



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.10.2023

№ 885

д. Заневка

**Об утверждении схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96217**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенных в кадастровых кварталах 47:07:1001006, 47:07:1001002, в границах территориальной зоны размещения объектов общественного, делового и коммерческого назначения (ОД - 2.1), территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж – 2.1), территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж – 3.1), территориальной зоны размещения объектов социальной защиты (ОД - 4), территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж – 4.1), образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:96217, в отношении которого зарегистрировано право собственности Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Для образуемых земельных участков площадью 212 кв.м, 1185 кв.м, 222 кв.м, 788 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов,

местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, установить вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования (12.0), как наследуемая характеристика от исходного земельного участка.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

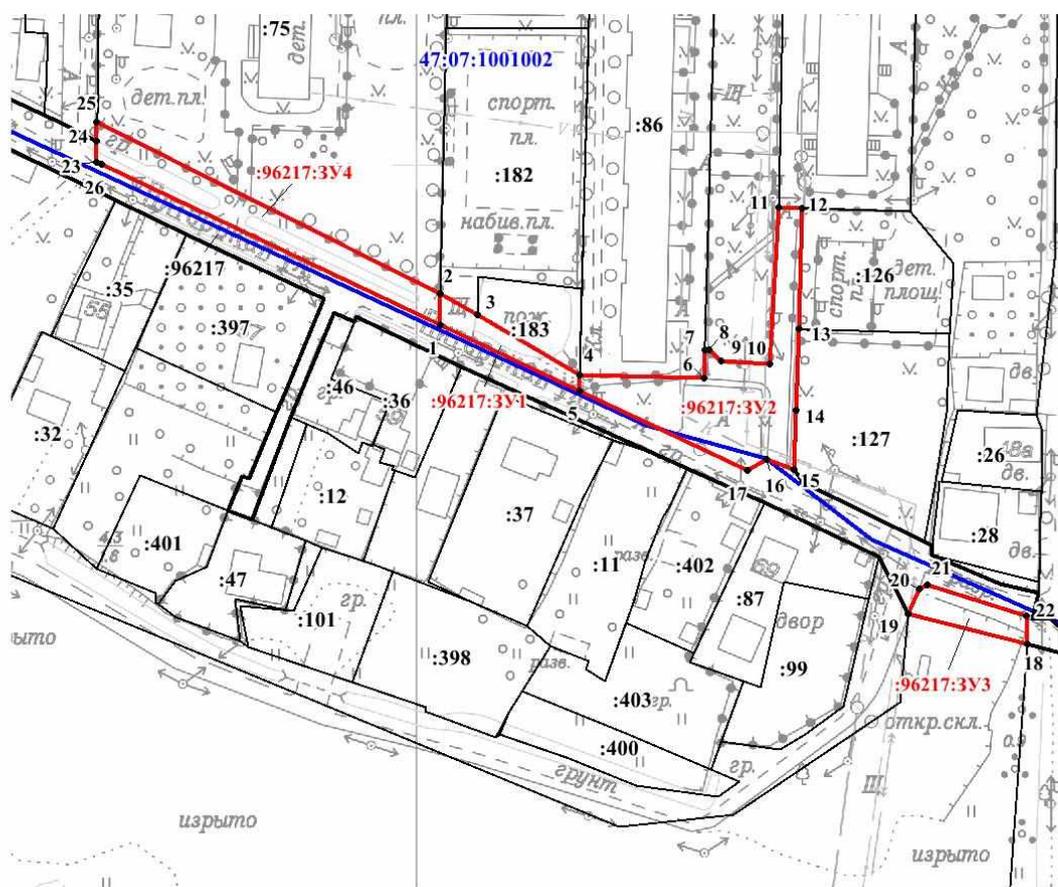
Утверждена  
 постановлением администрации  
 Заневского городского поселения  
 Всеволожского муниципального  
 района Ленинградской области  
 от 09.10.2023 № 885

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		: 96217:3У1	
Площадь земельного участка		212 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
1	436076.13	2225950.17	
2	436084.06	2225950.44	
3	436078.48	2225959.61	
4	436062.99	2225985.09	
5	436058.89	2225985.00	
1	436076.13	2225950.17	
Условный номер земельного участка		: 96217:3У2	
Площадь земельного участка		1185 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
5	436058.89	2225985.00	
4	436062.99	2225985.09	
6	436061.69	2226016.30	
7	436068.79	2226016.61	
8	436068.80	2226017.73	
9	436066.04	2226020.49	
10	436065.14	2226032.87	
11	436104.50	2226035.59	
12	436104.24	2226041.36	
13	436073.75	2226040.14	
14	436053.28	2226039.14	
15	436038.28	2226038.41	
16	436041.06	2226031.76	
17	436038.18	2226026.83	
5	436058.89	2225985.00	
Условный номер земельного участка		: 96217:3У3	
Площадь земельного участка		222 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
18	435993.36	2226096.46	
19	436001.33	2226066.65	
20	436007.70	2226069.61	
21	436008.73	2226071.53	
22	436000.48	2226096.27	
18	435993.36	2226096.46	

Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	: 96217:3У4	
Площадь земельного участка	788 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
23	436118.51	2225864.57
24	436123.81	2225864.64
25	436128.72	2225864.79
2	436084.06	2225950.44
1	436076.13	2225950.17
26	436117.86	2225865.88
23	436118.51	2225864.57



Условные обозначения:

Масштаб 1:1500

- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- Граница населенного пункта
- 1 Характерная точка границы образуемого земельного участка
- :504 Кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- 47:07:1007002 Номер и граница кадастрового квартала
- :96217:3У1 Обозначение образуемого земельного участка