



**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

2024 год

ГИПРОГРАД



научно-технический центр

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

_____ Ф.Н. Газизов

"__" _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2024 г.

Схема теплоснабжения муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года (Актуализация на 2025 год)

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

Санкт-Петербург

2024 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав документа	3
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	5
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	5
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	18
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	19
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	21

ГЛАВА 12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения проведена в рамках рассматриваемого сценария развития систем теплоснабжения, указанного в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2040 года. Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения».

Обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, а также затраты на их реализацию приведены в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения:

- Глава 7 «Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года;
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года.

Общий срок выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей схемой теплоснабжения, составляет 16 лет – 2024-2040 гг.

Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей приведены в таблице 12.1.

Суммарные затраты на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляют 4605,0млн. рублей.

Таблица 12.1 Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО "СМЭУ "Заневка"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной с увеличением на 80 Гкал/ч	млн. руб.		421,1	421,1																842,1
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	421,1	421,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	842,1
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			0,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.		120,30	120,30	120,30															360,9
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.			18,808	18,808	18,808	27,954													84,4
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.		3,6	3,6						2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	33,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	123,9	142,7	139,1	18,8	28,0	0,0	0,0	2,6	478,3									
Всего		млн. руб.	0,0	545,0	563,8	139,1	18,8	28,0	0,0	0,0	2,6	1320,4									

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ГУП «ТЭК СПб»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Комплексная реконструкция котельной с установленной мощности 1,2 Гкал/ч	млн. руб.							25,49												25,5
2	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 7,05 Гкал/ч	млн. руб.								11,53	11,53	11,53	11,53								46,1
3	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит. А, в составе ПИР, СМР	млн. руб.		3,4																	3,4
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	25,5	11,5	11,5	11,5	11,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,0
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.						4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5								26,8
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	млн. руб.																	1,26		1,26
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,26	0,0	0,0	28,0
Всего		млн. руб.	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	4,5	29,9	16,0	16,0	16,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,26	0,0	0,0	103,0

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО «КЭК»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена основного оборудования и установка дополнительного котлоагрегата на котельной 19,2 МВт	млн. руб.			7,61	5,58			8,84	8,84											30,9
2	Замена основного оборудования и установка дополнительного котлоагрегата на котельной 17,2 МВт	млн. руб.				4,5			11,66	11,66											27,9
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	7,6	10,1	0,0	0,0	20,5	20,5	0,0	58,8									
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	7,6	10,1	0,0	0,0	20,5	20,5	0,0	58,8									

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО «Петротеплоснаб»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котельных агрегатов на крышных котельных ООО "Петротеплоснаб"	млн. руб.												2,6	2,6	2,6					7,8
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	2,6	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8										
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0																		
Всего		млн. руб.	0,0	2,6	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8										
ООО «Тепловая Компания Северная»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной 1,12 МВт	млн. руб.			2,166																2,17
2	Реконструкция котельной 3 МВт с увеличением мощности до 8 МВт	млн. руб.			58,427																58,43
3	Реконструкция котельной 14 МВт с увеличением мощности до 59МВт	млн. руб.				168,464			92,946												261,41

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Итого по источникам:		млн. руб.	0,0	0,0	60,6	168,5	0,0	0,0	92,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	322,0
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		6,0	2,4	168,6	32,4	30,1	56,6	37,0											333,09
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	6,0	2,4	168,6	32,4	30,1	56,6	37,0	0,0	333,09									
Всего		млн. руб.	0,0	6,0	63,0	337,1	32,4	30,1	149,5	37,0	0,0	655,10									
ООО «Пром Импульс»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котельных агрегатов на котельной 7,44 МВт	млн. руб.														3,6	3,6				7,3
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	3,6	0,0	0,0	0,0	7,3
Мероприятия по тепловым сетям																					

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0																		
Всего		млн. руб.	0,0	3,6	3,6	0,0	0,0	0,0	7,3												

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной 6 МВт с увеличением мощности до 12 МВт	млн. руб.			3,2		3,2			4,1	4,1										14,7
2	Реконструкция котельной 31 МВт с увеличением мощности до 50 МВт	млн. руб.					11,0	7,3		20,4	20,4										59,2
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	3,2	0,0	14,2	7,3	0,0	24,6	24,6	0,0	73,8								
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		84,7	1,8	50,4	60,2	48,9		3,9											249,9
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	84,7	1,8	50,4	60,2	48,9	0,0	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	249,9
Всего		млн. руб.	0,0	84,7	5,0	50,4	74,4	56,2	0,0	28,5	24,6	0,0	323,7								

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО "СЕВЗАПОИТТОРГ"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котлов на котельной 19,5 МВт	млн. руб.					9,8	9,8													19,6
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	9,8	0,0	19,63											
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0																		
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	9,8	0,0	19,6											
Тепловые сети АО «Теплосеть СПб»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			29,0	29,0															58,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	29,0	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,0
Всего			млн. руб.	0,0	0,0	29,0	29,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,0
ТЭЦ-5 ПАО "ТГК-1"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Техническое перевооружение теплофикационной установки и водогрейного котлоагрегата ст.№16 Правобережной ТЭЦ	млн. руб.			39,9	15,8	4,0														59,7
2	Техническое перевооружение ПВК ст. № 15	млн. руб.				19,6	31,7														51,3
3	Техническое перевооружение ПВК ст. №14	млн. руб.				2,4		51,3													53,7
Итого по источнику:			млн. руб.	0,0	0,0	39,9	37,8	35,7	51,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,7
Всего			млн. руб.	0,0	0,0	39,9	37,8	35,7	51,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,7
Котельная в с.Новосергиевка																					
Мероприятия по источникам																					
1	Строительство котельной в с. Новосергиевка мощность 46,5 МВт	млн. руб.			106,6			81,7	27,2	27,2	27,2										270,1
Итого по источнику:			млн. руб.	0,0	0,0	106,6	0,0	0,0	81,7	27,2	27,2	27,2	0,0	270,1							

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			34,1																34,1
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	34,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	34,1
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	140,7	0,0	0,0	81,7	27,2	27,2	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	304,2
Котельные в д. Заневка																					
Мероприятия по источникам																					
1	Строительство котельной 55 МВт мощность в д. Заневка	млн. руб.			79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,9	79,9	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	319,5
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,9	79,9	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	319,5
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	29,9										183,2
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	29,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	183,2
Всего			млн. руб.	0,0	0,0	105,4	25,6	25,6	25,6	25,6	29,9	79,9	79,9	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	502,7
ООО "РТК"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Строительство новой котельной на 58 МВт	млн. руб.			112,3	112,3		112,3													336,9
Итого по источнику:			млн. руб.	0,0	0,0	112,3	112,3	0,0	112,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	336,9
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		131,5	440,0	88,3	34,5	10,7	5,4	1,6	20,0	6,9	3,8								742,7

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего	
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	131,5	440,0	88,3	34,5	10,7	5,4	1,6	20,0	6,9	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	742,7
Всего			млн. руб.	0,0	131,5	552,3	200,6	34,5	123,0	5,4	1,6	20,0	6,9	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1079,7
Всего по МО "Заневское ГП"			млн. руб.	0,0	770,6	1506,8	829,6	231,2	410,0	258,1	156,4	120,3	105,4	102,2	85,1	5,2	8,8	6,2	3,8	2,6	2,6	4605,0
В том числе по источникам			млн. руб.	0,0	424,4	831,2	328,7	59,7	262,5	166,2	83,9	63,4	91,4	91,4	82,5	2,6	6,3	3,6	0,0	0,0	0,0	2497,7
В том числе по тепловым сетям			млн. руб.	0,0	346,2	675,6	500,9	171,6	147,6	91,9	72,6	57,0	13,9	10,8	2,6	2,6	2,6	2,6	3,8	2,6	2,6	2107,3

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования, также по укрупненным нормативам цены строительства зданий и сооружений городской инфраструктуры НЦС-81-02-19-2024, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства.

Оценка финансовых затрат для реализации проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупненным нормативам цены строительства наружных тепловых сетей НЦС-81-02-13-2024, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км (или 100 м) наружных тепловых сетей.

Предложения по источникам инвестиций финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей также может осуществляться из бюджетных источников.

Бюджетное финансирование указанных проектов может осуществляться из бюджета Ленинградской области, бюджета Заневского городского поселения и субсидированных средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным кодексом РФ.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Механизм финансовой поддержки установлен постановлением Правительства РФ от 26.12.2015 №1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры».

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств организаций, участвующих в теплоснабжении муниципального образования, состоящих из нераспределенной прибыли, амортизационного фонда, заемных средств путем привлечения банковских кредитов. В качестве дополнительного источника финансирования реализация мероприятий может осуществляться по схеме энергосервисного либо инвестиционного договора.

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Источники финансирования мероприятий по повышению качества и надежности теплоснабжения и подключения строящихся объектов предложены из расчета отсутствия негативных ценовых последствий для потребителей.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

предполагается из четырех основных групп источников: собственных средств теплоснабжающих организаций, амортизации, учтенной в тарифах, платы за подключение и бюджетных средств.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации котельных (источников теплоснабжения) планируются за счет тарифов, устанавливаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", в рамках реализации инвестиционных программ либо платы за подключение, а также за счет собственных средств теплоснабжающих организаций.

В качестве источника финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации котельных и тепловых сетей также могут выступать средства, поступающие в составе соответствующих тарифов, утвержденных в целях реализации утвержденных инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

Использование собственных средств теплоснабжающими организациями не исключает возможного использования государственной поддержки развития системы теплоснабжения в Российской Федерации в виде бюджетных субсидий, субвенций и других форм государственной поддержки в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Планируемые к строительству потребители, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению, за счет платы за подключение. По взаимной договоренности между теплоснабжающей организацией и застройщиком, застройщик может самостоятельно понести расходы на строительство тепловых сетей от магистрали до своего объекта.

Указанные в настоящей Схеме теплоснабжения предложения по источникам финансирования мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей могут быть изменены заинтересованными лицами при условии недопущения негативных ценовых последствий для потребителей.

Эффективность реализации указанного проекта рассмотрена в п.12.4 путем расчета ценовых (тарифных) последствий на отпускаемую тепловую энергию конечным потребителям.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. №760-э;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075;
- ФЗ №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен для единственной зоны деятельности ЕТО согласно Главе 15 Обосновывающих материалов «Реестр единых теплоснабжающих организаций», на территории Заневского городского поселения.

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены как изменение показателя «необходимая валовая выручка (НВВ), отнесенная к полезному отпуску», в течение расчетного периода схемы теплоснабжения.

Данный показатель отражает изменения постоянных и переменных затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии потребителям.

Расчеты ценовых последствий произведены с учетом следующих допущений:

1. За базу приняты тарифные решения на 2024 год;
2. Баланс тепловой энергии принят на уровне утвержденного на 2023 год;
3. Индексы-дефляторы приняты в соответствии с прогнозом Минэкономразвития от 26.04.2024 г.

Результаты расчета эффективности инвестиций представлены в таблицах ниже.

Таблица 12.2 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	140,12	154,70	201,60	201,60	201,60	215,20	228,80	242,40	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00	256,00
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	127,61	140,87	183,50	183,50	183,50	195,97	208,42	220,88	233,34	233,34	233,34	233,34	233,34	233,34	233,34	233,34	233,34
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	175 726,10	197 174,30	250 844,75	260 876,57	271 311,63	296 989,51	324 287,52	353 294,19	384 102,53	399 466,63	415 445,30	432 063,11	449 345,64	467 319,46	486 012,24	505 452,73	525 670,84
2	Операционные расходы	тыс. руб.	90 478,22	97 661,21	103 264,36	106 320,98	111 039,56	115 431,17	118 791,94	122 255,26	125 830,44	129 517,65	134 659,50	138 605,43	142 666,99	146 847,56	151 150,63	157 151,31	161 756,32
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	48 869,28	95 509,78	146 051,00	155 023,64	155 717,35	157 270,55	156 526,39	155 825,48	155 391,74	154 819,42	157 046,15	159 108,07	158 492,67	157 914,68	157 373,62	157 109,34	156 965,19
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	9 790,67	12 401,04	15 343,43	16 059,83	16 450,15	16 871,88	17 132,19	17 404,96	17 702,07	18 003,45	18 523,34	18 981,26	19 317,39	19 667,89	20 033,18	20 504,28	20 918,98
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	500,00	619,45	793,72	828,73	853,88	904,06	951,53	1 001,95	1 055,82	1 085,15	1 122,20	1 158,10	1 191,00	1 225,24	1 260,87	1 300,83	1 339,99
6.	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	306 758,32	403 365,77	516 297,26	539 109,76	555 372,57	587 467,18	617 689,57	649 781,84	684 082,61	702 892,30	726 796,50	749 915,97	771 013,68	792 974,83	815 830,55	841 518,49	866 651,31
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 403,83	2 863,39	2 813,61	2 937,93	3 026,55	2 997,74	2 963,68	2 941,79	2 931,70	3 012,31	3 114,75	3 213,83	3 304,25	3 398,37	3 496,32	3 606,40	3 714,11

Таблица 12.3 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	15,71	18,01	20,27	22,56	24,85	27,24	27,24	27,24	27,25	27,25	27,25
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	14,30	16,57	18,84	21,12	23,39	25,76	25,76	25,75	25,76	25,76	25,75
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	16 161,19	17 417,42	18 146,76	18 872,51	19 627,41	20 256,69	23 848,93	27 705,50	31 783,76	36 184,45	40 886,35	46 037,94	47 890,85	49 806,49	51 811,07	53 883,51	56 052,18
2	Операционные расходы	тыс. руб.	7 701,02	7 979,29	8 218,64	8 461,91	8 709,28	9 053,73	9 395,40	9 749,45	10 226,46	10 839,04	11 721,30	12 533,71	12 900,98	13 279,02	13 668,14	14 210,76	14 627,18
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	3 182,21	3 565,07	3 630,90	3 698,07	3 766,93	4 192,97	8 772,41	10 542,19	12 378,92	14 287,48	14 613,05	14 384,67	14 297,85	14 215,08	14 136,49	14 137,37	14 066,08
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	988,70	1 058,80	1 096,62	1 134,50	1 173,66	1 224,83	1 536,06	1 754,70	1 988,38	2 241,43	2 457,48	2 667,16	2 745,16	2 825,98	2 910,62	3 006,26	3 098,16
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	28 095,74	30 020,57	31 092,91	32 166,98	33 277,28	34 728,21	43 552,80	49 751,84	56 377,51	63 552,40	69 678,17	75 623,49	77 834,84	80 126,57	82 526,32	85 237,90	87 843,60
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 335,08	2 495,06	2 584,18	2 673,45	2 765,73	2 886,32	3 045,22	3 002,16	2 992,12	3 008,83	2 978,72	2 935,47	3 021,30	3 111,47	3 203,41	3 308,67	3 411,14

Таблица 12.4 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «КЭК»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	88,09	88,09	88,19	88,31	88,40	88,46	88,51	88,57	88,62	88,67	88,73	88,78	88,84	88,89	88,95	88,95	88,95
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	78,20	78,20	78,20	78,21	78,20	78,20	78,20	78,20	78,21	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,21	78,21	78,21
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	111 418,11	117 706,68	122 744,08	127 845,66	133 069,23	138 423,13	143 571,58	149 348,11	155 473,76	161 741,27	168 248,79	175 162,54	182 210,01	189 697,21	197 329,40	205 222,58	213 431,48
2	Операционные расходы	тыс. руб.	47 930,02	49 661,92	51 151,58	53 197,65	54 752,81	56 349,10	57 989,70	59 680,36	62 046,09	63 864,23	65 735,64	67 661,89	69 644,59	72 409,48	74 531,29	76 715,28	78 963,27
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	23 325,87	25 442,04	27 045,88	25 253,10	25 293,91	31 883,13	34 495,14	30 091,71	30 074,02	30 051,58	30 032,39	30 016,60	30 000,52	29 994,11	29 982,19	29 974,06	29 969,87
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 247,68	4 481,21	4 731,99	4 777,54	4 891,51	5 336,32	5 585,91	5 488,71	5 646,09	5 777,45	5 913,32	6 053,83	6 198,96	6 385,58	6 541,72	6 703,18	6 870,15
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	8 169,53	11 447,88	0,00	0,00	26 184,07	27 239,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	186 921,69	205 461,38	217 121,41	211 073,94	218 007,46	258 175,76	268 881,61	244 608,88	253 239,96	261 434,52	269 930,14	278 894,86	288 054,07	298 486,37	308 384,60	318 615,10	329 234,77
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 390,36	2 627,45	2 776,60	2 698,91	2 787,89	3 301,56	3 438,47	3 128,07	3 238,03	3 343,24	3 451,88	3 566,52	3 683,65	3 817,06	3 943,13	4 073,95	4 209,73

Таблица 12.5 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Петротеплоснаб»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	9,75	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	9,57	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	11 080,41	11 963,23	12 463,30	12 961,83	13 480,31	14 019,52	14 580,30	15 163,51	15 487,96	16 107,48	16 751,78	17 421,85	18 118,72	18 843,47	19 597,21	20 381,10	21 196,34
2	Операционные расходы	тыс. руб.	5 139,46	5 325,17	5 484,90	5 647,26	5 812,35	6 042,22	6 218,14	6 399,43	6 586,57	6 779,58	7 048,73	7 255,28	7 467,88	7 686,71	7 911,95	8 226,06	8 467,11
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	3 400,27	3 427,84	3 451,84	3 476,32	3 501,30	3 533,91	3 560,59	3 589,15	3 618,67	3 649,15	4 705,90	4 866,10	5 029,62	4 051,24	4 074,72	4 108,73	4 134,78
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	617,68	640,96	666,67	684,72	703,36	725,99	746,00	766,77	788,30	810,59	888,45	918,82	950,13	925,17	951,14	982,62	1 010,61
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 068,96	4 232,94	4 403,53	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	20 365,03	21 357,19	22 066,72	22 770,13	23 497,31	24 321,64	25 105,03	25 918,86	26 481,50	27 346,80	33 463,81	34 694,98	35 969,87	31 506,58	32 535,02	33 698,51	34 808,83
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 127,34	2 194,98	2 267,91	2 340,20	2 414,93	2 499,65	2 580,17	2 663,81	2 721,63	2 810,56	3 439,24	3 565,77	3 696,80	3 238,09	3 343,78	3 463,36	3 577,48

Таблица 12.6 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Пром Импульс»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	30,15	29,03	29,03	29,07	29,10	29,14	29,17	29,20	29,23	29,26	29,29	29,32	29,36	29,40	29,43	29,46	29,49
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	27,23	26,98	26,98	26,99	26,99	27,00	27,00	27,00	27,00	26,99	26,99	26,99	26,99	27,00	27,00	27,00	26,99
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	31 414,64	37 020,70	38 535,78	40 236,80	41 846,27	43 520,12	45 350,82	47 164,85	49 051,44	51 215,73	53 264,36	55 394,93	56 473,34	58 732,28	61 204,59	63 780,71	66 331,94
2	Операционные расходы	тыс. руб.	10 283,33	10 654,91	10 974,51	11 299,36	11 629,68	12 089,63	12 441,62	12 804,35	13 178,80	13 564,98	14 103,50	14 516,78	14 942,17	15 380,02	15 830,70	16 459,17	16 941,48
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	13 932,43	14 025,73	14 103,38	14 183,40	14 265,88	14 378,82	14 469,40	14 565,21	14 665,63	14 770,68	14 911,87	15 027,45	16 683,46	17 002,11	15 663,19	15 818,45	15 943,80
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 358,36	1 419,02	1 471,06	1 501,05	1 531,82	1 570,99	1 604,06	1 638,38	1 673,97	1 710,85	1 757,66	1 797,45	1 915,40	1 967,68	1 938,31	1 993,14	2 039,79
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 141,54	6 389,05	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	58 650,11	63 120,35	65 084,73	67 220,60	69 273,65	71 559,57	73 865,90	76 172,80	78 569,83	81 262,24	84 037,40	86 736,61	96 155,91	99 471,13	94 636,78	98 051,47	101 257,01
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 153,84	2 339,52	2 412,33	2 490,57	2 566,64	2 650,35	2 735,77	2 821,21	2 909,99	3 010,83	3 113,65	3 213,66	3 562,65	3 684,12	3 505,07	3 631,54	3 751,65

Таблица 12.7 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Тепловая Компания Северная»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	2,30	51,98	58,90	81,14	112,32	147,05	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	2,28	47,34	53,63	73,81	102,12	133,65	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 735,77	63 667,19	75 178,79	107 686,15	155 072,10	211 103,16	283 528,40	294 869,54	306 664,32	318 930,89	331 688,13	344 955,65	358 753,88	373 104,03	388 028,19	403 549,32	419 691,29
2	Операционные расходы	тыс. руб.	1 382,69	19 476,55	21 724,95	27 934,44	36 661,96	44 897,34	55 387,59	57 002,38	58 669,34	60 998,51	62 785,95	64 625,77	66 519,50	68 468,72	71 186,92	73 272,92	75 420,03
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	902,48	36 305,58	39 058,49	66 676,25	78 246,26	89 148,85	115 151,53	119 134,59	120 104,19	121 814,93	122 962,13	124 168,12	125 279,49	126 340,47	128 262,08	129 476,51	130 759,54
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	141,70	3 417,25	3 790,49	5 805,18	7 291,30	8 805,40	11 350,24	11 743,07	11 992,34	12 316,48	12 590,24	12 874,65	13 162,30	13 455,71	13 836,31	14 155,89	14 488,13
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	5 162,64	122 866,57	139 752,72	208 102,03	277 271,64	353 954,75	465 417,76	482 749,57	497 430,19	514 060,81	530 026,45	546 624,19	563 715,16	581 368,92	601 313,51	620 454,63	640 359,00
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 267,52	2 595,46	2 605,92	2 819,47	2 715,18	2 648,39	2 697,62	2 798,08	2 883,17	2 979,56	3 072,10	3 168,30	3 267,36	3 369,69	3 485,29	3 596,23	3 711,60

Таблица 12.8 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	16,24	48,74	67,95	88,58	113,99	114,12	122,06	122,19	122,32	122,45	122,58	122,71	122,84	122,98	123,11	123,46	123,59
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,18	45,57	63,67	83,06	106,89	106,90	114,27	114,27	114,27	114,26	114,26	114,26	114,26	114,27	114,27	114,27	114,26
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	19 105,01	65 502,08	96 772,33	125 793,20	170 017,98	178 662,43	200 710,29	211 046,40	221 979,68	233 534,99	245 795,66	258 764,49	270 965,42	285 461,76	300 795,28	317 642,14	334 945,65
2	Операционные расходы	тыс. руб.	13 028,23	38 843,62	54 251,88	69 572,75	92 401,44	96 086,35	106 678,47	110 941,71	115 377,48	119 985,99	124 793,32	129 907,76	134 414,11	139 802,35	145 392,23	151 461,29	157 669,21
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	12 915,69	29 662,49	37 306,70	51 242,89	64 616,76	67 213,78	80 629,00	85 482,41	81 482,91	83 796,19	86 211,90	88 723,70	90 966,29	93 678,35	96 493,90	99 562,15	102 624,63
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 459,66	4 122,14	5 871,15	7 771,32	10 256,23	10 753,53	12 345,21	13 029,02	13 296,81	13 908,09	14 555,89	15 246,35	15 891,08	16 654,63	17 461,37	18 346,24	19 261,53
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	275,14	4 230,75	1 150,25	18 178,30	10 972,44	2 088,56	34 975,24	36 408,05	2 558,10	2 670,95	2 789,95	2 915,73	3 031,47	3 169,48	3 314,47	3 473,17	3 635,47
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	47 150,91	142 361,08	195 352,31	272 558,47	348 264,84	354 804,64	435 338,20	456 907,60	434 694,98	453 896,22	474 146,72	495 558,03	515 268,37	538 766,57	563 457,25	590 485,00	618 136,49
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	3 105,19	3 124,01	3 068,20	3 281,46	3 258,16	3 319,03	3 809,73	3 998,49	3 804,10	3 972,49	4 149,72	4 337,11	4 509,61	4 714,86	4 930,93	5 167,45	5 409,91

Таблица 12.9 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «РТК»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	16,57	51,60	109,08	139,86	166,98	184,62	185,47	186,64	191,17	193,73	199,47	199,47	199,47	199,47	199,47	199,47	199,47
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,37	46,94	99,07	127,00	151,62	167,63	168,41	169,46	173,57	175,90	181,11	181,11	181,11	181,11	181,11	181,11	181,11
Экономические потребители																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	18 985,01	62 468,87	137 886,28	183 986,04	228 550,41	262 816,46	274 541,85	287 358,07	306 126,35	322 587,92	345 422,56	359 239,46	373 609,04	388 553,40	404 095,54	420 259,36	437 069,73
2	Операционные расходы	тыс. руб.	10 944,15	33 394,89	70 770,66	90 800,82	108 456,00	119 919,78	120 451,85	121 225,78	124 176,37	125 820,96	131 391,35	142 563,47	143 249,58	144 655,69	147 868,40	150 287,08	156 940,64
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	9 006,75	27 483,12	58 242,41	74 726,71	89 256,46	98 690,85	99 128,73	99 766,65	102 195,91	111 863,37	115 175,63	127 350,24	127 916,26	128 739,11	131 873,40	133 620,83	137 576,97
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 164,82	3 585,58	7 654,83	9 883,04	11 881,45	13 225,58	13 376,47	13 558,99	13 991,87	14 701,23	15 344,76	16 632,76	16 820,85	17 062,80	17 515,87	17 865,32	18 542,61
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	40 100,73	126 932,46	274 554,18	359 396,61	438 144,32	494 652,67	507 498,91	521 909,48	546 490,50	574 973,47	607 334,30	645 785,93	661 595,72	679 010,99	701 353,21	722 032,59	750 129,95
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 609,47	2 704,14	2 771,32	2 829,89	2 889,75	2 950,86	3 013,47	3 079,84	3 148,53	3 268,75	3 353,40	3 565,71	3 653,00	3 749,16	3 872,53	3 986,71	4 141,85

Таблица 12.10 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	42,42	42,42	42,47	42,53	42,59	42,65	42,71	42,77	42,83	42,89	42,95	43,01	43,07	43,13	43,19	43,19	43,19
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95
Экономические показатели																			
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	42 292,47	45 659,89	47 534,38	49 435,68	51 413,11	53 469,64	55 608,42	57 832,76	60 146,07	62 551,91	65 053,99	67 656,15	70 362,39	73 176,89	76 103,96	79 148,12	82 314,05
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	11 196,49	11 601,06	12 069,75	12 427,01	12 919,49	13 296,16	13 683,27	14 224,44	14 640,42	15 069,43	15 511,01	15 965,53	16 599,36	17 085,77	17 586,43	18 101,77	18 632,20
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	40 271,39	41 814,52	43 136,37	47 372,22	49 862,60	49 275,52	50 673,80	52 127,94	53 575,55	55 079,10	56 642,30	58 267,36	59 985,19	61 747,30	63 576,17	65 474,31	67 444,34
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 359,48	2 388,50	2 522,21	2 742,66	2 884,84	2 867,17	2 949,10	3 042,61	3 131,38	3 223,63	3 319,53	3 419,20	3 532,53	3 640,77	3 753,13	3 869,75	3 990,80
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	11 577,78	12 044,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	95 119,83	101 463,97	105 262,71	123 555,36	129 124,41	118 908,48	122 914,60	127 227,75	131 493,42	135 924,07	140 526,82	145 308,24	150 479,47	155 650,73	161 019,69	166 593,95	172 381,40
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 323,00	2 477,93	2 570,71	3 017,45	3 153,45	2 903,96	3 001,80	3 107,13	3 211,31	3 319,51	3 431,84	3 548,69	3 674,98	3 801,27	3 932,39	4 068,53	4 209,87

Таблица 12.11 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	701,01	707,96	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	650,90	657,35	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48
Экономические показатели																			
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	56 167,76	59 953,86	63 767,40	66 292,83	68 616,23	71 021,07	73 510,21	75 941,01	78 226,61	80 581,07	83 006,47	85 504,95	88 078,72	90 730,04	93 461,26	96 274,80	99 173,13
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	56 541,76	58 584,84	60 342,15	62 128,28	63 944,52	66 473,52	68 408,89	70 403,32	72 462,17	74 585,53	77 546,57	79 818,92	82 157,85	84 565,32	87 043,34	90 498,96	93 150,85
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	137 483,20	138 107,55	140 350,46	142 684,82	143 000,19	143 482,31	143 853,32	144 253,87	144 684,67	145 146,60	145 805,21	146 335,87	146 890,53	147 470,53	148 086,71	148 933,25	149 631,35
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	9 583,08	9 457,24	9 497,38	9 688,11	9 778,41	9 912,03	10 009,73	10 111,16	10 216,59	10 326,04	10 486,41	10 605,13	10 727,52	10 853,71	10 984,31	11 174,35	11 315,77
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	990,14	1 015,68	1 046,60	1 072,90	1 090,53	1 111,97	1 130,95	1 150,05	1 168,94	1 188,49	1 212,42	1 233,40	1 255,03	1 277,35	1 300,40	1 328,56	1 353,29
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	255 695,31	267 119,17	275 004,00	281 866,94	286 429,88	292 000,89	296 913,10	301 859,40	306 758,97	311 827,73	318 057,08	323 498,26	329 109,65	334 896,95	340 876,03	348 209,92	354 624,39
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	392,84	406,36	408,94	419,14	425,93	434,21	441,52	448,87	456,16	463,70	472,96	481,05	489,39	498,00	506,89	517,80	527,33

Таблица 12.12 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ПАО «ТГК-1» филиал «Невский»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	282,01	292,60	310,24	310,36	310,49	310,61	310,73	310,85	310,97	311,09	311,21	311,33	311,45	311,57	311,69	311,81	311,93
2	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	282,01	292,60	310,24	310,36	310,49	310,61	310,73	310,85	310,97	311,09	311,21	311,33	311,45	311,57	311,69	311,81	311,93
3	Полезный отпуск	тыс. Гкал	266,72	273,64	289,96	289,96	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,96
Экономические показатели																			
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	263 562,50	295 842,15	326 167,89	339 344,60	353 065,79	367 329,93	382 170,30	397 610,16	413 673,75	430 386,24	447 773,86	465 863,87	484 684,64	504 265,69	524 637,73	545 832,71	567 883,86
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	29 790,45	30 866,90	31 792,78	32 733,85	33 690,78	35 023,25	36 042,95	37 093,76	38 178,52	39 297,26	40 857,36	42 054,61	43 286,93	44 555,37	45 860,98	47 681,66	49 078,87
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	147 080,05	164 002,02	180 128,84	188 894,25	197 002,15	206 663,69	211 867,68	216 956,84	221 745,46	226 689,45	231 865,06	237 135,58	242 575,80	248 191,06	253 986,47	260 051,31	266 226,07
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 570,60	3 700,59	3 865,42	4 084,09	4 291,94	4 587,81	4 636,18	4 686,58	4 739,12	4 793,82	4 874,65	4 934,32	4 996,24	5 060,48	5 127,11	5 224,23	5 296,67
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	742,31	827,05	906,90	945,47	983,87	1 026,44	1 061,94	1 098,32	1 135,29	1 173,67	1 214,33	1 255,72	1 298,69	1 343,29	1 389,60	1 438,61	1 488,53
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	432 402,13	495 238,72	542 861,83	566 002,26	589 034,53	614 631,12	635 779,04	657 445,66	679 472,13	702 340,46	726 585,26	751 244,10	776 842,30	803 415,90	831 001,88	860 228,51	889 974,01
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	1 621,17	1 809,82	1 872,20	1 952,00	2 031,36	2 119,64	2 192,57	2 267,29	2 343,25	2 422,11	2 505,73	2 590,76	2 679,04	2 770,69	2 865,82	2 966,61	3 069,30

В связи с планируемым строительством на территории Заневского городского поселения новых источников (в блочно-модульном исполнении) в рамках схемы теплоснабжения были выполнены оценочные расчеты себестоимости тепловой энергии от данных источников, результаты которых представлены в таблицах ниже.

Таблица 12.13 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной д. Новосергиевка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 23 МВт (1 этап)		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	79,3
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	16,9
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	6,1
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	102,3
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	20,5
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	122,7
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	10,2
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	7,23
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	0,95
	условного топлива	тыс. тунт.	1,09
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	365,4
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	6,64
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	6294,72
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	1892,00
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	35,61
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	2400,00
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	624,00
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	5,28
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,00
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	240,53
	Суммарные затраты	тыс. руб..	11492,14
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1589,95
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	870,88
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1844,34

Таблица 12.14 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной мощностью 55 МВт д. Заневка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 27,5 МВт (1 этап)		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	217,9
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	46,4
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	16,9
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	281,2
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	56,2
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	337,5
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	28,1
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	6,92
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	0,91
	условного топлива	тыс. тунт.	1,04
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	292,8
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	6,64
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	30040,3
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	8809,6
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	483,5
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	2400,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	624,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	14,5
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	241,5
	Суммарные затраты	тыс. руб..	42613,4
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1266,17
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	892,59
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1468,76