



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.09.2024

№ 903

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002003:23 в целях строительства объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г.п. Янино-1»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором № 911-06375-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 14 апреля 2022, договором № Д11-04355-21 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 14 апреля 2022, договором №Д11-03573-21 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 11 января 2022, договором № 911-13158-22 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 01 декабря 2022, договором № 911-02436-23 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 21 марта 2023, договором № 911-04656-23 о подключении (технологическом присоединении)

газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 05 июня 2023, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (ИНН 4700000109) входящий № 5867-02-04 от 28.08.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях строительства объекта «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г.п. Янино-1» для осуществления подключения (технологического присоединения), в том числе фактического присоединения к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, расположенного в домовладениях в границах гп. Янино-1 Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках догазификации в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 755 кв.м. в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:1002003:23, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-1, 4-я, поз. 40а, 40б, 40в, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для архитектурно-строительного проектирования и строительства многоквартирных жилых домов.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование частей земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута – 1 (один) месяц.

4. АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»:

4.1. Привести части земельных участков и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004

подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Обеспечить установление охранной зоны размещаемых объектов газораспределения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между владельцем публичного сервитута и собственниками земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление владельцу публичного сервитута АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егизаряна Г.В.

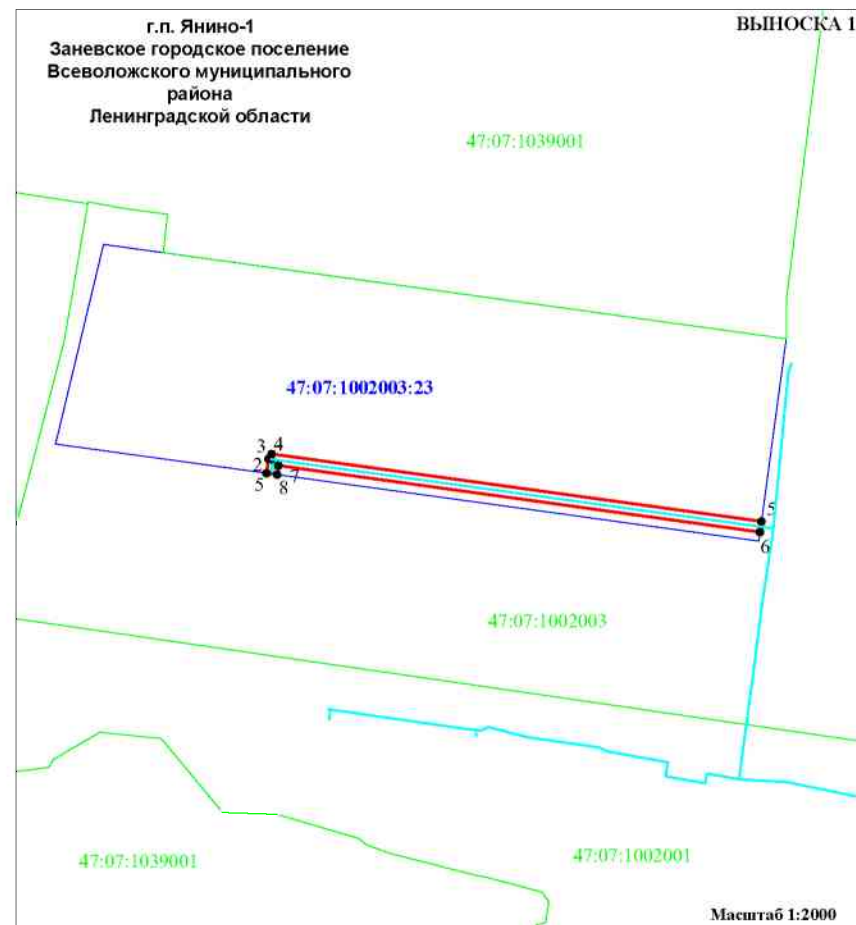
Временно исполняющий обязанности
главы администрации

И.А. Бенера

Схема расположения границ публичного сервитута
Линейный объект: "Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по г.п. Янино-1"
Местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп Янино-1
Кадастровый номер земельного участка в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 47:07:1002003:23
Зона с ОУ1 S= 755 кв.м. в границах ЗУ с кн 47:07:1002003:23



Масштаб 1:6000



Используемые условные знаки и обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - проектное местоположение линейного объекта (газопровода);
- - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут и сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница населенного пункта;
- 47:07:1002003:23 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
- 47:07:1002001 - номер кадастрового квартала;
- 1 - характерная точка границы публичного сервитута.

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	437304.37	2228663.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	437309.74	2228664.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	437309.60	2228665.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	437311.59	2228665.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	437286.33	2228849.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	437282.37	2228848.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	437307.22	2228668.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	437303.83	2228667.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	437304.37	2228663.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-