



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2024

№ 790

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1046001:309, 47:07:0000000:91415, 47:07:0000000:92661, 47:07:0000000:94893, 47:07:0000000:91463; 47:07:1046001:57; 47:07:0000000:94877

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором №647П/ОДС/23/031427 о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 30.03.2023., рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ГУП «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) входящий №4812-02-04 от 15.07.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ГУП «Водоканал Ленинградской области» (ИНН 4703144282) публичный сервитут общей площадью 8986 кв.м сроком

на 3 года в целях строительства линейного объекта системы водоснабжения, водоотведения с КНС хозяйственных стоков – «Инженерная подготовка территории, включающая в себя земельные участки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1302195:51, 47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61-47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158, 47:07:1302195:170. Разработка проектной и рабочей документации линейных объектов водоснабжения с повысительной водопроводной насосной станцией (ПВНС). 1 и 2 этапы строительства». «Инженерная подготовка территории, включающая в себя земельные участки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1302195:51, 47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61-47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117 - 47:07:1302195:158, 47:07:1302195:170. Разработка проектной и рабочей документации линейных объектов водоотведения с КНС хозяйственных стоков», согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков:

1.1 С кадастровым номером 47:07:1046001:309, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, площадь 14454 +/- 42 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – административно-управленческие учреждения, площадь публичного сервитута в границах земельного участка 4410 кв.м.;

1.2 С кадастровым номером 47:07:0000000:91415, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, площадь 35175 +/- 66 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – торговые объекты, площадь публичного сервитута в границах земельного участка 223 кв.м.;

1.3 С кадастровым номером 47:07:0000000:92661, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, площадь 11587 +/- 78 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения фермерского хозяйства, площадь публичного сервитута в границах земельного участка 3781 кв.м.;

1.4 С кадастровым номером 47:07:0000000:94893, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, площадь 235 +/- 27 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, площадь публичного сервитута в границах земельного участка 55 кв.м.;

1.5 С кадастровым номером 47:07:0000000:91463, имеющего

местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, площадь 148860 +/- 675 кв.м, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, площадь публичного сервитута в границах земельного участка 377 кв.м.;

1.6 С кадастровым номером 47:07:1046001:57, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, площадь 208 +/- 5 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт, площадь публичного сервитута в границах земельного участка 41 кв.м.;

1.7 С кадастровым номером 47:07:0000000:94877, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, площадь 587 +/- 8 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования, площадь публичного сервитута в границах земельного участка 99 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 11 месяцев.

4. ГУП «Водоканал Ленинградской области»:

4.1. Привести части земельного участка, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства линейного объекта, для размещения которого устанавливается публичный сервитут, согласно ч. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельных участков, указанных в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ГУП «Водоканал Ленинградской области».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Исполняющий обязанности
главы администрации

И.А. Бенера

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: для строительства объекта: "Инженерная подготовка территории, включающей в себя земельные участки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1302195:51, 47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54-47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61-47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117-47:07:1302195:158, 47:07:1302195:170. Разработка проектной и рабочей документации линейных объектов водоснабжения с повысительной водопроводной насосной станцией (ПВНС). 1 и 2 этапы строительства.

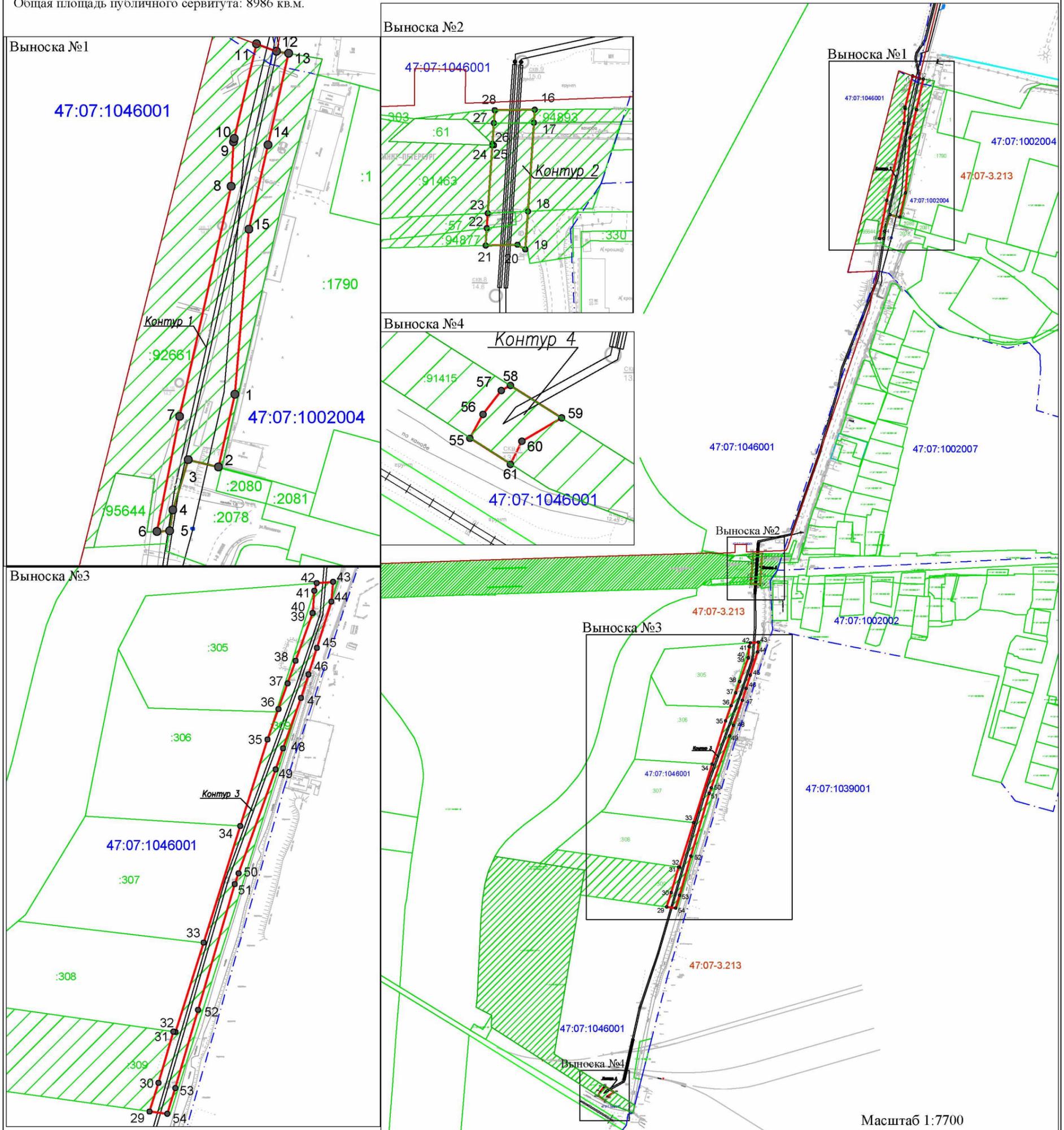
Инженерная подготовка территории, включающей в себя земельные участки по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Ковалево, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1302195:51, 47:07:1302195:52, 47:07:1302195:54 - 47:07:1302195:59, 47:07:1302195:61-47:07:1302195:115, 47:07:1302195:117-47:07:1302195:158, 47:07:1302195:170. Разработка проектной и рабочей документации линейных объектов водоотведения с КНС хозяйственных стоков"

Местоположение: Российская Федерация, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение.

В границах земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1046001:309(4410 кв.м), 47:07:0000000:91415(223 кв.м), 47:07:0000000:92661(3781 кв.м), 47:07:0000000:94893 (55 кв.м), 47:07:0000000:91463 (377 кв.м), 47:07:1046001:57 (41 кв.м), 47:07:0000000:94877 (99 кв.м)

Система координат МСК 47 зона 2

Общая площадь публичного сервитута: 8986 кв.м.



Масштаб 1:7700

Условные обозначения:

- - земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
- - проектные границы публичного сервитута
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, по сведениям ЕГРН
- :309 - учетный номер земельного участка, по сведениям ЕГРН
- - обозначение проектного местоположения инженерных сооружений

- 47:07:1046001 - учетный номер кадастрового квартала
- - - - граница кадастрового квартала
- - граница муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
- 47:07-3.213 - реестровый номер муниципального образования Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области