



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

14.08.2024

№ 784

д. Заневка

**Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором № ТП2Л-959-2-2018 от 06.06.2018 «О подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «ПетербургГаз» (ИНН 7838017541) входящий № 4770-02-04 от 11.07.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ООО «ПетербургГаз» (ИНН 7838017541) публичный сервитут площадью 1220 кв.м сроком на 49 лет в целях строительства и эксплуатации линейных объектов системы газоснабжения, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технологического обеспечения: «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Заневка, уч.136», согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1046001:47, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Учебно-опытное лесничество, Кудровское участковое лесничество, квартал № 45 (выделы 9-12,14,18, часть выдела 20), № 46 (выделы 16-22), № 47 (выделы 9,10,12,13,15), № 49 (выделы 14,17,18,18.1,19-23, часть выдела 26), № 51 (выделы 5,5.1,10,11,16,17,21), № 52 (выделы 1-3,10, часть выдела 11), № 53 (выделы 1,2,5,28, часть выделов 3,4,6,9,26,29), №54 (часть выделов 8,9,13,15,33,34), №55 (выделы 2-11,14,15, части выделов 13,16-18,30,31) № 56 (выделы 1-5, часть выдела 21), площадь 384202 +/- 127 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 6 месяцев.

4. ООО «ПетербургГаз»:

4.1. Привести части земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «ПетербургГаз».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

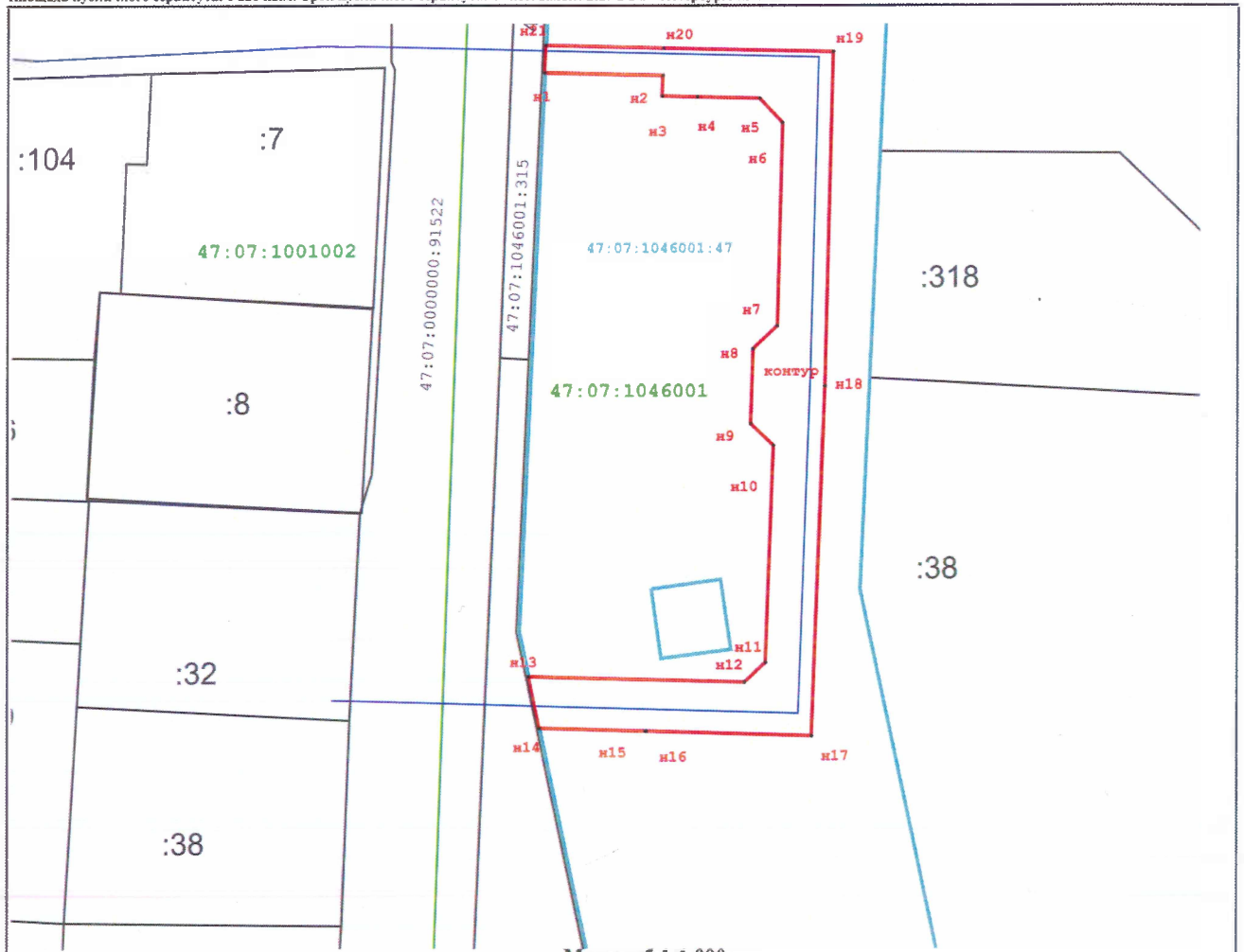
9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Исполняющий обязанности  
главы администрации

И.А. Бенера







Схема расположения границ публичного сервитута

Для размещения линейных объектов системы газоснабжения: «Газопровод по договору технологического присоединения до границы участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Заневка, уч. 136».  
Местоположение публичного сервитута: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Заневка.  
Площадь публичного сервитута: 1 220 кв.м. Срок публичного сервитута: 49 лет. Заявитель: ООО «ПетербургГаз».



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  н1 - обозначение характерной точки публичного сервитута
-  - границы земельного участка, по сведениям ЕГРН в отношении которого испрашивается сервитут
-  - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
-  - обозначение проектируемого местоположения инженерного сооружения (газопровод высокого давления), относительно которого устанавливается публичный сервитут
-  - обозначение существующего местоположения инженерного сооружения (газопровод высокого давления)
- 78:42:0015108 - номер кадастрового квартала, по сведениям ЕГРН
- :126 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
- 47:07:1046001:47 - кадастровый номер земельного участка, по сведениям ЕГРН в отношении которых испрашивается сервитут

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Заневского городского поселения  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области  
от 14.08.2024 № 784

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	436 491,08	2 226 137,24	Геодезический метод	0,10	—
n2	436 490,69	2 226 154,56		0,10	
n3	436 487,69	2 226 154,49		0,10	
n4	436 487,57	2 226 159,63		0,10	
n5	436 487,36	2 226 168,78		0,10	
n6	436 483,75	2 226 172,15		0,10	
n7	436 454,14	2 226 171,46		0,10	
n8	436 450,79	2 226 167,91		0,10	
n9	436 439,85	2 226 167,59		0,10	
n10	436 436,68	2 226 170,95		0,10	
n11	436 405,03	2 226 169,84		0,10	
n12	436 402,18	2 226 166,78		0,10	
n13	436 402,97	2 226 135,06		0,10	
n14	436 395,47	2 226 136,66		0,10	
n15	436 395,04	2 226 152,13		0,10	
n16	436 395,04	2 226 152,34		0,10	
n17	436 394,32	2 226 176,61		0,10	
n18	436 445,35	2 226 178,42		0,10	
n19	436 494,11	2 226 179,51		0,10	
n20	436 494,69	2 226 154,65		0,10	
n21	436 495,08	2 226 137,42		0,10	
n1	436 491,08	2 226 137,24	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—