

## **Предложение по строительству источника теплоснабжения в целях подключения перспективной застройки.**

ООО «ТК «Мурино» осуществляет проектирование и строительство котельной с сетями инженерно-технического обеспечения общей мощностью 40,0 МВт по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. Новосергиевка, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:81265.

Строительство источника теплоснабжения планируется в три этапа:

1. Первый этап строительства котельная мощность 10,0 МВт.

Срок реализации – 2026 год.

2. Второй этап строительства котельной мощность 10,0 МВт.

Срок реализации – 2027 год.

Мощность котельной с учетом первого и второго этапа строительства составляет 20,0 МВт.

3. Третий этап строительства котельной мощность 20,0 МВт.

Срок реализации – 2029 год.

Мощность котельной с учетом первого, второго и третьего этапа строительства составляет 40,0 МВт.

Зона действия котельной распространяется на территорию, указанную в утверждённом Приказом от 19 апреля 2024 года Комитета градостроительной политике Ленинградской области проекте планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001:45652, 47:07:1044001:294, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район Заневское городское поселение.

**Предложение по строительству тепловых сетей в целях подключения перспективной застройки**

Строительство тепловых сетей от котельной мощности 40,0 МВт по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. Новосергиевка, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:81265 планируется в следующем порядке в соответствии с гидравлическим расчетом:

Диаметр трубопровода, Ду, м	Длина участка, м в трассе	Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатаци ю
<b>Первая очередь строительства в соответствии с ППТ</b>			
530x7,0	295	подземная	2026
426x7,0	184	подземная	2026
159x4,5	64	подземная	2026
89x3,5	53	подземная	2026
<b>Вторая очередь строительства в соответствии с ППТ</b>			
426x7,0	27	подземная	2026
377x7,0	164	подземная	2026
273x6,0	226	подземная	2026
219x6,0	122	подземная	2026
159x4,5	208	подземная	2026
108x4,0	51	подземная	2026
<b>Третья очередь строительства в соответствии с ППТ</b>			
219x6,0	20	подземная	2027
159x4,5	20	подземная	2027
133x4,5	24	подземная	2027
108x4,0	15	подземная	2027
<b>Четвертая очередь строительства в соответствии с ППТ</b>			
273x6,0	118	подземная	2028
219x6,0	91	подземная	2028
159x4,5	157	подземная	2028
108x4,0	78	подземная	2028
89x3,5	53	подземная	2028
<b>Пятая, шестая очередь строительства в соответствии с ППТ</b>			
377x7,0	128	подземная	2026
273x6,0	326	подземная	2027
219x6,0	140	подземная	2027
159x4,5	205	подземная	2028