



**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и
(или) модернизации тепловых сетей**

ГИПРОГРАД



научно-технический центр

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ Ф.Н. Газизов

"__" _____ 2024 г.

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2024 г.

**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)
Обосновывающие материалы**

**Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции и
(или) модернизации тепловых сетей**

Санкт-Петербург

2024 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	5
8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности	5
8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах	5
8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	22
8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных.....	22
8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	24
8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	24
8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.....	24
8.8. Строительство и реконструкции насосных станций.....	29

ГЛАВА 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

8.1. Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, на расчетный срок не предусматриваются.

8.2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах

В результате определения перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Заневского городского поселения были определены площадки перспективной застройки, а также планируемые тепловые нагрузки на период 2024-2040 гг., представленные в Главе 2. Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребуется реализации ряда мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Перечень мероприятий представлен в таблицах ниже.

Таблица 8.1 Перечень реконструируемых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м		Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию	Суммарные затраты, тыс. руб.
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра							
Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр трубопровода до реконструкции, м	Диаметр до реконструкции	Год ввода в эксплуатацию	360 899,69
УТ-1	ТК-1	15,00	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
Котельная №40	УТ-1	44,00	0,60	0,40	Надземная	2024-2026	
ТК-2	ТК-6	337,71	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-6	ТК-8	161,52	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-8	ТК-9	113,09	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-9.1	ТК-10	114,30	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-9	ТК-9.1	59,33	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-10	ТК-10.1	164,29	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	

Таблица 8.2 Перечень строящихся тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
Котельная ГУП "ТЭК СПб"										
Котельная дер. Заневка 48	ТК-1	313	0,25	Подземная канальная	59007,81	0,88	1,00	1,06	17228,30	2028-2030
ТК-1	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	52	0,25	Подземная канальная	59007,81	0,88	1,00	1,06	2862,21	2028-2030
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	162	0,15	Подземная канальная	44087,75	0,88	1,00	1,06	6662,26	2031-2033
Котельная 14 МВт "Тепловая Компания"										
ТК13	ТК14	291,67	0,50	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	14626,82	2026
ТК14-3	МКД	58,81	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3822,05	2029
ТК14	ТК15	168,93	0,31	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	13805,65	2026
ТК15	ДОО	58,66	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3812,30	2029
ТК15	ТК16	160,73	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	12147,72	2026
ТК16	ТК17	176,90	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	11496,69	2029
ТК14	ТК14-1	62,04	0,35	Подземная канальная	100705,75	0,88	1,00	1,06	5827,93	2029
ТК14-1	Общеобразовательное учреждение	75,28	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	4892,43	2030
ТК14-3	ДОО	89,23	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4474,75	2030
ТК17	Гараж закрытого типа	30,58	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1987,39	2030
ТК16	Объект общественного питания	85,41	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	5550,78	2027
ТК14	ТК14-4	137,48	0,30	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	11235,43	2026
ТК14-4	МКД	140,25	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	10599,88	2029
ТК19	Гараж закрытого типа	31,77	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2064,72	2030
ТК16	ТК18	83,56	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	5430,54	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
TK18	TK19	69,91	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	4543,43	2028
TK18	Объект продажи товаров	41,83	0,08	Подземная канальная	51171,10	0,88	1,00	1,06	1996,65	2026
TK14-1	TK14-2	87,30	0,35	Подземная канальная	100705,75	0,88	1,00	1,06	8200,82	2029
TK14-2	TK14-3	48,42	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3146,80	2029
TK14-2	МКД	204,33	0,30	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	16698,69	2030
TK17	Объект продажи товаров	192,41	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	9649,08	2029
TK19	TK20	61,03	0,18	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3966,33	2028
TK20	ФОК	53,48	0,18	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3475,65	2028
Граница проектирования	TK-10	72,94	0,60	Надземная	146256,90	0,88	1,00	1,06	9951,09	2026
TK-10	TK11	184,62	0,60	Надземная	146256,90	0,88	1,00	1,06	25187,42	2026
TK-10	МКД корпуса 14.10-14.11	182,20	0,20	Надземная	69671,70	0,88	1,00	1,06	11841,13	2026
TK11	МКД	116,13	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	7547,26	2027
TK11	Гараж закрытого типа	52,43	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	2629,29	2027
TK11	TK12	164,55	0,60	Подземная канальная	146256,90	0,88	1,00	1,06	22449,30	2026
TK12	TK12-1	131,26	0,30	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	10727,11	2027
TK12-1	TK12-3	203,65	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	13235,16	2026
TK12-3	Гараж закрытого типа	88,88	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4457,20	2030
TK12-3	ТРК	47,56	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3090,91	2026
TK12-1	МКД	91,81	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	5966,71	2027
TK12-1	TK12-2	45,22	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	3417,66	2028
TK12-2	МКД	177,95	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	13449,18	2028
TK12-2	Гараж закрытого типа	24,16	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1211,59	2028
TK12	TK13	162,40	0,50	Подземная канальная	127852,60	0,88	1,00	1,06	19367,97	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НПС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК13	ДОО	49,14	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	2464,30	2030
ТК14-4	Амбулатория	84,26	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4225,52	2026
ТК-6	Среднеэтажные жилые дома. Этап 1. корп. 14.03	14,07	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	914,41	2025
-	ТК-6	61,39	0,30	Подземная бесканальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	5017,04	2024
УО-2	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11	15,56	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1011,24	2024
УО-3	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11	22,73	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1477,22	2025
Котельная 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"										
ТК (пр.) (6943)	12-я оч., Корпус 33	30,93	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1551,09	2027
ТК (пр.) (6946)	12-я оч., Корпус 37	119,00	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5967,68	2028
ТК (пр.) (6947)	ТК (пр.) (6945)	21,49	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1396,63	2028
ТК (пр.) (6945)	12-я оч., Корпус 31	16,37	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	820,93	2028
ТК (пр.) (6945)	12-я оч., Корпус 35	125,35	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	6286,12	2028
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (6948)	114,49	0,21	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	7440,68	2027
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (6951)	27,20	0,21	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1767,72	2026
ТК (пр.) (6942)	10-я оч., Корпус 44 (ДООУ 350)	230,00	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	11534,16	2026
ТК (пр.) (6944)	12-я оч., Корпус 34	37,22	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1866,53	2027
ТК (пр.) (6943)	12-я оч., Корпус 31	12,21	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	612,31	2027
ТК (пр.) (6944)	ТК (пр.) (6943)	108,54	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5443,12	2027
ТК (пр.) (6944)	12-я оч., Корпус 32	12,38	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	620,84	2027
ТК (пр.) (6947)	ТК (пр.) (6946)	115,41	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5787,64	2028
ТК (пр.) (6948)	ТК (пр.) (6947)	111,22	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	7228,16	2028
ТК (пр.) (6948)	ТК (пр.) (6944)	21,98	0,15	Подземная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1428,47	2027

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
ТК (пр.) (6946)	12-я оч., Корпус 36	13,67	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	888,41	2028
ТК (пр.) (6942)	12-я оч., Корпус 30	36,19	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1814,88	2026
здвижка 2ДУ 150	3-я оч, Корпус 42 (ДОУ 350)	84,76	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4250,59	2024
ТК (пр.) (6930)	3-я оч, Корпус 19	22,86	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1146,40	2026
ТК (пр.) (6930)	3-я оч, Корпус 20	39,36	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1973,85	2026
ТК (пр.) (6938)	8-я оч., Корпус 24	11,88	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	595,76	2027
ТК (пр.) (6929)	11-я оч., Корпус 43 (СОШ 1100)	147,49	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	9585,34	2024
ТК (пр.) (6939)	6-я оч., Корпус 26	13,31	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	667,48	2027
ТК (пр.) (6939)	5-я оч., Корпус 29	37,97	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1904,14	2027
ТК (пр.) (6949)	ТК (пр.) (6939)	71,44	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	3582,61	2027
ТК (пр.) (6949)	6-я оч., Корпус 27	90,54	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4540,45	2027
ТК (пр.) (6949)	5-я оч., Корпус 28	89,73	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4499,83	2027
здвижка 2ДУ 125	ТК (пр.) (6949)	40,47	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2630,14	2027
ТК (пр.) (6938)	8-я оч., Корпус 25	56,67	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	2841,92	2027
ТК (пр.) (6929)	ТК (пр.) (6930)	37,42	0,21	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2431,92	2026
ТК (пр.) (6930)	ТК (пр.) (6931)	105,95	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	6885,67	2027
ТК (пр.) (6931)	7-я оч., Корпус 23	22,86	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1146,40	2027
ТК (пр.) (6931)	ТК (пр.) (6938)	116,65	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5849,83	2027
ТК (пр.) (6932)	7-я оч., Корпус 22	83,92	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4208,47	2027
ТК (пр.) (6931)	7-я оч., Корпус 22	38,07	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1909,15	2027
ТК (пр.) (6937)	4-я оч., Корпус 5	11,19	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	561,16	2024
здвижка 2ДУ 125	2-я оч, Корпус 15	15,57	0,13	Подземная	53761,30	0,88	1,00	1,06	780,81	2024

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
ТК (пр.) (6935)	4-я оч., Корпус 6	32,92	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1650,89	2024
ТК (пр.) (6936)	4-я оч., Корпус 9	29,05	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1456,82	2024
ТК (пр.) (6937)	4-я оч., Корпус 7	62,38	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	3128,27	2024
УТ-1Б (6422)	14-я оч., Корпус 17	18,17	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	911,20	2030
УТ-1.6 (6442)	13-я оч., Корпус 2	30,28	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1518,50	2028
Граница балансовой принадлежности	13-я оч., Корпус 2	148,51	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	9651,63	2028
ТК (пр.) (6936)	ТК (пр.) (6935)	66,09	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	4295,17	2024
ТК (пр.) (6936)	13-я оч., Корпус 1	23,47	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1176,99	2028
ТК (пр.) (6935)	13-я оч., Корпус 1	19,92	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	998,96	2028
здвижка 2ДУ 250	ТК (пр.) (6936)	32,35	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	2444,96	2024
здвижка 2ДУ 150	ТК (пр.) (6937)	37,62	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2444,91	2024
ТК (пр.) (6935)	ТК (пр.) (6934)	54,16	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3519,85	2024
ТК (пр.) (6934)	4-я оч., Корпус 9	30,01	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1504,96	2024
ТК (пр.) (6934)	13-я оч., Корпус 4	21,37	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1071,67	2028
ТК (пр.) (6934)	ТК (пр.) (6933)	34,00	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2209,65	2024
ТК (пр.) (6933)	13-я оч., Корпус 3	92,88	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4657,80	2028
ТК (пр.) (6933)	4-я оч., Корпус 8	106,70	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5350,85	2024
УТ-3 (6428)	ТК (пр.) (6932)	81,95	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4109,67	2026
здвижка 2ДУ 200	4-я оч, Корпус 20	33,93	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1701,54	2024
ТК (пр.) (6932)	3-я оч, Корпус 21	10,77	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	540,10	2026
здвижка 2ДУ 125	ТК (пр.) (6927)	9,26	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	464,38	2030
ТК (пр.) (6927)	14-я оч., Корпус 18	6,69	0,10	Подземная	53761,30	0,88	1,00	1,06	335,49	2030

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НПС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
ТК (пр.) (6927)	14-я оч., Корпус 16	43,45	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	2178,95	2030
здвижка 2ДУ 250	ТК (пр.) (6940)	194,09	0,31	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	15861,83	2026
ТК (пр.) (6951)	ТК (пр.) (6942)	109,80	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	7135,88	2026
ТК (пр.) (6951)	Граница балансовой принадлежности	21,75	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1413,53	2028
ТК (пр.) (6942)	12-я оч., Корпус 30	22,26	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1116,31	2026
ТК (пр.) (6951)	12-я оч., Корпус 30	18,48	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	926,75	2026
Котельная ООО "РТК"										
ТК-7	ТУ №ТСН-01/2023-К от 20.06.2023 г.	155,86	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	131604,27	2025
ТК-7	ТУ № ТСН-02/23-К от 26.07.2023 г.	25,98	0,13	Подземная бесканальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	131539,28	2024
ТК-1	ТУ № ТСН-02/2022-К от 25.10.2022 г.	69,98	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	153046,34	2025
Новая котельная ООО «РТК»										
Новая котельная	ТК-1	31,36	0,5	Подземная канальная	119460	0,88	1	1,06	3494,52	2025
ТК-1	ТК-2	76,19	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	7336,72	2025
ТК-1	ТК-6	58,36	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	5619,78	2025
ТК-11	ТК-12	86,05	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	5943,47	2025
ТК-12	ТК-13	170,81	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	11797,83	2025
ТК-2	ТК-2-1	24,07	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1271,03	2025
ТК-21	ТК-20	89,24	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	5629,08	2026
ТК-11	ТК-11-1	37,05	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	2559,04	2026
ТК-15	ТК-16	42,96	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2268,53	2026
ТК-14	ТК-15	78,64	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4152,63	2026
ТК-15	ТК-15-1	57,99	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3062,19	2026
ТК-15-1	МКД	33,37	0,15	Подземная	56609,7	0,88	1	1,06	1762,12	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
ТК-17	ТК-16	131,95	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	6967,69	2026
ТК-16-2	МКД	57,45	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3033,68	2026
ТК-16	ТК-16-2	81,8	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4319,49	2026
ТК-16-4	Гараж	39,07	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1395,76	2029
ТК-16-2	ТК-16-3	69,56	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	2485,00	2029
ТК-16-3	ТК-16-4	41,76	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1491,86	2029
ТК-2-1	ТРК	187,48	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	9899,98	2025
ТК-6	ТК-7	30,88	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	2973,59	2025
ТК-6	ТК-6-1	333,85	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	17629,13	2031
ТК-6-1	ТК-6-2	94,5	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4990,12	2032
ТК-6-2	Многофункциональный торг.дел комплекс	53,45	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1909,48	2032
ТК-6-2	ТРЦ	71,3	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3765,03	2033
ТК-6-1	Ресторан 300 мест	67	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	2393,55	2031
ТК-14	МКД	70,52	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3723,85	2026
ТК-13	ТК-14	134,73	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	8498,50	2026
ТК-13	ТК-13-1	68,22	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	4303,18	2025
ТК-13-1	МКД	128,97	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	6810,33	2027
ТК-13-1	ДОУ	67,34	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	2405,69	2025
ТК-7	ТК-8	56,47	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	5437,78	2025
ТК-8	ТК-9	104,84	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	10095,58	2025
ТК-9	ТК-10	108,56	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	10453,79	2025
ТК-10	ТК-11	98,32	0,4	Подземная	103232,3	0,88	1	1,06	9467,73	2025

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
ТК-7	Гараж	41,62	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1486,86	2027
ТК-8	МКД	60,98	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3220,08	2025
ТК-9	МКД	64,14	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3386,95	2025
ТК-10	МКД	59,32	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3132,42	2026
ТК-16	ТК-16-1	33	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1178,91	2027
ТК-16-1	ДОУ	50,38	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1799,80	2027
ТК-18	ТК-17	61,3	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	3866,68	2026
ТК-19	ТК-18	72,01	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	4973,73	2026
ТК-17	МКД	55,08	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2908,53	2026
ТК-18	ТК-18-1	17,73	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	1118,37	2027
ТК-18-1	МКД	52,88	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2792,36	2028
ТК-18-1	ТК-18-2	62,09	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3278,70	2027
ТК-18-2	МКД	93,9	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4958,44	2027
ТК-20	ТК-19	137,9	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	9524,74	2025
ТК-19	ТК-19-1	44,47	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2348,26	2025
ТК-19-1	МКД	28,52	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1506,01	2025
ТК-19-1	Гараж	45,33	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1619,39	2030
ТК-22	ТК-21	117,61	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	7418,60	2025
ТК-21	ТК-21-1	42,16	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2226,28	2025
ТК-21-1	МКД	45,32	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2393,15	2025
ТК-21-1	Гараж	44,09	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1575,10	2026
ТК-3	ТК-4	212,68	0,3	Подземная	74045,8	0,88	1	1,06	14689,79	2024

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
				канальная						
ТК-4	ТК-4-1	24,72	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	1559,29	2025
ТК-4-2	ТРЦ	149,47	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	7892,84	2028
ТК-4-1	ТК-4-2	47,92	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	3022,70	2025
ТК-4-2	ТК-4-2	32,46	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1714,07	2025
ТК-4-2	Деловой центр	55,95	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2954,47	2025
ТК-4	ФОК	92,19	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4868,14	2025
ТК-2	ТК-3	97,95	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	6765,40	2025
ТК-3	МКД	43,4	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2291,76	2025
ТК-11-1	ТК-20	138,93	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	9595,88	2026
ТК-11-1	ТК-11-2	32,23	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1701,92	2026
ТК-11-2	МКД	41,14	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2172,42	2026
ТК-9	ТК-9-1	40,97	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2163,44	2027
ТК-9-1	ДОУ	108,58	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	3878,97	2027
ТК-9-1	Общеобразовательная организация	149,03	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	7869,61	2027
ТК-4	ТК-5	78,55	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	4954,78	2025
ТК-5	МКД	88,53	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4674,87	2025
ТК-5	ТК-22	139,09	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	8773,52	2026
ТК-22	МКД	68,83	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3634,60	2026
Новая котельная в дер. Заневка										
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	163,22	0,15	Подземная канальная	22102,40	0,88	1,00	1,06	3365,13	2031
ТК-1	ТК-2	206,82	0,30	Подземная канальная	51363,10	0,88	1,00	1,06	9909,06	2031

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стесненности	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-2	Общеобразовательная организация на 1125 мест	111,66	0,15	Подземная канальная	22102,40	0,88	1,00	1,06	2302,11	2031
ТК-2	Общественно-деловая застройка	212,42	0,25	Подземная канальная	47637,2	0,88	1,00	1,06	9439,09	2031
ТК-2	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	236,72	0,15	Подземная канальная	22102,4	0,88	1,00	1,06	4880,48	2031
Перспективная Котельная	ТК-1	439,00	0,60	Подземная канальная	1462559	0,88	1,00	1,06	598916,74	2030
ТК-1	ТК-3	134,36	0,50	Подземная канальная	1194600	0,88	1,00	1,06	149720,42	2025-2030
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	33,60	0,30	Подземная канальная	51363,1	0,88	1,00	1,06	1609,83	2025-2030
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	19,22	0,45	0,45	111346,2	0,88	1,00	1,06	1996,26	2025-2030
Новая котельная в дер. Новосергиевка										
Перспективная Котельная	Обобщенный потребитель	250	0,60	Подземная канальная	146255,90	0,88	1,00	1,06	34106,88	2025

Таблица 8.3 Перечень строящихся тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

Диаметр, мм	Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка	Подвальная прокладка	Итого, м	Стоимость реализации мероприятий, тыс. руб.
1-ый этап строительства 2023 год (кад. №47:07:1044001:5415)						
Длина трубопроводов тепловой сети, однострубно, м						
273	137,16	297,16	33,86	11	479,18	21536,7
219	226,14			61,78	287,92	9529,8
133	340,3			82,28	422,58	8208,2
108	4			5,1	9,1	138,7
57				26,28	26,28	305,0
45				8,2	8,2	95,2
2-ый этап строительства 2024 год (кад. №47:07:0000000:95747)						
133	77,98			16,86	94,84	1842,2
Итого:	785,58	297,16	33,86	177,02	1293,62	41655,9

Перечень строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение и по действующим договорам на подключение передача тепловых сетей (в счет платы за подключение) к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приведен в таблице 8.4.

Сводные капитальные затраты данных мероприятий представлены в таблице 8.5 и составят 57,960 млн. руб. (без НДС).

Таблица 8.4 Перечень строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п. м. труб	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Тепло-изоляционный материал	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
1	ИП Картолинская Н.А.	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 5а (кадастровый номер 47:07:1006001:4035)	Строительство участка теплового ввода от АК-3 р/с Европейская ввод от ТК-11 лево до границ земельного участка подключаемого объекта	100	538	2025-2026	Подземный канальный	ППУ	8202,43
2	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21159, 47:07:1044001:313, 47:07:1044001:48398	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская от ТК-16 (УТ-31) право от АК-1 (УТ-32) до границ земельного участка подключаемого объекта	80	30	2025-2026	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	423,98
3	МКУ "Единая служба заказчика" Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская ввод от ТК-10 лево от пдв. Итальянский, д.4 до границ земельного участка подключаемого объекта	150	2	2025-2026	Подземный – бесканальный	ППУ	43,28
				80	240				3391,84
4	ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»	Ленинградская область, Всеволожский	Строительство нового теплового ввода от тепловой камеры-2	250	200	2025-2026	Подвальный, подземный - канальный,	ППУ	8989,00
				150	100				2163,80

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п. м. труб	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Тепло-изоляционный материал	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
		район, массив Кудрово, уч.2, Кад. номер 47:07:1044001:529	распределительной сети Английская.				бесканальный		
5	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21160 и 47:07:1044001:313	Строительство участка Европейской переемычки от ТК-2 с устройством тепловой камеры и т/вводов до границ земельных участков подключаемых объектов	250	168	2025-2026	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	7550,76
				150	252				5452,77
				80	86				1215,41
6	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, Европейский пр., з/у 24, кадастровый номер 47:07:1044001:25519	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская от ТК-17 (УТ-31а) прямо до границ земельного участка подключаемого объекта	65	320	2025-2026	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	4522,45
7	ООО «Кудрово-Инвест», ООО «Старт»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48;	Строительство теплового ввода от АК-1 Европейская переемычка до границ земельных участков подключаемых объектов	125	300	2025-2026	Подземный - канальный, бесканальный	ППУ	6474,13
				100	40				609,85
				65	20				282,65
8	ООО «М-Инвест»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское	Строительство участка теплового ввода от АК-3 р/с Английская ввод от ТК-4 право до	200	10	2025-2026	Подземный - бесканальный	ППУ	330,99
				125	260				5610,91

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п. м. труб	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Тепло-изоляционный материал	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
		г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49892	границ земельных участков подключаемых объектов						
		Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891		100	10				152,46
9	ООО «Ритейл-парк»			80	180				2543,88

Таблица 8.5 Сводные финансовые потребности для строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Наименование работ/статьи затрат	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого
Строительство тепловых сетей	тыс. руб.	-	28980,29	28980,29	-	-	-	-	57960,58
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	-	28980,29	28980,29	-	-	-	-	57960,58

8.3. Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

8.4. Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения схемой теплоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по восстановлению систем горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» (на данный момент, отпуск горячей воды не производится по причине технологических ограничений). В настоящее время, администрацией Заневского городского поселения выполнена разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в г.п. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области», и пройдена государственная экспертиза данной проектной документации. Реализация указанных мероприятий планируется в период с 2025 по 2028 гг.

Основные характеристики тепловой сети и величина стоимости реализации мероприятий по проекту представлены в таблице ниже.

Таблица 8.6 Перечень предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Статья затрат	Источник финансирования	Существующий диаметр, м	Перспективный диаметр, м	Протяженность, м	Сметная стоимость в ценах 2017 года, тыс.руб.	Сметная стоимость в ценах 2024 года, тыс.руб.	Ориентировочная величина затрат на реализацию мероприятия по годам, тыс. руб.			
										2025	2026	2027	2028
1	ООО "СМЭУ Заневка"	Котельная №40	Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам по улице Военный городок	Бюджетные средства муниципального образования	0,05-0,25	0,05-0,25	1260	50 000	84 377	18808	18808	18808	27954

8.5. Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения предусмотрены мероприятия по перекладке ветхих тепловых сетей, представленные в п. 8.7.

Результаты оценки надежности теплоснабжения представлены в Главе 11 Обосновывающих материалов «Оценка надёжности теплоснабжения».

8.6. Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, которые направлены на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта. Перечень перспективных потребителей тепловой энергии Заневского городского поселения на конец расчётного периода (2040 год) представлен в Главе 2 Обосновывающих материалов.

На территории Заневского ГП участки тепловых сетей, на которых необходимо изменение диаметра отсутствуют.

8.7. Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей и направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения. Плановая замена ветхих участков тепловых сетей позволит на высоком уровне сохранить показатели надежности теплоснабжения потребителей.

Перечень участков тепловых сетей ООО «СМЭУ «Заневка», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлен в таблицах 8.9 и 8.10. Общая стоимость данных мероприятий составит 33 038,82 тыс. рублей.

Мероприятие по реконструкции участка тепловой сети от котельной ГУП «ТЭК СПб» до потребителя по адресу дер. Заневка, д.48, протяженностью 52,5 м (в двухтрубном исчислении) диаметром Ду 100 мм в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» в связи с выработкой эксплуатационного ресурса в 2038 г. (в том числе 28,76 м трассы запланированы к реконструкции с применением неметаллических труб)

составит 1442,57 тыс. рублей.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 142/пр от 26.02.2024 года.

Проекты предполагаются к реализации в течение 2024 – 2040 гг.

Таблица 8.7 Перечень участков трубопроводов отопления ООО «СМЭУ «Заневка» в однострубно́м исчислении, выработавших эксплуатационный ресурс

Наименование участка	Л участка отопление, м	Ду, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НПС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-5 до УТ10-7	132	200	На открытом воздухе	2004	32668,48	0,88	1	1,06	2011,228	603,369	2025-2030
от УТ10-19 до ж.д. № 15а	500	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	3371,792	1011,538	2031-2040
от УТ10-16 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-14 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (2)	54	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	364,154	109,246	2031-2040
от УТ10-12 до УТ10-13	180	50	на открытом воздухе	2008	22 992,39	0,88	1	1,06	1930,257	579,077	2031-2040
от УТ10-15 до УТ10-16	20	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	134,872	40,462	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (1)	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-14 до УТ10-15	70	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	472,051	141,615	2031-2040
от УТ10-15 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-16 до УТ10-17	50	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	337,179	101,154	2031-2040
от УТ10-13 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-13 до УТ10-14	20	50	На открытом воздухе	2008	22992,39	0,88	1	1,06	214,473	64,342	2031-2040
от амбулатории до УТ10-13	20	50	Бесканальная	1997	14 458,80	0,88	1	1,06	134,872	40,462	2025-2030
от УТ10-11 до амб.	250	50	Бесканальная	1999	14 458,80	0,88	1	1,06	1685,896	505,769	2025-2030
от УТ10-3 до адм. Здания	140,8	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	949,497	284,849	2031-2040
Ввод в д 1а	28	50	Надземная	1996	14 458,80	0,88	1	1,06	188,820	56,646	2025-2030
Итого реконструкция сетей отопления									16034,951		

Таблица 8.8 Перечень участков трубопроводов ГВС ООО «СМЭУ «Заневка» в однотрубном исчислении, выработавших эксплуатационный ресурс

Наименование участка	Л участка ГВС, м	Ду ГВС, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-5 до УТ10-7	66	125	На открытом воздухе	2007	27211,72	0,88	1	1,06	837,64	251,29	2024-2025
	66	80	На открытом воздухе	2007	22992,39	0,88	1	1,06	707,76	212,33	2024-2025
от д. 7 до УТ10-21	108	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	728,31	218,49	2031-2040
от УТ10-22 до д. № 9	2,58	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	17,40	5,22	2031-2040
от УТ10-15 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,90	32,37	2031-2040
т УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (1)	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,90	32,37	2031-2040
от УТ10-22 до д. № 10	144	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	971,08	291,32	2031-2040
от УТ10-11 до амб.	250	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	1685,90	505,77	2031-2040
от УТ10-14 до УТ10-15	70	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	472,05	141,62	2031-2040
от УТ10-13 до УТ10-14	20	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	134,87	40,46	2031-2040
от УТ10-14 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,90	32,37	2031-2040
от УТ10-19 до д. 15а	500	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	3371,79	1011,54	2031-2040
от УТ10-16 до УТ10-17	50	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	337,18	101,15	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (2)	54	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	364,15	109,25	2031-2040
от УТ10-16 до д. № 5 ул. Заневская	8	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	53,95	16,18	2031-2040
от УТ10-21 до д. № 8	2,86	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	19,29	5,79	2031-2040
от УТ10-21 до УТ10-22	127	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	856,44	256,93	2031-2040
от УТ10-15 до УТ10-16	20	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	134,87	40,46	2031-2040
от УТ10-12 до УТ10-13	180	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	1213,85	364,15	2031-2040
от УТ10-13 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,90	32,37	2031-2040

Наименование участка	Л участка ГВС, м	Ди ГВС, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-12 до амб.	20	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	134,87	40,46	2031-2040
транзит д. № 7	90	50	Внутри помещений	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	606,92	182,08	2031-2040
Итого реконструкция сетей ГВС									17003,87		

8.8. Строительство и реконструкции насосных станций

Анализ рельефа местности поселения, показал, что перепады высот в зонах действия котельных незначительны и сетевых насосов, установленных на котельных достаточно для обеспечения требуемого располагаемого напора у потребителей. Таким образом, строительство новых насосных станций на территории Заневского городского поселения не требуется.