согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земель площадью 8 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 137 кв.м земельного участка площадью 810 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:226, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, водопроводная насосная станция, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для обслуживания здания водопроводной насосной станции.

1.2. Части площадью 856 кв.м земельного участка площадью 52367 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:90492, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ «Выборгское», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.3. Части площадью 131 кв.м земельного участка площадью 4017 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:70189, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.4. Части площадью 20 кв.м земельного участка площадью 17260 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:298, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, стр.поз.12 (Лот.12), категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для жилищного строительства.

1.5. Части площадью 139 кв.м земельного участка площадью 1204 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:92618, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - магазины.

1.6. Части площадью 829 кв.м земельного участка площадью 1904 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:73123, имеющего местоположение: Ленинградская область, г. Кудрово, Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.7. Части площадью 144 кв.м земельного участка площадью 38303 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:91533, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - общее пользование территории.

1.8. Части площадью 143 кв.м земельного участка площадью 10523 кв.м с кадастровым номером 47:07:0000000:90045, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - общее пользование территории.

1.9. Части площадью 2891 кв.м земельного участка площадью 49447 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:2286, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения и обслуживания парков, скверов, бульваров и пляжей.

1.10. Части площадью 1240 кв.м земельного участка площадью 23301 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:5444 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, з/у № 8, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для размещения объектов здравоохранения.

1.11. Части площадью 912 кв.м земельного участка площадью 19600 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:73231, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, ул. Ленинградская, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.12. Части площадью 547 кв.м земельного участка площадью 6448 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:54368, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.13. Части площадью 116 кв.м земельного участка площадью 7785 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:49889, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город

Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

1.14. Части площадью 216 кв.м земельного участка площадью 6393 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:38444, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для промышленного использования.

1.15. Части площадью 54 кв.м земельного участка площадью 3679 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:38445, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для промышленного использования.

1.16. Части площадью 162 кв.м земельного участка площадью 3313 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:73177, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - земельные участки (территории) общего пользования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (включая срок реконструкции, ремонта (частей) инженерного сооружения), определяется соглашением об осуществлении публичного сервитута между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, согласно пп. 7 п. 1 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. АО Агрофирма «Выборжец»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные

сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление владельцу публичного сервитута АО Агрофирма «Выборжец».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий