УТВЕРЖДАЮ

Временно исполняющий обязанности главы администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Гречиц В.В.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**от 03.06.2024**

1. **Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:** проект планировки территории и проект межевания территории северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
2. **Количество участников публичных слушаний –** 9.
3. **Сроки проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводились в порядке, установленном статьями 5.1 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07.

Срок проведения публичных слушаний был установлен с 17.05.2024 по 07.06.2024 с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

1. **Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний:**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. **Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение:**

Протокол публичных слушаний от 03.06.2024 № 04 по проекту планировки территории и проекту межевания территории северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

1. **Предложения и замечания участников публичных слушаний**

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания.

Таблица 1.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем направления письменного обращения

| №№ | Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Коптева Е.Г. | В целях обеспечения устойчивого развития и комфортного проживания на территории Заневского городского поселения, согласно предоставленному действующим законодательством праву участия в публичных слушаниях, прошу учесть в проекте планировки и межевания территории северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области выявленные замечания и предложения: |  |
| 1. Увеличить площадь зон общего пользования, а именно зон благоустройства территории не менее, чем на 8 Га, заложить в плане обширную парковую зону. При формировании благоустройства и озеленения территории максимально сохранить уже растущие деревья и кустарники. | Предложение отклонено. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующей нормативной документацией, прошла процедуру рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области и согласована уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области.  Вопрос сохранения существующей древесно-кустарниковой растительности не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. |
| 2. Сократить площадь зон размещения многоквартирной среднеэтажной жилой застройки, так как уже сейчас существующая улично-дорожная сеть совершенно не справляется с нагрузкой транспорта. | Предложение отклонено. Документация по планировке территории выполнена в соответствии с действующей нормативной документацией, прошла процедуру рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области и согласована уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области. Кроме того, документами территориального планирования предусмотрены мероприятия по реконструкции и развитию улично-дорожной сети г.п. Янино-1 и Заневского городского поселения в целом, в том числе предполагается реконструкция существующей автомобильной дороги, проходящей от ул. Шоссейная до д. Орово, до параметров магистральной улицы районного значения, реконструкция ул. Голландская, Объездная и Ясная, строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к г. Всеволожск» с организацией примыкания улично-дорожной сети г.п. Янино-1, строительство примыкания к Кольцевой автомобильной дороге вокруг г. Санкт-Петербурга в створе ул. Голландская. |
| 3. Ограничить предельную этажность объектов строительства в зонах многоквартирной среднеэтажной жилой застройки пятью этажами, так как существующая улично-дорожная сеть не понесет запланированной транспортной нагрузки. Также предлагаемая в плане предельная этажность в восемь этажей лишь усугубит ситуацию с очередями в детсады - сейчас люди не могут годами отдать в дошкольные образовательные учреждения своих детей, - а переполненные уже сегодня школы, в которых дети учатся в две-три смены, явно не сказывается положительно на качестве обучения и организации режима дня школьников. | Предложение отклонено.  Этажность перспективной жилой застройки соответствует градостроительным регламентам территориальной зоны ТЖ.4.08.4.  Документация по планировке территории прошла процедуру рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области и согласована уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области. Документами территориального планирования предусмотрены мероприятия по реконструкции и развитию улично-дорожной сети г.п. Янино-1 и Заневского городского поселения в целом.  Согласно Положению об очередности планируемого развития территории предполагается синхронизация возведения объектов жилой застройки и объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. |
| 4. В зоне размещения улично-дорожной сети заблаговременно выделить достаточное количество места под автобусное кольцо и стоянку длинномерных вместительных автобусов, карманы для заезда к автобусным остановкам. | Предложение отклонено.  Так как планировочным решением, заложенным в документации по планировке территории, предусматривается строительство закольцованной улично-дорожной сети, которая позволит организовать закольцованное движение общественного транспорта, устройство разворотного кольца и стоянки для общественного транспорта не требуется.  На остановочных пунктах общественного транспорта проектными решениями предусмотрена организация заездных карманов у крайней полосы. На дальнейших стадиях проектирования объектов улично-дорожной сети возможно уточнение решений по устройству остановочных пунктов общественного транспорта. |
| 5. В плане очередности строительства прошу социально значимые объекты - дошкольные образовательные учреждения и поликлинику, а также зоны благоустройства и озеленения реализовывать в плане в первую очередь. | Согласно Положению об очередности планируемого развития территории предполагается синхронизация возведения объектов жилой застройки и объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. |

Таблица 2.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие путем устного обращения в ходе собраний участников публичных слушаний

| №№ | Участник | Предложения и замечания участников публичных слушаний | Рекомендации |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Кирсанова А.Д. | В 2035 году будет поликлиника? Может ли она появиться раньше? | Согласно Положению об очередности планируемого развития территории строительство поликлиники предусмотрено на 4 этап проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Согласно материалам по обоснованию проекта планировки территории, реализация 4 этапа предусмотрена на 2032-2035 гг.  После утверждения документации по планировке территории собственником будет сформирован земельный участок для строительства поликлиники, и в случае принятия решения уполномоченными органами исполнительной власти Ленинградской области решения о включении поликлиники региональную программу, ее реализация в более ранний период возможна. |
|  | Протопопова Л.И. | На какое кол-во жителей рассчитан проект? | Планируемая численность населения 10673 человека. |
| Как подъехать к участкам? | Подъезд к рассматриваемой территории по существующей автомобильной дороге, проходящей от ул. Шоссейная до д. Орово, для которой в соответствии с материалами генерального плана Заневского городского поселения предусматривается реконструкция до параметров магистральной улицы районного значения. Помимо этого, в соответствии с документами территориального планирования Ленинградской области и Заневского городского поселения планируется строительство автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к г. Всеволожск» с организацией примыкания улично-дорожной сети г.п. Янино-1. |
|  | Романенко М.В. | А метро предусматривается? Нам обещали к 2024 году. | Вопрос не относится к предмету рассмотрения публичных слушаний. Согласно документам территориального планирования Ленинградской области и Заневского городского поселения строительство станции метрополитена планируется юго-западнее примыкания ул. Заводской к ул. Шоссейная (Колтушское ш). |

1. **Выводы по результатам публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с положениями статей 5.1, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области рекомендует Комитету градостроительной политики Ленинградской области до направления проекта на утверждение учесть предложения и замечания от участников публичных слушаний в соответствии с рекомендациями, содержащимися в таблицах 1-2 настоящего заключения.

Администрации Заневского городского поселения направить в Комитет градостроительной политики Ленинградской области материалы по публичным слушаниям по проекту планировки территории и проекту межевания территории северо-восточной части г.п. Янино-1 муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Председатель (руководитель)

уполномоченного органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егиазарян Г.В.

(Подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь уполномоченного

органа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сорока. А.Н.

(Подпись) (Ф.И.О.)