

Исх. № 2638 от 08.10.2024 г.

Генеральному директору
ООО «ТК «Мурино»
Васеневу Г.Б.

О подключении объекта
к системе теплоснабжения

ЗАЯВКА

В соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения (утв. постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115) прошу Вас **подключить объект капитального строительства** к системе теплоснабжения ООО «ТК «Мурино», предоставить в наш адрес договор о подключении к системе теплоснабжения и Условия подключения к системе теплоснабжения.

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЕВРОИНВЕСТ Кудрово-2», (ООО «СЗ «ЕВРОИНВЕСТ Кудрово-2») юридический адрес: 188677, Ленинградская область, Всеволожский м. р-н, г. Мурино, б-р Менделеева, д. 8, помещение 21-Н

2. Адрес подключаемого объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, деревня Новосергиевка номер земельного участка:

- 1 этап: 47:07:1044001:81290; 47:07:1044001:81292; 47:07:1044001:81294; 47:07:1044001:81293.
- 2 этап: 47:07:1044001:81260;
- 3 этап: 47:07:1044001:81261;
- 4 этап: 47:07:1044001:81262;

3. Назначение подключаемого объекта – Многоквартирные дома этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов, дошкольные образовательные организации, общеобразовательное учреждение, наземные закрытые паркинги.



4. Технические параметры подключаемого объекта:

4.1. Планируемые величины расходов тепловой энергии 25,784 Гкал/ч, в том числе:

1) Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81290

- на отопление и вентиляцию— 1,301 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,149 / 0,440 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,741 Гкал/час.

2) Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81292

- на отопление и вентиляцию— 1,311 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,151 / 0,440 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,751 Гкал/час.

3) Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81294

- на отопление и вентиляцию— 1,311 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,145 / 0,430 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,741 Гкал/час.

4) Наземный закрытый паркинг, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81293

- на отопление и вентиляцию— 0,35 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 0,35 Гкал/час.

5) Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, дошкольная образовательная организация, общеобразовательное учреждение



расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81260:

Корпус 1.1

- на отопление и вентиляцию– 1,169 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,140 / 0,400 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,569 Гкал/час.

Корпус 1.2

- на отопление и вентиляцию– 1,333 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,151 / 0,440 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,773 Гкал/час.

ДОО на 170 мест

- на отопление и вентиляцию– 0,344 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,03 / 0,13 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 0,474 Гкал/час.

Школа на 925 мест

- на отопление и вентиляцию– 1,40 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,20 / 0,70 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 2,100 Гкал/час.

б) Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, наземный закрытый паркинг расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81261:

Корпус 3.1

- на отопление и вентиляцию– 0,935 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,11 / 0,31 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,245 Гкал/час.

Корпус 3.2

- на отопление и вентиляцию– 1,962 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,232 / 0,68 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 2,642 Гкал/час.

Наземный закрытый паркинг

- на отопление и вентиляцию– 0,35 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 0,35 Гкал/час.



7) Многоквартирный дом этажностью девять этажей, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, дошкольная образовательная организация, наземный закрытый паркинг расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1044001:81262:

Корпус 2.1

- на отопление и вентиляцию– 1,311 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,143 / 0,42 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,731 Гкал/час.

Корпус 2.2

- на отопление и вентиляцию– 1,311 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,145 / 0,42 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,731 Гкал/час.

Корпус 2.3

- на отопление и вентиляцию– 1,289 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,141 / 0,41 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,699 Гкал/час.

Корпус 2.4

- на отопление и вентиляцию– 1,348 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,155 / 0,45 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 1,798 Гкал/час.

Корпус 2.5

- на отопление и вентиляцию– 1,695 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,172 / 0,50 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 2,195 Гкал/час.

ДОО на 190 мест

- на отопление и вентиляцию– 0,394 Гкал/час;
- на ГВС сред. час. / макс.час. - 0,033 / 0,15 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 0,544 Гкал/час.

Наземный закрытый паркинг

- на отопление и вентиляцию– 0,35 Гкал/час;

Суммарная тепловая нагрузка- 0,35 Гкал/час.



4.2. Вид и параметры теплоносителей (давление и температура): Т1/Т2 – 105/70 °С;
Р1/Р2 – 50/25 м.в.ст.

4.3. Режимы теплопотребления: непрерывный, в отопительный и межотопительный периоды.

4.4. Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества: в ИТП объекта.

4.5. Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта: 2 категория.

4.6. Возможность использования собственного источника тепловой энергии: отсутствует.

4.7. Действующий договор теплоснабжения: отсутствует.

5. Правовые основания пользования заявителем земельного участка, на котором планируется создание подключаемого объекта:

5.1. Собственность 47:07:1044001:81290-47/053/2024-5 от 17.09.2024 г.;

5.2. Собственность 47:07:1044001:81292-47/053/2024-5 от 17.09.2024 г.;

5.3. Собственность 47:07:1044001:81294-47/053/2024-5 от 17.09.2024 г.;

6. Номер и дата выдачи технических условий: Отсутствуют.

7. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

7.1. 47:07:1044001:81290, 47:07:1044001:81292, 47:07:1044001:81294 - I квартал 2026 г.; 47:07:1044001:81293 - IV квартал 2026 г.

7.2. 47:07:1044001:81260 - IV квартал 2026 г.;

7.3. 47:07:1044001:81261 - I квартал 2027 г.;

7.4. 47:07:1044001:81262 - IV квартал 2027 г.;

8. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: сведения применяются с ГПЗУ (градостроительного плана земельного участка).

10. Информация о виде разрешенного использования земельного участка: Многоэтажная жилая застройка

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта: сведения применяются с ГПЗУ (градостроительного плана земельного участка).

12. Контактное лицо:

ФИО: Пимоненков Сергей Александрович,



моб. тел. 8-921-436-37-53,
e-mail: s.pimonenkov@eid.spb.ru.

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости).
2. Для юридических лиц - копии учредительных документов.
3. Реквизиты заявителя и банковские реквизиты заявителя, оформленные на отдельном листе и заверенные печатью заявителя (при наличии) и подписью заявителя (руководителя).
4. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.
5. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).

Заместитель генерального директора
ООО «СЗ «ЕВРОИНВЕСТ Кудрово-2»

 / Бойцов С.В. /

