



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.09.2023

№ 820

д. Заневка

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:38

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пп. 1 п. 4 ст. 11.2, пп. 1 п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2022 № 549 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенных в кадастровом квартале 47:07:1046001, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:38, в отношении которого зарегистрировано право собственности Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Установить следующие виды разрешенного использования для образуемых земельных участков:

2.1. Для образуемого земельного участка площадью 78292 кв.м, расположенного в границах жилой зоны: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (02:Ж4:3), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, установить вид разрешенного использования: «для осуществления рекреационной деятельности», как наследуемая характеристика от исходного земельного участка.

2.2. Для образуемого земельного участка площадью 29232 кв.м, расположенного в границах жилой зоны: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (02:Ж4:3), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, установить вид разрешенного использования: «для осуществления рекреационной деятельности», как наследуемая характеристика от исходного земельного участка.

2.3. Для образуемого земельного участка площадью 88578 кв.м, расположенного в границах зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых природных территорий: зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (02:РЗ:1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, установить вид разрешенного использования: «для осуществления рекреационной деятельности», как наследуемая характеристика от исходного земельного участка.

2.4. Для образуемого земельного участка площадью 166964 кв.м, расположенного в границах жилой зоны: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (02:ЖЗ:3), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, установить вид разрешенного использования: «для осуществления рекреационной деятельности», как наследуемая характеристика от исходного земельного участка.

2.5. Для образуемого земельного участка площадью 70621 кв.м, расположенного в границах жилой зоны: зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (02:ЖЗ:3), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д.Заневка, установить вид разрешенного использования: «для осуществления рекреационной деятельности», как наследуемая характеристика от исходного земельного участка.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.