



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2024

№ 745

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0000000:91463, 47:07:0000000:94877, в целях строительства сетей газоснабжения местного значения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором от 26.03.2021 №ТПЗЛ-337-2-2021 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, заключенным между ООО «СМЭУ «Заневка» и ООО «ПетербургГаз», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) входящий № 4678-02-04 от 08.07.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства сетей газоснабжения местного значения линейного объекта – «Подводящий газопровод от газопровода с

кадастровым номером 47:07:0000000:93981 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3754 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пгт. Янино-1, ул. Военный городок, з/у 67», согласно договора от 26.03.2021 №ТПЗЛ-337-2-2021 о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 277 кв.м. в отношении земельных участков (частей земельных участков):

1.1. С кадастровым номером 47:07:0000000:91463, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 241 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:0000000:94877, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 36 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1.1 и п. 1.2 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельных участков, указанных в п. 1.1 и п. 1.2 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные

сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов системы газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Исполняющий обязанности
главы администрации

И.А. Бенера

Схема расположения границ публичного сервитута

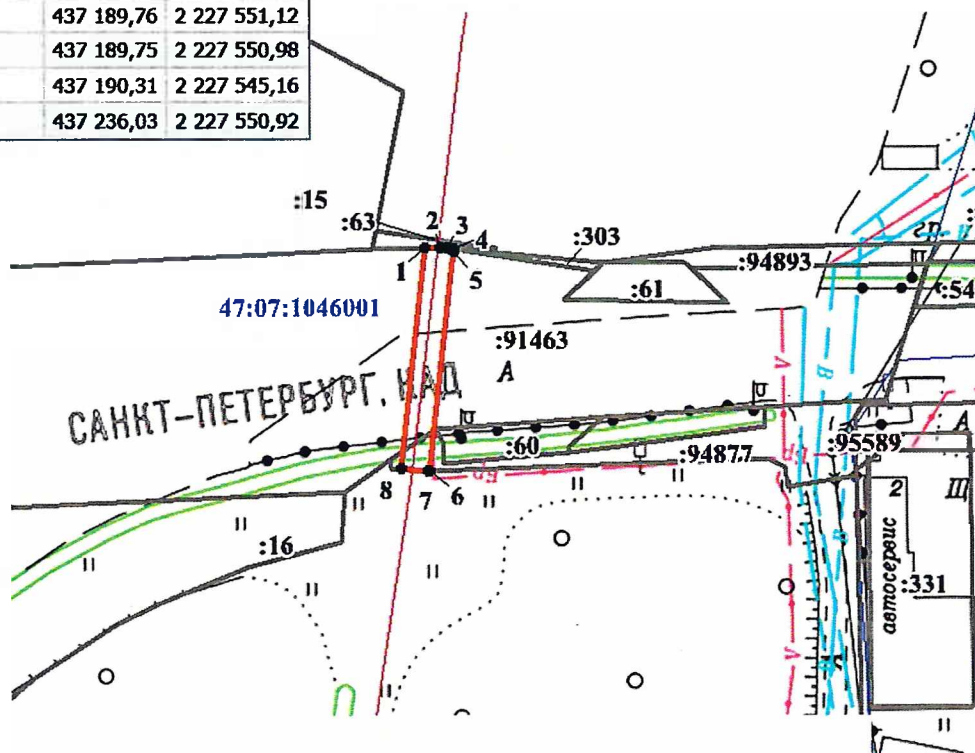
Наименование объекта: для строительства газопровода высокого давления II категории в границах Заповского городского поселения для подключения объекта: «Подводящий газопровод от газопровода с кадастровым номером 47:07:0000000:93981 до границы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3754 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заповское городское поселение, пг. Янино-1, ул. Военный городок, з/у 67»
 Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заповское городское поселение, пг. Янино-1.
 В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:0000000:91463 (241 кв.м), 47:07:1000000:94877 (36 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2
 Общая площадь публичного сервитута: 277 кв.м

Каталог координат



Номер	X	Y
1	437 236,03	2 227 550,92
2	437 236,09	2 227 554,00
3	437 235,84	2 227 555,59
4	437 235,61	2 227 556,94
5	437 235,22	2 227 556,86
6	437 189,76	2 227 551,12
7	437 189,75	2 227 550,98
8	437 190,31	2 227 545,16
1	437 236,03	2 227 550,92



Масштаб 1:1500

Условные обозначения:

- :70 - граница и кадастровый номер земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - обозначение характерных точек границ публичного сервитута
- 47:07:1046001 - граница и номер кадастрового квартала
- - газопровод