|  |
| --- |
| Приложение № 5 к приказу |
| Комитета градостроительной |
| политики Ленинградской области |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

**Положение об очередности планируемого развития территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства** | **№**  **участка** | **Функциональное назначение объектов капитального строительства/вид использования** | **Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | 1 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома | 1 |
| 2 | 2 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 3 | 3 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 16 | 16 | Дошкольная образовательная организация на 270 мест |
| 25 | 25 | Отдельно стоящий гараж на 499 машиномест |
| 27 | 27 | Сооружение, обеспечивающее поставку воды (насосная станция) |
| 31 | 31 | Сооружения, обеспечивающее отвод канализационных стоков (локальные очистные сооружения поверхностного стока) |
| 32 | 32 | Сооружение, обеспечивающее отвод канализационных стоков (канализационная насосная станция) |
| 33 | 33 | Сооружение, обеспечивающее поставку тепла (блок-модульная котельная) |
| 34 | 34 | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 38 (часть) | 38 (часть) | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 39 | 39 | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 42 | 42 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция) |
| 44 | 44 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 57 (часть) | 57 (часть) | Улично-дорожная сеть |
| 60 | 63 | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 4 | 4 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома | 2 |
| 5 | 5 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружения, обеспечивающие поставку электричества (2 трансформаторные подстанции) |
| 6 | 6 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 14 | 14 | Общеобразовательная организация на 1125 мест |
| 21 | 21 | Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 330 машиномест |
| 36 | 36 | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 57 (часть) | 57 (часть) | Улично-дорожная сеть |
| 58 | 58 | Улично-дорожная сеть |
| 7 | 7 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружения, обеспечивающие поставку электричества (3 трансформаторные подстанции) | 3 |
| 8 | 8 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома |
| 9 | 9 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома |
| 15 | 15 | Дошкольная образовательная организация на 270 мест |
| 20 | 20 | Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 438 машиномест |
| 35 | 35 | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 38 (часть) | 38 (часть) | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 46 | 46 | Стоянка транспортных средств |
| 55 | 55 | Стоянка транспортных средств |
| 56 | 56 | Стоянка транспортных средств |
| - | 59 | Территория благоустройства и озеленения общего пользования |
| 59 | 62 | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 10 | 10 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительная трансформаторная подстанция) | 4 |
| 11 | 11 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружение, обеспечивающие поставку электричества (две трансформаторные подстанции) |
| 12 | 12 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 13 | 13 | Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома;  сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 17 | 17 | Дошкольная образовательная организация на 280 мест |
| 18 | 18 | Поликлиника на 380 посещений в смену |
| 19 | 19 | Физкультурно-оздоровительный комплекс |
| 22 | 22 | Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 238 машиномест |
| 23 | 23 | Отдельно стоящий гараж закрытого типа на 499 машиномест |
| 24 | 24 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 26 | 26 | Объект капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг |
| 28 | 28 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 29 | 29 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м |
| 30 | 30 | Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания |
| 37 | 37 | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 38 (часть) | 38 (часть) | Улично-дорожная сеть (проезд) |
| 40 | 40 | Стоянка транспортных средств |
| 41 | 41 | Стоянка транспортных средств |
| 43 | 43 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 45 | 45 | Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция) |
| 47 | 47 | Стоянка транспортных средств |
| 48 | 48 | Стоянка транспортных средств |
| 49 | 49 | Стоянка транспортных средств |
| 50 | 50 | Стоянка транспортных средств |
| 51 | 51 | Стоянка транспортных средств |
| 52 | 52 | Стоянка транспортных средств |
| 53 | 53 | Стоянка транспортных средств |
| 54 | 54 | Стоянка транспортных средств |
| - | 60 | Территория благоустройства и озеленения общего пользования |
| 57 (часть) | 57 (часть) | Улично-дорожная сеть |
| - | 61 | Территория общего пользования (береговая полоса**)** |