



**Схема теплоснабжения муниципального  
образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года  
(Актуализация на 2025 год)**

**Приложение А-У**

2024 год



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

\_\_\_\_\_ Ф.Н. Газизов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_ А.В. Гердий

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Схема теплоснабжения муниципального  
образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года  
(Актуализация на 2025 год)**

**Приложение А-У**

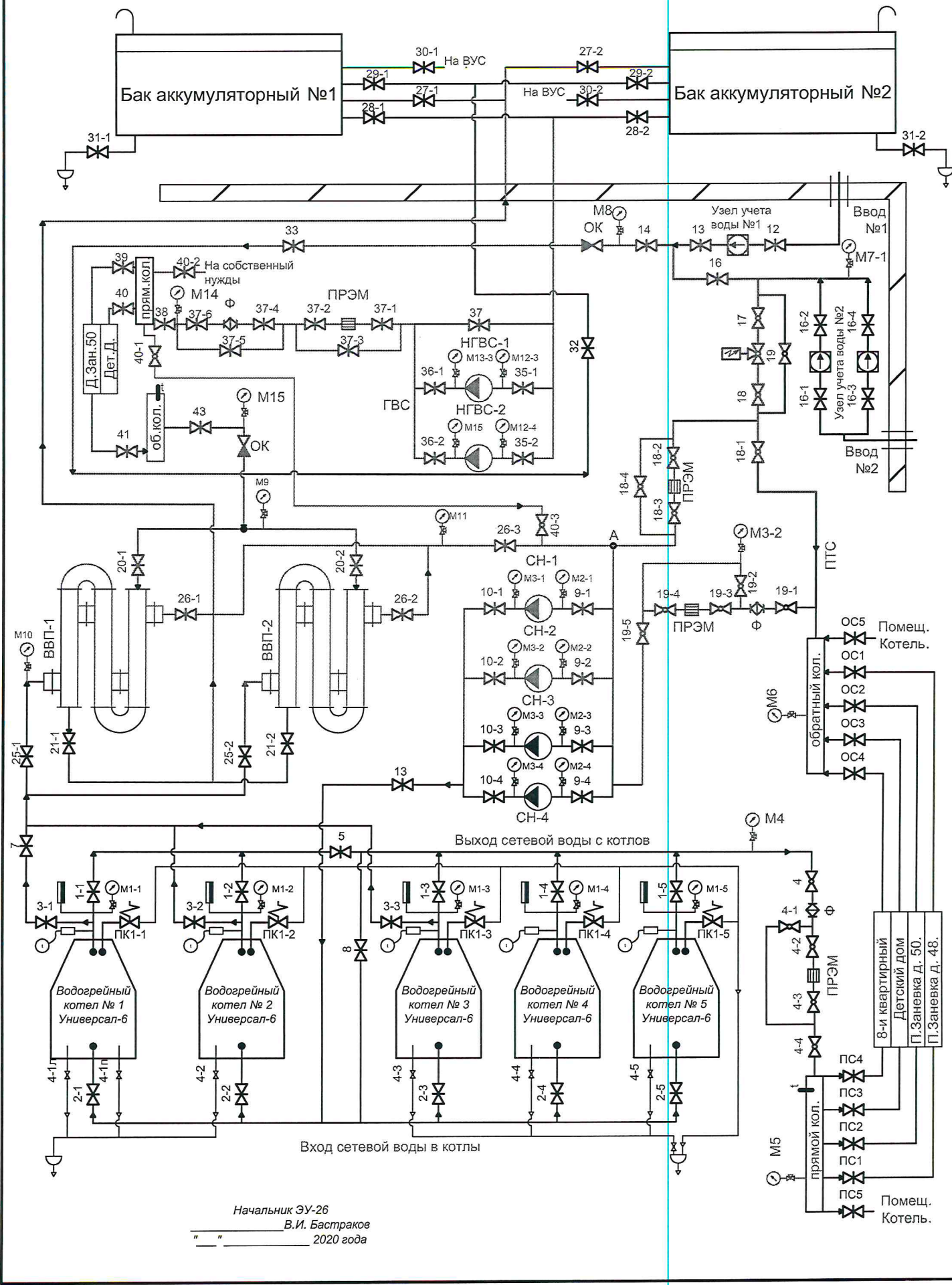
Санкт-Петербург

2024 год

# Приложение А

Схема трубопроводов  
Д. Заневка д. 48.  
(приложение №2 к Производственной инструкции №1)

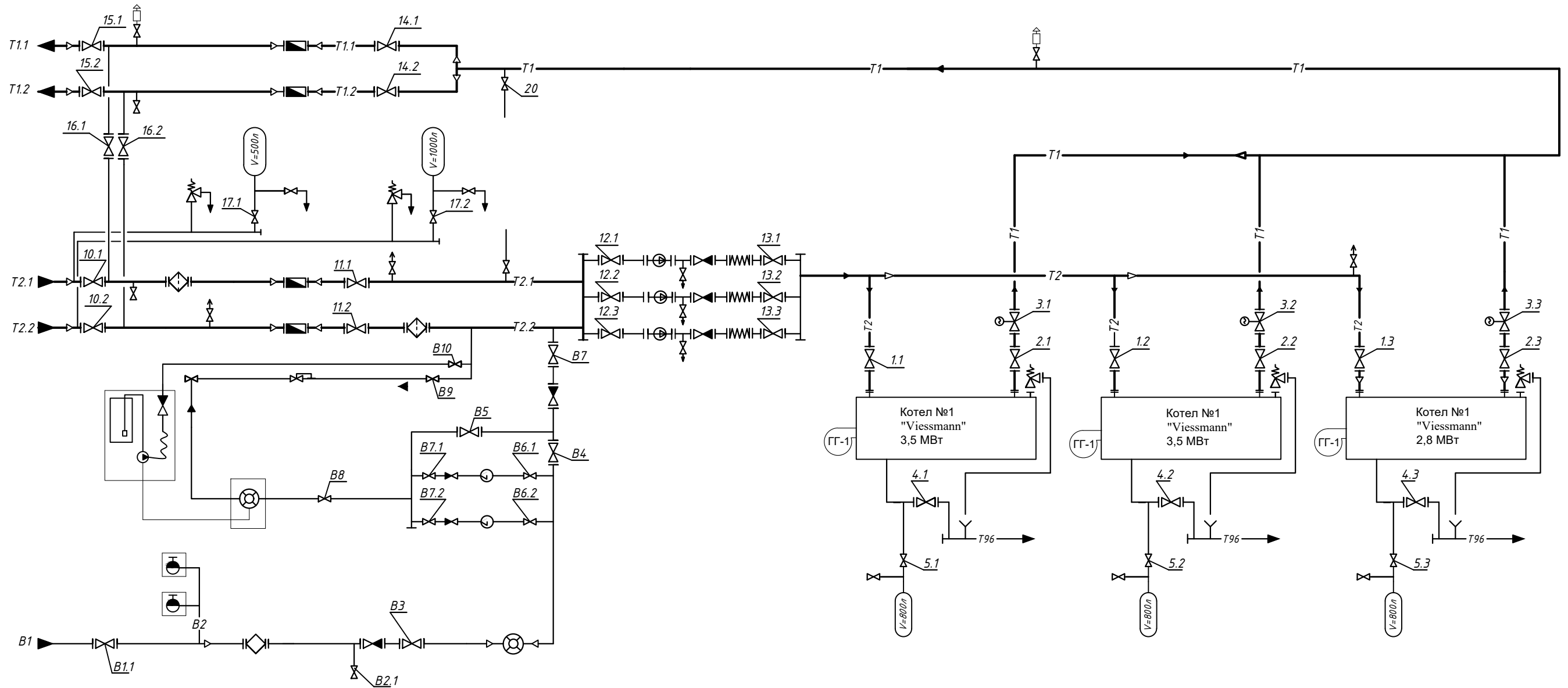
"УТВЕРЖДАЮ"  
Начальник РГК ФЭИ "ГУП ТЭК"  
Т.В. Чукунова  
" " " 2020 года



Начальник ЭУ-26  
В.И. Бахраков  
" " " 2020 года

Приложение Б

# Эксплуатационная тепловая схема



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Насос		Клапан редукционный
	Фильтр		Клапан предохранительный угловой
	Клапан запорный проходной		Кран с электроприводом
	Клапан обратный проходной		Бак расширительный
	Водомер	T1 (T2)	Трубопровод подающий (обратный)
	Счетчик воды	B1	Водопровод хозяйственно-питьевой
	Компенсатор	T96	Трубопровод дренажный безнапорный
	Автоматический воздухоотводчик	ГК-1	Комбинированная горелка WM-GL30/3-A
		ГК-2, ГГ-3	Горелки газовые WM-G 30/3-A, WM-G 30/2-A

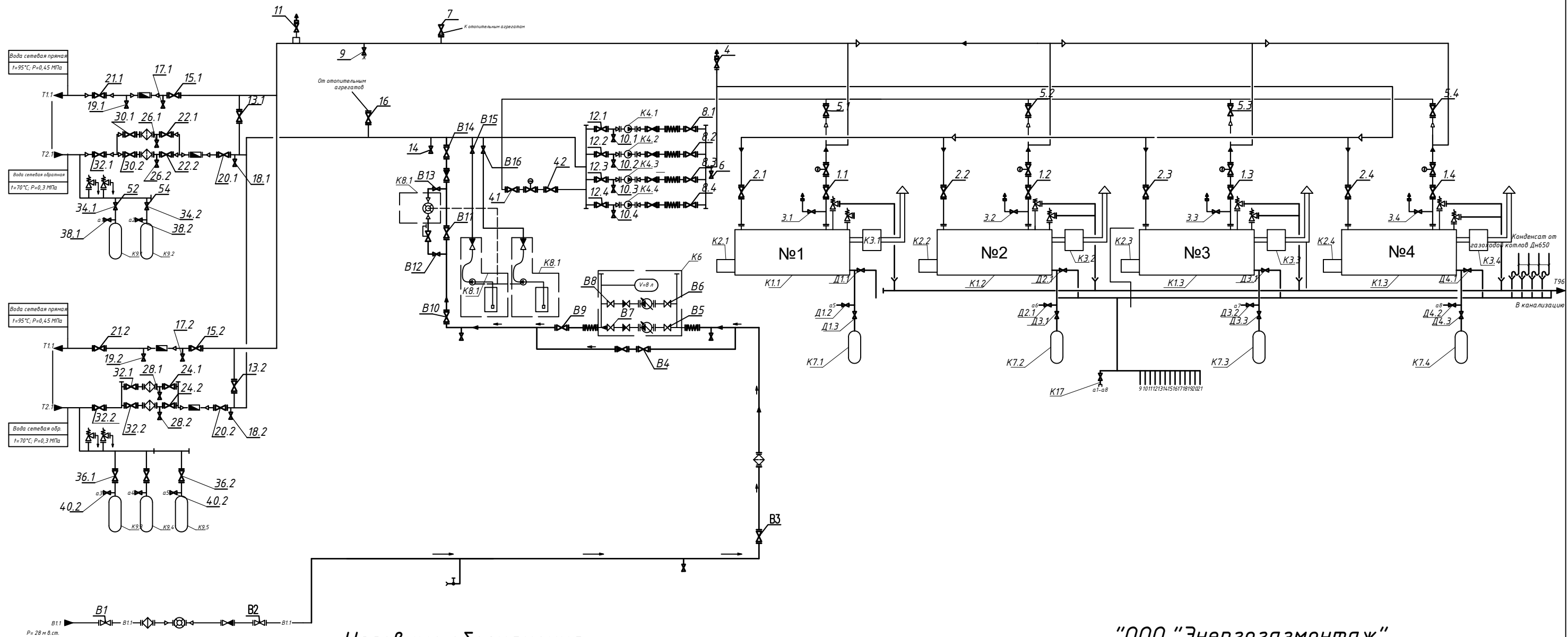
ООО «ЭГМ»

Автоматизированная отдельно стоящая газовая котельная  
установленной мощностью 9,8 МВт

ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение  
город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная, дом 1, строение 1

# Приложение В

## Эксплуатационная тепловая схема



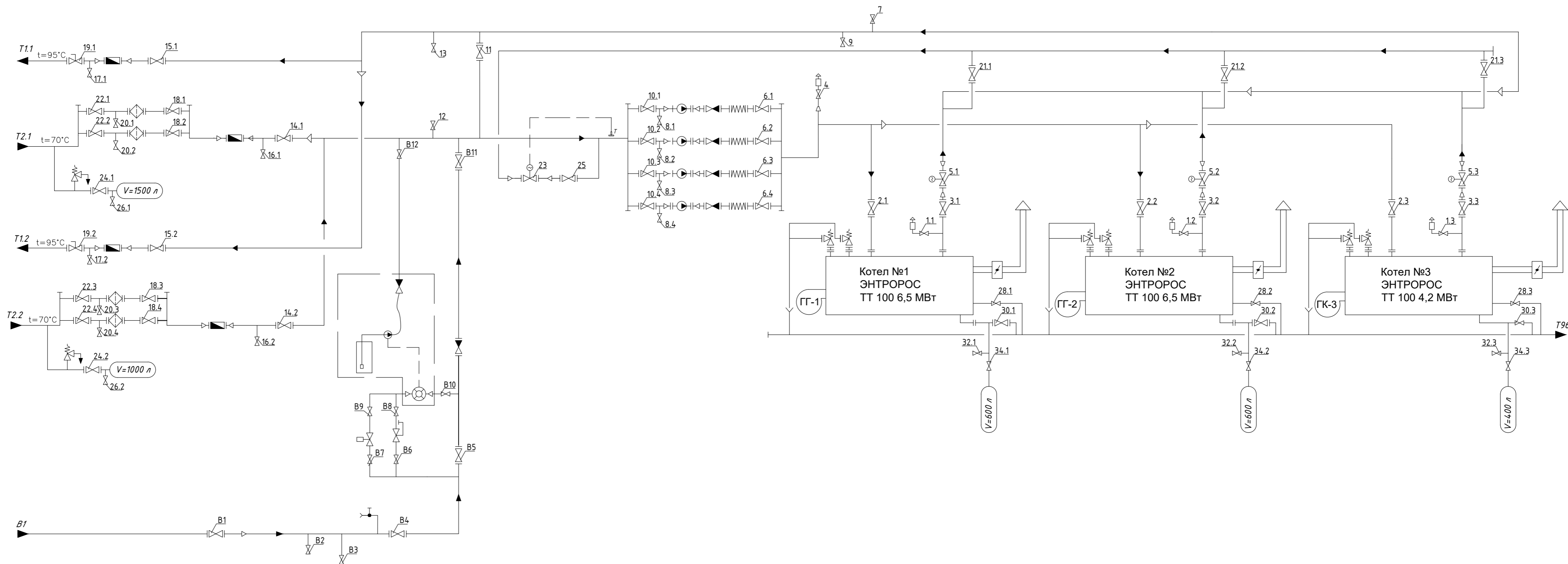
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Насос		Компенсатор
	Фильтр		Клапан редукционный
	Затвор дисковый межфланцевый		Расширительный бак мембранный
	Клапан обратный межфланцевый		Кран шаровый муфтовый
	Расходомер (водомер)		Затвор дисковый с электроприводом
	Счетчик воды (механический)	T96	Трубопровод дренажный безнапорный
	Клапан предохранительный угловой	B1	Водопровод хозяйственно-питьевой
	Воздухоотводчик автоматический		Двухходовой кран

“ООО “Энергогазмонтаж”  
 ЛО, Всеволожский район, г. Кудрово  
 ул. Областная д. 1 стр. 2  
 Автоматизированная газовая  
 котельная мощностью 19,2 МВт

Приложение Г

Эксплуатационная тепловая схема



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Насос		Клапан предохранительный
	Фильтр		Клапан предохранительный угловой
	Клапан запорный проходной		Автоматический воздухоотводчик
	Клапан обратный проходной		Бак расширительный
	Водомер	T1 (T2)	Трубопровод подающий (обратный)
	Счетчик воды турбинный	B1	Водопровод хозяйственно-питьевой
	Кран с электроприводом	T96	Трубопровод дренажный безнапорный
	Компенсатор	ГГ-1, ГГ-2	Горелка газовая БР 700 М
	Клапан соленоидный	ГК-3	Горелка комбинированная БКР 450 М

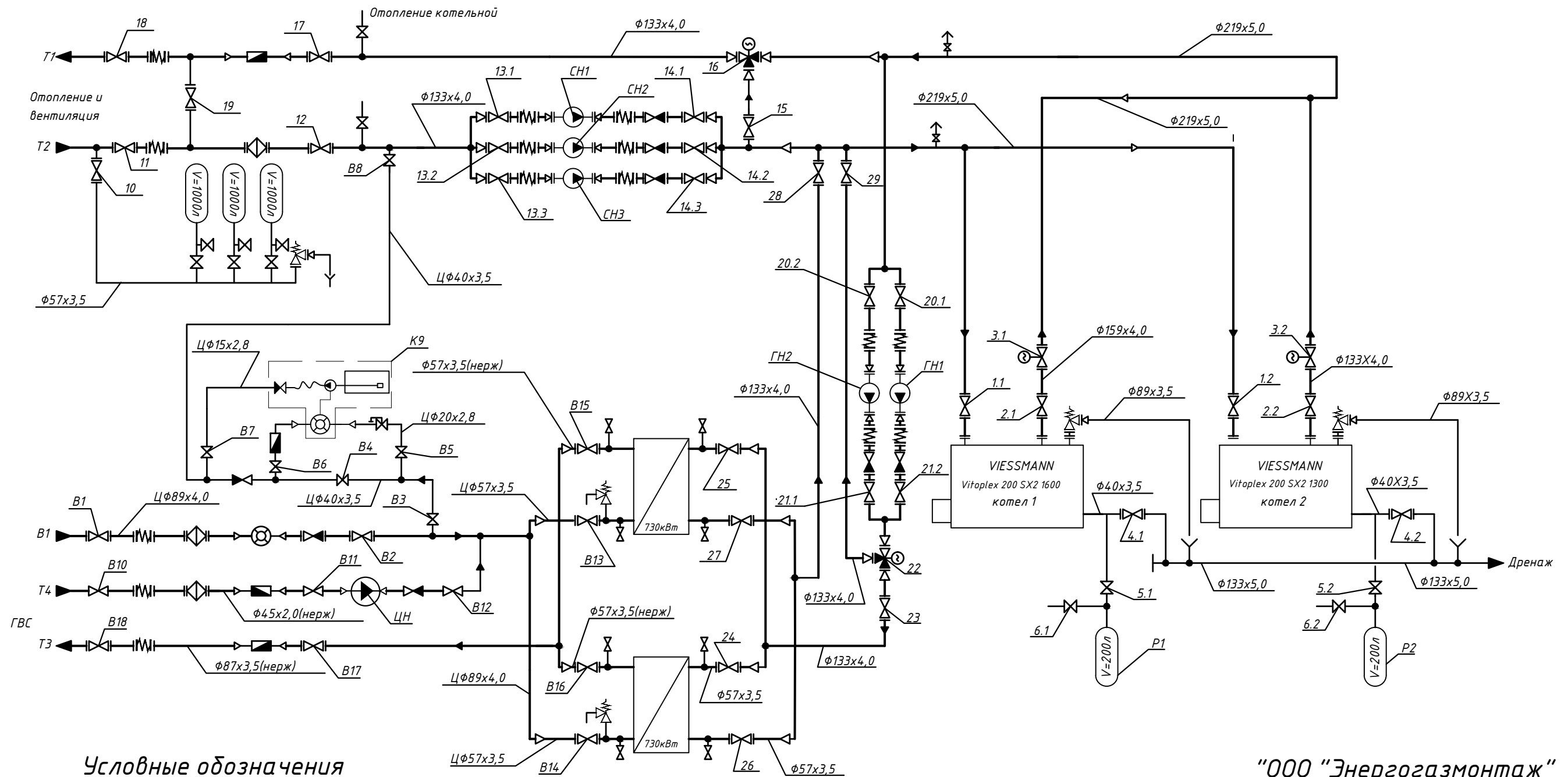
ООО «ЭГМ»

Автоматизированная отдельно стоящая газовая котельная  
установленной мощностью 17,2 МВт

ЛО, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение  
город Кудрово, микрорайон Новый Оккервиль, улица Областная, дом 9, строение 1

Приложение Д

# Эксплуатационная тепловая схема



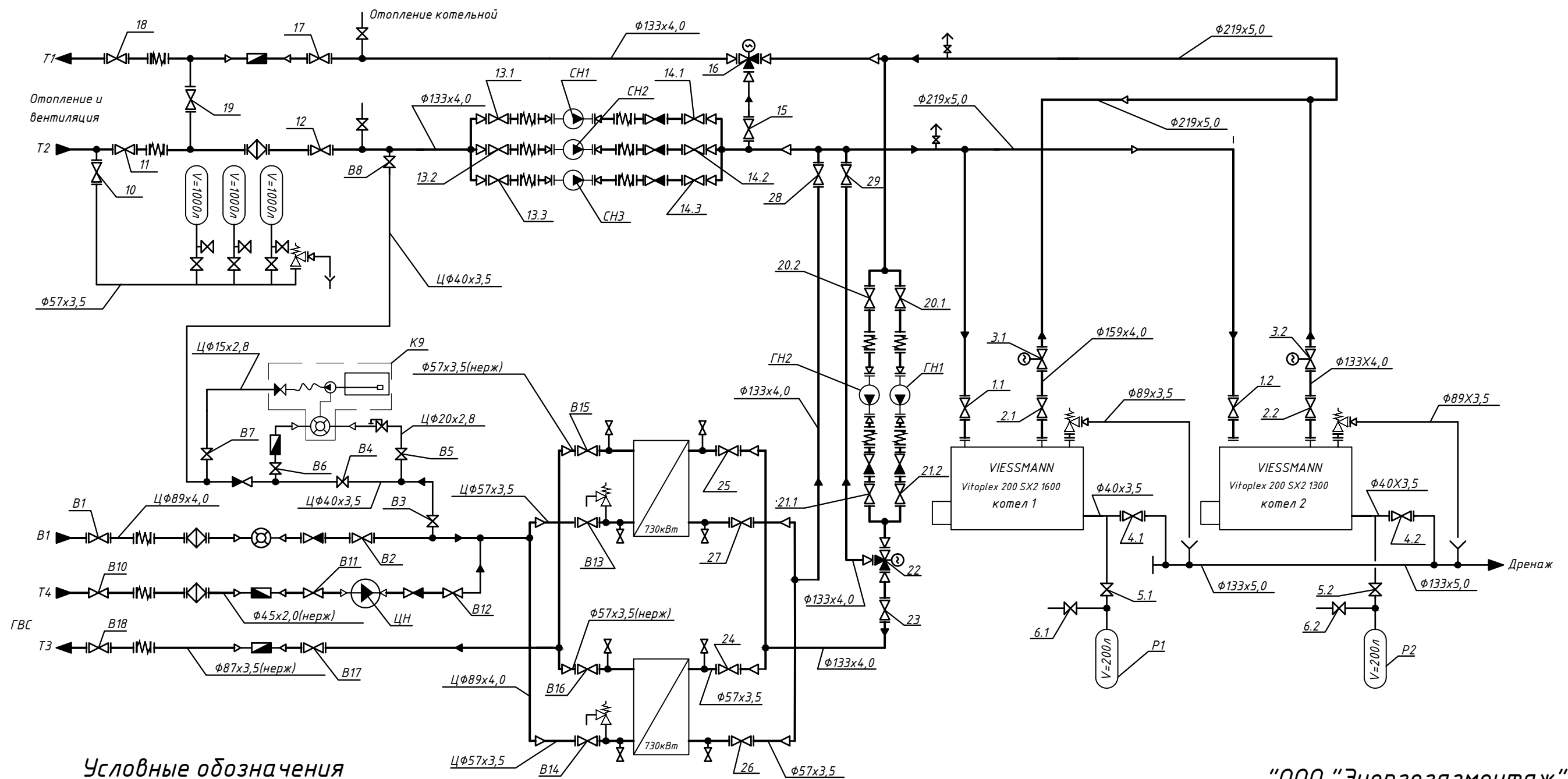
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Насос		Клапан редуциционный
	Фильтр		Расширительный бак P1, P2, Reflex N200/6
	Вентиль трехходовой		Кран шаровый муфтовый
	Затвор дисковый межфланцевый		Затвор дисковый с электроприводом
	Клапан обратный межфланцевый	CH1-CH3	Насос контура ОВ Wilo Cronoline IL 65-250/4-4 G=25 м.куб/ч., H=20,6 м.вод.ст., P=4,0 кВт, n=1450 об/мин
	Расходомер (водомер)	ГН1, ГН2	Насос котлового контура Wilo Cronoline IL 65-170/1,5-4 G=50 м.куб/ч., H=8,0 м.вод.ст., P=1,5 кВт, n=1450 об/мин
	Счетчик воды (механический)	ЦН	Насос циркуляционный контура ГВС Grundfos TP 32-150/2 G=4 м.куб/ч., H=9,0 м.вод.ст., P=0,37 кВт, n=1450 об/мин
	Клапан предохранительный угловой		
	Воздухоотводчик автоматический		
	Теплообменник		

“ООО “Энергогазмонтаж”  
 ЛО, Всеволожский район, г. Кудрово  
 ул. Ленинградская, д.5, блок А  
 Автоматизированная крышная газовая  
 котельная мощностью 2,9 МВт

Приложение Е

# Эксплуатационная тепловая схема



Условные обозначения

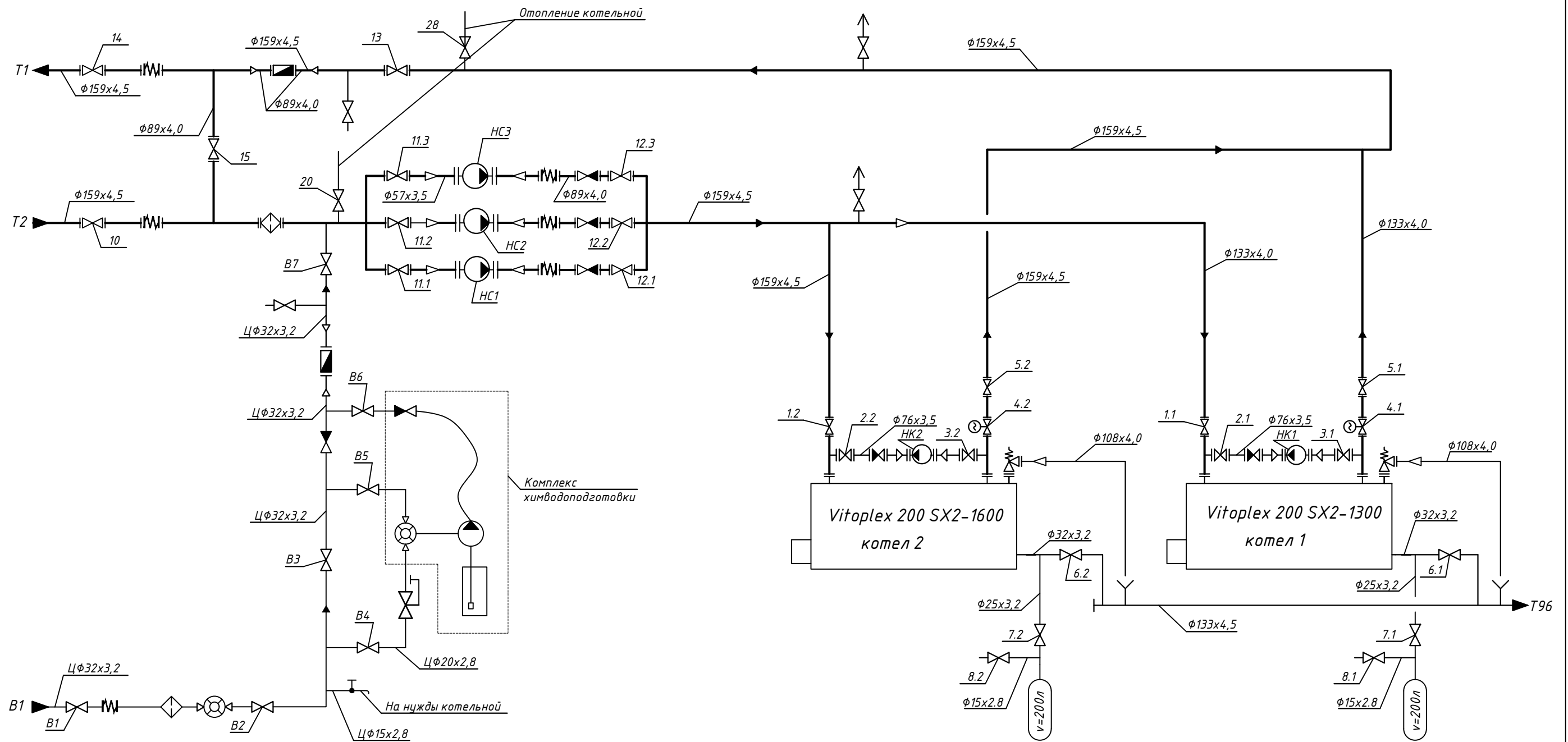
Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Насос		Клапан редуционный
	Фильтр		Расширительный бак P1, P2, Reflex N200/6
	Вентиль трехходовой		Кран шаровый муфтовый
	Затвор дисковый межфланцевый		Затвор дисковый с электроприводом
	Клапан обратный межфланцевый	CH1-CH3	Насос контура ОВ Wilo Cronoline IL 65-250/4-4 G=25 м.куб/ч., H=20,6 м.вод.ст., P=4,0 кВт, n=1450 об/мин
	Расходомер (водомер)	GH1, GH2	Насос котлового контура Wilo Cronoline IL 65-170/1,5-4 G=50 м.куб/ч., H=8,0 м.вод.ст., P=1,5 кВт, n=1450 об/мин
	Счетчик воды (механический)	ЦН	Насос циркуляционный контура ГВС Grundfos TP 32-150/2 G=4 м.куб/ч., H=9,0 м.вод.ст., P=0,37 кВт, n=1450 об/мин
	Клапан предохранительный угловой		
	Воздухоотводчик автоматический		
	Теплообменник		

“ООО “Энергогазмонтаж”  
 ЛО, Всеволожский район, г. Кудрово  
 ул. Ленинградская, д.5, блок Д  
 Автоматизированная крышная газовая  
 котельная мощностью 2,9 МВт



Приложение Ж

Эксплуатационная тепловая схема

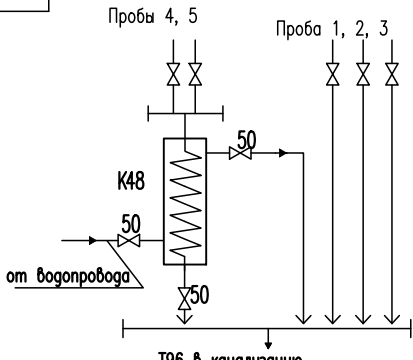
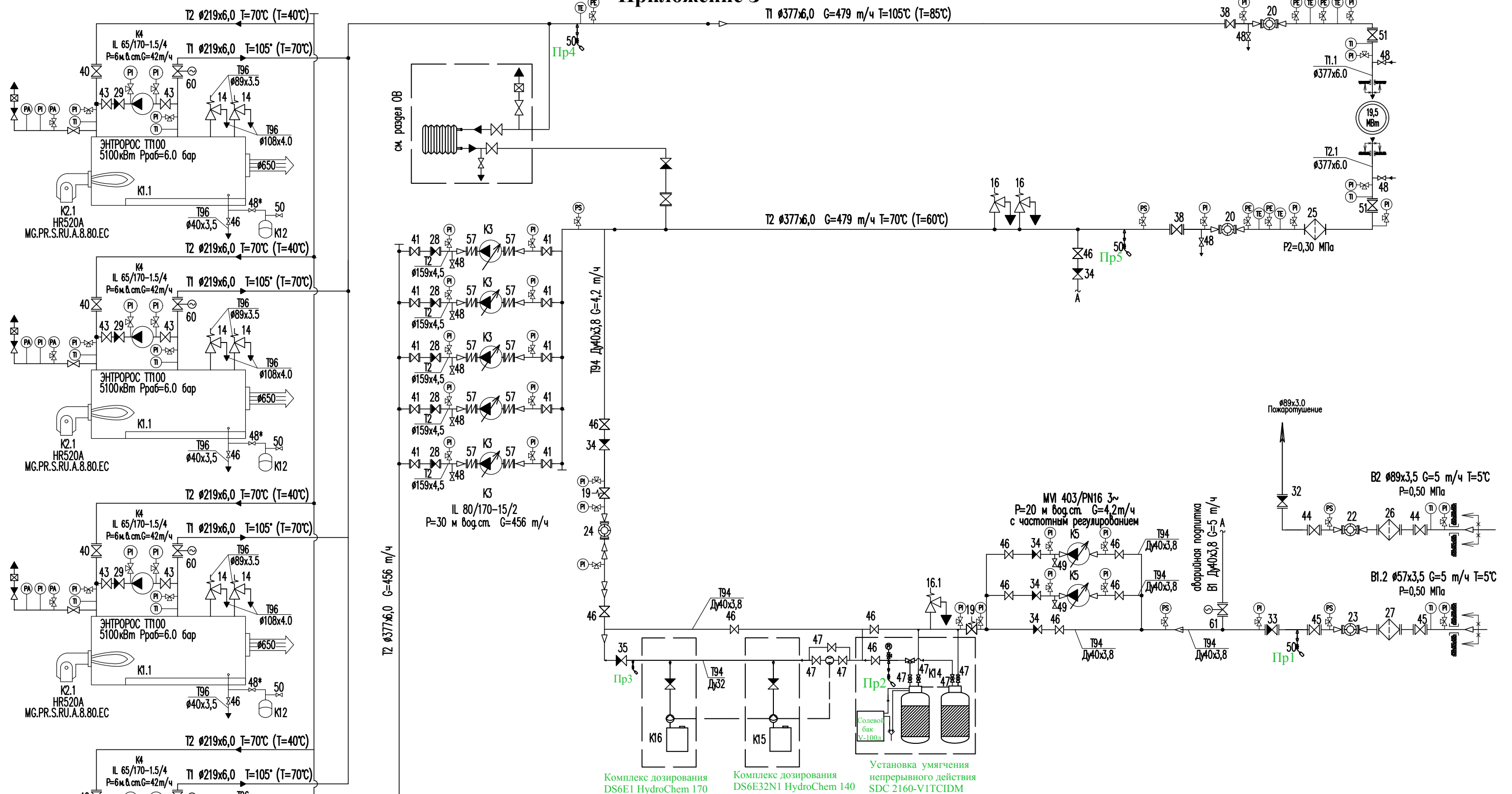


Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Насос		Клапан редуциционный
	Фильтр		Расширительный бак мембранный
	Затвор дисковый межфланцевый		Кран шаровый муфтовый
	Клапан обратный межфланцевый		Затвор дисковый с электроприводом
	Расходомер (водомер)		Компенсатор амортизационный
	Счетчик воды (механический)	НС1-НС3	Насос сетевой Grundfos TPE 50-190/4 G=29 м.куб/ч., H=13 м.вод.ст.
	Клапан предохранительный угловой	HK1, HK2	Насос рециркуляционный котловой Grundfos UPS 40-60/2, G=16 м.куб/ч, H=1,6 м.вод.ст
	Воздухоотводчик автоматический		
	Кран водоразборный		

“ООО “Энергогазмонтаж”  
 ЛО, Всеволожский район, г. Кудрово  
 ул. Ленинградская, д.5, блок Е  
 Автоматизированная крышная газовая  
 котельная мощностью 2,9 МВт

# Приложение 3

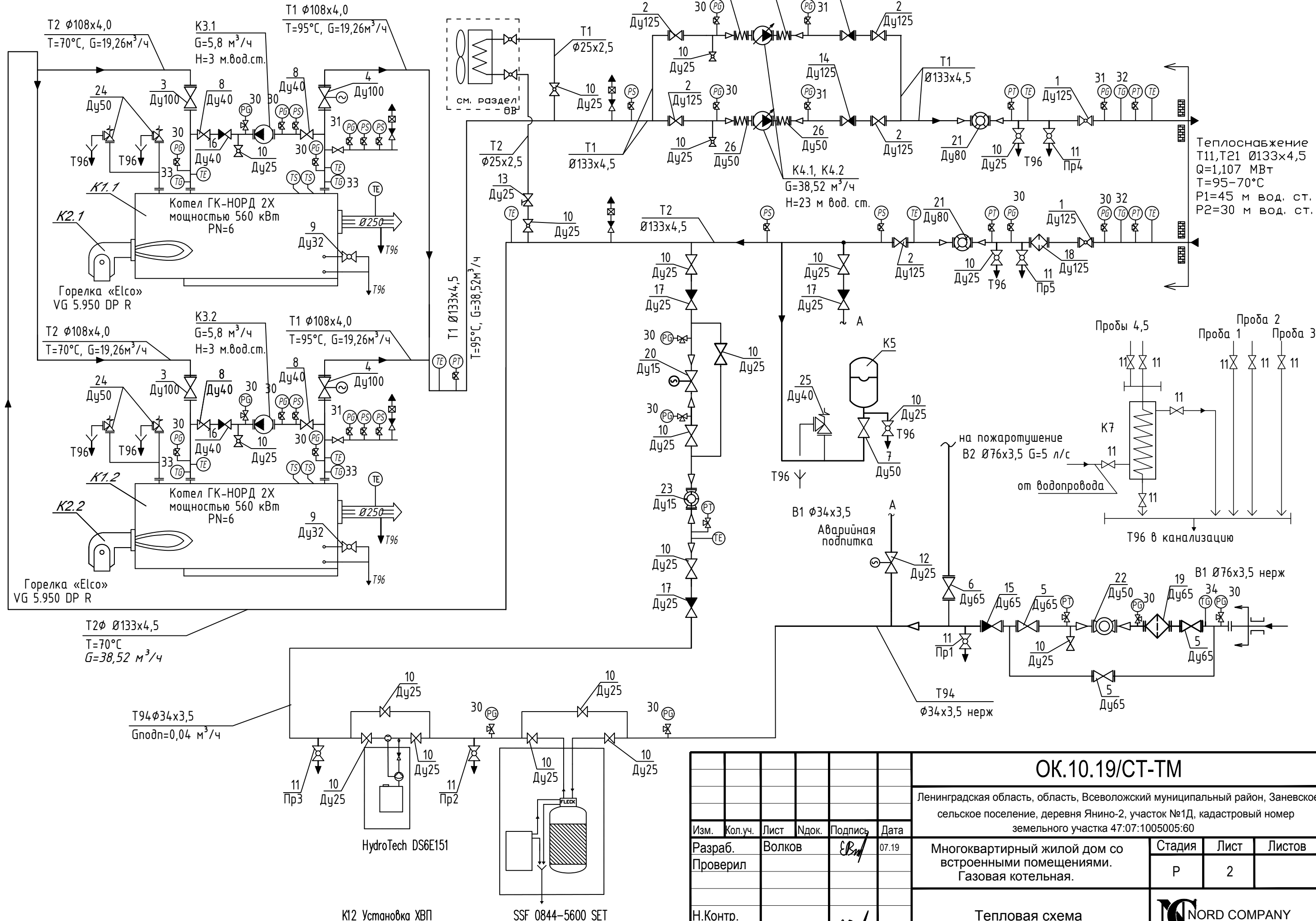


И.нв. N подл.	Взаим. инв. N
Подпись и дата	

В верхних точках трубопроводов установить воздухоотводчики. В нижней части трубопроводов установить спускные краны.  
 В скобках указан температурный график в межотопительный период.  
 \* - Кран поз. 48\* открыт и опломбирован.

<b>OK.150.14 /CT-TM</b>					
Проектирование и строительство блочно модульной котельной мощностью 19,5МВт по адресу: Ленинградская обл. Всеволожский р-н, дер. Янино-1, МО "Заневское сельское поселение"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата
Разраб.		Степаненко		<i>Степаненко</i>	26.12.14
Проверил					
Автоматизированная газовая модульная котельная 19,5МВт			Стадия	Лист	Листов
			P	3	
Тепловая схема			<b>NORD COMPANY</b> СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ		
Н.Контр.					
ГИП		Степаненко		<i>Степаненко</i>	26.12.14

## Приложение И



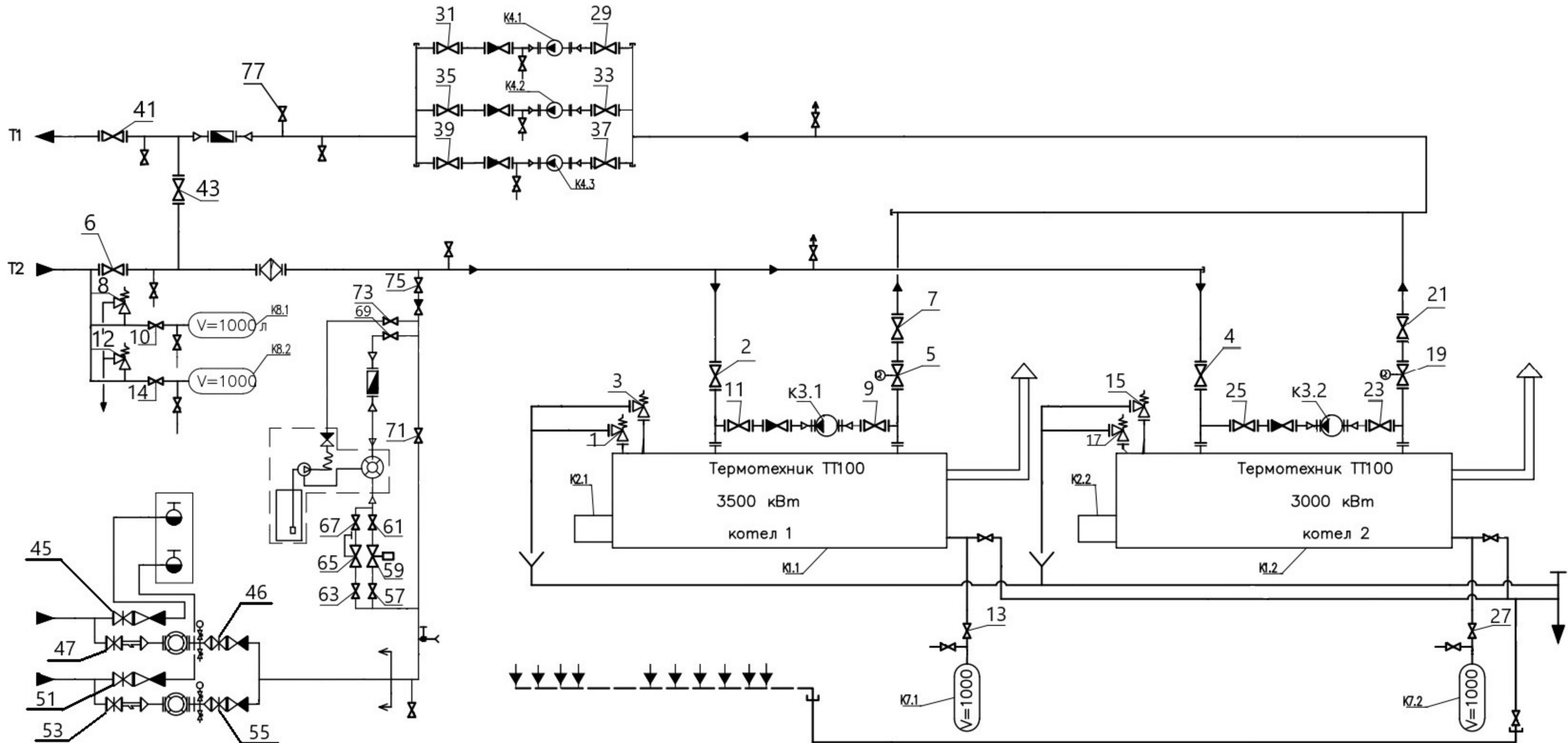
Ив. N подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. N	

<b>OK.10.19/СТ-ТМ</b>					
Ленинградская область, область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, деревня Янино-2, участок №1Д, кадастровый номер земельного участка 47:07:1005005:60					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разраб.	Волков			<i>EBM</i>	07.19
Проверил					
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями. Газовая котельная.					
Тепловая схема				Стадия	Лист
				Р	2
<b>NORD COMPANY</b> СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ					
И.Контр.	ГИП	Волков		<i>EBM</i>	07.19

Приложение К

Тепловая схема котельной:  
ЛО, г.Кудрово, р-н Новый Оккервиль, ул.Областная, д.  
5, корп. 1, лит. А

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер  
ООО "Пром Импульс  
О.В. Шошин  
" " " 2021 г.

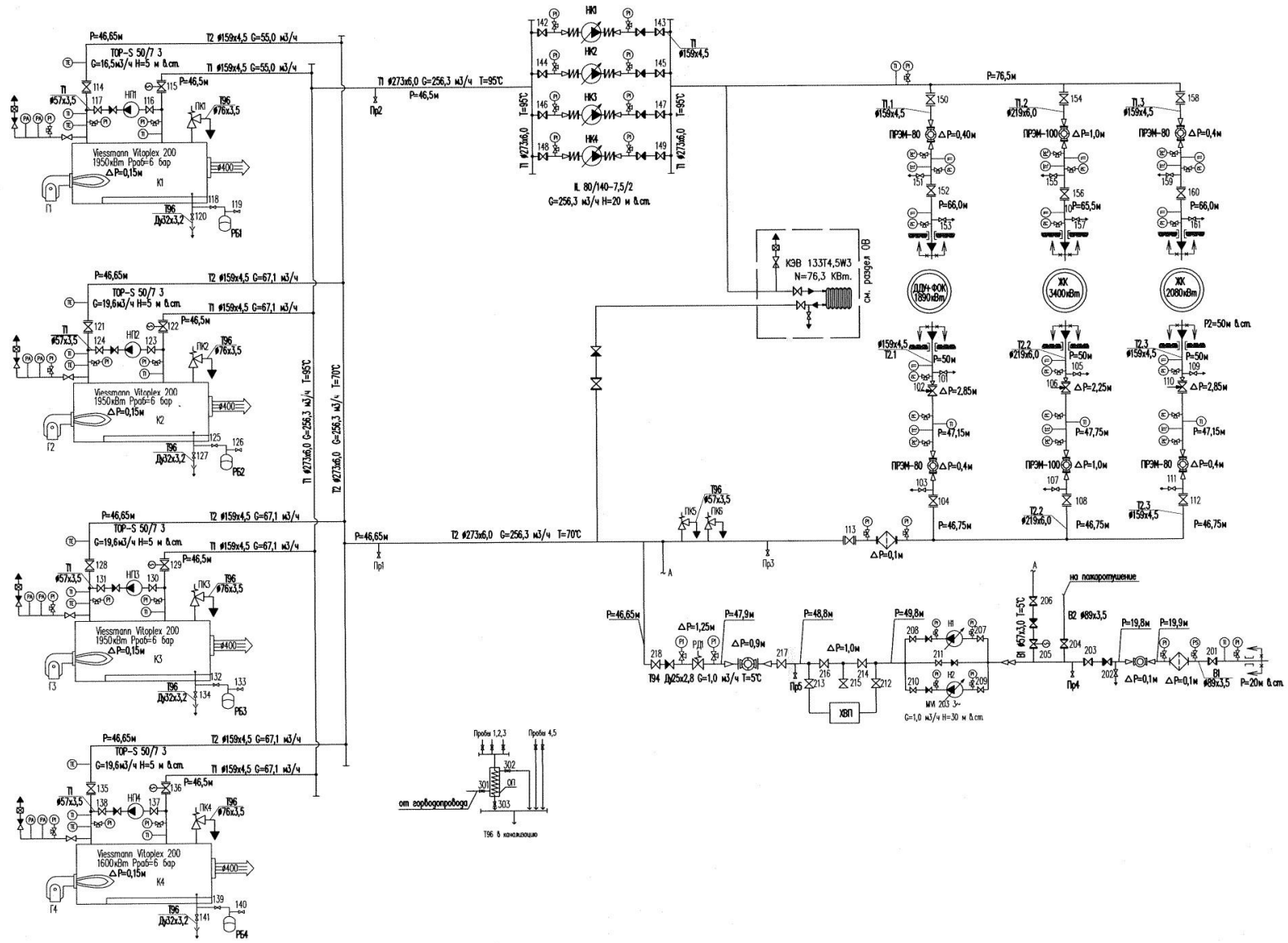


# Приложение Л

## Технологическая схема котельной

Ленинградская обл., Всеволожский р-н, дер. Кудрово, мкрн. Новый Оккервиль

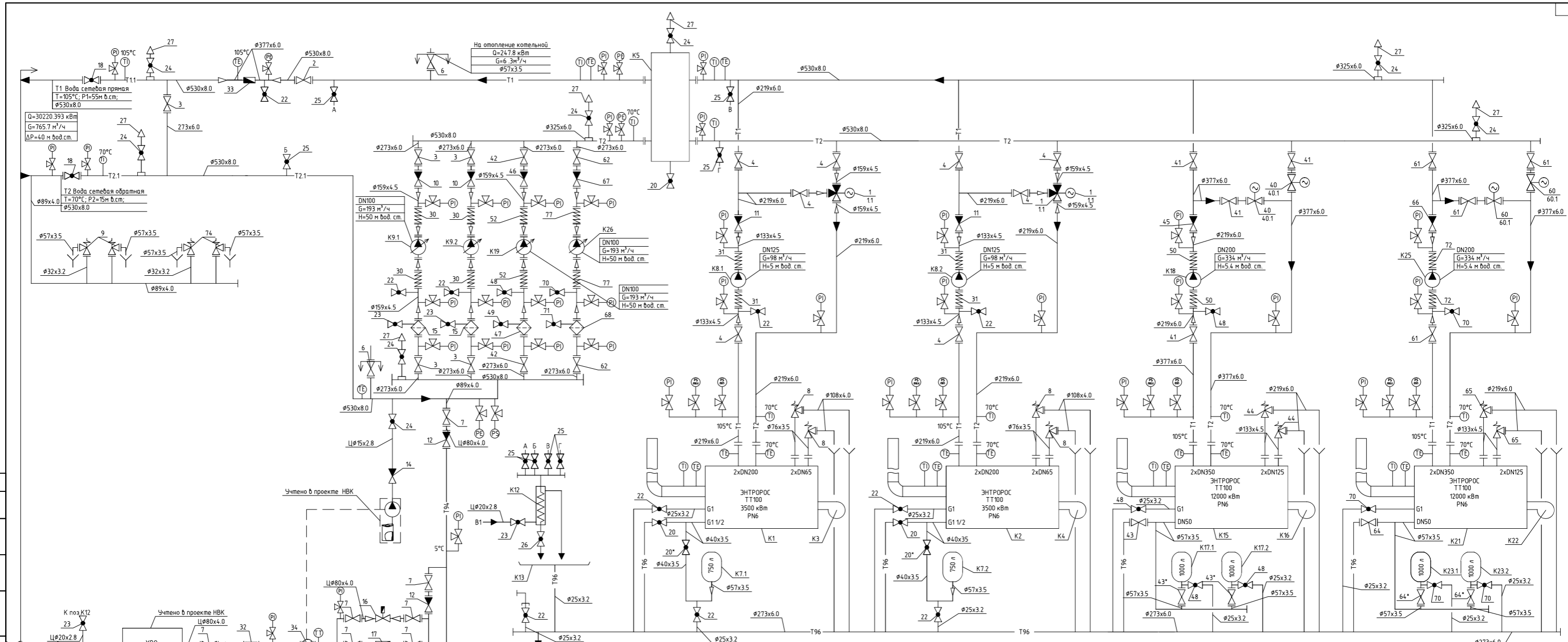
УТВЕРЖДАЮ  
 Главный инженер  
 ООО "Пром Импульс"  
 \_\_\_\_\_ О.В. Шошин  
 " \_ " \_\_\_\_\_ 20 г.



### Условное обозначение:

- Горелка газовая
- Насос
- Счетчик расхода воды
- Фильтр
- Клапан предохранительный
- Клапан обратный
- Запорная арматура
- Редуктор давления
- Термометр
- Манометр
- Автоматический воздухоотводчик

# Приложение М



- Примечания.
1. Краны поз. с (\*) опломбировать в положении "открыто".
  2. В вышних точках трубопроводов установить воздушники DN15, в нижних точках установить спускники DN25.
  3. Точки А-В - для отбора проб. Проба исходной воды берется в вводе холодной воды, после водомера.
  4. Краны поз. \*\* опломбировать в положении "закрыто".
  5. После пробоотборника установить сменный переходник Ду6/Ду8 или Ду6/Ду10
- Выпуск Т96 в К3

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
К	Насос	К	Клапан редукционный
Ф	Фильтр	К	Клапан электромагнитный
К	Клапан трехходовый	Б	Расширительный бак
В	Запорный выключатель межфланцевый	Х	Холодильный отбор проб автоматический
В	Клапан обратный межфланцевый	Т1	Трубопровод подающий
В	Кран шаровый	Т2	Трубопровод подающий
В	Клапан балансировочный	В1	Водопровод хозяйственно-питьевой
У	Клапан предохранительный угловой	Т94	Трубопровод подпиточный
±	Воздухоотводчик автоматический	Т96	Трубопровод дренажный безнапорный
±	Гидравлический разделитель	-	Граница проектирования

ЯН-П-31-ТМ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, д. Янино-1, массив «Янино-Аэропорт 1»  
кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2086

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Плахова				06.18
ГИП	Минин				06.18

Отдельно стоящая водогрейная газозовая котельная  
установленной мощностью 31 МВт.

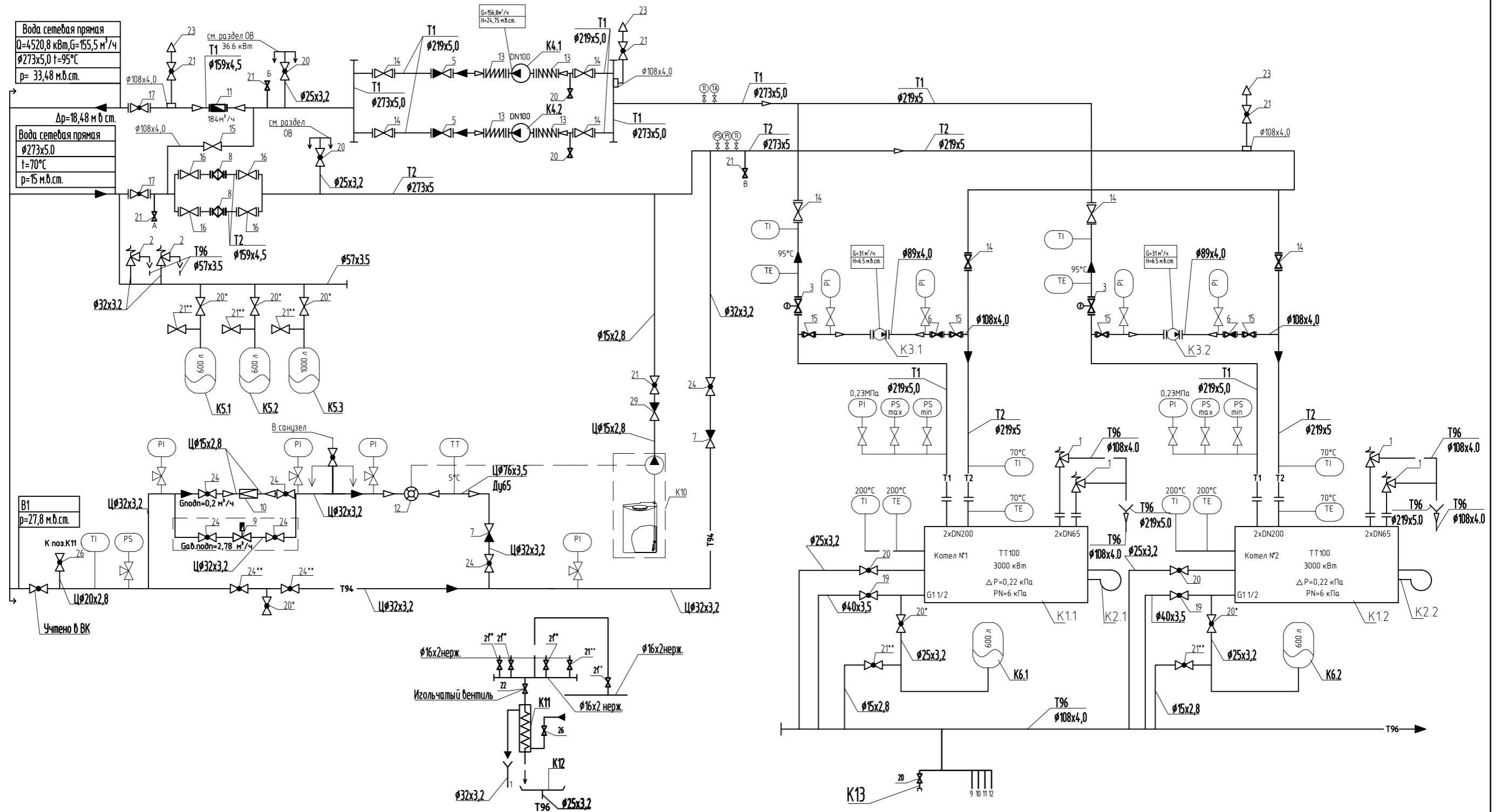
Тепломеханическая схема.

ООО «ЭНЕРГОАЗМОНТАЖ»

Копирова  
А3х3



# Приложение Н



### Примечания.

1. Краны поз. с (\*) опломбировать в положении "открыто".
2. В высших точках трубопроводов установить воздушники DN15, в низших точках установить спускники.
3. Точки А-В – для отбора проб. Проба исходной воды берется в вводе холодной воды, после водомера.
4. Краны поз. \*\* опломбировать в положении "закрыто".

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N док.

### КУД-П6-ТМ

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, дер. Кудрово (кад. № уч. 4:7:07:1044:001:54:14).  
Первая очередь строительства.

Изм.	Колуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разработ	Романова				03.17
ГИП	Минин				03.17
Н.контр.	Озерной				03.17
Нач. отд.	Озерной				03.17

Отдельно стоящая водогрейная котельная установленной мощностью 6МВт.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

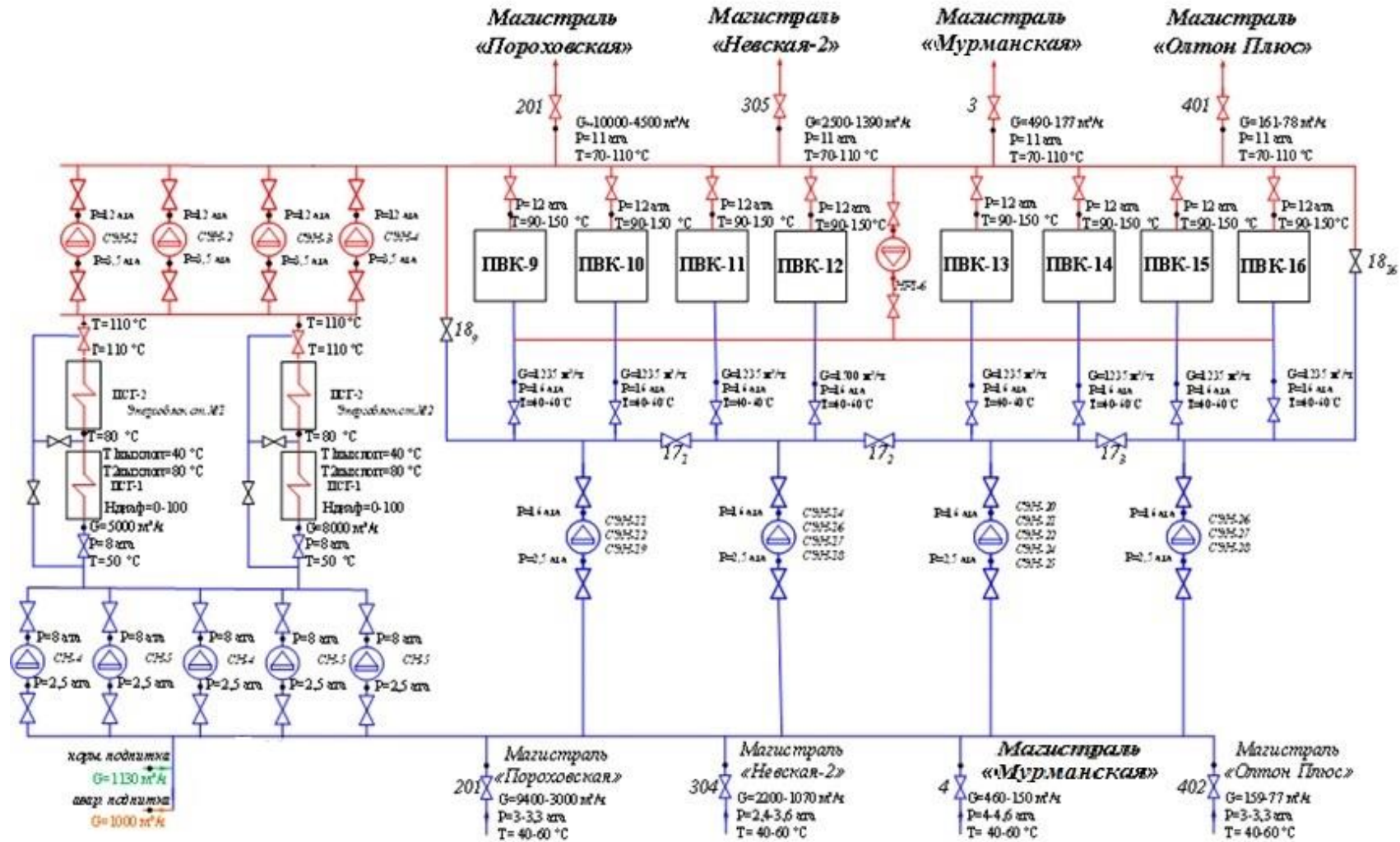
Схема тепловая.

ООО "ЭНЕРГОГАЗМОНТАЖ"

Формат А3

# Приложение О

Схема выдачи тепловой мощности ТЭЦ-5 «Правобережная»



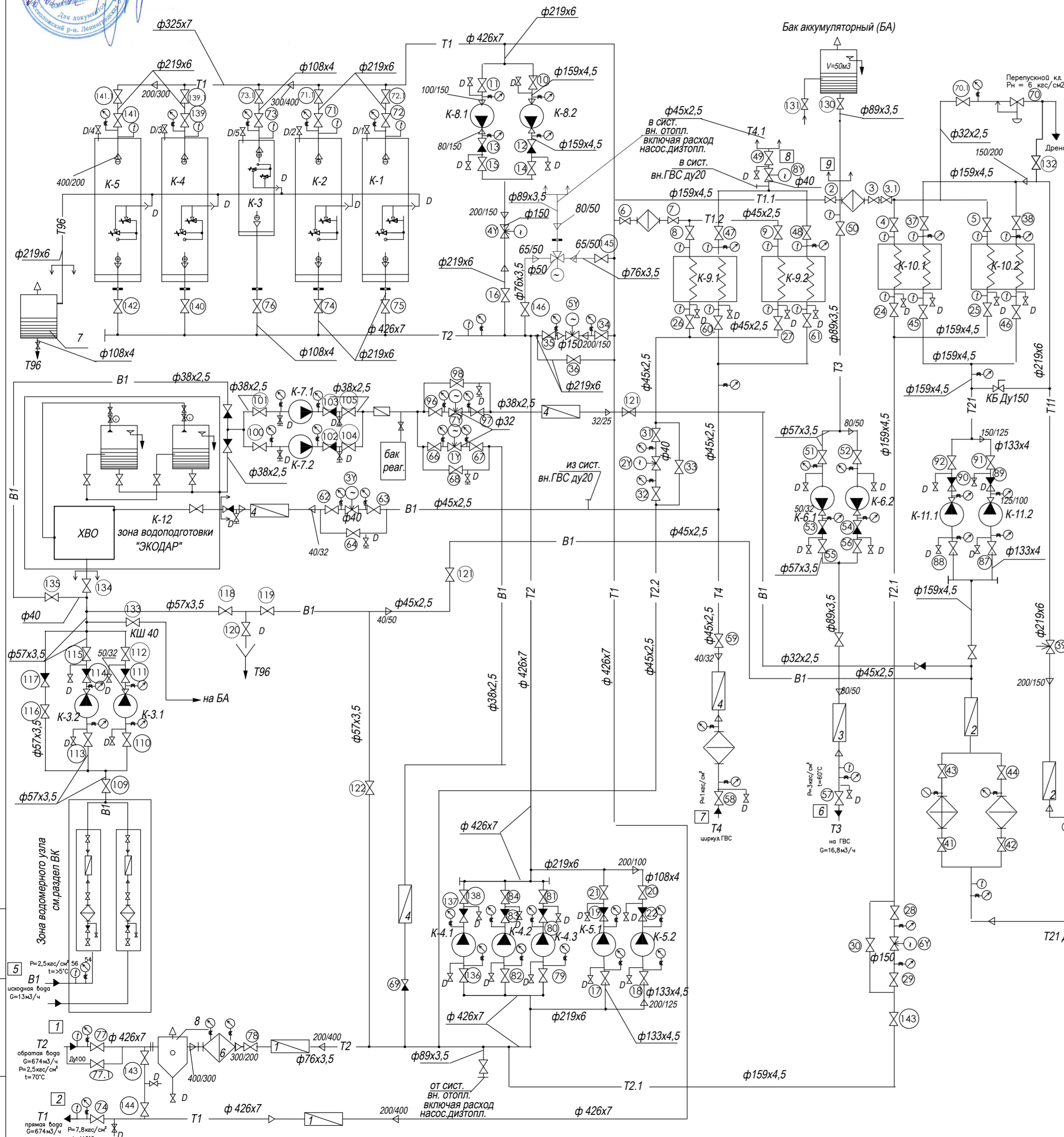


"Утверждаю"  
 Первый зам. генерального директора -  
 главный инженер  
 ООО "СМЭУ "Заневка"  
 Корниевский И.В.

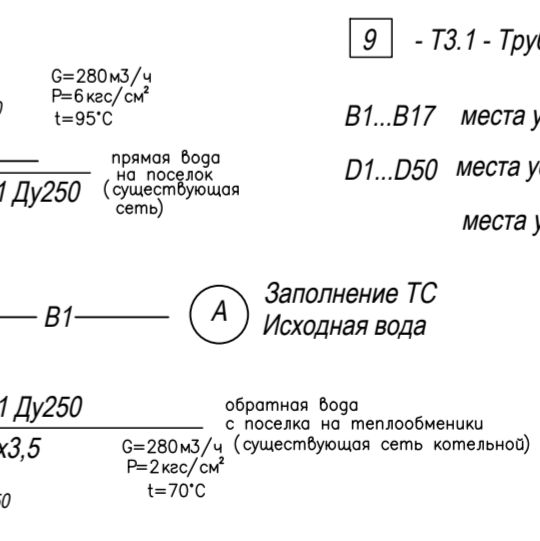
Приложение II  
 Тепломеханическая схема котельной №40  
 в д. Янино -1 Всеволожского р-на, Ленинградской обл.

Перечень оборудования

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примеч.
K-1, K-2 K-4, K-5	Vitotax200-LW-A	Котел водогрейный автоматизированный Q= 13,8МВт ф. Viessman	4	
		в комплекте с комбинированной горелкой GKP-1600ME ф. Oilon		
K-3	Vitotax200-LW-2	Котел водогрейный автоматизированный Q= 3,2МВт ф. Viessman	1	
		в комплекте с комбинированной горелкой GKP-300M II		
K-3	KM-65-50-160	Насос повысит. Q= 25 м <sup>3</sup> /ч H=40м.в.ст. N=5,5 квт ф. KSB	2	
K-4	Etabloc-R200-500	Насос сетевой воды Q= 480 м <sup>3</sup> /ч H=65м.в.ст. N=132 квт ф. KSB	3	зимний
K-5	Etabloc100-160	Насос сетевой воды Q= 248,3 м <sup>3</sup> /ч H=29,6м.в.ст. N=37 квт ф. KSB	2	летний
K-6	Etabloc32-160	Насос контура ГВС Q=18,6 м <sup>3</sup> /ч H=30,1м.в.ст. N=3,0 квт ф. KSB	2	
K-7	Movitec VF 04/04	Насос подпиточ. воды Q=5,3 м <sup>3</sup> /ч H= 25,6м.в.ст. N= 0,75 квт ф. KSB	2	
K-8	Etabloc 80-200	Насос рециркуляции воды Q=100 м <sup>3</sup> /ч H=15м.в.ст. N= 5,5 квт ф. KSB	2	
K-9	НН№14	Подогреватель ГВС, ч-ло пластин 22 AISI316, ЗАО "Ридан"	2	
K-10	НН№41	Подогреватель сетевой, ч-ло пластин 116 AISI316, ЗАО "Ридан"	2	
K-11	Etabloc100-160	Насос сет. на жил. пос. Q= 280 м <sup>3</sup> /ч H=40м.в.ст. N=45 квт ф. KSB	2	
K-12	ВПУ	Водоподготовительная установка ф. Экодар	1	
1	ПРЭМ-3	Преобразователь расхода электромагнитный Ду 200	2	
2	ПРЭМ-3	Преобразователь расхода электромагнитный Ду 150	2	
3	ПРЭМ-3	Преобразователь расхода электромагнитный Ду 50	1	
4	ПРЭМ-3		4	
6	T32.03.00.000	Грязевик Ду300	1	свр. 4.903-10 вып. 8
7		Колодец дренажный	1	
8	4.903-10	Грязевик Ду400	1	



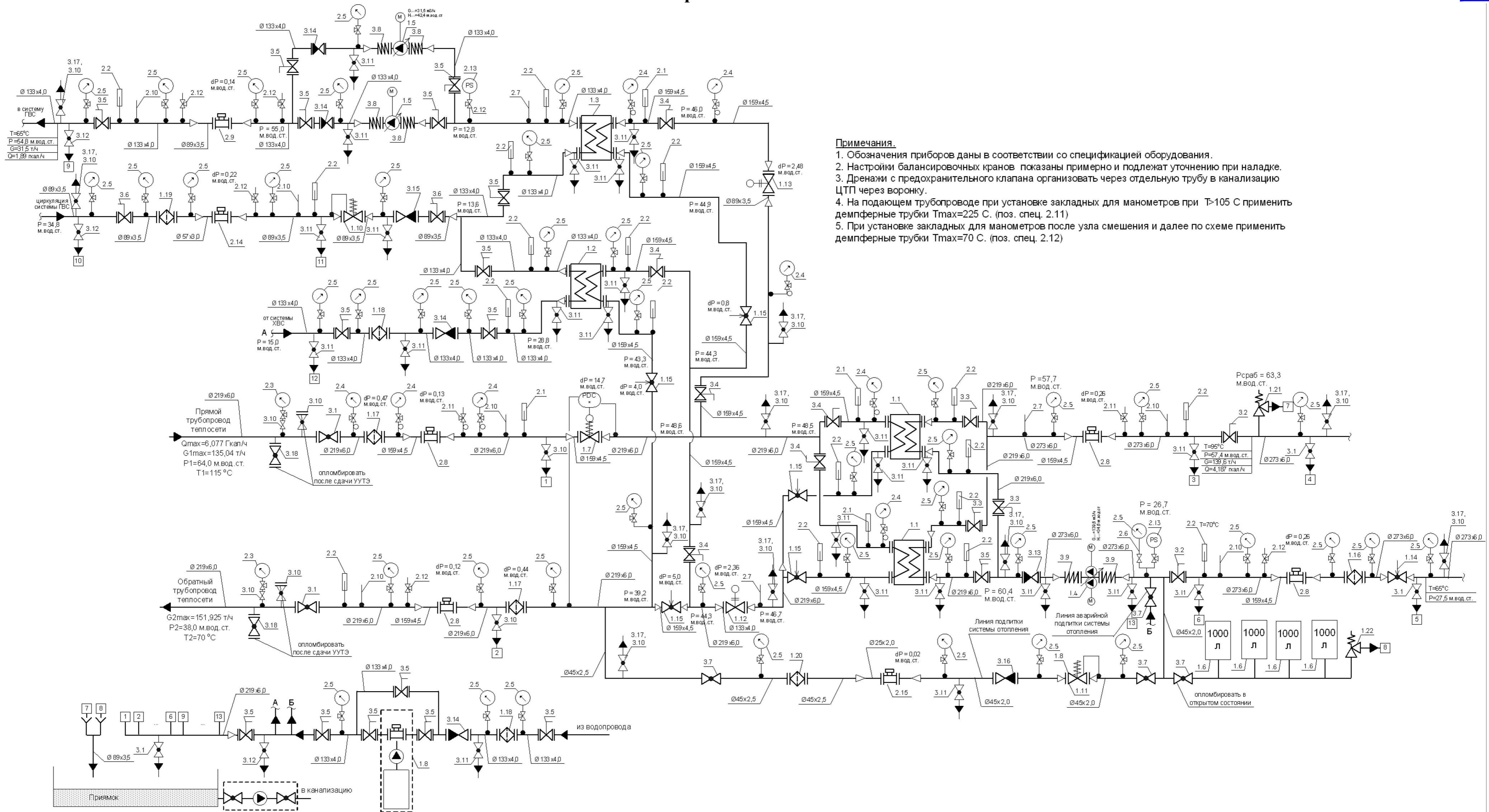
- Внешнее подключение трубопроводов
- 1 - T-2 - Возврат сетевой воды Ду400 t=70°C
  - 2 - T-1 - Подача сетевой воды Ду400 t=115°C
  - 3 - T-21 - Возврат сетевой воды Ду200 t=70°C
  - 4 - T-11 - Подача сетевой воды Ду200 t=95°C
  - 5 - В1 - Подача водопроводной воды Ду50
  - 6 - T3 - Трубопровод горячего водоснабжения к потребителям Ду80 T11 Ду250 ø57x3,5
  - 7 - T4 - Циркуляционный трубопровод ГВС от потребителей Ду40
  - 8 - T4.1 - Трубопровод ГВС к аккумуляторным бакам Ду40
  - 9 - T3.1 - Трубопровод ГВС от аккумуляторных баков Ду80
- В1...В17 места установки воздухоотводчиков на трубопроводах  
 Д1...Д50 места установки дренажников на трубопроводах  
 места установки вентилей опорожнения котлов



30/2008 - ТМ				
Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1 МО "Заневское сельское поселение"				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Реконструкция котельной № 40 с увеличением мощности и переводом на газовое топливо в д.Янино-1			Стадия	Лист
Тепломеханическая схема котельной			ИД	2
ООО "ЭНЕРГОПРЕСТ" г. Санкт-Петербурга				



# Приложение Р



Согласовано

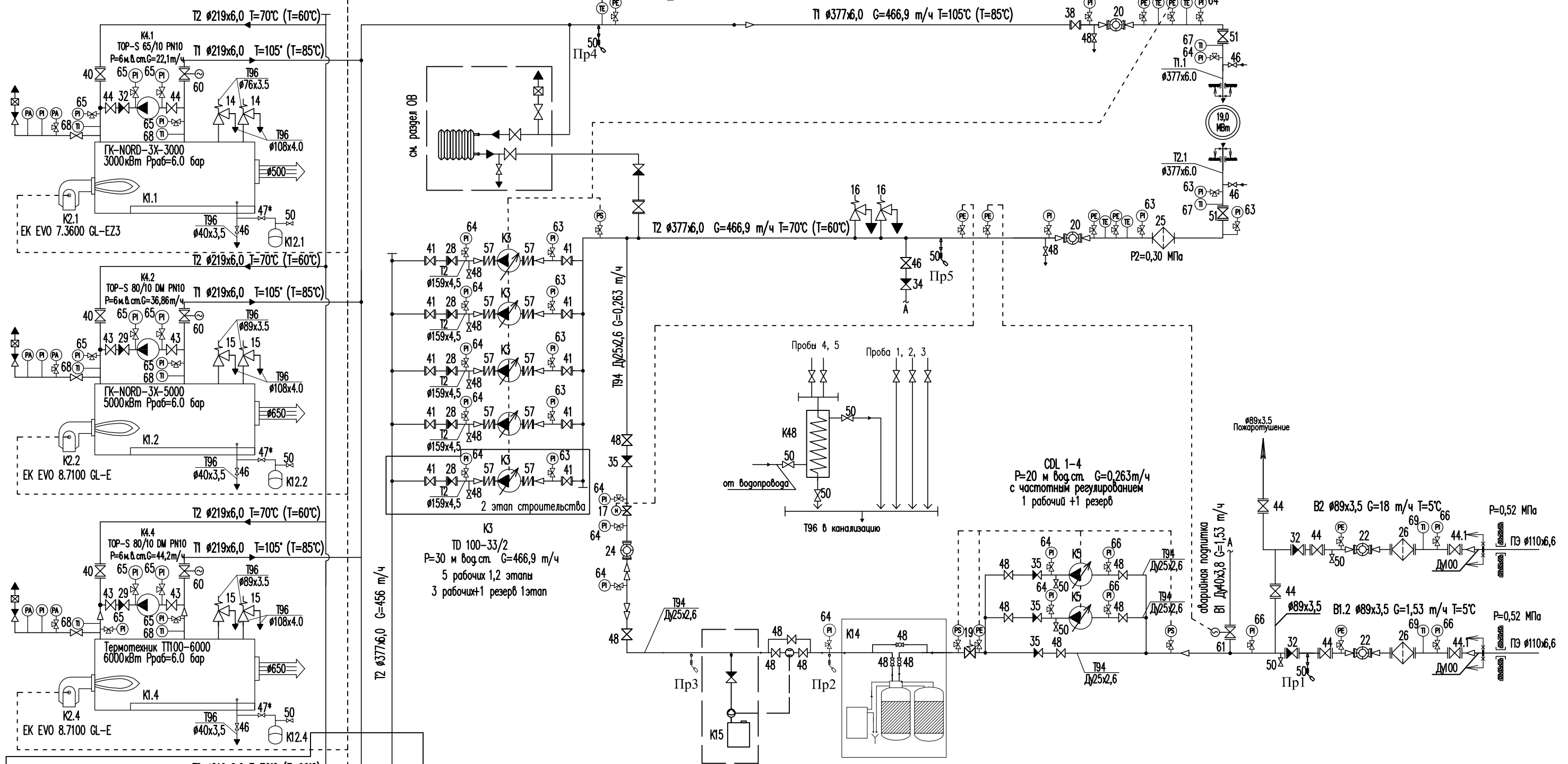
Взам. инб. Н

Погн. и дата

Инб. Н погл.

					30/2008-ТМ2					
					Ленинградская область, Всеволожский район, г. Янино-1 МО "Заневское сельское поселение"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Погн.	Дата	Реконструкция котельной N40 с увеличением мощности и переводом на газовое топливо	Стация	Лист	Листов	
							ИД	2		
ГИП	Шемякин						Принципиальная схема ЦТП	ООО "СумиСтрой"		
Зам.ген.дир.	Федорищенко									
Нач.уч.СМР	Стариев									
Прораб	Новожилов									

# Приложение С

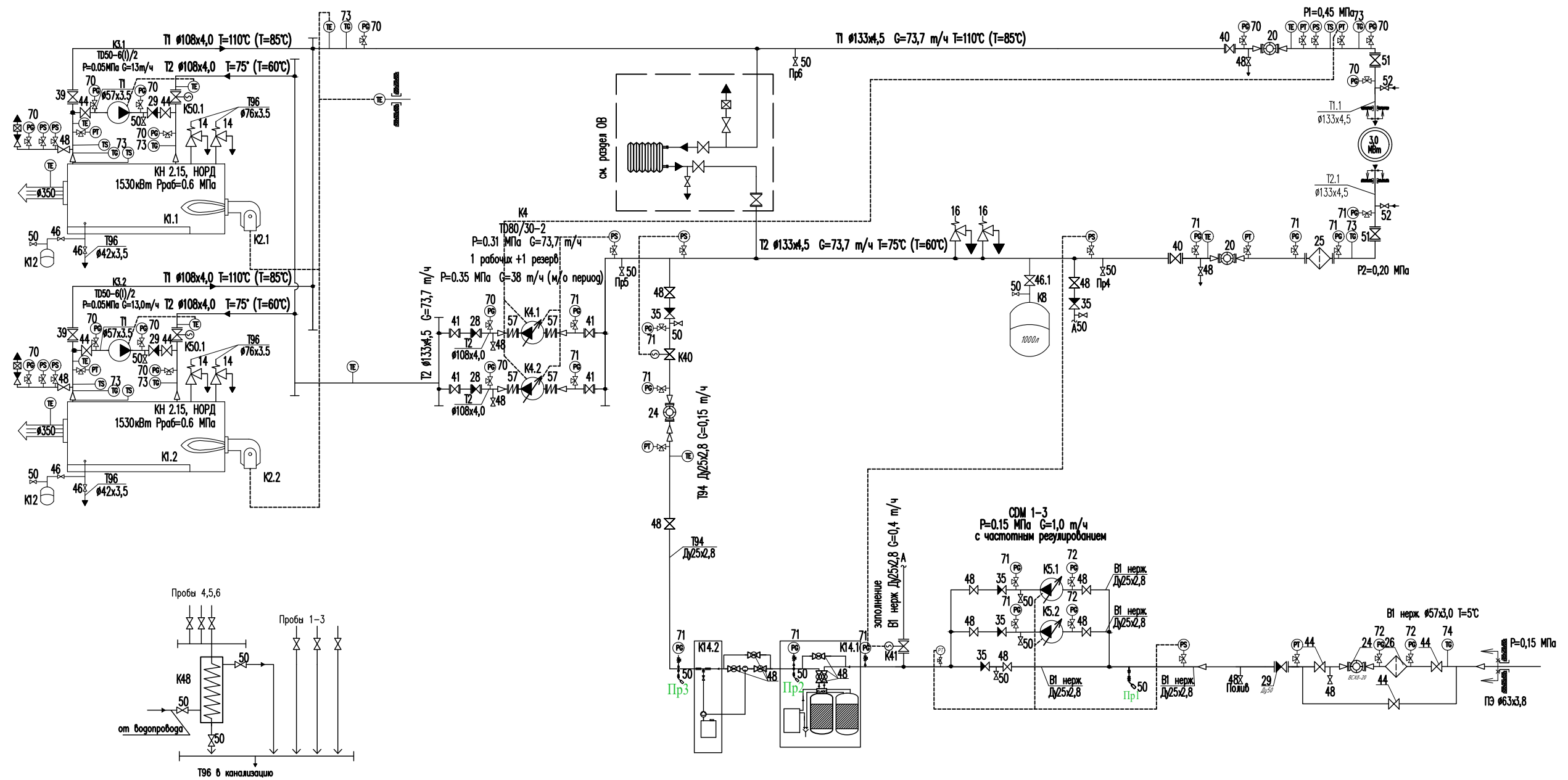


Взаим. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

В верхних точках трубопроводов установить воздухоотводчики. В нижней части трубопроводов установить спускные краны.  
В скобках указан температурный график в межотопительный период.  
\* - Кран поз. 47\* открыт и опломбирован.

<b>OK.23.20/CT-TM</b>					
Проектирование автоматизированной газовой котельной с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, уч. Янино-1 Кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:2491					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Малахов		<i>Малахов</i>	07.20
Проверил					
Н.Контр.					
ГИП		Малахов		<i>Малахов</i>	07.20
Автоматизированная газовая котельная				Стадия	Лист
Тепловая схема				P	1
Листов					

# Приложение Т



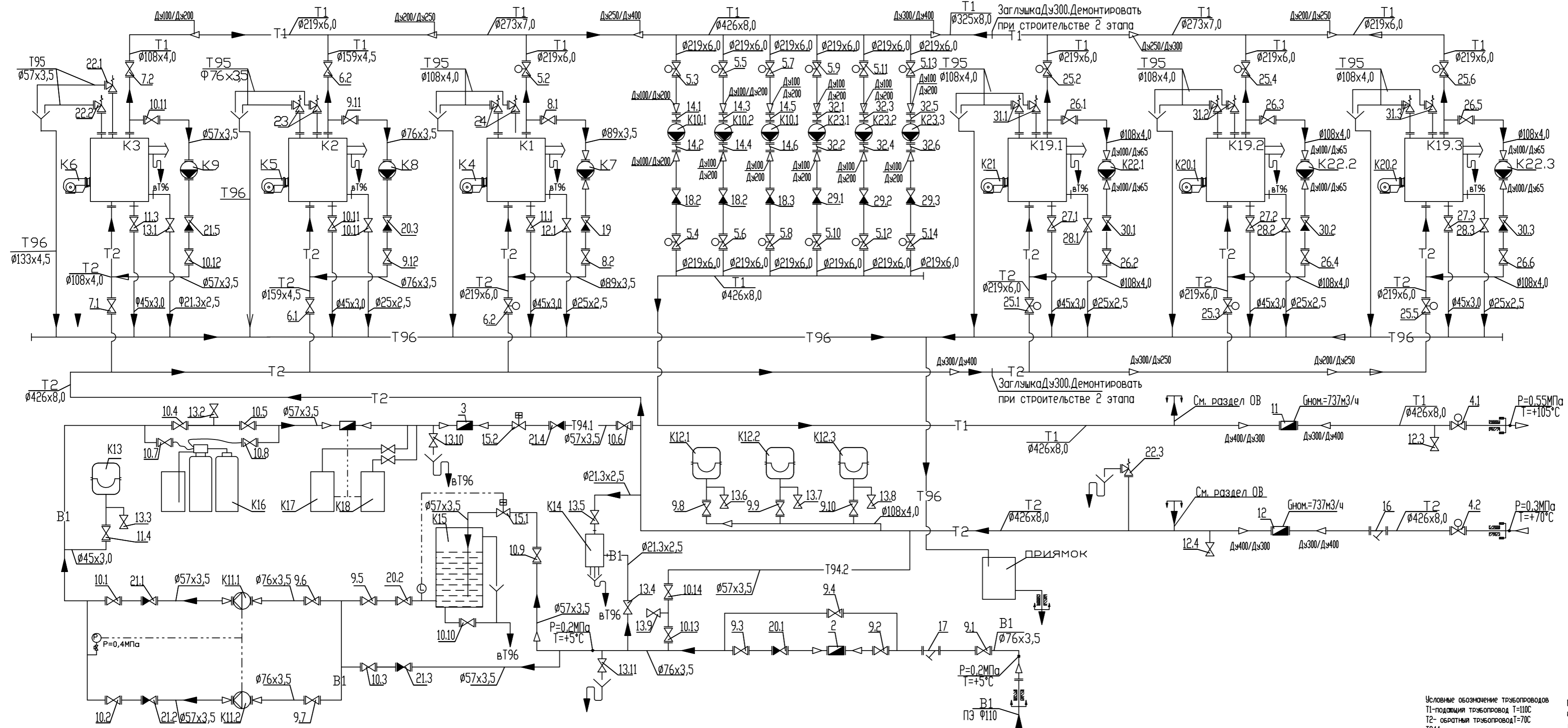
Интв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
---------------	----------------	--------------

В верхних точках трубопроводов установить воздухоотводчики. В нижней части трубопроводов установить спускные краны.  
В скобках указан температурный график в межотопительный период.

ОК.04.22/СТ-ТМ					
Проектирование источника теплоснабжения с сетями инженерно-технического обеспечения по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, на выделенном земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2468/чзу1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Разраб.		Малахов		<i>Малахов</i>	03.22
Проверил					
Тепловая схема				Стадия	Лист
Автоматизированная газовая котельная				Р	1
Н.Контр. ГИП				Малахов	<i>Малахов</i> 03.22
Тепловая схема					



# Приложение Ч



условные обозначение трубопроводов  
 Т1-подающий трубопровод  $T=110^{\circ}\text{C}$   
 Т2- обратный трубопровод  $T=70^{\circ}\text{C}$   
 Т94.1- трубопровод подпиточной сетевой контура  
 Т94.2- трубопровод аварийной подпитки сетевой контура  
 Т95- трубопровод дренажная наполнения  
 Т96- трубопровод дренажная безнаполнения  
 В1- трубопровод сырой воды

Места установки контрольно-измерительных приборов выполнять согласно тепловой схемы раздела АК.

		195.07.20-ИОС 7	
		ООО "ЛЭЗ"	
		г.Курово, филиальное образование Завенское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	
Исполн.	Кочетков	Дата	09.22
Разработ.	Сорокин	Дата	09.22
Проверил	Жовлева	Дата	09.22
		Котельная	Страница 2
		Итого листов	2
Исполн.	Кочетков	Дата	09.22
Проверил	Жовлева	Дата	09.22
		Тепловая схема котельной	ООО "ЛОЭП"
		Формат	A4x3