



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2023

№ 792

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:176, 47:07:1044001:5619, 47:07:1044001:6569, 47:07:1044001:74950, 47:07:1044001:70115, 47:07:1044001:5622 в целях размещения линейного объекта водопроводных сетей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута Акционерного общества Агрофирма «Выборжец» (ИНН 4703006839) входящий № 5140-02-04 от 21.08.2023, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО Агрофирма «Выборжец» публичный сервитут общей площадью 6933 сроком на 49 лет в целях размещения

линейного объекта водопроводных сетей: сооружения с кадастровым номером 47:07:1006001:233, наименование - внешнее водоснабжение для технических нужд, протяженностью 6400 м, в отношении которого зарегистрировано право собственности АО Агрофирма «Выборжец» (номер государственной регистрации 47-47/012-47/012/006/2016-1323/1 от 13.05.2016), согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. Части площадью 348 кв.м земельного участка площадью 33960 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:176, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.2. Части площадью 1291 кв.м земельного участка площадью 21718 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:5619, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, участок Кудрово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.3. Части площадью 966 кв.м земельного участка площадью 10000 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:6569, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Кудрово, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного использования.

1.4. Части площадью 914 кв.м земельного участка площадью 13093 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:74950, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - в целях строительства складского комплекса.

1.5. Части площадью 2568 кв.м земельного участка площадью 24217 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:70115, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - в целях строительства многофункционального логистического комплекса.

1.6. Части площадью 846 кв.м земельного участка площадью 11943 кв.м с кадастровым номером 47:07:1044001:5622 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Новосергиевка, территория промышленно-

складская зона Новосергиевка, з/у 5622, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования - предоставление коммунальных услуг.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (включая срок реконструкции, ремонта (частей) инженерного сооружения), определяется соглашением об осуществлении публичного сервитута между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут, согласно пп. 7 п. 1 ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. АО Агрофирма «Выборжец»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута АО Агрофирма «Выборжец».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий