



**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)**

Пояснительная записка



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ Ф.Н. Газизов

"__" _____ 2024 г.

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2024 г.

**Схема теплоснабжения муниципального
образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)**

Пояснительная записка

Санкт-Петербург
2024 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
1.1. Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и прироста отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)	9
1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе.....	39
1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	46
1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	46
РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМОЩНОСТИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	48
2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	48
2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.....	68
2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	68
2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах Заневского городского поселения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения	82
2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии.....	82
2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии	82
2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии	83
2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто.....	83
2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь.....	83
2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей.....	83
2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и	

источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности	84
2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки	84
2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.....	84
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	89
3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей.....	89
3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	107
3.3. Уточнение протяженности тепловых сетей.....	107
РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	109
4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Заневского городского поселения	109
4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Заневское городское поселение.....	114
РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	115
5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Заневского городского поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения....	115
5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.....	115
5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения.....	117
5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	117
5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно	118
5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	118
5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	118
5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	118
5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	120

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	120
РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	121
6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	121
6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Заневского городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку	121
6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	137
6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям.....	137
6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей	139
6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	139
6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	140
6.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций...	144
РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ	145
РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	146
8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе	146
8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	165
8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	165
8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	180
8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	180
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	181
9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе	181
9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	185

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	196
9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	196
9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям	196
9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	196
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ).....	197
10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).....	197
10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	198
10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.....	199
10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	201
10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	201
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	202
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	203
РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	204
13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии.....	204
13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	204
13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	204
13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	205
13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	205

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем водоснабжения Заневского городского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения.....	205
13.7. Предложения по корректировке утвержденных (разработке) схем водоснабжения Заневского городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	206
РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....	207
РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ	226
РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	239
16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения (далее - объекты теплоснабжения).....	239
16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	249
16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения	251
16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	253
16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.....	253
16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.....	253

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1.1. Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Основными потребителями тепловой энергии на территории Заневского городского поселения являются жилые, общественные и промышленные здания.

В рассматриваемый период рост тепловых нагрузок будет происходить, в основном, за счёт строительства объектов жилищного и общественного назначения. Строительство жилых и общественных зданий, в свою очередь, зависит от роста численности населения города и состояния существующего жилищного фонда.

Структура перспективной застройки представлена на рисунке 1.

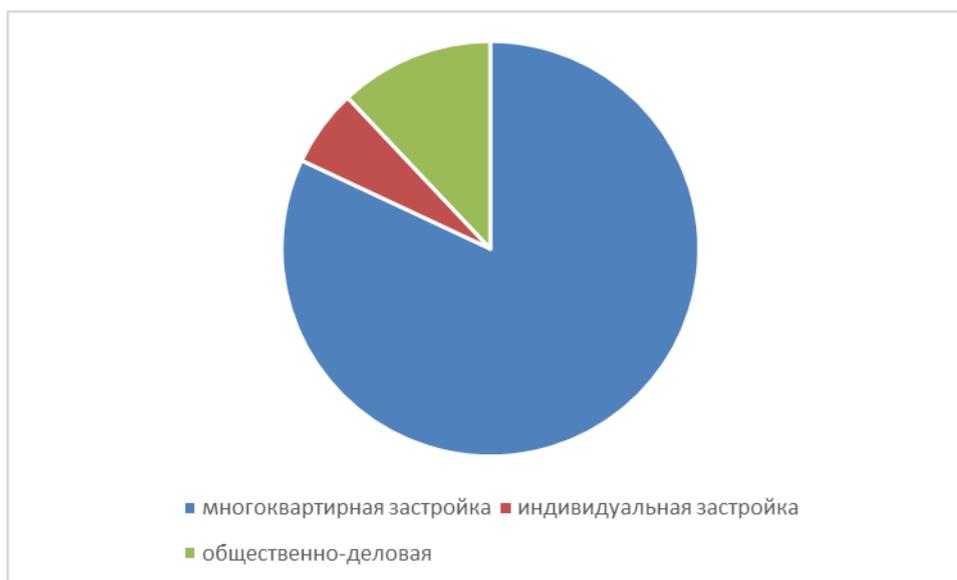


Рисунок 1. Структура перспективной застройки в период 2024-2040 гг.

Суммарная площадь зданий, планируемых к строительству до 2040 г., составит 3 380 тыс. м², в т. ч.:

- 2 278 тыс. м² (67 %) многоквартирной застройки;
- 650 тыс. м² (19 %) индивидуальной застройки;
- 451 тыс. м² (13 %) общественно-деловой застройки.



Рисунок 2. Динамика прироста общей площади перспективной застройки 2024-2040 гг.

Как видно из таблиц и рисунка 2 большая часть объемов перспективного строительства реализуется уже в первой очереди до 2030 года. Данное обстоятельство вызвано особенностью развития Заневского городского поселения. В настоящий момент идет активное освоение земельных участков, выделенных под многоквартирную жилую застройку. В дальнейшем можно ожидать заметного сокращения темпов строительства в связи с ограниченной территорией населенных пунктов муниципального образования.

Перечень разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Заневского городского поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 1 **Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском Городском Поселении**

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ФОК Администрация	Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654).	2025		1,00	0,78	1,77	ООО "СМЭУ Заневка"
АНО "Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области"	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. 7-ая линия, участок 1 (кадастровый номер 47:07:1002006:41).	2024		0,87	0,57	1,44	ООО "СМЭУ Заневка"
МО "ЗГП"	Физкультурно-оздоровительный комплекс» на территории МБУ «Заневская спортивная школа» по адресу: Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, соор.19, кад. № 47:07:1002003:38.	2025		0,33	0,00	0,33	ООО "СМЭУ Заневка"
МО "ЗГП"	«Дом культуры на 500 мест общей площадью 5000 м» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:14195.	2025		0,86	0,14	1,00	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "ЛСТ Девелопмент"	Многokвартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кадастровый номер участка 47:07:1039001:2454 (участок 22).	2025		2,51	0,42	2,92	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "ИРИС"	«Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2121	2024		1,48	0,63	2,10	ООО "СМЭУ Заневка"
	«Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2126	2024		1,74	0,76	2,51	ООО "СМЭУ Заневка"
	«Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2141,	2026		1,85	0,48	2,33	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2145	2026	2,07		0,55	2,62	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу1	2026	1,73		0,53	2,26	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу2	2026	1,60		0,45	2,05	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу5	2026	1,35		0,41	1,76	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу4	2026	1,90		0,48	2,38	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу6	2026	2,32		0,62	2,94	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу7	2026	0,19		0,12	0,31	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу8	2026	2,98		0,77	3,75	ООО "СМЭУ Заневка"
	№19706 (ДОО 240 мест)	2026	0,63		0,18	0,81	ООО "СМЭУ Заневка"
	ЗУ9 (Школа 950 мест)	2026	1,01		0,12	1,13	ООО "СМЭУ Заневка"
	ЗУ12 (ДОО 290 мест)	2026	0,76		0,22	0,98	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Зу28	2026	0,23		0,16	0,39	ООО "СМЭУ Заневка"
«Комплекс жилых домов»	Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кадастровый номер участка № 47:07:1039001:2445 (участок 20)	2023	1,34		0,22	1,56	ООО "СМЭУ Заневка"
Многоэтажный гараж	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кад. № з.уч. 47:07:1039001:2436 (участок 19)	2024	1,07		0,18	1,25	ООО "СМЭУ Заневка"
ФОНД ЛО	«Многokвартирный жилой дом», ЛО,ВМР,ЗГП,д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12; 47:07:1002004:73	2023	0,53		0,48	1,01	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "БалтИнвестГрупп"	Жилой комплекс, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269.	2029-2032	18,41		10,81	29,22	ООО "СМЭУ Заневка"
Ледовая арена	Ледовая арена, планируемая к строительству по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738, ЗУ19	2025	0,54		0,34	0,88	ООО "СМЭУ Заневка"
Поликлиника	Поликлиника ЗУ 17 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38	2025	0,45		0,04	0,49	ООО "СМЭУ Заневка"
Молодежный центр	Молодежный центр ЗУ 20 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2026	0,23		0,02	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
Храм	Храм ЗУ 25 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2026	0,23		0,02	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"
Торгово-бытовой комплекс	Торгово-бытовой комплекс ЗУ 22 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2025	0,07		0,04	0,11	ООО "СМЭУ Заневка"
Пожарное депо на 4 автомобиля	Пожарное депо на 4 автомобиля ЗУ 24 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2025	0,14		0,01	0,15	ООО "СМЭУ Заневка"
Здание отделения органов внутренних дел	Здание отделения органов внутренних дел ЗУ 23 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2026	0,23		0,01	0,24	ООО "СМЭУ Заневка"
ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. номер 47:07:1044001:529	2026	0,32	0,23	0,10	0,65	АО "Теплосеть"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
							Санкт-Петербург"
ООО "СЗ "Инвестторг 6-1"	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, , вл.кв.6, уч.6-1, кадастровый номер 47:07:1044001:618 корп.2, корп.1	2026	0,41	0,00	0,00	0,41	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
ООО "СЗ "Инвестторг 6-3"	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, , вл.кв.6, уч.6-3, кадастровый номер 47:07:1044001:593 этап 2, этап 1	2026	0,38	0,00	0,00	0,38	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
ООО «Кудрово-Инвест», ООО «СТАРТ»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48	2026	0,46	0,54	0,00	1,00	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
ООО «М-Инвест»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49892	2026	0,39	0,36	0,10	0,85	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21159, 47:07:1044001:313, 47:07:1044001:48398	2026	0,50	1,03	0,80	2,33	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
МКУ "Единая служба заказчика" Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	2026	0,26	0,13	0,18	0,57	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
ООО «Ритейл-парк»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891	2026	0,24	0,11	0,15	0,50	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, Европейский пр., з/у 24, кадастровый номер 47:07:1044001:25519	2026	0,46	0,54	-	1,00	АО "Теплосеть Санкт-Петербурга"
ООО "Специализированный застройщик "Евроинвест Кудрово"		2024	0,45	0,87	0,62	1,94	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия" ДОУ на 200 мест 47:07:1044001:60357		2024	0,01	0,31	0,13	0,45	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия" МКД 47:07:1044001:60976 1 этап		2024	1,61	0,18	0,66	2,44	ООО "РТК"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия" МКД 47:07:1044001:60976 1 этап		2025	1,51	0,00	0,58	2,09	ООО "РТК"
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2025	1,24		0,27	1,51	ООО "РТК"
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2025	1,36		0,29	1,65	ООО "РТК"
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2024	1,33		0,29	1,62	ООО "РТК"
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	1,34		0,29	1,63	ООО "РТК"
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2025	1,34		0,28	1,62	ООО "РТК"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
	Общеобразовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	1,36		0,16	1,52	ООО "РТК
	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,38		0,17	0,55	ООО "РТК
	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	0,29		0,05	0,34	ООО "РТК
	Физкультурно-оздоровительный комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2025	1,11		1,38	2,49	ООО "РТК
	Торгово-развлекательный центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	1,81		0,81	2,62	ООО "РТК
	Деловой центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область,	2025	1,29		0,14	1,43	ООО "РТК

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение						
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2025	1,34		0,28	1,62	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	1,34		0,28	1,62	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	1,32		0,27	1,59	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	1,38		0,30	1,68	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами	2025	1,44		0,33	1,77	ООО "РТК

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,44		0,19	0,63	ООО "РТК
	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2030	0,29		0,05	0,34	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2024	0,91		0,20	1,11	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2025	2,01		0,45	2,46	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область,	2026	1,55		0,34	1,89	ООО "РТК

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	2,27		0,50	2,77	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	2,44		0,55	2,99	ООО "РТК
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2025	1,19		0,25	1,44	ООО "РТК
	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2024	0,54		0,24	0,78	ООО "РТК
	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,33		0,05	0,38	ООО "РТК

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Торгово-развлекательный комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2024	2,35		1,03	3,38	ООО "РТК"
	Отдельно стоящий гараж (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2029	0,23		0,03	0,26	ООО "РТК"
	Объект общественного питания(ресторан) 300 мест (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2031	0,18		0,48	0,66	ООО "РТК"
	Многофункциональный торгово-деловой комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2032	0,30		0,21	0,51	ООО "РТК"
	Торгово-развлекательный центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2033	0,91		0,40	1,31	ООО "РТК"
	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:5415	2024		0,90	0,20	1,10	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, кадастровый номер земельного участка 47:07:0000000:95747 (прежний к.н. 47:07:1044001:11789)	2025		1,24	0,25	1,49	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 47:07:1039001:18127	2024	1,63	0,09	0,72	2,44	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Дошкольная образовательная организация на 350 мест 47:07:1039001:20324	2024	0,31	0,11	0,22	0,63	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов 47:07:1039001:20664	2024	2,98	0,13	1,39	4,50	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Общеобразовательная школа на 1100 мест 47:07:1039001:20322	2024	0,70	0,87	0,55	2,12	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:2115	2026	1,52	0,05	1,05	2,62	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Дошкольная образовательная организация на 350 мест 47:07:1039001:20673	2026	0,30	0,25	0,35	0,89	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20327 47:07:1039001:20329	2027	1,01	0,03	0,84	1,88	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:2114 47:07:1039001:2115	2027	1,42	0,04	1,14	2,60	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20663	2028	2,57	0,08	1,79	4,45	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20670 47:07:1039001:20677	2030	1,56	0,05	1,13	2,73	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома (объекты различного назначения) 47:07:1039001:20805; 47:07:1039001:20810; 47:07:1039001:20808; 47:07:1039001:20806	2026	0,42	0,08	0,27	0,76	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
		2026	1,39	0,25	0,88	2,52	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
		2027	1,49	0,27	0,95	2,72	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
		2028	1,46	0,27	0,93	2,66	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
		2028	1,01	0,18	0,64	1,83	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	МКД жилая и встроенная часть 47:07:1039001:2609	2025	2,33	0,00	0,68	3,02	ООО "ТК Северная"
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 1. Планировочный участок Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027				4,34	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 1. Планировочный участок 2 Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429,	2027				2,7	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	<p>Квартал 1. Планировочный участок 15 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)</p>	2027				0,44	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	<p>Квартал 2. Планировочный участок 3 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)</p>	2028				9,23	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	<p>Квартал 2. Планировочный участок 4 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223,</p>	2029				8,63	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 8 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2029				0,84	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 9 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				0,84	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 11 Амбулатория (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221,	2026				0,43	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 12 Физкультурно-оздоровительный комплекс (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2028				2,26	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 13 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				0,47	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 14 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225,	2028				0,54	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 5 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				10,41	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 6 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения(кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2029				1,77	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 7 Общеобразовательное учреждение (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				1,93	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 10 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				0,84	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 16 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429,	2030				0,55	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	<p>Квартал 3. Планировочный участок 17 Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)</p>	2029				0,36	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	<p>Квартал 3. Планировочный участок 22 Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)</p>	2026				0,36	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	<p>Квартал 3. Планировочный участок 23 Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кад. № 3У 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271,</p>	2027				0,6	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 4. Планировочный участок 18 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				0,43	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 4. Планировочный участок 19 Торгово-развлекательный комплекс: предприятия розничной торговли продовольственными товарами предприятия общественного питания (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026				1,39	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.06 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.07 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,456	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.08 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				0,971	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.09 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,209	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.10 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,085	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.11 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»

Прогноз приростов объёмов площадей нового строительства с разделением по этапам планирования Заневского городского поселения представлены, также динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом с разделением по типам застройки представлены в таблицах ниже.

Таблица 2 Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом

	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Деревня Заневка																		
МКД	м ²	0	0	12236	24472	36708	48944	61180	101901	142622	183343	224064	264785	305506	346227	386948	427669	468390
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	3176	6352	9528	12704	15880	19056	22232	25408	28584	31760
Город Кудрово																		
МКД	м ²	107680,5	178255	294784	361296,67	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	18800	41048,5556	64542,5661	88036,577	108085,13	128133,69	148182,24	168230,8	188279,35	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91
пгт. Янино-1																		
МКД	м ²	163043,649	326087,299	489130,948	652174,6	815218,25	978261,9	1141305,5	1150395,5	1160394,4	1170393,3	1180392,2	1190391,1	1200390	1210388,9	1220387,8	1230386,7	1240385,6
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	4000	12500	12500	68100	71100	71100	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350
Деревня Янино-2																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	266,6667	533,3334	800,0001	1066,6668	1333,3335	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деревня Новосергиевка																		
МКД	м ²	0	6360,074	12720,148	19080,222	25440,296	31800,37	38160,444	49688,401	61216,358	72744,315	84272,272	95800,229	107328,19	118856,14	130384,1	141912,06	153440,01
ИЖС	м ²	0	23747,346	47494,692	71242,038	94989,384	118736,73	142484,08	173385,67	204287,26	235188,85	266090,44	296992,03	327893,62	358795,21	389696,8	420598,4	451499,99
Общественно-деловая застройка	м ²	0	4317,36769	8634,73538	12952,103	17269,471	21586,838	25904,206	30221,574	34538,942	38856,309	43173,677	47491,045	51808,412	56125,78	60443,148	64760,515	69077,883
Деревня Суоранда																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	631,2	1262,4	1893,6	2524,8	3156	3787,2	4749,1	5711	6672,9	7634,8	8596,7	9558,6	10520,5	11482,4	12444,3	13406,2
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	290	580	870	1160	1450	1740	2030	2320	2610	2900
Деревня Хирвосты																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	6410,5	12821	19231,5	25642	32052,5	38463	44873,5	51284	57694,5	64105	70515,5	76926	83336,5	89747	96157,5

	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	2136,1	4272,2	6408,3	8544,4	10344,4	12144,4	13944,4	15744,4	17544,4	19344,4	21144,4	22944,4	24744,4	26544,4	28344,4
Поселок при железнодорожной станции Мяглово																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	8760	17520	26280	35040	43800	52560	61320	70080	78840	87600	87600
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	1420	2840	4260	5680	7100	8520	9940	11360	12780	14200	14200
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Таблица 3 Объемы перспективной застройки Заневского городского поселения с разделением по этапам планирования

№	Наименование проекта планировки	Ввод объектов капитального строительства, м ²	Первая очередь 2024-2030 гг.	Вторая очередь 2030-2040 гг.	На расчетный срок 2024-2040 гг.
Дер. Заневка					
1	дер. Заневка	Ввод строений в течение периода	73417,26	438970,3	512387,58
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	73417,26	407210,3	480627,58
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	31760	31760
		Итого	73417,26	438970,3	536860
Город Кудрово					
2	Город Кудрово, в квартале 47:07:1044001	Ввод строений в течение периода	196553	0	196553
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	196553	0	196553
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	0	0
3	Город Кудрово, в квартале 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122	Ввод строений в течение периода	328049	160388,4	488437
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	308000		308000
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	20048,56	160388,4	180437
		Итого	524602	160388,4	684990
Пгт. Янино-1					
4	МАССИВЫ «ЯНИНО-АЭРОДРОМ-1», «ЯНИНО-АЭРОДРОМ», «КОВАЛЕВО» И УЧАСТКА «ЯНИНО-ВОСТОЧНЫЙ» «ЯНИНО-ВОСТОЧНЫЙ»	Ввод строений в течение периода	721409	99989	821398
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	688409	99989	788398
		малоэтажные (индивидуальные)	0	0	0

№	Наименование проекта планировки	Ввод объектов капитального строительства, м ²	Первая очередь 2024-2030 гг.	Вторая очередь 2030-2040 гг.	На расчетный срок 2024-2040 гг.
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	33000	0	33000
5	ППТМ Янино-1	Ввод строений в течение периода	106670	0	106670
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:	106670	0	106670
		многоквартирные	106670	0	106670
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода			
6	ППТ И ПТМ Янино-1 ЦДС	Ввод строений в течение периода	496515	0	496515
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:	496515	0	496515
		многоквартирные	496515	0	496515
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода			
7	ППТ территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38	Ввод строений в течение периода	329183	94156	423339
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:	251803	94156	345239
		многоквартирные	251803	94156	345239
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	58850	19250	78100
		Итого	1561607,418	99080,00909	1660687,427
Деревня Янино-2					
8	дер. Янино-2	Ввод строений в течение периода	3542,86	0	3542,86
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные			

№	Наименование проекта планировки	Ввод объектов капитального строительства, м ²	Первая очередь 2024-2030 гг.	Вторая очередь 2030-2040 гг.	На расчетный срок 2024-2040 гг.
		малоэтажные (индивидуальные)	1600	0	1600
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	842,86	0	842,86
		Итого	2442,9	0	2442,9
Деревня Новосергиевка					
9	дер. Новосергиевка	Ввод строений в течение периода	63029,6	223338,4	286367,9
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			197126,9
		многоквартирные	44146,2	152980,7	0,0
		малоэтажные (индивидуальные)	0,0	0,0	89241,0
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	18883,3	70357,7	286367,9
		Итого	63029,6	223338,4	197126,9
Деревня Суоранда					
10	дер. Суоранда	Ввод строений в течение периода	5680,7	12519,3	18200
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные			
		малоэтажные (индивидуальные)	5680,7	9619,3	15300
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	2900	2900
		Итого	5680,7	12519,3	18200
Деревня Хирвосты					
11	дер. Хирвосты	Ввод строений в течение периода	24905,7	27619,3	52525
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные			
		малоэтажные (индивидуальные)	5680,7	9619,3	15300
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	19225	18000	37225
		Итого	24905,7	27619,3	52525
Поселок при железнодорожной станции Мяглово					
12	Мяглово	Ввод строений в течение периода	0	101800	101800
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные			
		малоэтажные (индивидуальные)	0	87600	87600

№	Наименование проекта планировки	Ввод объектов капитального строительства, м ²	Первая очередь 2024-2030 гг.	Вторая очередь 2030-2040 гг.	На расчетный срок 2024-2040 гг.
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	14200	14200
		Итого	0	101800	101800
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр					
13	Пятый километр	Ввод строений в течение периода	0	0	0
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	0	0	0
		малоэтажные (индивидуальные)	0	0	0
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	0	0
		Итого	0	0	0

1.2. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Централизованным теплоснабжением на расчетный период предусматривается обеспечить сохраняемую и перспективную многоквартирную застройку.

На основании существующих и перспективных тепловых нагрузок и данных СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», а также сведений, полученных от теплоснабжающих организаций, были получены прогнозы изменения тепловой нагрузки, объемов потребления и теплоносителя для каждого источника тепловой энергии, значения которых представлены в таблицах ниже.

Таблица 4 Приросты тепловой мощности в зонах действия источников тепловой энергии накопленным итогом

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Новая котельная в дер. Заневка	Гкал/ч	0,000	2,160	3,230	4,320	5,390	6,470	7,550	9,640	11,730	13,820	16,630	21,480	24,230	27,670	31,110	34,550	37,990
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	1,930	2,890	3,860	4,820	5,780	6,750	8,580	10,410	12,240	14,690	18,790	21,240	24,400	27,560	30,710	33,870
2	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,230	0,340	0,460	0,570	0,690	0,800	1,060	1,320	1,580	1,940	2,690	2,990	3,270	3,550	3,840	4,120
	АО «Теплосеть Спб»	Гкал/ч	0,000	0,000	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906	6,906
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352	6,352
3	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554
	Котельная 6 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	Гкал/ч	1,098	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587	2,587
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,903	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142	2,142
4	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,196	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446	0,446
	Котельная 31 МВт ООО "Элсо-ЭГМ"	Гкал/ч	8,038	8,038	13,374	18,893	25,909	25,909	1,581	31,397	33,380	33,380	33,380	33,380	33,380	33,380	33,380	33,380	33,380
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	6,807	6,807	11,054	15,320	20,898	20,898	22,506	25,310	26,918	26,918	26,918	26,918	26,918	26,918	26,918	26,918	26,918
5	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	1,231	1,231	2,320	3,573	5,011	5,011	5,491	6,088	6,463	6,463	6,463	6,463	6,463	6,463	6,463	6,463	6,463
	Котельная 7,44 МВт ООО "Пром Импульс"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Котельная 6,48 МВт ООО "Пром Импульс"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Котельная 40 МВт ООО "СМЭУ"	Гкал/ч	6,051	12,675	34,126	34,126	34,126	39,854	45,582	51,311	57,039	57,039	57,039	57,039	57,039	57,039	57,039	57,039	57,039
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	5,160	11,048	30,356	30,356	30,356	34,958	39,561	44,163	48,765	48,765	48,765	48,765	48,765	48,765	48,765	48,765	48,765
8	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,891	1,627	3,769	3,769	3,769	4,896	6,022	7,148	8,274	8,274	8,274	8,274	8,274	8,274	8,274	8,274	8,274
	Групповая котельная ГУП "ТЭК СПб"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,749	1,499	2,248	2,997	3,747	4,324	4,324	4,324	4,324	4,324	4,324
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,711	1,422	2,133	2,844	3,555	3,975	3,975	3,975	3,975	3,975	3,975
9	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,038	0,077	0,115	0,153	0,192	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349	0,349
	Котельная 9,8 МВт ООО "КЭК"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Котельные ООО "Петротеплоснаб"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Новая котельная РТК в дер. Новосергиевка	Гкал/ч	0,000	8,400	22,880	31,350	38,790	43,090	43,350	43,690	44,350	44,860	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	6,370	17,450	24,410	30,510	33,700	33,930	34,220	34,400	34,700	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	2,030	5,430	6,940	8,280	9,390	9,420	9,470	9,950	10,160	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560
16	Новая котельная в дер. Новосергиевка	Гкал/ч	0,000	2,199	4,399	6,598	8,797	10,997	13,196	15,234	17,273	19,311	21,350	23,388	25,427	27,465	29,503	31,542	33,579	35,617
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	2,010	4,021	6,031	8,042	10,052	12,063	13,970	15,878	17,786	19,693	21,601	23,508	25,416	27,324	29,231	31,138	33,045
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,189	0,378	0,567	0,755	0,944	1,133	1,264	1,395	1,526	1,656	1,787	1,918	2,049	2,180	2,311	2,442	2,573
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	5,114	10,281	12,241	18,768	27,938	36,898	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	4,065	8,347	9,973	15,533	23,803	31,863	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	1,049	1,934	2,268	3,234	4,134	5,034	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	2,086	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	1,760	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,326	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526
19	Котельная ООО "РТК"	Гкал/ч	0,000	3,767	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	3,425	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,342	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369

Таблица 5 Приросты потребления тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии накопленным итогом

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Новая котельная в дер. Заневка	Тыс. Гкал	0,000	6,285	9,428	12,571	15,714	18,856	21,999	28,289	34,579	40,869	49,373	64,746	72,813	82,394	91,975	101,555	111,136
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	4,523	6,785	9,047	11,309	13,570	15,832	20,125	24,418	28,711	34,468	44,083	49,840	57,248	64,655	72,063	79,471
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	1,762	2,643	3,524	4,405	5,286	6,167	8,164	10,161	12,158	14,904	20,664	22,973	25,146	27,319	29,493	31,666
2	АО «Теплосеть Спб»	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729
3	Котельная 6 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	Тыс. Гкал	3,575	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	8,344	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	2,094	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	1,481	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	3,377	
4	Котельная 31 МВт ООО "Элсо-ЭГМ"	Тыс. Гкал	25,110	25,110	43,211	62,599	86,427	86,427	93,798	93,798	93,798	93,798	93,798	93,798	93,798	93,798	93,798	93,798	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	15,788	15,788	25,637	35,530	48,469	48,469	52,198	52,198	52,198	52,198	52,198	52,198	52,198	52,198	52,198	52,198	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	9,323	9,323	17,574	27,068	37,959	37,959	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	41,600	
5	Котельная 7,44 МВт ООО "Пром Импульс"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6	Котельная 6,48 МВт ООО "Пром Импульс"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
7	Котельная 40 МВт ООО "СМЭУ"	Тыс. Гкал	27,852	49,464	118,505	118,505	118,505	139,110	159,715	180,320	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	25,676	42,329	96,932	96,932	96,932	109,947	122,961	135,976	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	2,176	7,135	21,573	21,573	21,573	29,163	36,753	44,343	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933	
8	Групповая котельная ГУП "ТЭК СПб"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,202	4,403	6,605	8,807	11,009	13,320	15,283	17,474	17,474	17,474	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,915	3,829	5,744	7,659	9,574	10,705	12,376	13,363	13,363	13,363	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,287	0,574	0,861	1,148	1,435	2,615	2,908	4,111	4,111	4,111	
9	Котельная 9,8 МВт ООО "КЭК"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
10	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
11	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
12	Котельные ООО "Петротеплоснаб"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
13	Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Новая котельная РТК в дер. Новосергиевка	Тыс. Гкал	0,000	19,709	53,683	73,556	91,012	101,101	101,711	102,509	104,057	105,254	108,327	108,327	108,327	108,327	108,327	108,327	108,327
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	14,946	40,942	57,273	71,585	79,069	79,609	80,289	80,712	81,416	83,551	83,551	83,551	83,551	83,551	83,551	83,551
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	4,763	12,740	16,283	19,427	22,032	22,102	22,219	23,345	23,838	24,777	24,777	24,777	24,777	24,777	24,777	24,777
16	Новая котельная в дер. Новосергиевка	Тыс. Гкал	0,000	6,561	13,122	19,683	26,245	32,806	39,367	45,221	51,074	56,928	62,782	68,636	74,490	80,343	86,197	92,051	102,453
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	5,109	10,219	15,328	20,437	25,547	30,656	35,504	40,352	45,200	50,048	54,896	59,744	64,592	69,440	74,288	83,684
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	1,452	2,904	4,355	5,807	7,259	8,711	9,716	10,722	11,728	12,734	13,740	14,746	15,752	16,758	17,763	18,769
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	12,042	28,626	63,533	83,719	167,111	198,639	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	8,859	18,911	41,639	54,691	109,884	128,804	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	3,183	9,715	21,893	29,028	57,227	69,835	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	7,500	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	5,000	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	2,500	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234
19	Котельная ООО "РТК"	Тыс. Гкал	5,250	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	4,410	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,840	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700

Таблица 6 Приросты объемов потребления теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии накопленным итогом

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Новая котельная в дер. Заневка	т/ч	0,000	81,033	121,267	162,067	202,300	242,700	283,333	360,867	438,400	515,933	619,933	796,433	899,433	1030,500	1161,567	1292,400	1423,467
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	77,200	115,600	154,400	192,800	231,200	270,000	343,200	416,400	489,600	587,600	751,600	849,600	976,000	1102,400	1228,400	1354,800
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	3,833	5,667	7,667	9,500	11,500	13,333	17,667	22,000	26,333	32,333	44,833	49,833	54,500	59,167	64,000	68,667
2	АО «Теплосеть Спб»	т/ч	0,000	0,000	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036	168,036
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800	158,800
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236
3	Котельная 6 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	т/ч	108,432	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971	254,971
	отопительно-вентиляционная	т/ч	83,748	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684	198,684
	ГВС (ср. час)	т/ч	24,684	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287	56,287
4	Котельная 31 МВт ООО "Элсо-ЭГМ"	т/ч	215,000	215,000	354,488	497,255	680,603	680,603	734,553	824,597	876,785	876,785	876,785	876,785	876,785	876,785	876,785	876,785	876,785
	отопительно-вентиляционная	т/ч	194,489	194,489	315,823	437,704	597,093	597,093	643,031	723,136	769,074	769,074	769,074	769,074	769,074	769,074	769,074	769,074	769,074
	ГВС (ср. час)	т/ч	20,511	20,511	38,664	59,551	83,510	83,510	91,523	101,461	107,711	107,711	107,711	107,711	107,711	107,711	107,711	107,711	107,711
5	Котельная 7,44 МВт ООО "Пром Импульс"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная 6,48 МВт ООО "Пром Импульс"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Котельная 40 МВт ООО "СМЭУ"	т/ч	678,167	1177,138	2782,842	2782,842	2782,842	3234,717	3686,592	4138,467	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341
	отопительно-вентиляционная	т/ч	641,900	1058,214	2423,291	2423,291	2423,291	2748,664	3074,037	3399,411	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784
	ГВС (ср. час)	т/ч	36,267	118,924	359,551	359,551	359,551	486,053	612,554	739,056	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558
8	Групповая котельная ГУП "ТЭК СПб"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	29,078	58,157	87,235	116,313	145,392	164,817	164,817	164,817	164,817	164,817	164,817
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	28,440	56,880	85,320	113,760	142,200	159,000	159,000	159,000	159,000	159,000	159,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,638	1,277	1,915	2,553	3,192	5,817	5,817	5,817	5,817	5,817	5,817
9	Котельная 9,8 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
10	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Котельные ООО "Петротеплоснаб"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Новая котельная РТК в дер. Новосергиевка	т/ч	0,000	193,083	526,750	725,917	900,750	999,000	1005,250	1013,333	1025,833	1036,833	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	159,250	436,250	610,250	762,750	842,500	848,250	855,500	860,000	867,500	890,250	890,250	890,250	890,250	890,250	890,250	890,250	890,250
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	33,833	90,500	115,667	138,000	156,500	157,000	157,833	165,833	169,333	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000
16	Новая котельная в дер. Новосергиевка	т/ч	0,000	54,983	109,966	164,949	219,932	274,915	329,898	380,859	431,820	482,781	533,742	584,703	635,664	686,625	737,586	788,546	839,507	890,468
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	50,262	100,524	150,785	201,047	251,309	301,571	349,260	396,950	444,640	492,330	540,020	587,709	635,399	683,089	730,779	778,469	826,159
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	4,721	9,442	14,164	18,885	23,606	28,327	31,599	34,870	38,141	41,412	44,683	47,954	51,225	54,496	57,768	61,039	64,311
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	274,529	634,697	1405,870	1851,066	3700,883	4384,022	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481
	отопительно-вентиляционная	т/ч	221,483	472,775	1040,979	1367,271	2747,098	3220,105	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679
	ГВС (ср. час)	т/ч	53,047	161,922	364,891	483,795	953,785	1163,916	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	119,114	240,917	287,131	442,242	663,992	880,492	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742
	отопительно-вентиляционная	т/ч	101,633	208,683	249,335	388,335	595,085	796,585	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835
	ГВС (ср. час)	т/ч	17,482	32,234	37,796	53,907	68,907	83,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907
19	Котельная ООО "РТК"	т/ч	49,433	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017
	отопительно-вентиляционная	т/ч	44,000	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250
	ГВС (ср. час)	т/ч	5,433	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767

По данным Генерального плана, а также проектов планировки территорий предполагается строительство промышленных объектов на следующих площадках:

- промышленная зона Кудрово;
- промышленная зона Янино-1;
- зона терминального комплекса Янино-2;
- производственная территория «Соржа Старая».

Прогноз прироста тепловой нагрузки промышленных объектов с разделением по этапам планирования представлена в таблице 7.

Таблица 7 Прогноз прироста тепловых нагрузок промышленных объектов Заневского ГП в период до 2040 года

№	Наименование площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
		2024-2040 гг.
1	Промышленная зона Кудрово	6,28
2	Промышленная зона поселка Янино-1	18,45
3	Индустриальный парк «Приневский» (восточнее деревни Новосергиевка)	18,26
4	Промышленная зона в северо-восточной части деревни Новосергиевка	22,37
5	Промышленная зона Янино-2	19,09
6	Производственная территория "Соржа Старая"	95,92
	Итого	180,37

Таким образом, к 2040 году прирост тепловой нагрузки объектов, расположенных в производственных зонах, составит 180,37 Гкал/ч.

1.3. Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Теплоснабжение производственных предприятий в настоящее время осуществляется от собственных источников тепла и в перспективе эту схему предлагается оставить без изменений.

1.4. Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлено в таблице ниже.

Таблица 8 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Наименование котельной	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал/ч/га	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал/ч/га
Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»	0,508	0,540
Котельная ГУП «ГЭК СПб»	0,270	0,865
Котельные ООО «КЭК»	7,22	1,422
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	0,521	0,521
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	4,643	4,643
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	-	0,950
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	-	1,114
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	1,849	1,849
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	3,171	3,171
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	0,468	0,765
Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	1,291	1,264
Котельная ООО «РТК»	1,007	1,011
Новая котельная в дер. Заневка	-	0,524
Новая котельная ООО «РТК»	-	0,723
Новая котельная в дер. Новосергиевка	-	0,466

РАЗДЕЛ 2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны эксплуатационной ответственности организаций, участвующих в системе теплоснабжения, определяются по границе балансовой принадлежности элементов системы теплоснабжения (объектов теплоснабжения), если ответственность за эксплуатацию тех или иных элементов теплоснабжения (объектов теплоснабжения) не устанавливается соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

На территории городского поселения действуют следующие источники централизованного теплоснабжения:

- Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»;
- Котельная ГУП «ТЭК СПб» Заневка 48;
- Котельная ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»;
- Котельные ООО «КЭК»;
- Котельные ООО «Петротеплоснаб»;
- Котельная ООО «РТК»;
- Котельные ООО «Тепловая Компания Северная»;
- Котельные ООО «Пром Импульс»;
- Котельные ООО «ЭЛСО-ЭГМ»;

Также по территории городского поселения проходят тепловые сети АО «Теплосеть СПб» от Правобережной ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1».

Зоны действия вышеперечисленных источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения представлены на рисунках ниже.

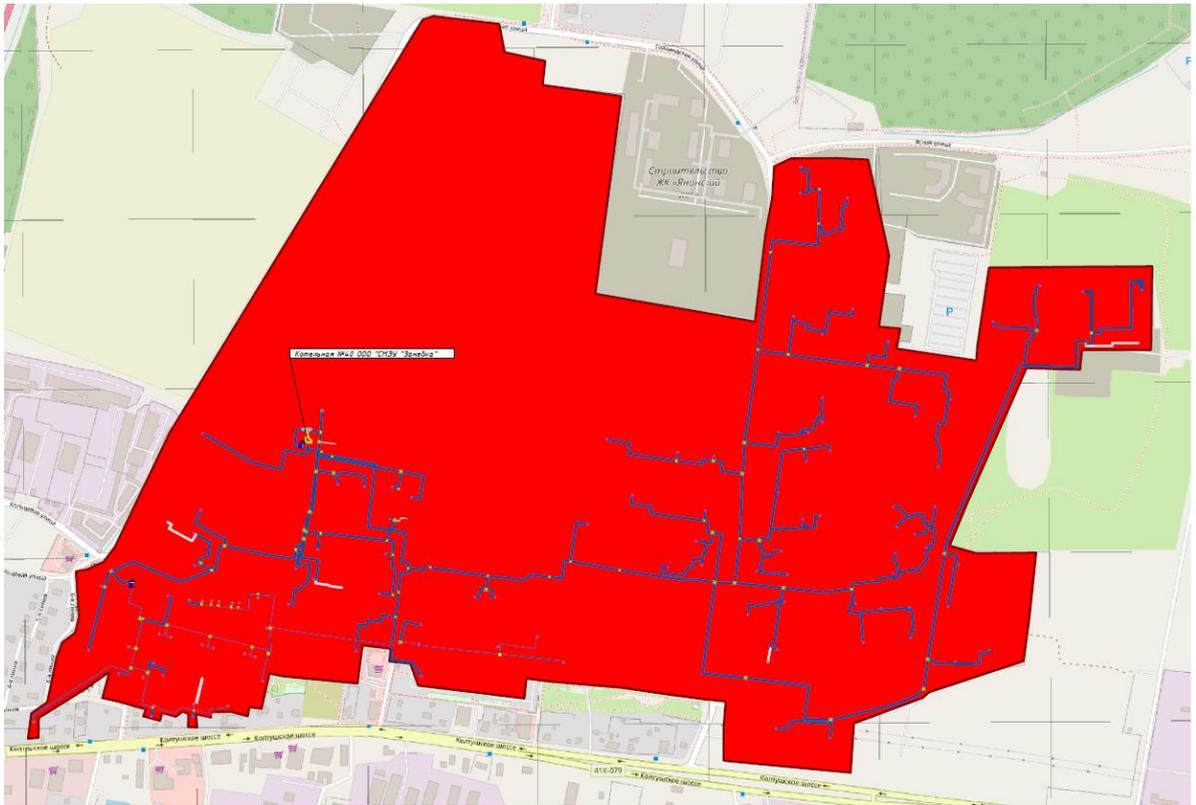


Рисунок 3. Зона действия и тепловые сети котельной № 40 «СМЭУ «Заневка»

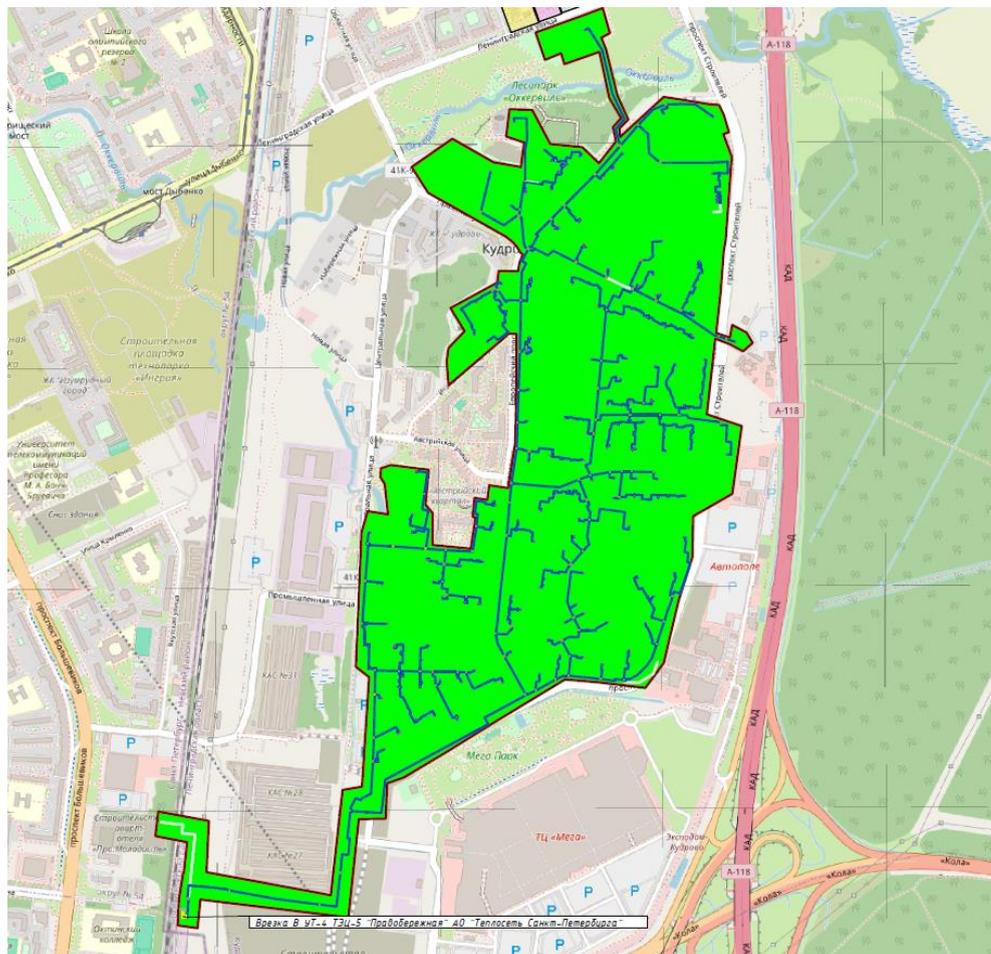


Рисунок 4. Зона действия и тепловые АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

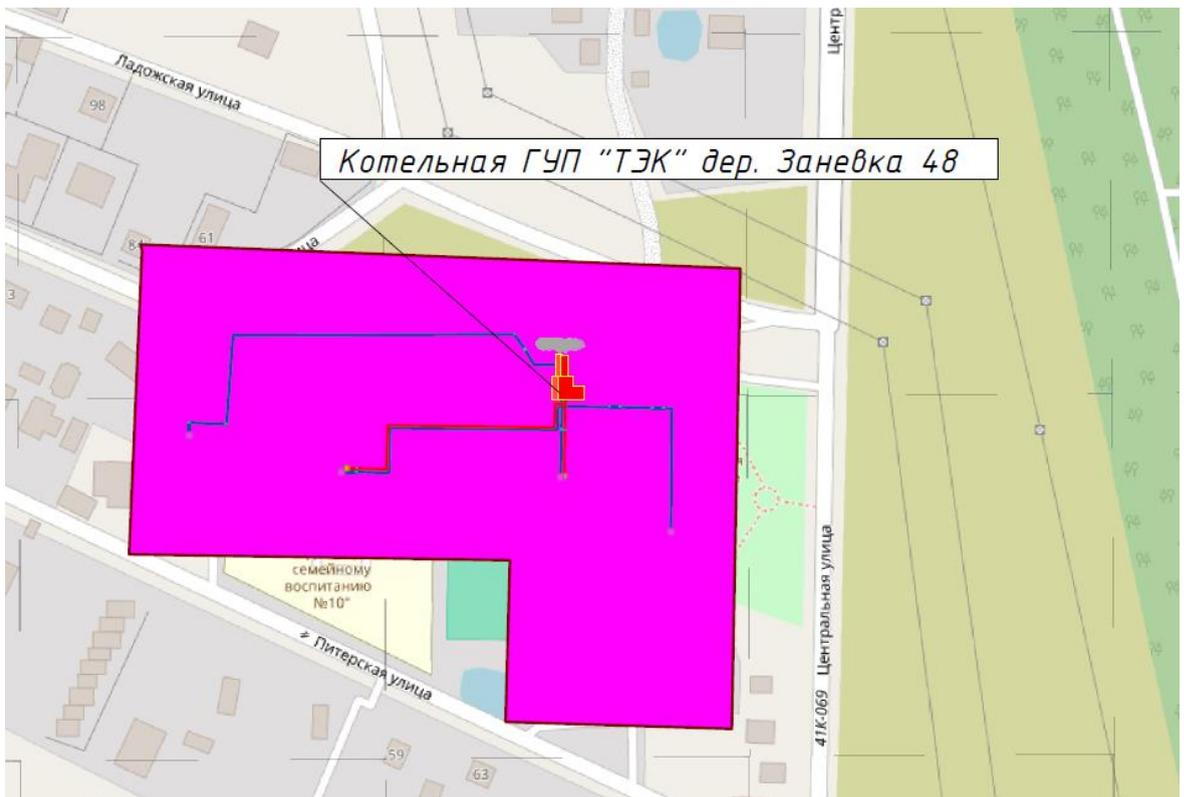


Рисунок 5. Зона действия и тепловые сети котельной ГУП «ТЭК СПб» Заневка 48

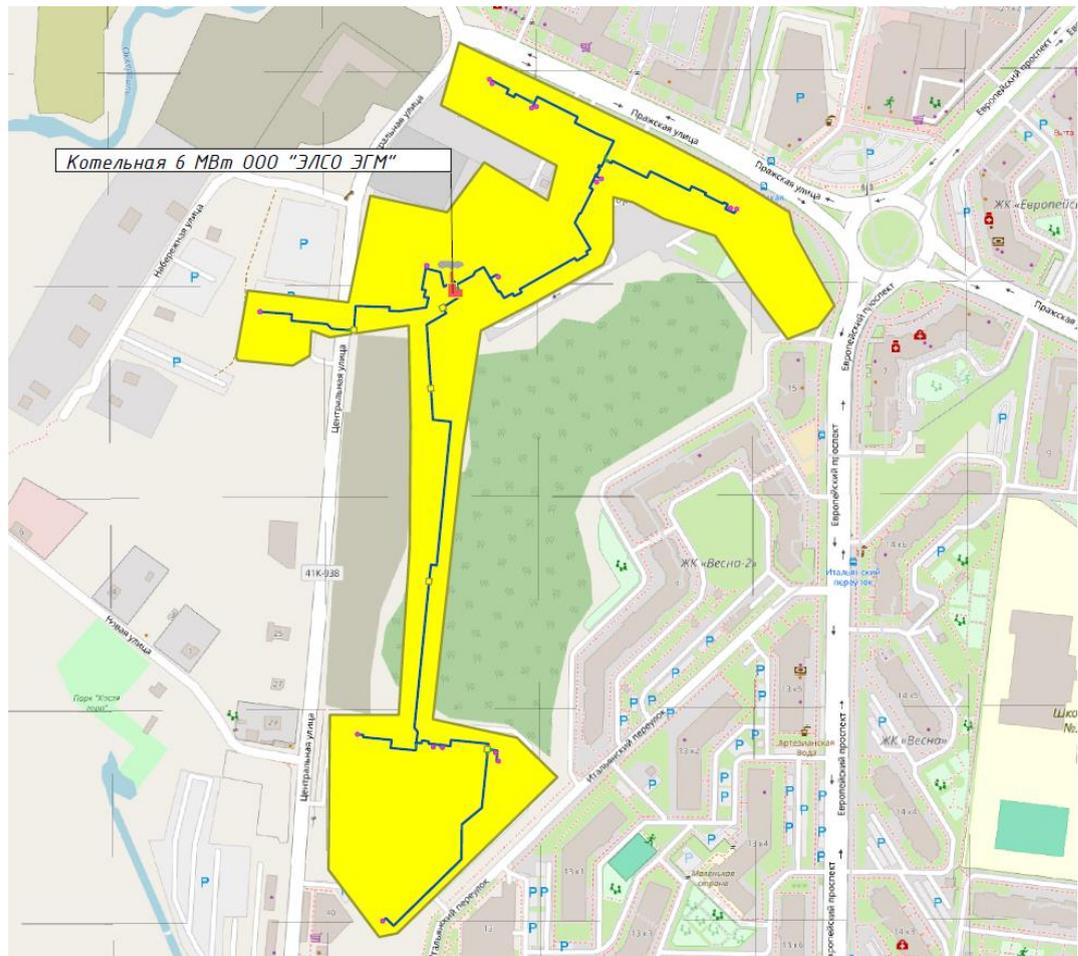


Рисунок 6. Зона действия и тепловые сети котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

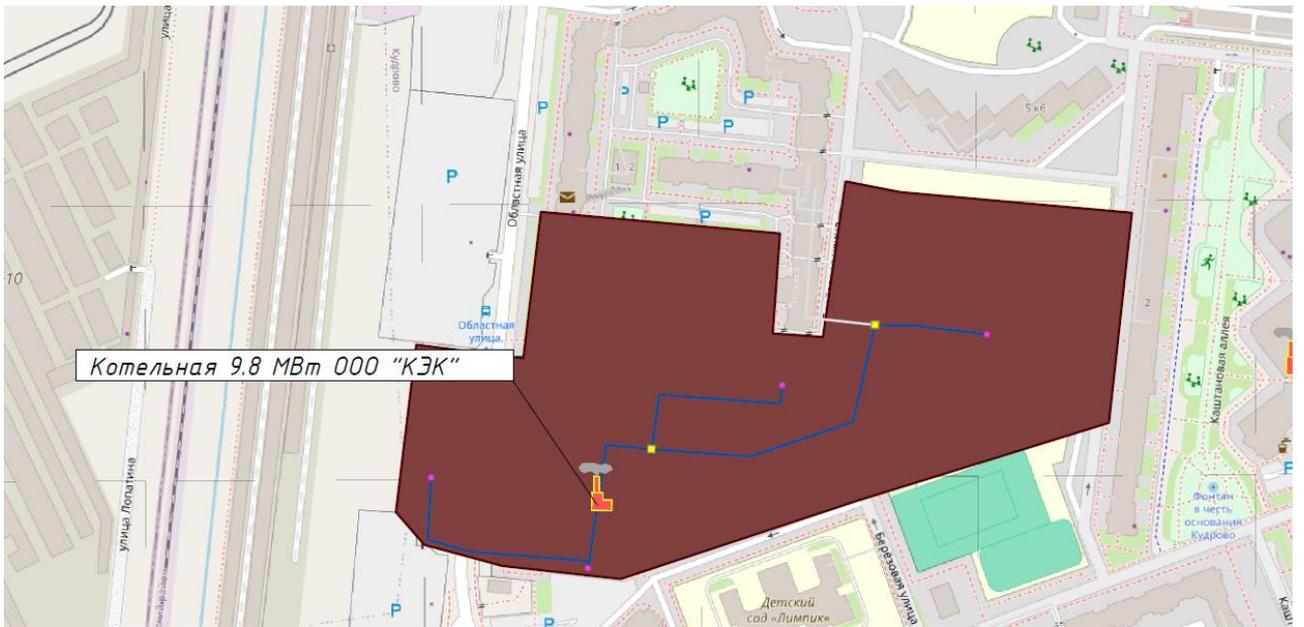


Рисунок 7. Зона действия и тепловые сети котельной 9,8 МВт ООО «КЭК»

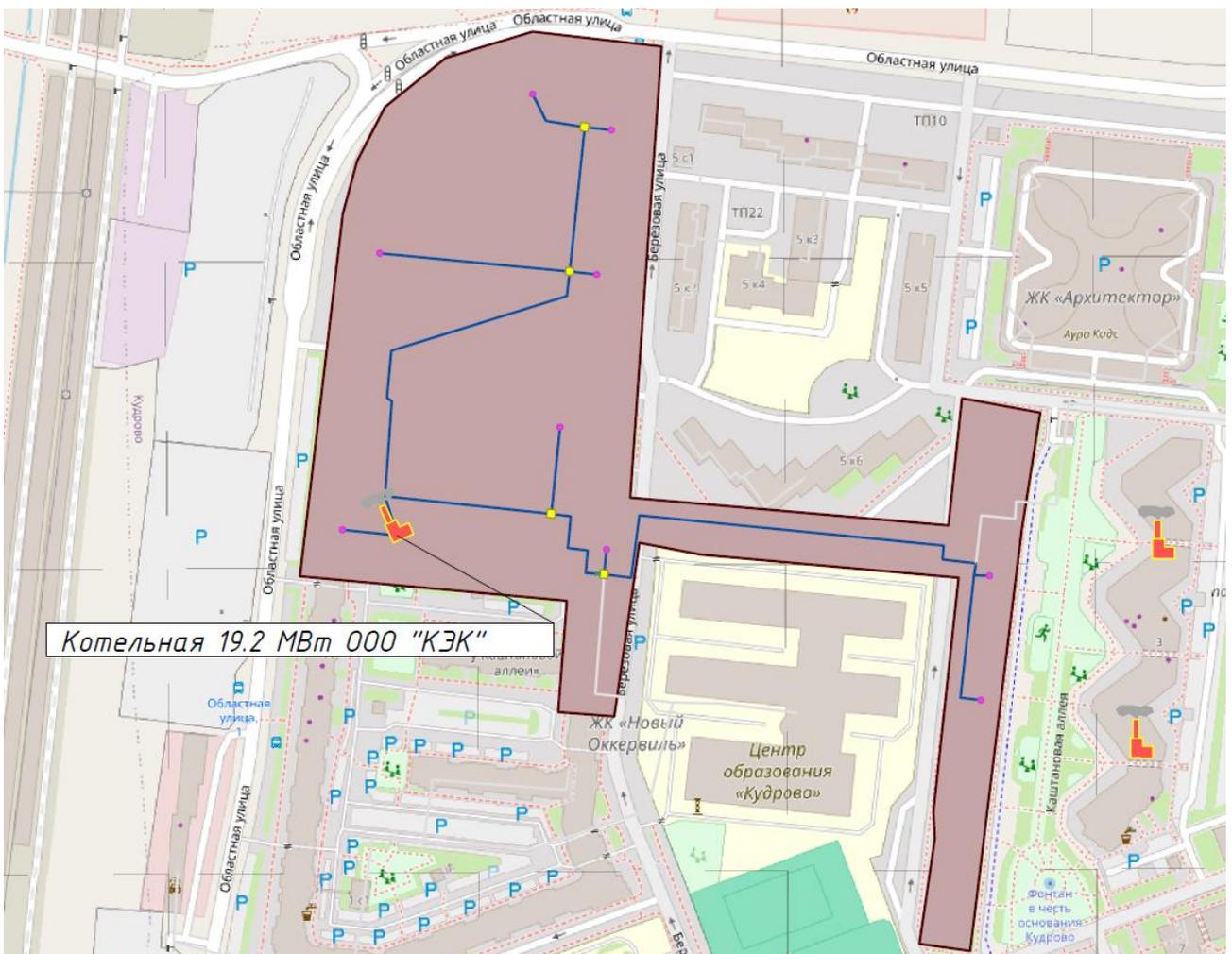


Рисунок 8. Зона действия и тепловые сети котельной 19,2 МВт ООО «КЭК»

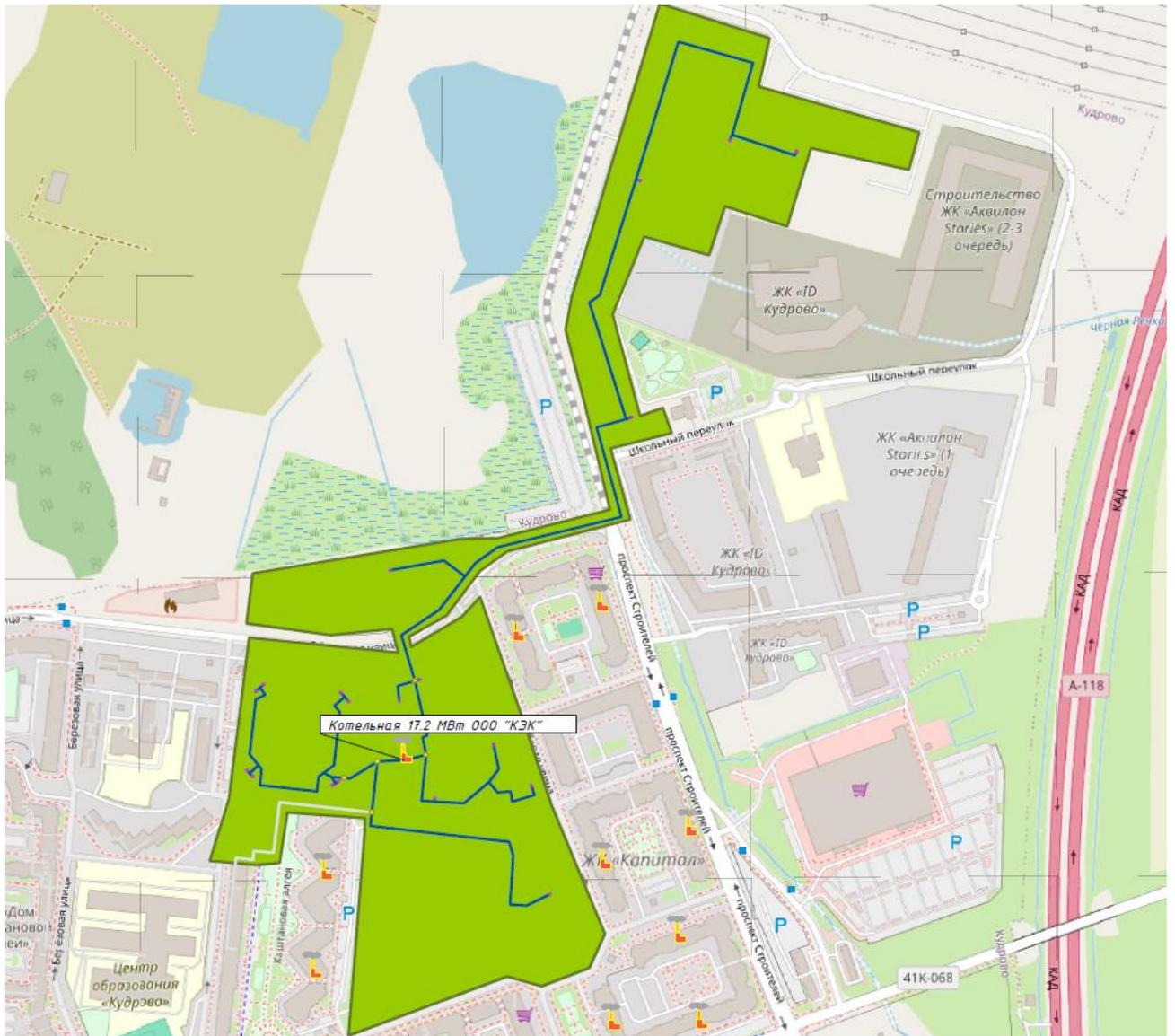


Рисунок 9. Зона действия и тепловые сети котельной 17,2 ООО «КЭК»

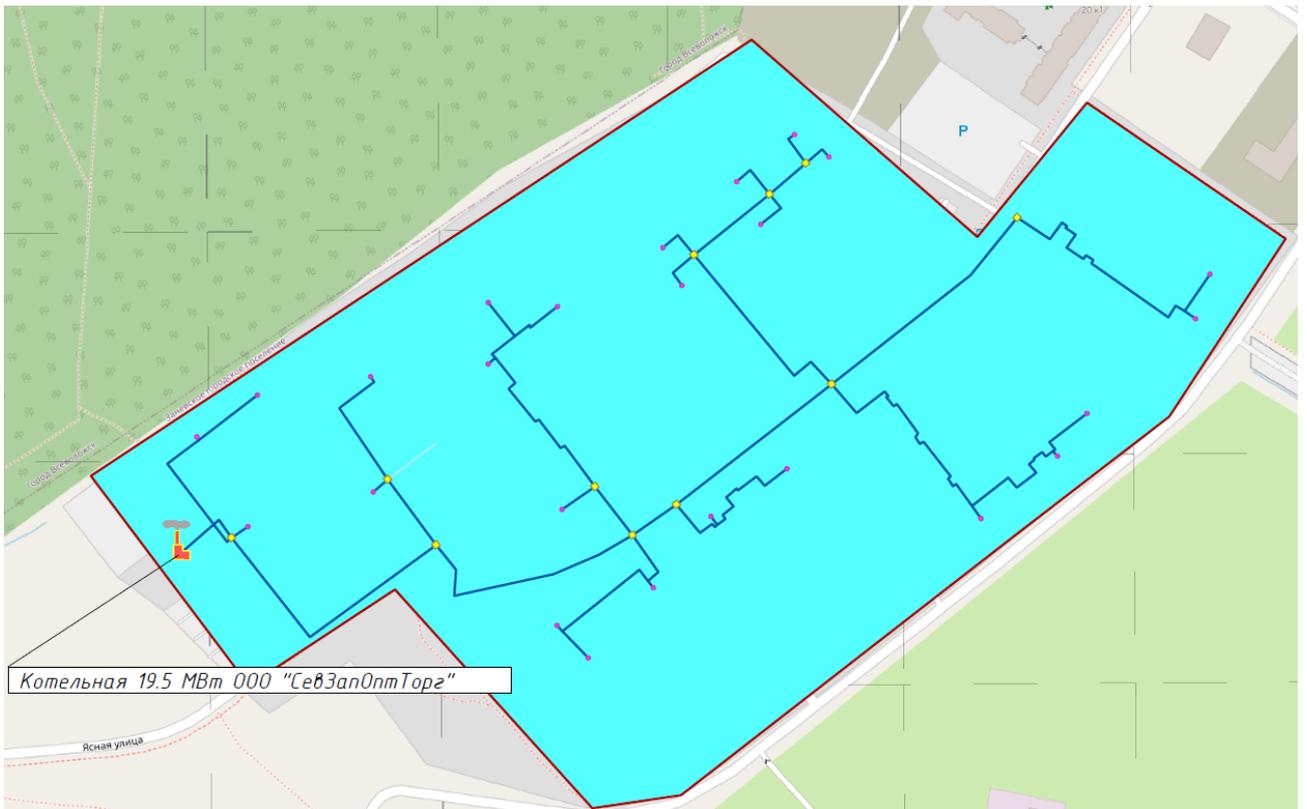


Рисунок 10. Зона действия и тепловые сети котельной 19,5 ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

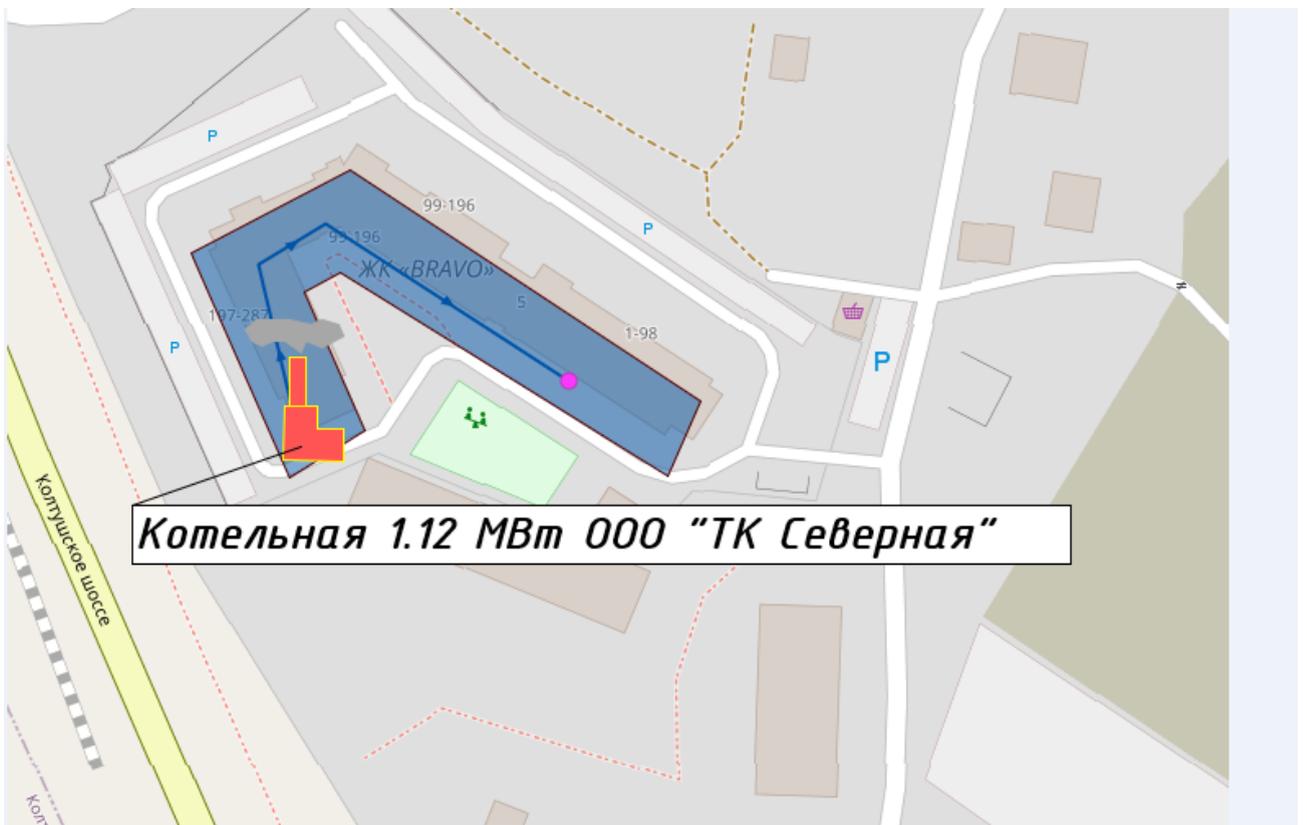


Рисунок 11. Зона действия и тепловые сети котельной 1,12 МВт ООО «Тепловой Компании Северная»



Рисунок 12. Зона действия и тепловые сети котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

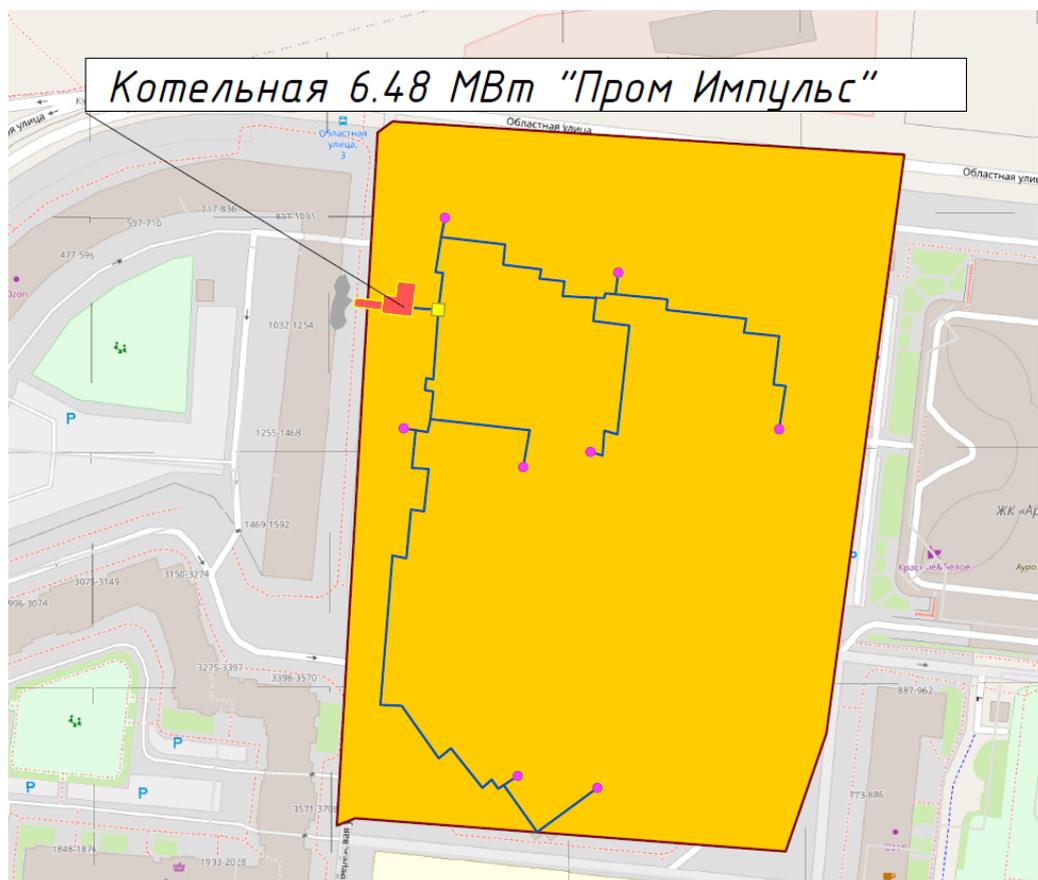


Рисунок 13. Зона действия и тепловые сети котельной 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»

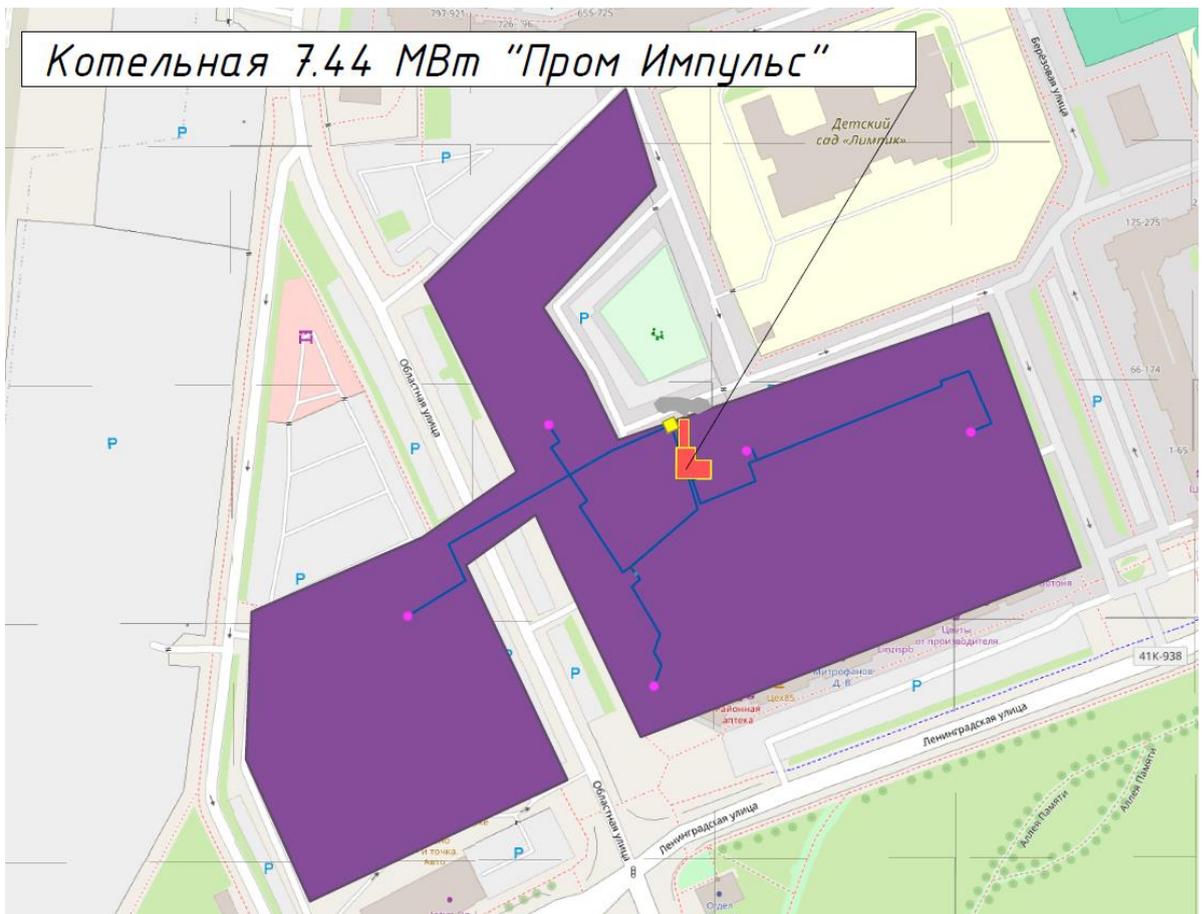


Рисунок 14. Зона действия и тепловые сети котельной 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»

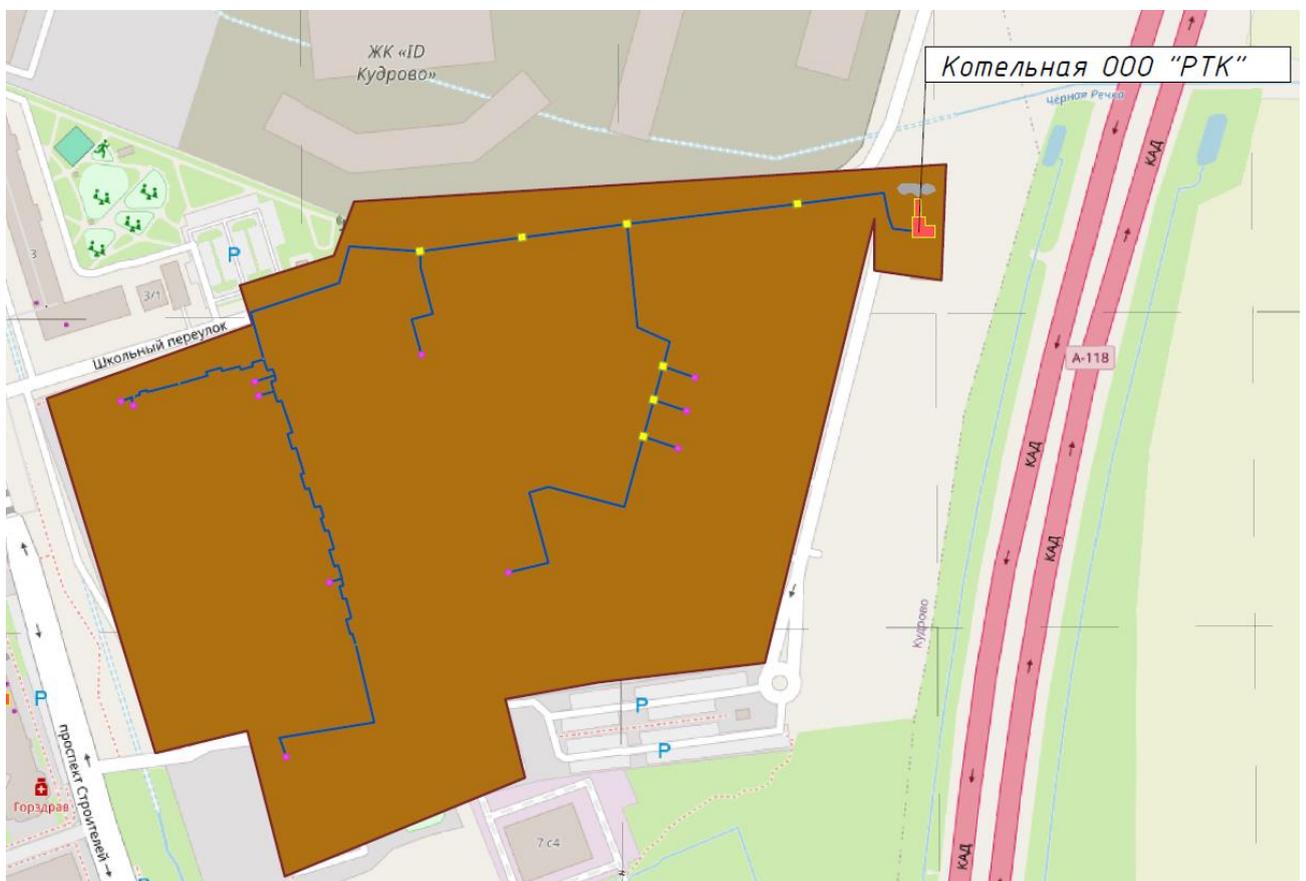


Рисунок 15. Зона действия и тепловые сети котельной ООО «РТК»

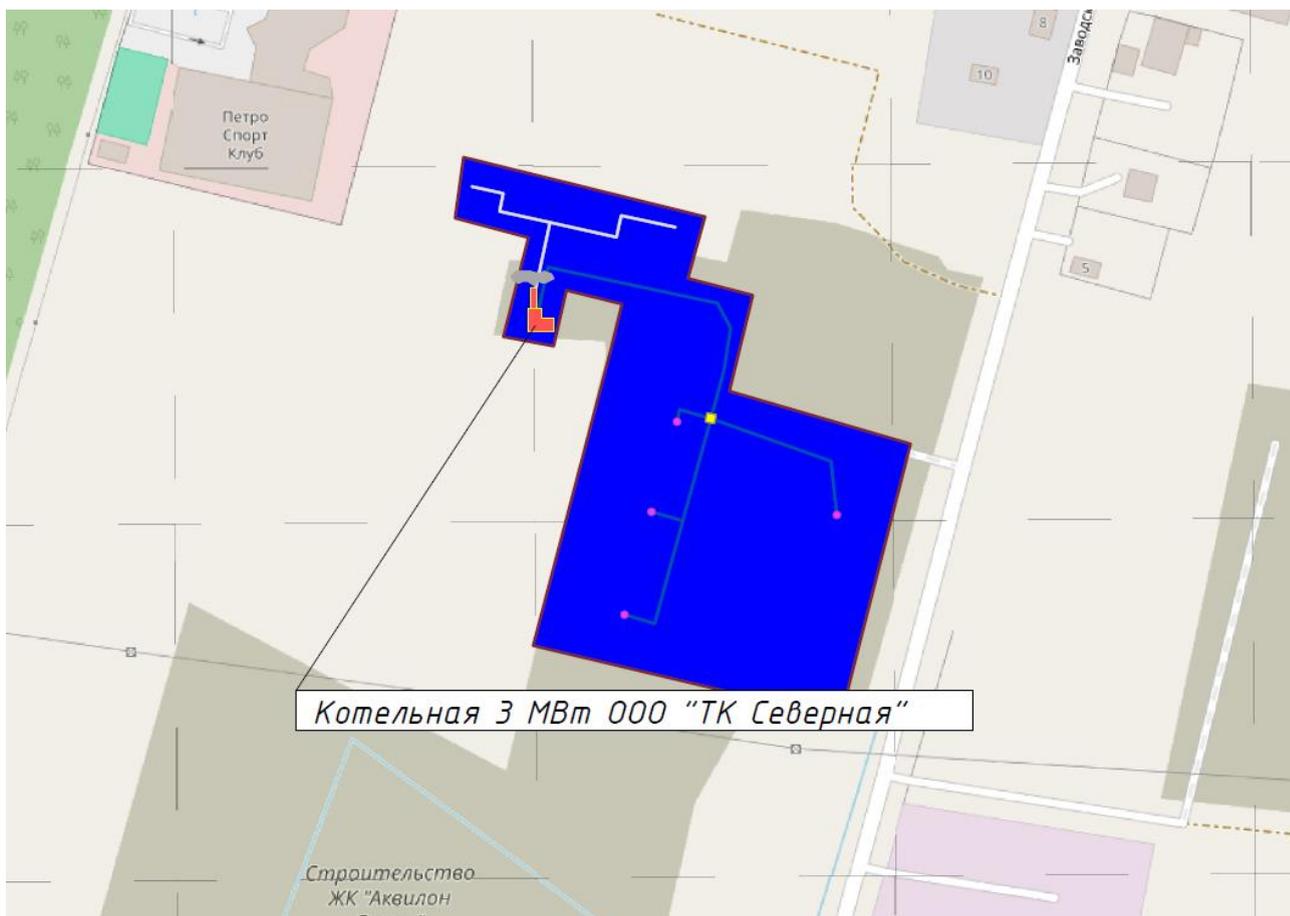


Рисунок 16. Зона действия и тепловые сети котельной ООО «Тепловая Компания Северная»

Для обеспечения перспективной застройки планируется ввод новых котельных и реконструкция уже существующих с увеличением располагаемой тепловой мощности на территориях г. Кудрово, гп. Янино-1, дер. Заневка и дер. Новосергиевка. Перспективные зоны застройки представлены на рисунке ниже.

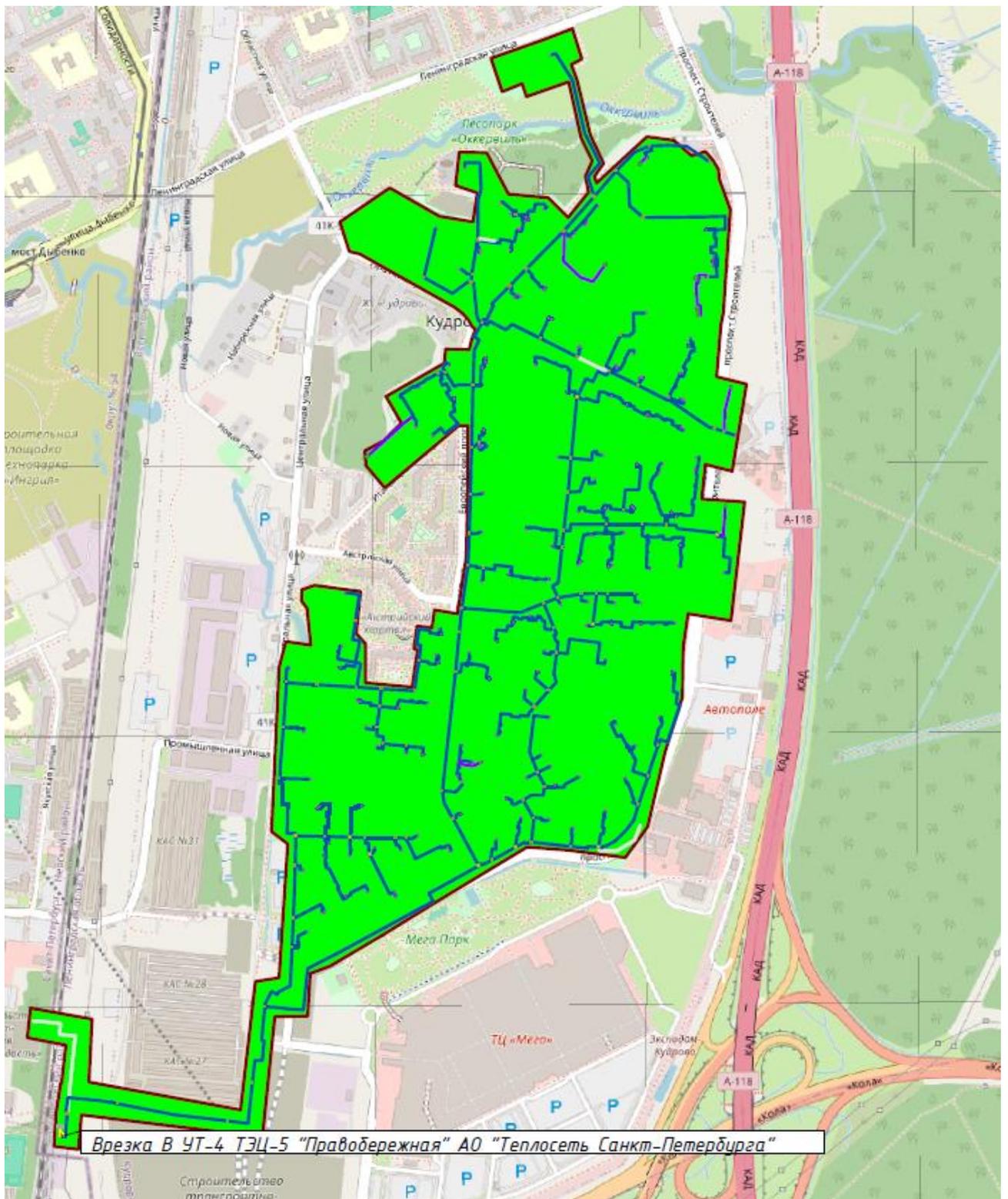


Рисунок 18. Перспективная зона действия АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

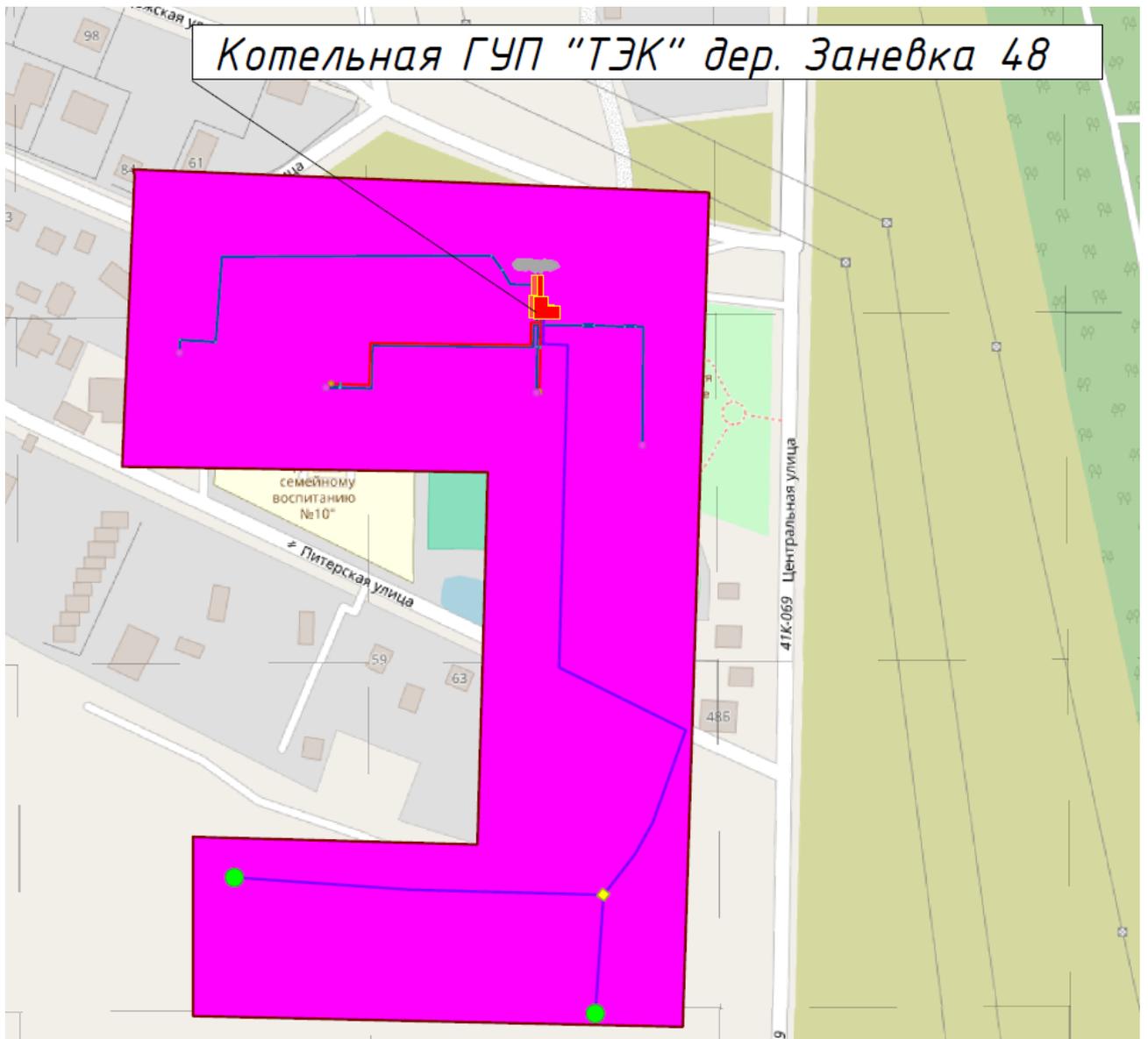


Рисунок 19. Перспективная зона действия котельной ГУП «ТЭК СПб»

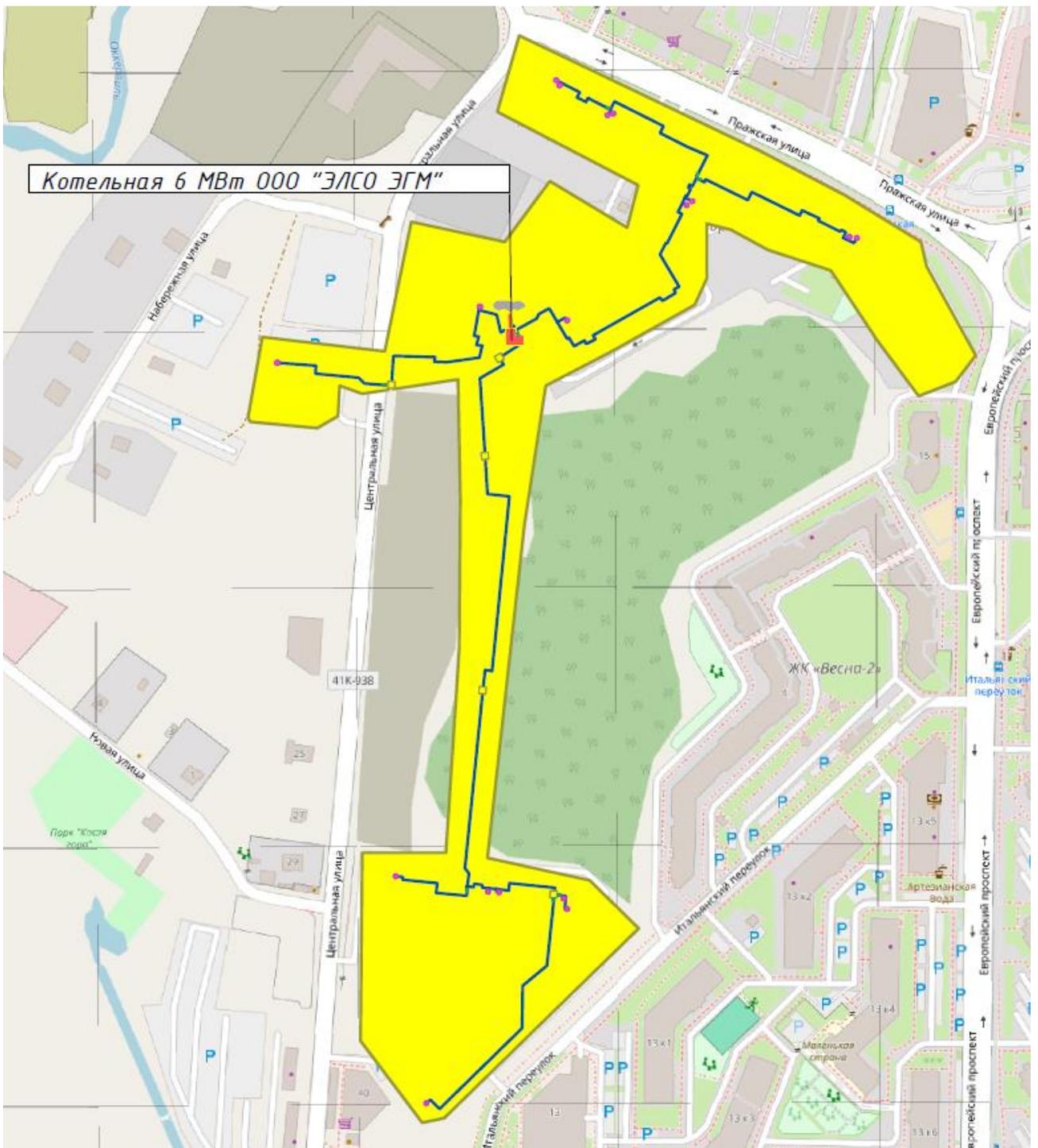


Рисунок 20. Перспективная зона действия котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

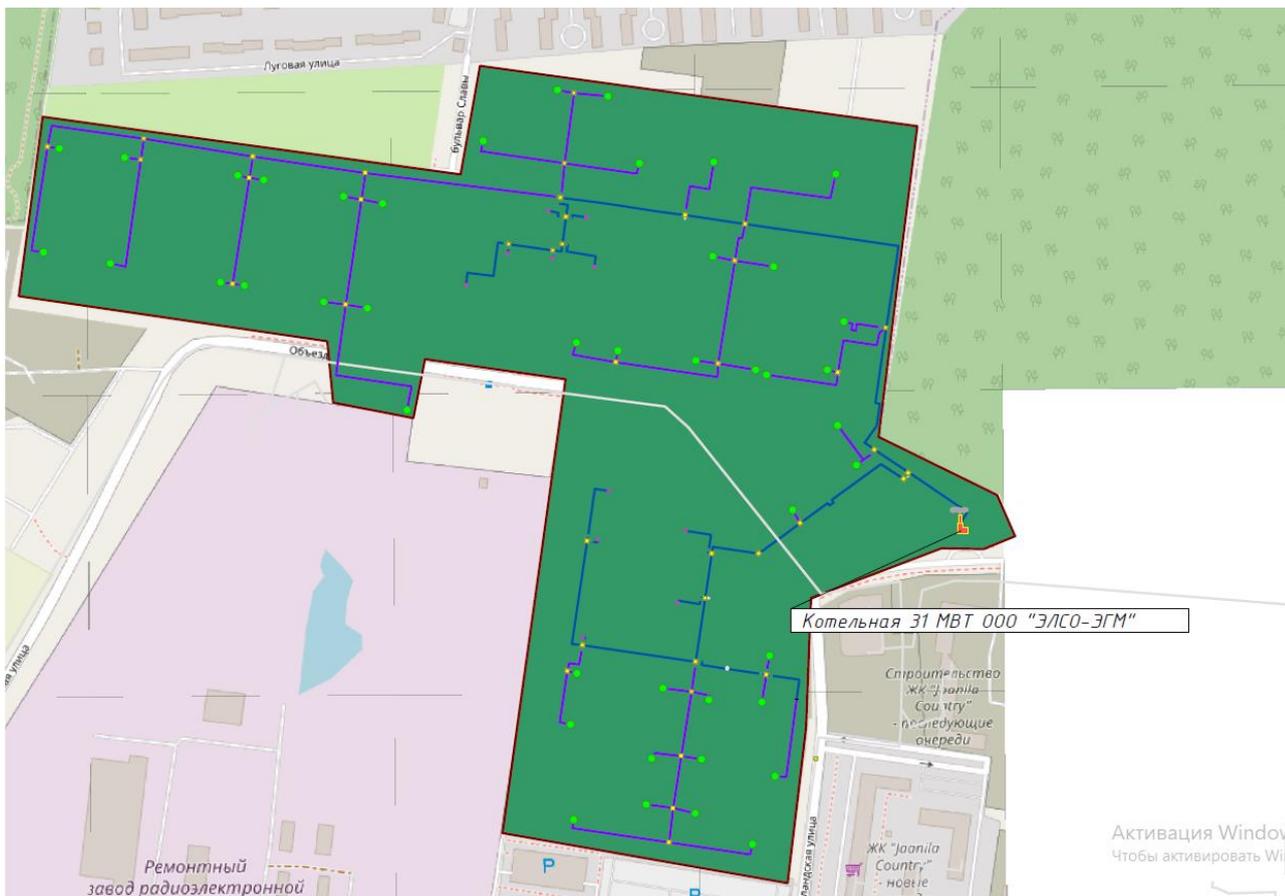


Рисунок 21. Перспективная зона действия котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

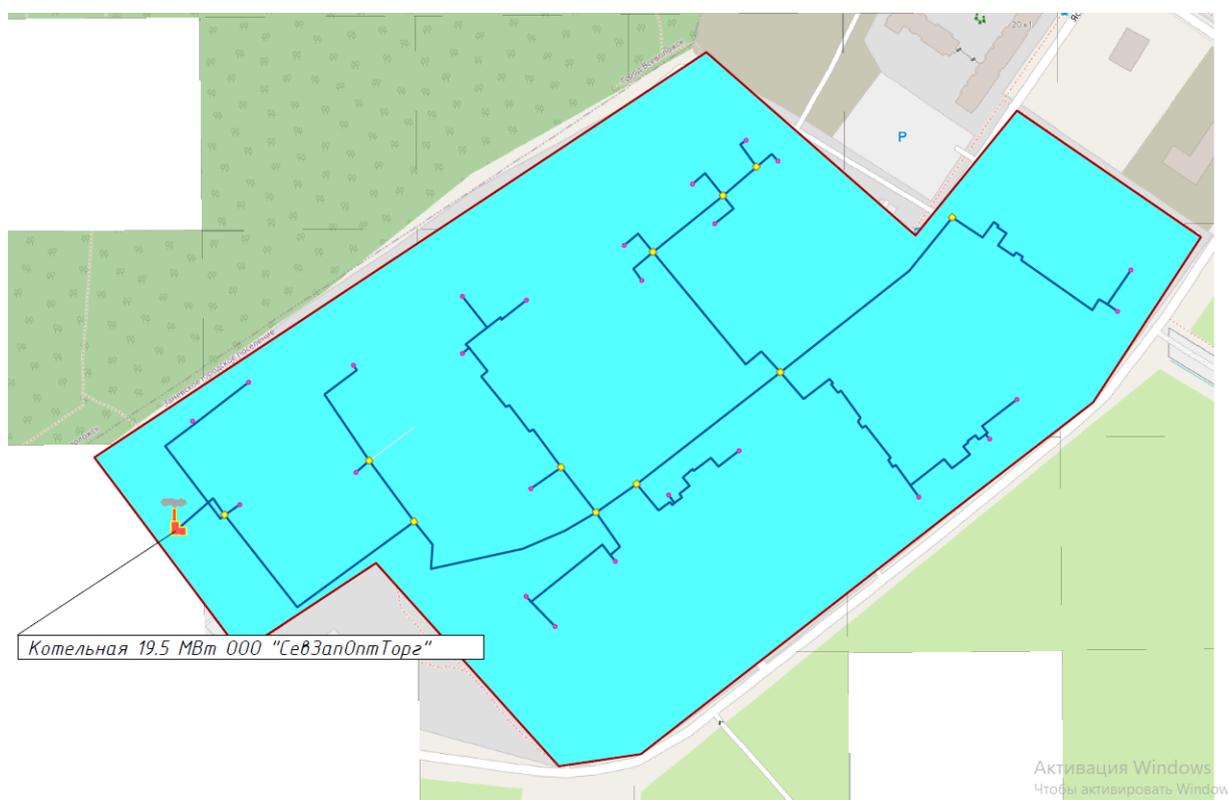


Рисунок 22. Перспективная зона действия новой котельной 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТОРГ»



Рисунок 23. Перспективная зона действия котельной 14МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

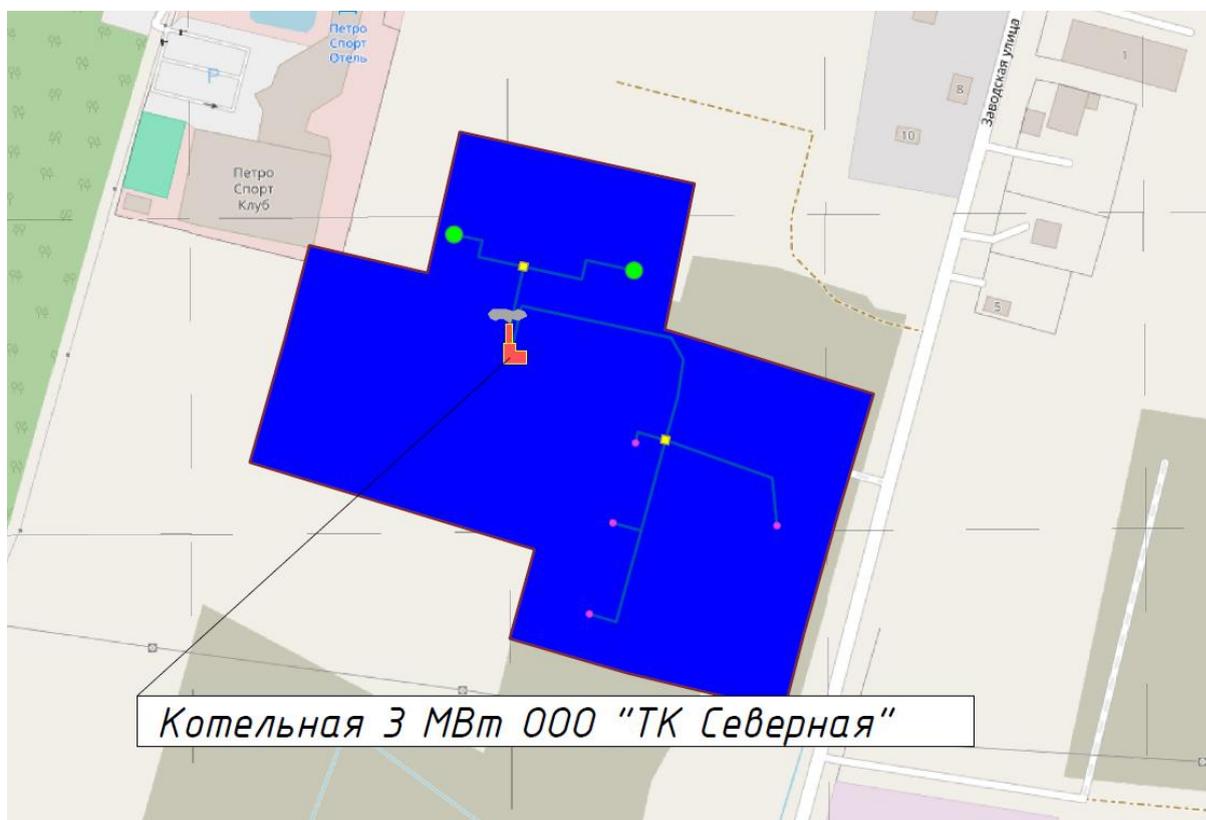


Рисунок 24. Перспективная зона действия котельной 3МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

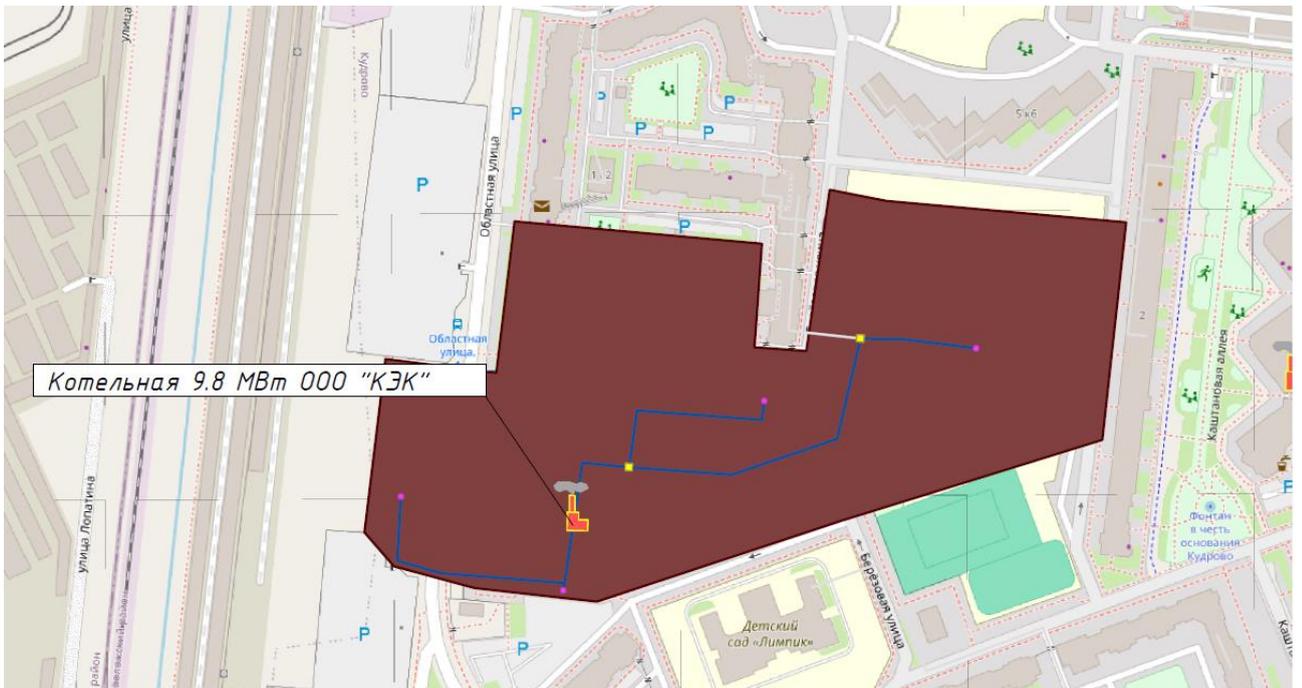


Рисунок 25. Перспективная зона действия котельной 9,8 МВт ООО «КЭК»

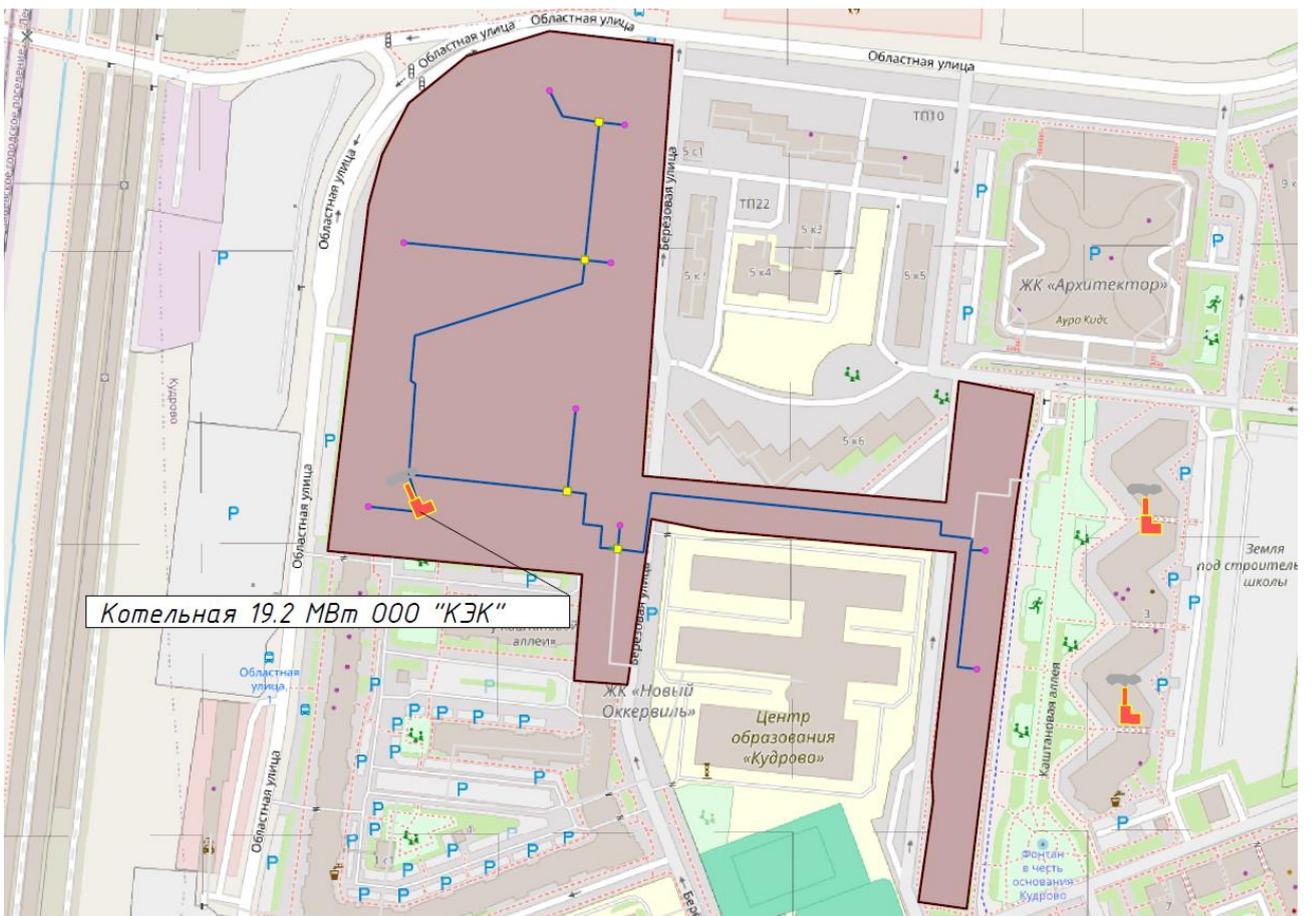


Рисунок 26. Перспективная зона действия котельной 19,2 МВт ООО «КЭК»



Рисунок 27. Перспективная зона действия котельной 17,2 МВт «КЭК»

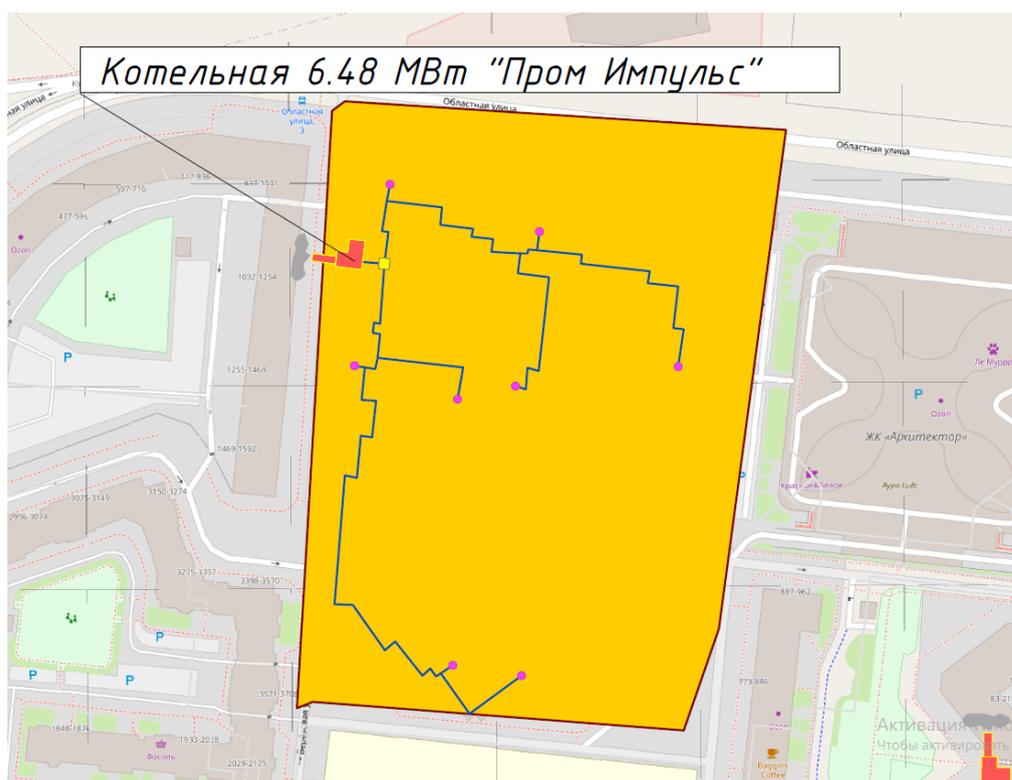


Рисунок 28. Перспективная зона действия котельной 6,48 МВт «Пром Импульс»

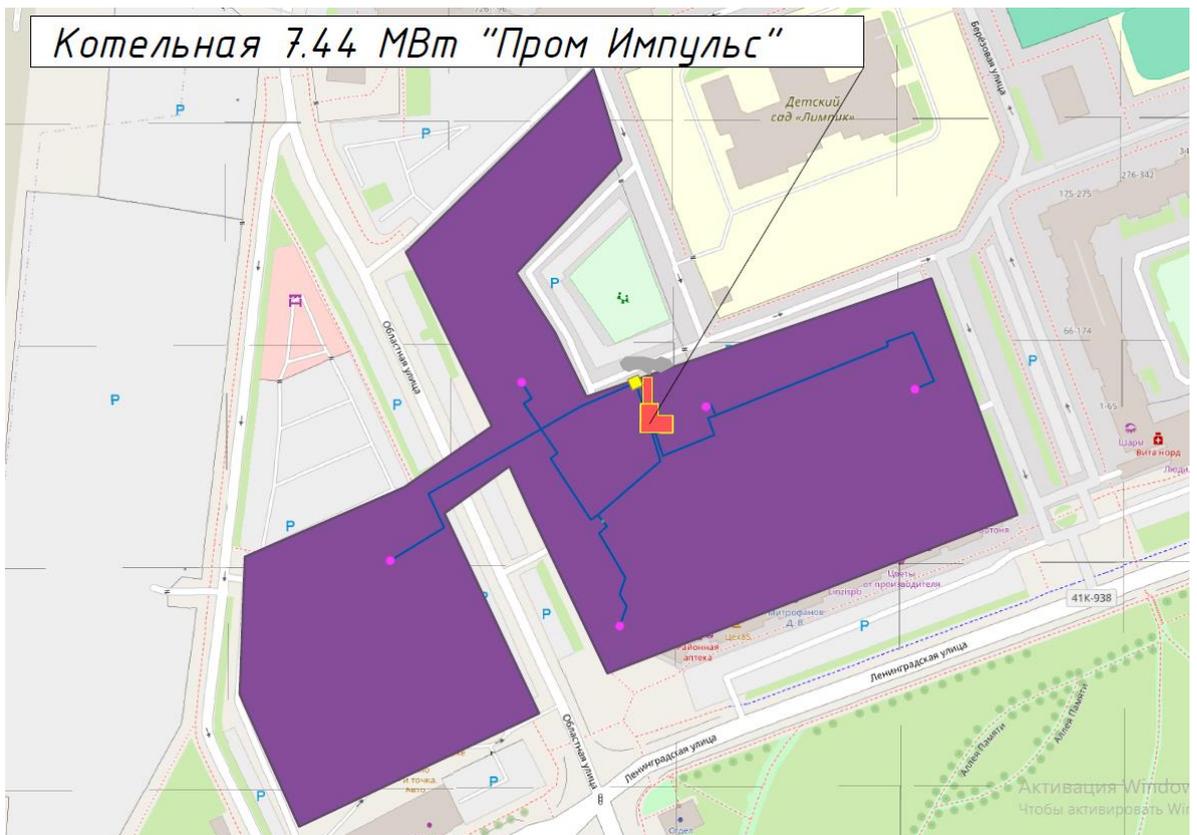


Рисунок 29. Перспективная зона действия котельной 7,44 МВт «Пром Импульс»

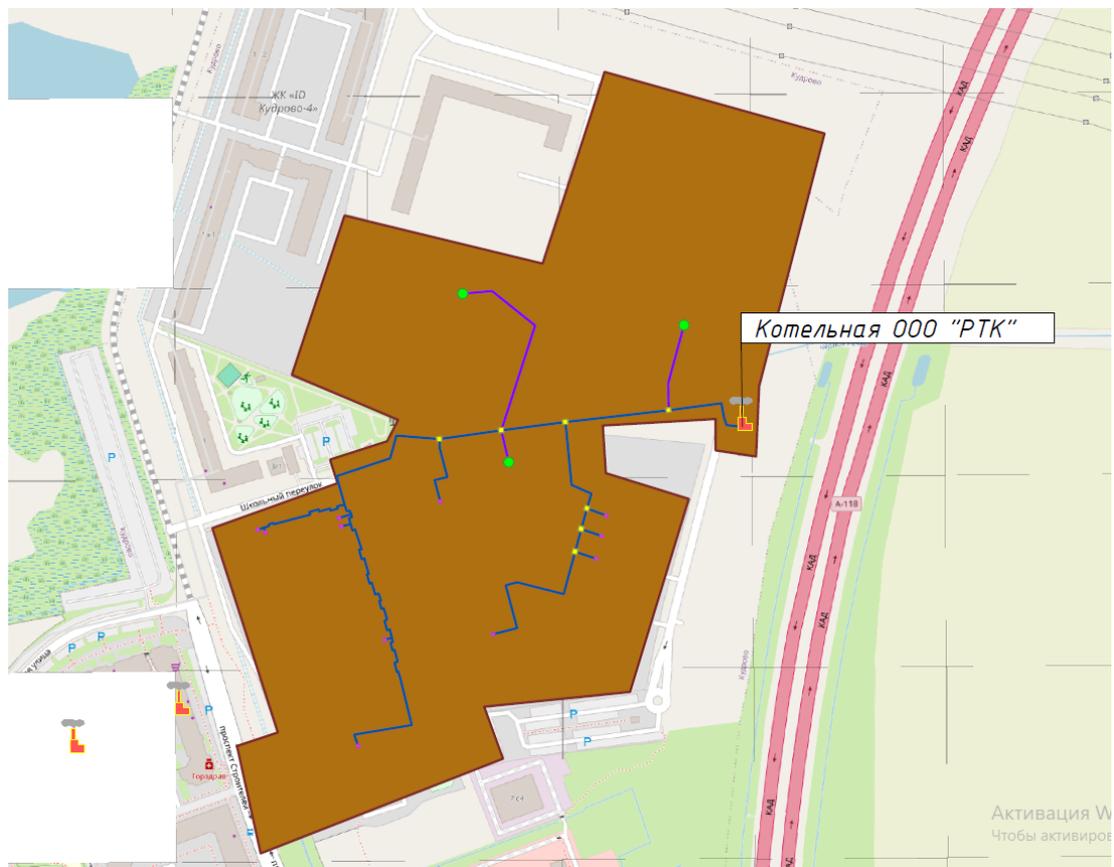


Рисунок 30. Перспективная зона действия котельной ООО «РТК»

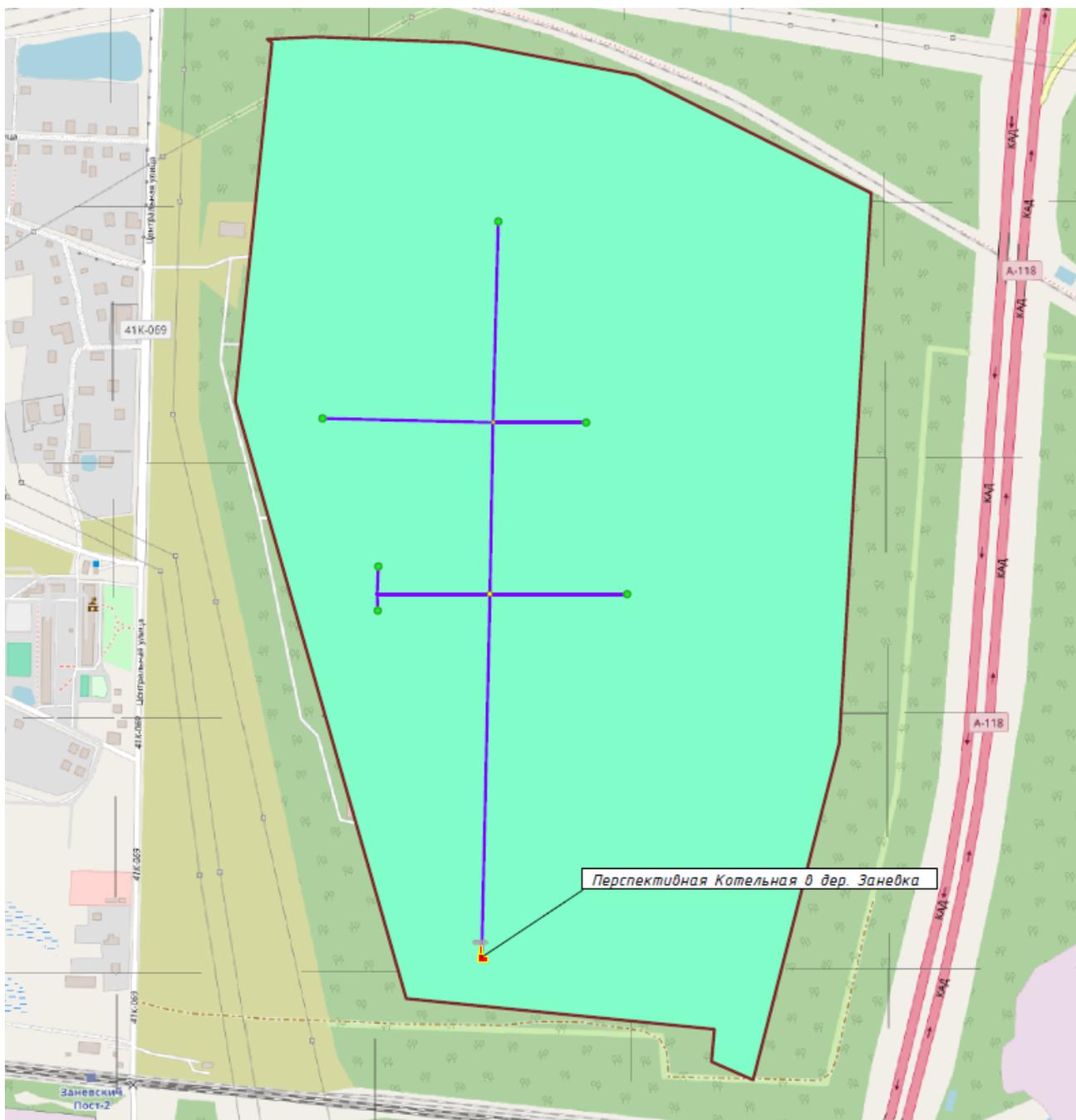


Рисунок 31. Перспективная зона действия котельной в дер. Заневка

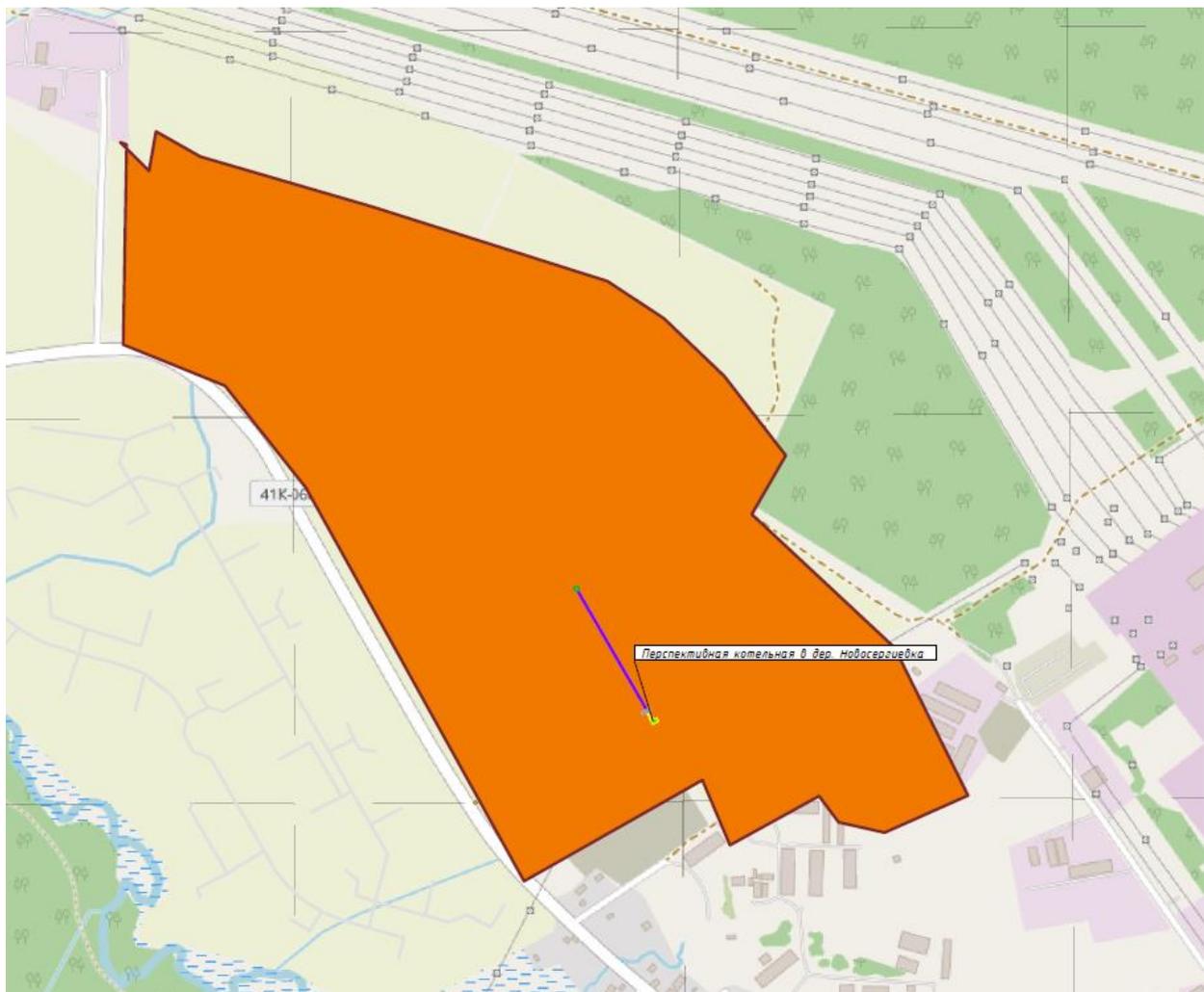


Рисунок 32. Перспективная зона действия котельной в дер. Новосергиевка

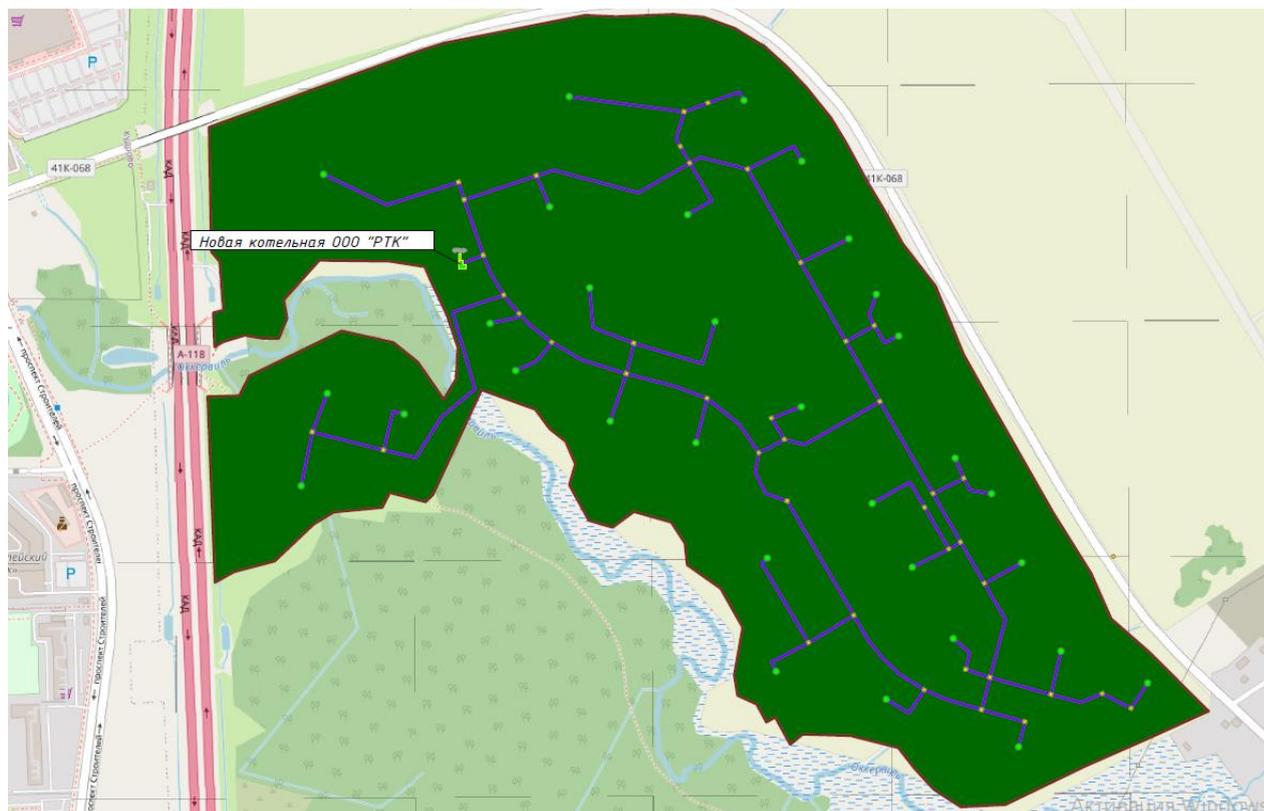


Рисунок 33. Перспективная зона действия новой котельной ООО «РТК»

2.2. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Согласно Генеральному плану на территориях Заневского городского поселения, не охваченных зонами действия источников централизованного теплоснабжения, используются индивидуальные источники теплоснабжения. В зонах действия индивидуального теплоснабжения отопление осуществляется при помощи электроснабжения, индивидуальных котлов на газообразном топливе, а также печного отопления. Зоны действия индивидуальных источников расположены в дер. Суоранда, дер. Хирвосты, дер. Янино-2, при жд. станциях Мяглово и Пятый километр.

2.3. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в каждой системе теплоснабжения и зоне действия источников тепловой энергии позволяют установить:

- существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии;
- существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии;
- существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии;
- значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;
- значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь;
- значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих

организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности;

- значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей.

В таблице ниже представлены балансы существующей тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года.

Таблица 9 Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная № 40 ООО "СМЭУ "Заневка" (по договорной нагрузке)																			
Установленная мощность	Гкал/час	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20
Располагаемая мощность	Гкал/час	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	1,03	1,14	1,26	1,65	1,65	1,65	1,76	1,86	1,96	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07	2,07
то же в %	%	1,47%	2,27%	2,51%	3,29%	3,29%	3,29%	3,50%	3,70%	3,91%	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%	4,12%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	49,17	49,06	48,94	48,55	48,55	48,55	48,44	48,34	48,24	48,13	48,13	48,13	48,13	48,13	48,13	48,13	48,13	48,13
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,93	5,47	6,05	7,92	7,92	7,92	8,42	8,92	9,42	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91
то же в %	%	3,28%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	56,82	62,87	69,50	90,95	90,95	90,95	96,68	102,40	108,13	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86
ОиВ		50,07	55,23	61,12	80,43	80,43	80,43	85,03	89,63	94,23	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83
ГВС (ср)		6,75	7,64	8,38	10,52	10,52	10,52	11,65	12,77	13,90	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	58,75	68,35	75,55	98,87	98,87	98,87	105,09	111,32	117,55	123,78	123,78	123,78	123,78	123,78	123,78	123,78	123,78	123,78
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	-9,58	-19,29	-26,61	-50,32	-50,32	-50,32	-56,65	-62,98	-69,31	-75,64	-75,64	-75,64	-75,64	-75,64	-75,64	-75,64	-75,64	-75,64
	%	-19,49%	-39,32%	-54,38%	-103,65%	-103,65%	-103,65%	-116,94%	-130,29%	-143,69%	-157,16%	-157,16%	-157,16%	-157,16%	-157,16%	-157,16%	-157,16%	-157,16%	-157,16%
Котельная № 40 ООО "СМЭУ "Заневка" (по расчетной нагрузке)																			
Установленная мощность	Гкал/час	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20
Располагаемая мощность	Гкал/час	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20	50,20
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	1,03	1,22	1,43	2,10	2,10	2,10	2,28	2,45	2,63	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81
то же в %	%	1,47%	2,43%	2,84%	4,18%	4,18%	4,18%	4,53%	4,89%	5,25%	5,60%	5,60%	5,60%	5,60%	5,60%	5,60%	5,60%	5,60%	5,60%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	49,17	48,98	48,77	48,10	48,10	48,10	47,92	47,75	47,57	47,39	47,39	47,39	47,39	47,39	47,39	47,39	47,39	47,39
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,93	3,41	3,98	5,85	5,85	5,85	6,35	6,85	7,35	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85	7,85

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
то же в %	%	5,51%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%	8,01%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	33,07	39,12	45,74	67,19	67,19	67,19	72,92	78,65	84,38	90,11	90,11	90,11	90,11	90,11	90,11	90,11	90,11	90,11
ОиВ		29,65	34,81	40,70	60,01	60,01	60,01	64,61	69,21	73,82	78,42	78,42	78,42	78,42	78,42	78,42	78,42	78,42	78,42
ГВС (ср)		3,42	4,31	5,04	7,19	7,19	7,19	8,31	9,44	10,56	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69	11,69
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	35,00	42,53	49,73	73,05	73,05	73,05	79,27	85,50	91,73	97,95	97,95	97,95	97,95	97,95	97,95	97,95	97,95	97,95
Резерв ("+"/ Дефицит("-"))	Гкал/час	14,17	6,45	-0,95	-24,94	-24,94	-24,94	-31,35	-37,75	-44,16	-50,57	-50,57	-50,57	-50,57	-50,57	-50,57	-50,57	-50,57	-50,57
	%	28,82%	13,17%	-1,96%	-51,85%	-51,85%	-51,85%	-65,41%	-79,07%	-92,84%	-106,71%	-106,71%	-106,71%	-106,71%	-106,71%	-106,71%	-106,71%	-106,71%	-106,71%
Котельная ГУП "ТЭК СПб"																			
Установленная мощность	Гкал/час	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,03	0,04	0,05	0,07	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
то же в %	%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	0,82%	1,44%	2,06%	2,69%	3,31%	3,93%	4,41%	4,41%	4,41%	4,41%	4,41%	4,41%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,96	1,94	1,93	1,92	1,91	1,90	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
то же в %	%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%	0,83%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	1,73	2,48	3,23	3,98	4,73	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31
ОиВ		0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,61	2,32	3,03	3,74	4,45	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
ГВС		0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,12	0,16	0,20	0,24	0,27	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	1,75	2,50	3,26	4,01	4,77	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35	5,35
Резерв ("+"/ Дефицит("-"))	Гкал/час	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,20	-0,57	-1,34	-2,11	-2,87	-3,47	-3,47	-3,47	-3,47	-3,47	-3,47
	%	49,36%	49,36%	49,36%	49,36%	49,36%	49,36%	49,36%	10,19%	-29,49%	-69,67%	-110,37%	-151,59%	-183,73%	-183,73%	-183,73%	-183,73%	-183,73%	-183,73%
Котельная № 9,8 МВт ООО "КЭК"																			
Установленная мощность	Гкал/час	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Располагаемая мощность	Гкал/час	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42	8,42
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
то же в %	%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%	1,24%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32	8,32
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
то же в %	%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19
ОиВ		3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
ГВС		0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
Резерв ("+")/ Дефицит (" - ")	Гкал/час	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78	4,78
	%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%	57,49%
Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"																			
Установленная мощность	Гкал/ч	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
Располагаемая мощность	Гкал/ч	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51	16,51
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
то же в %	%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%	0,77%
Тепловая мощность нетто	Гкал/ч	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90	1,90
то же в %	%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56
ОиВ		17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ГВС		0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46	19,46
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07	-3,07
	%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%	-18,77%
Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"																			
Установленная мощность	Гкал/час	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78
Располагаемая мощность	Гкал/час	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78	14,78
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
	то же в %	%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%	1,05%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63	14,63
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
	то же в %	%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%	9,74%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42
	ОиВ		11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08
	ГВС		0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
	Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66	12,66
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97	1,97
	%		13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%	13,47%
Крышные котельные "Петрогелдоснаб"																			
Установленная мощность	Гкал/час	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47
Располагаемая мощность	Гкал/час	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	то же в %	%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41	7,41
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
ОиВ		3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
ГВС		0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90
	%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%	52,67%
Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОИТТОРГ"																			
Установленная мощность	Гкал/час	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
Располагаемая мощность	Гкал/час	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%	0,01%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64	16,64
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
то же в %	%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%	2,04%
Присоединенная нагрузка	Гкал/ч	14,81	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29
ОиВ		13,62	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99
ГВС		1,19	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/ч	15,12	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60	15,60

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/ч	1,52	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
	%	9,15%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%	6,23%
Котельная 1,12 МВт ООО "Тепловая Компания Северная"																			
Установленная мощность	Гкал/час	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
	то же в %	%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	то же в %	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
	ОиВ		0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
	ГВС		0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	0,56	0,56	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561	0,561
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	0,39	0,39	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387	0,387
	%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%	41%
Котельная 6,48 МВт ООО "Пром Импульс"																			
Установленная мощность	Гкал/час	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59	5,59
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	то же в %	%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%	0,72%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55	5,55
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,21	0,22	0,23	0,24	0,24	0,25	0,26	0,27	0,28	0,29	0,30	0,31	0,32	0,33	0,33	0,34	0,35	0,36

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
то же в %	%	5,66%	5,88%	6,10%	6,32%	6,54%	6,76%	6,98%	7,20%	7,42%	7,64%	7,86%	8,08%	8,30%	8,52%	8,74%	8,96%	9,18%	9,40%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
ОиВ		3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
ГВС		0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	3,71	3,72	3,72	3,73	3,74	3,75	3,76	3,77	3,78	3,79	3,80	3,80	3,81	3,82	3,83	3,84	3,85	3,86
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	1,84	1,83	1,83	1,82	1,81	1,80	1,79	1,78	1,77	1,76	1,75	1,75	1,74	1,73	1,72	1,71	1,70	1,69
	%	33,22%	33,06%	32,90%	32,74%	32,59%	32,43%	32,27%	32,11%	31,95%	31,78%	31,62%	31,46%	31,29%	31,13%	30,96%	30,79%	30,63%	30,46%
Котельная 7,44 МВт ООО "Пром Импульс"																			
Установленная мощность	Гкал/час	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
то же в %	%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%	2,42%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
то же в %	%	2,83%	2,90%	2,97%	3,04%	3,11%	3,18%	3,25%	3,31%	3,38%	3,45%	3,52%	3,59%	3,66%	3,73%	3,80%	3,87%	3,94%	4,01%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
ОиВ		5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
ГВС		0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	5,97	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	0,28	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
	%	4,47%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%	4,40%
Котельная 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"																			
Установленная мощность	Гкал/час	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66	26,66

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Располагаемая мощность	Гкал/час	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33	25,33
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,29	1,63	1,63	2,52	3,44	4,61	4,61	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
то же в %	%	1,13%	6,42%	6,42%	9,94%	13,57%	18,19%	18,19%	19,57%	19,57%	19,57%	19,57%	19,57%	19,57%	19,57%	19,57%	19,57%	19,57%	19,57%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	25,04	23,70	23,70	22,81	21,89	20,72	20,72	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37	20,37
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,12	0,12	0,12	0,19	0,26	0,34	0,34	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
то же в %	%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,71	9,75	9,75	15,08	20,60	27,62	27,62	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71
ОиВ		1,59	8,40	8,40	12,65	16,91	22,49	22,49	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10
ГВС		0,12	1,35	1,35	2,44	3,69	5,13	5,13	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	1,83	9,87	9,87	15,27	20,86	27,96	27,96	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08	30,08
Резерв ("+")/ Дефицит (" - ")	Гкал/час	23,21	13,83	13,83	7,54	1,03	-7,24	-7,24	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70	-9,70
	%	92,69%	58,37%	58,37%	33,06%	4,72%	-34,95%	-34,95%	-47,64%	-47,64%	-47,64%	-47,64%	-47,64%	-47,64%	-47,64%	-47,64%	-47,64%	-47,64%	-47,64%
Котельная 6 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"																			
Установленная мощность	Гкал/час	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01	5,01
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в %	%	0,44%	0,55%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%	0,69%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,98	4,98	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,24	0,24	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
то же в %	%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%	5,14%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	4,48	5,58	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07
ОиВ		4,12	5,02	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ГВС		0,36	0,56	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	4,73	5,82	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38	7,38
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	0,26	-0,85	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41	-2,41
	%	5,18%	-16,99%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%	-48,43%
Котельная ООО "РТК"																			
Установленная мощность	Гкал/час	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Располагаемая мощность	Гкал/час	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,20	0,20	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	%	1,96%	1,96%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%	2,31%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	10,12	10,12	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
Потери в тепловых сетях	Гкал/час	0,39	0,39	0,57	0,61	0,64	0,67	0,71	0,74	0,78	0,81	0,85	0,88	0,92	0,95	0,99	1,02	1,06	1,10
	%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%	5,32%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	5,08	8,84	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38	10,38
ОиВ		4,73	8,16	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67
ГВС		0,34	0,68	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час	5,46	9,23	10,95	10,99	11,02	11,05	11,09	11,12	11,16	11,19	11,23	11,26	11,30	11,33	11,37	11,41	11,44	11,48
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час	4,65	0,89	-0,87	-0,91	-0,94	-0,97	-1,01	-1,04	-1,08	-1,11	-1,15	-1,18	-1,22	-1,25	-1,29	-1,32	-1,36	-1,40
	%	45,99%	8,75%	-8,65%	-8,98%	-9,32%	-9,65%	-9,99%	-10,33%	-10,68%	-11,02%	-11,37%	-11,72%	-12,07%	-12,42%	-12,78%	-13,14%	-13,50%	-13,86%
Котельная 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																			
Установленная мощность	Гкал/час		12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
Располагаемая мощность	Гкал/час		12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04	12,04
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час		0,03	0,05	0,06	0,10	0,15	0,19	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
то же в %	%		0,22%	0,44%	0,53%	0,81%	1,21%	1,59%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%	2,10%

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Тепловая мощность нетто	Гкал/час		12,01	11,98	11,97	11,94	11,89	11,85	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78	11,78
Потери в тепловых сетях	Гкал/час		0,20	0,41	0,49	0,75	1,12	1,48	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
то же в %	%		4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%	4%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час		5,11	10,28	12,24	18,77	27,94	36,90	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65
ОиВ			4,07	8,35	9,97	15,53	23,80	31,86	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71
ГВС			1,05	1,93	2,27	3,23	4,13	5,03	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час		5,32	10,69	12,73	19,52	29,06	38,37	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59	50,59
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час		6,69	1,29	-0,76	-7,58	-17,16	-26,53	-38,81	-38,81	-38,81	-38,81	-38,81	-38,81	-38,81	-38,81	-38,81	-38,81	-38,81
	%		55,72%	10,78%	-6,32%	-63,47%	-144,32%	-223,94%	-329,31%	-329,31%	-329,31%	-329,31%	-329,31%	-329,31%	-329,31%	-329,31%	-329,31%	-329,31%	-329,31%
Котельная 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»																			
Установленная мощность	Гкал/час		2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Располагаемая мощность	Гкал/час		2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час		0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
то же в %	%		0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Тепловая мощность нетто	Гкал/час		2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
Потери в тепловых сетях	Гкал/час		0,17	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
то же в %	%		0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
Присоединенная нагрузка	Гкал/час		2,09	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62	4,62
ОиВ			1,76	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09
ГВС			0,33	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час		2,26	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час		0,27	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46	-2,46
	%		10,71%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%	-97,38%

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Новая котельная ООО «РТК»																			
Установленная мощность	Гкал/час			25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80
Располагаемая мощность	Гкал/час			25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80	25,80
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час			0,52	0,77	0,77	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
то же в %	%			2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час			25,28	25,03	25,03	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80	24,80
Потери в тепловых сетях	Гкал/час			0,35	0,95	1,31	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
то же в %	%			6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час			8,40	22,88	31,35	38,79	43,09	43,35	43,69	44,35	44,86	46,17	46,17	46,17	46,17	46,17	46,17	46,17
ОиВ				6,37	17,45	24,41	30,51	33,70	33,93	34,22	34,40	34,70	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61
ГВС				2,03	5,43	6,94	8,28	9,39	9,42	9,47	9,95	10,16	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час			8,75	23,83	32,66	41,48	45,78	46,04	46,38	47,04	47,55	48,86	48,86	48,86	48,86	48,86	48,86	48,86
Резерв ("+")/ Дефицит("-")	Гкал/час			16,53	1,19	-7,63	-16,68	-20,98	-21,24	-21,58	-22,24	-22,75	-24,06	-24,06	-24,06	-24,06	-24,06	-24,06	-24,06
	%			65,39%	4,77%	-30,49%	-67,25%	-84,59%	-85,64%	-87,01%	-89,67%	-91,72%	-97,01%	-97,01%	-97,01%	-97,01%	-97,01%	-97,01%	-97,01%
Новая котельная в дер. Новосергиевка																			
Установленная мощность	Гкал/час			20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Располагаемая мощность	Гкал/час			20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час			0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
то же в %	%			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час			19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72	19,72
Потери в тепловых сетях	Гкал/час			0,19	0,38	0,57	0,76	0,96	1,15	1,32	1,50	1,68	1,86	2,03	2,21	2,39	2,57	2,74	3,08
то же в %	%			6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%

Параметры	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Присоединенная нагрузка	Гкал/час			2,20	4,40	6,60	8,80	11,00	13,20	15,23	17,27	19,31	21,35	23,39	25,43	27,46	29,50	31,54	35,37
ОиВ				2,01	4,02	6,03	8,04	10,05	12,06	13,97	15,88	17,79	19,69	21,60	23,51	25,42	27,32	29,23	32,93
ГВС				0,19	0,38	0,57	0,76	0,94	1,13	1,26	1,39	1,53	1,66	1,79	1,92	2,05	2,18	2,31	2,44
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час			2,39	4,78	7,17	9,56	11,95	14,34	16,56	18,77	20,99	23,21	25,42	27,64	29,85	32,07	34,28	38,45
Резерв ("+"/ Дефицит("-"))	Гкал/час			17,33	14,94	12,55	10,16	7,77	5,38	3,16	0,95	-1,27	-3,49	-5,70	-7,92	-10,13	-12,35	-14,56	-18,73
	%			87,88%	75,75%	63,63%	51,51%	39,39%	27,26%	16,03%	4,79%	-6,44%	-17,68%	-28,91%	-40,15%	-51,39%	-62,62%	-73,86%	-94,96%
Новая котельная в дер. Заневка																			
Установленная мощность	Гкал/час			23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65
Располагаемая мощность	Гкал/час			23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час			0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
то же в %	%			1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%	1,40%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час			23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,32	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65	23,65
Потери в тепловых сетях	Гкал/час			0,14	0,21	0,38	0,47	0,56	0,66	0,84	1,02	1,20	1,64	2,12	2,40	2,74	3,08	3,42	3,76
то же в %	%			6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%	6,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час			2,16	3,24	4,31	5,39	6,47	7,55	9,64	11,73	13,82	16,63	21,48	24,23	27,67	31,11	34,55	37,99
ОиВ				1,93	2,89	3,86	4,82	5,78	6,75	8,58	10,41	12,24	14,69	18,79	21,24	24,40	27,56	30,71	33,87
ГВС				0,23	0,34	0,46	0,57	0,69	0,80	1,06	1,32	1,58	1,94	2,69	2,99	3,27	3,55	3,84	4,12
Суммарная тепловая нагрузка на коллекторах источника	Гкал/час			2,29	3,44	4,69	5,86	7,03	8,21	10,48	12,75	15,02	18,27	23,60	26,63	30,41	34,19	37,97	41,75
Резерв ("+"/ Дефицит("-"))	Гкал/час			21,02	19,88	18,63	17,46	16,28	15,11	12,84	10,57	8,30	5,38	0,05	-2,98	-6,76	-10,54	-14,32	-18,10
	%			90,16%	85,24%	79,89%	74,86%	69,83%	64,81%	55,07%	45,33%	35,59%	22,73%	0,21%	-12,59%	-28,57%	-44,55%	-60,54%	-76,52%

2.4. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах Заневского городского поселения с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 9.

Источники, расположенные за пределами территории Заневского городского поселения в схеме теплоснабжения не рассматриваются.

2.4.1. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 9.

2.4.2. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

Технические ограничения тепловой мощности на источниках Заневского городского поселения отсутствуют.

Существующие и перспективные значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчётный срок до 2040 года представлены в таблице 9.

2.4.3. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии

Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 9.

2.4.4. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 9.

2.4.5. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 9.

2.4.6. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды теплоснабжающей (теплосетевой) организации в отношении тепловых сетей

Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды на территории Заневского городского поселения представлены в таблице 9.

2.4.7. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Заневского городского поселения на расчетный срок до 2040 года представлены в таблице 9.

Данные резервов/дефицитов тепловой мощности нетто, указаны в таблице 9.

2.4.8. Значения существующей и перспективной тепловой нагрузки потребителей, устанавливаемые с учетом расчетной тепловой нагрузки

Перспективные нагрузки отопления, вентиляции и горячего водоснабжения и перспективные объемы потребления тепловой энергии с разделением по зонам действия источников централизованного теплоснабжения представлены в таблице 9.

2.5. Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

- а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;
- б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{omэ} = \frac{HBB_i^{omэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{omэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i -м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: HBB_i^{nep} - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{omэ} + T_i^{nep} = \frac{HBB_i^{omэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{nep}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,nn} = \frac{HBB_i^{omэ} + \Delta HBB_i^{omэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{nn}} + \frac{HBB_i^{nep} + \Delta HBB_i^{nep}}{Q_i + \Delta Q_i^{chn}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{omэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i -расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

ΔQ_i^{nn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

HVB_i^{nep} - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i -й расчетный период регулирования, тыс. руб.

ΔQ_i^{cnn} - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i -й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,nn}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn} , то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сум.м}^{м.ч} < 0,1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^n = \frac{ПДС_t}{1 + \frac{1}{(1+НД)^t}} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

K_{mc} - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Существующие и перспективные балансы теплоносителя приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах» к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2040 года.

3.1. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

В настоящий момент, ВПУ со значительной производительностью установлена на котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка», так как данная котельная является самой крупной по установленной мощности.

Система ХВО предназначена для приготовления воды:

- для восполнения утечек в тепловой сети;

Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных, расположенных на территории Заневского городского поселения представлены в таблице 10.

Таблица 10 **Балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии Заневского городского поселения**

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная № 40 ООО «СМЭУ Заневка»																			
Производительность ВПУ	т/ч	13	13	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
Средневзвешенный срок службы	лет	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	13	13	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
Объем теплоносителя	м³	1288,7	1508,0	1928,6	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3	1989,3
Подпитка тепловой сети	т/ч	3,222	3,770	4,822	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	3,222	3,770	4,822	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	18,22	18,77	19,82	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97	19,97
Аварийная подпитка	т/ч	25,8	30,2	38,6	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	11,90	11,71	64,35	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30
Доля резерва	%	92%	90%	98%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»																			
Производительность ВПУ	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Средневзвешенный срок службы	лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем теплоносителя	м³	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8	27,8
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0	15,0
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021	15,021
Аварийная подпитка	т/ч	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556	0,556
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229	0,229
Доля резерва	%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%	92%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»																			
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем теплоносителя	м³	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6	19,6
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03
Аварийная подпитка	т/ч	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Доля резерва	%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																			
Производительность ВПУ	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Средневзвешенный срок службы	лет	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Потери располагаемой производительности	%	0	0																
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем теплоносителя	м³	85,0	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2	131,2
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01
Аварийная подпитка	т/ч	1,7	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Доля резерва	%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%	47%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																			
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																		
Объем теплоносителя	м³	247,2	272,4	297,5	322,7	347,9	373,1	398,3	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5	423,5
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,08	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,08	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25,08	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06	25,06
Аварийная подпитка	т/ч	4,9	5,4	6,0	6,5	7,0	7,5	8,0	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5	8,5
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Доля резерва	%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%	42%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОИТТОРГ»																			
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																		
Объем теплоносителя	м³	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8	195,8
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49
Аварийная подпитка	т/ч	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Доля резерва	%	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 1,12 МВт ООО «ТК Северная»																			
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Объем теплоносителя	м³	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01	25,01
Аварийная подпитка	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Доля резерва	%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%	94%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Крышная котельная блока А ООО «Петротеплоснаб»																			
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																		
Объем теплоносителя	м³	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Доля резерва	%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%	98%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Крышная котельная блока Д ООО «Петротеплоснаб»																			
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3																		
Объем теплоносителя	м3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Доля резерва	%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Крышная котельная блока Е ООО «Петротеплоснаб»																			
Производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Средневзвешенный срок службы	лет	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3																		
Объем теплоносителя	м3	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Аварийная подпитка	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Доля резерва	%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%	99%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»																			
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м3																		
Объем теплоносителя	м3	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8	82,8
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21	15,21
Аварийная подпитка	т/ч	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79	0,79
Доля резерва	%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%	79%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»																			
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																		
Объем теплоносителя	м³	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1	36,1
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09	15,09
Аварийная подпитка	т/ч	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Доля резерва	%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%	91%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»																			
Производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Собственные нужды	т/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																		
Объем теплоносителя	м³	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1	107,1
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268	0,268
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00	25,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27	25,27
Аварийная подпитка	т/ч	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73
Доля резерва	%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%	73%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная ООО «РТК»																			
Производительность ВПУ	т/ч	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Средневзвешенный срок службы	лет	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Потери располагаемой производительности	%	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
Собственные нужды	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Объем теплоносителя	м³	132,2	137,1	139,7	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3	142,3
Подпитка тепловой сети	т/ч	0,330	0,343	0,349	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,330	0,343	0,349	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356	0,356
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	85,33	85,34	85,35	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36	85,36
Аварийная подпитка	т/ч	2,6	2,7	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8	2,8
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	13,67	13,66	13,65	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64	13,64
Доля резерва	%	98%	98%	98%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%	97%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Новая котельная ООО «РТК»																			
Производительность ВПУ	т/ч			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный срок службы	лет			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Потери располагаемой производительности	%			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Собственные нужды	т/ч			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем теплоносителя	м³			131,0	209,8	294,4	313,1	329,5	334,3	335,8	347,2	360,3	363,6	364,9	364,9	364,9	364,9	364,9	364,9
Подпитка тепловой сети	т/ч			0,328	0,525	0,736	0,783	0,824	0,836	0,840	0,868	0,901	0,909	0,912	0,912	0,912	0,912	0,912	0,912
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч			0,328	0,525	0,736	0,783	0,824	0,836	0,840	0,868	0,901	0,909	0,912	0,912	0,912	0,912	0,912	0,912
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч			85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00	85,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч			85,33	85,52	85,74	85,78	85,82	85,84	85,84	85,87	85,90	85,91	85,91	85,91	85,91	85,91	85,91	85,91
Аварийная подпитка	т/ч			2,6	4,2	5,9	6,3	6,6	6,7	6,7	6,9	7,2	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3	7,3
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 14 МВт «ТК Северная»																			
Производительность ВПУ	т/ч		1	1	1	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Средневзвешенный срок службы	лет		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч		1	1	1	3	3	3	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Потери располагаемой производительности	%																		
Собственные нужды	т/ч																		
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																		
Объем теплоносителя	м³		1,4	9,7	18,0	26,4	184,8	202,2	497,0	632,8	674,2	803,9	927,5	927,5	927,5	927,5	927,5	927,5	927,5
Подпитка тепловой сети	т/ч		0,003	0,024	0,045	0,066	0,462	0,506	1,243	1,582	1,686	2,010	2,319	2,319	2,319	2,319	2,319	2,319	2,319
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч		0,003	0,024	0,045	0,066	0,462	0,506	1,243	1,582	1,686	2,010	2,319	2,319	2,319	2,319	2,319	2,319	2,319
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч		10,00	10,02	10,05	10,07	10,46	10,51	11,24	11,58	11,69	12,01	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32	12,32
Аварийная подпитка	т/ч		0,0	0,2	0,4	0,5	3,7	4,0	9,9	12,7	13,5	16,1	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5	18,5
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч		1,00	0,98	0,95	2,93	2,54	2,49	3,76	3,42	3,31	2,99	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68
Доля резерва	%		100%	98%	95%	98%	85%	83%	75%	68%	66%	60%	54%	54%	54%	54%	54%	54%	54%

Наименование показателя	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Котельная 3 МВт «ТК Северная»																			
Производительность ВПУ	т/ч		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Средневзвешенный срок службы	лет		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Потери располагаемой производительности	%																		
Собственные нужды	т/ч																		
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.																		
Ёмкость баков-аккумуляторов	м³																		
Объем теплоносителя	м³		1,4	1,4	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7	17,7
Подпитка тепловой сети	т/ч		0,004	0,004	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Нормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч		0,004	0,004	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Сверхнормативные потери теплоносителя в ТС	т/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Полезный отпуск теплоносителя в качестве ГВС (при открытой схеме), в том числе:	т/ч		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч		10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч		10,00	10,00	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04	10,04
Аварийная подпитка	т/ч		0,0	0,0	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч		1,00	1,00	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Доля резерва			100%	100%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%

3.2. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с п. 6.22 СП 124.13330.2012 (актуализированная версия СНиП 41-02-2003 "Тепловые сети"): "Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети. Для открытых систем теплоснабжения аварийная подпитка должна обеспечиваться только из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения".

Требуемые объемы аварийной подпитки тепловых сетей на расчетный период актуализации схемы теплоснабжения по каждому источнику тепловой энергии представлены в таблице 10.

3.3. Уточнение протяженности тепловых сетей

Протяженность тепловых сетей в Заневском городском поселении представлена в таблице ниже.

Таблица 11 Протяженность тепловых сетей в Заневском городском поселении

Год прокладки	Вид трубопровода	Вид прокладки	Материал изоляции	Условный диаметр трубопровода в на участке Ду, мм	Длина сетей в одноконтурном исчислении L, м	Материальная характеристика тепловых сетей (в одноконтурном исчислении)
Котельная №40 ООО "СМЭУ "Заневка"						
1996-2024	Отопление/ГВС	Надземная/канальная/бесканальная/внутри помещений/в не проходных каналах/ на открытом воздухе/	Мин. вата/рубероид /ППУ/ППУ-оц	40-600	36106,58	
Не эксплуатируемые сети:						
не экпл. с 1996 года	ГВС	Подземная/бесканальная/канальная	Битумоперлит/ППУ/надземная	25-200	2673,6	
Итого по "СМЭУ"Заневка":					38780,18	6384,57
ГУП "ТЭК СПб"						
2013	Отопление	Подвальная/ канальная/бесканальная	ППУ/Мин. вата	100	105	10,5
АО "Теплосеть Спб"						
2012-2021	Отопление	Бесканальная/канальная/надземная/футлярная/подвальная	ППУ/Мин. вата	25-600	33674,89	8771,394
ООО «Пром Импульс»						
2012-2019	Отопление/ГВС	Канальная/подвальная/в футляре	ППУ	76-325	1916,8	332,045
ООО «ПСК»						
2017-2021	Отопление/ГВС	Бесканальная/канальная /подвальная	ППУ/Мин. вата	25-400	2588,55	520,433
ООО "КЭК"						
2020	Отопление/ГВС	Бесканальная/канальная /подвальная	ППУ/Мин.вата	70-400	7821,13	1684,25
ООО "РТК"						
2023	Отопление/ГВС	Канальная/подземная	ППУ	32-530	2358,06	518,70
ООО "ТК Северная"						
2023	Отопление	Канальная/подземная	ППУ	125-530	2286,00	435,30
ООО "ЭЛСО-ЭГМ"						
2019-2023	Отопление/ГВС	Подземная/канальная/бесканальная/футлярная	ППУ/Мин. вата	32-500	5957,56	1455,72
Итого по Заневскому ГП:					95 488,16	20112,913

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

4.1. Описание сценариев развития теплоснабжения Заневского городского поселения

Обеспечение тепловой энергией существующих и перспективных потребителей на территории Заневского городского поселения предполагается за счет централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения.

Генеральным планом Заневского городского поселения намечены площадки нового жилищного строительства в поселении. Планируется ввод малоэтажного жилья за счет уплотнительной застройки на существующих территориях с малоэтажной застройкой в дер. Суоранда, дер. Хирвосты, дер. Янино-2 и дер. Заневка. Также в планах освоение новых площадок капитального строительства за счет малоэтажного жилья в п. ст. Мяглово и п. ст. Пятый километр. На данных территориях предусматривается индивидуальное теплоснабжение вследствие нецелесообразности организации централизованного теплоснабжения из-за низкой плотности тепловых нагрузок.

Генеральным планом и проектами планировок территории предусматривается капитальное строительство многоквартирного жилья и объектов общественно-делового назначения в г. Кудрово, в гп. Янино-1, в дер. Заневка и в дер. Новосергиевка. Данная застройка будет обеспечиваться тепловой энергией уже существующими источниками теплоснабжения, за счет их реконструкции, а также за счет строительства новых котельных в дер. Заневка, дер. Новосергиевка и гп. Янино-1.

Теплоснабжение существующих и перспективных промышленных объектов предусматривается от собственных автономных блок-модульных котельных.

Зоны перспективной застройки представлены на рисунке ниже.

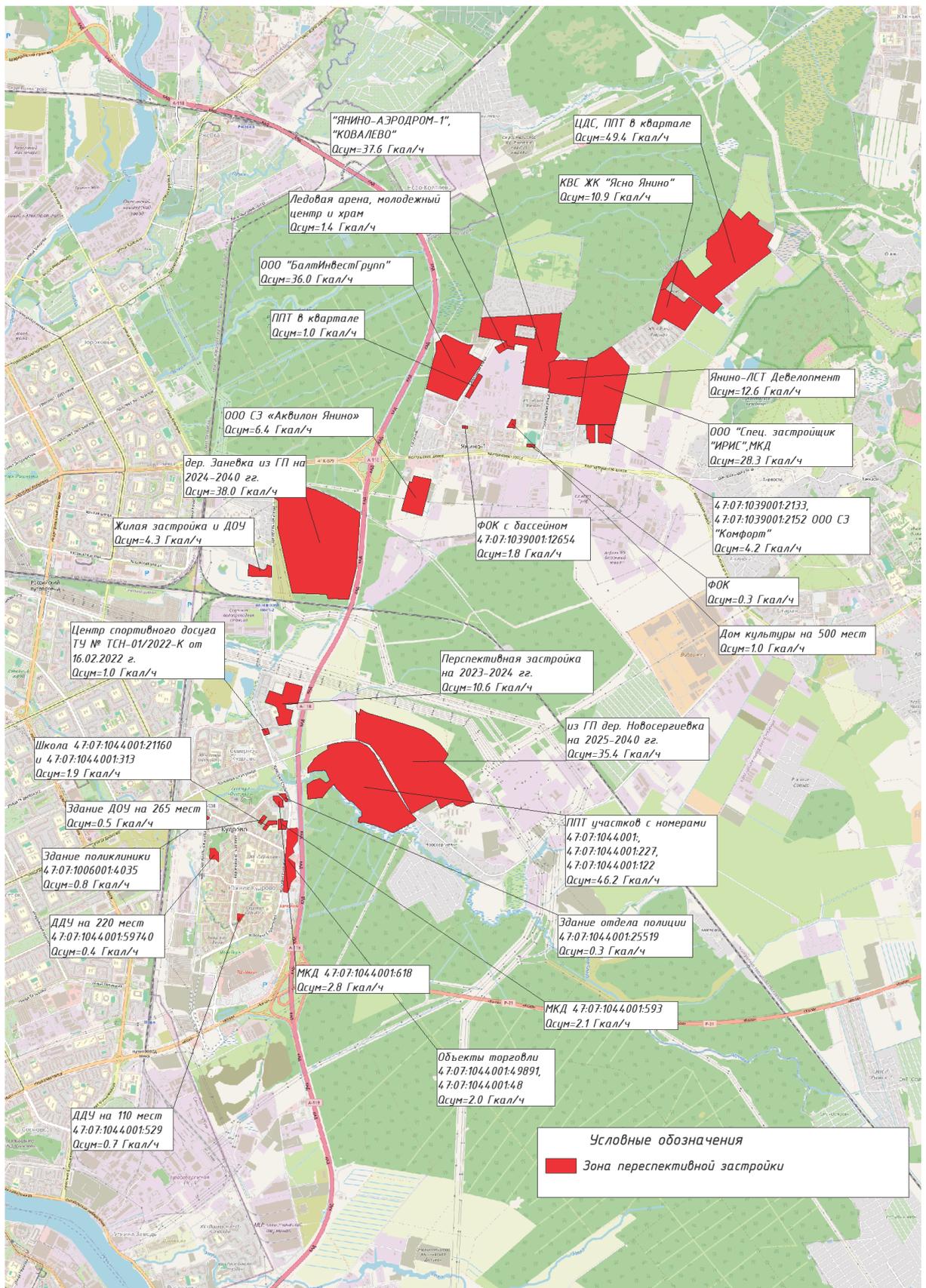


Рисунок 34 Зоны перспективной застройки

Таким образом, в рамках настоящей схемы теплоснабжения, сценарием перспективного развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

1. Реконструкция котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» с увеличением мощности с 50,2 Гкал/ч до 130 Гкал/час за счет установки 4 водогрейных котлов Термотехник ТТ100 производства фирмы "Энтророс" (Россия) с номинальной тепловой мощностью 15,0 МВт каждый и 2 водогрейных котлов Термотехник ТТ100 производства фирмы "Энтророс" (Россия) с номинальной тепловой мощностью 16,5 МВт для обеспечения теплоснабжения существующих потребителей и объектов перспективной застройки на территории г.п. Янино-1;

2. Для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в дер. Заневка предусмотрены мероприятия по реконструкции существующей котельной ГУП «ТЭК СПб» дер.Заневка, д.48 с увеличением установленной тепловой мощности:

- 1 этап (2029 год) - комплексная реконструкция котельной д. Заневка, д. 48, в том числе работы:
 - демонтаж основного и вспомогательного оборудования в котельном зале;
 - установка водогрейных жаротрубных котлов с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч с вспомогательным оборудованием;
 - автоматизация котельной с работой без обслуживающего персонала.
- 2 этап (после 2029 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной за счет установки дополнительных современных водогрейных жаротрубных котлов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).

3. Реконструкция котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» с увеличением мощности для обеспечения перспективных потребителей в гор. Кудрово в два этапа:

- 1-й этап – срок реализации 2025 год – увеличение мощности до 9 МВт;
- 2-й этап – срок реализации 2027 год – увеличение мощности до 12 МВт.

4. Реконструкция в 2027-2028 годах котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» с увеличением мощности до 50 МВт для обеспечения перспективных потребителей в гп. Янино-1;

5. Увеличение тепловой мощности котельной ООО «РТК» до 30 МВт в квартале 47:07:1044001 для обеспечения перспективной жилой застройки и социальных объектов в гор. Кудрово. Предполагаемый срок–2025 год;

6. Строительство новой котельной на 58 МВт ООО «РТК» в квартале с участками с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122. Предполагаемый срок строительства – 2025 год.

7. Реконструкция котельной мощностью 14 МВт ООО «ТК» с увеличением мощности до 59 МВт в гп. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2491 для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей в три этапа:

- 1-й этап – срок реализации 2026 год;
- 2-й этап – срок реализации 2029 год.

8. Реконструкция ООО «ТК» котельной мощностью 3 МВт с увеличением мощности до 8 МВт в гп. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2468/чзу1 в 2025 году для обеспечения перспективных потребителей.

9. Строительство новых котельных 46,5 МВт в дер. Новосергиевка и 55 МВт в дер. Заневка для обеспечения теплоснабжения объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры.

Более подробно мероприятия изложены в Главе 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения муниципального образования Заневское городское поселение.

Развитие тепловых сетей Заневского городского поселения включает в себя реализацию следующих проектов:

- проведение перекладки тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей при необходимости с изменением диаметров трубопроводов по данным гидравлических расчётов;
- проведение перекладки трубопроводов участков тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс работы (не попавших под мероприятия по перекладкам для обеспечения надёжности);
- осуществление строительства новых трубопроводов тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

Прокладка тепловых сетей будет осуществляться с использованием современных видов тепловой изоляции, преимущественно, бесканальным способом. Более подробно мероприятия, направленные на достижение значений нормативных технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и обеспечения нормативной надежности, отражены в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

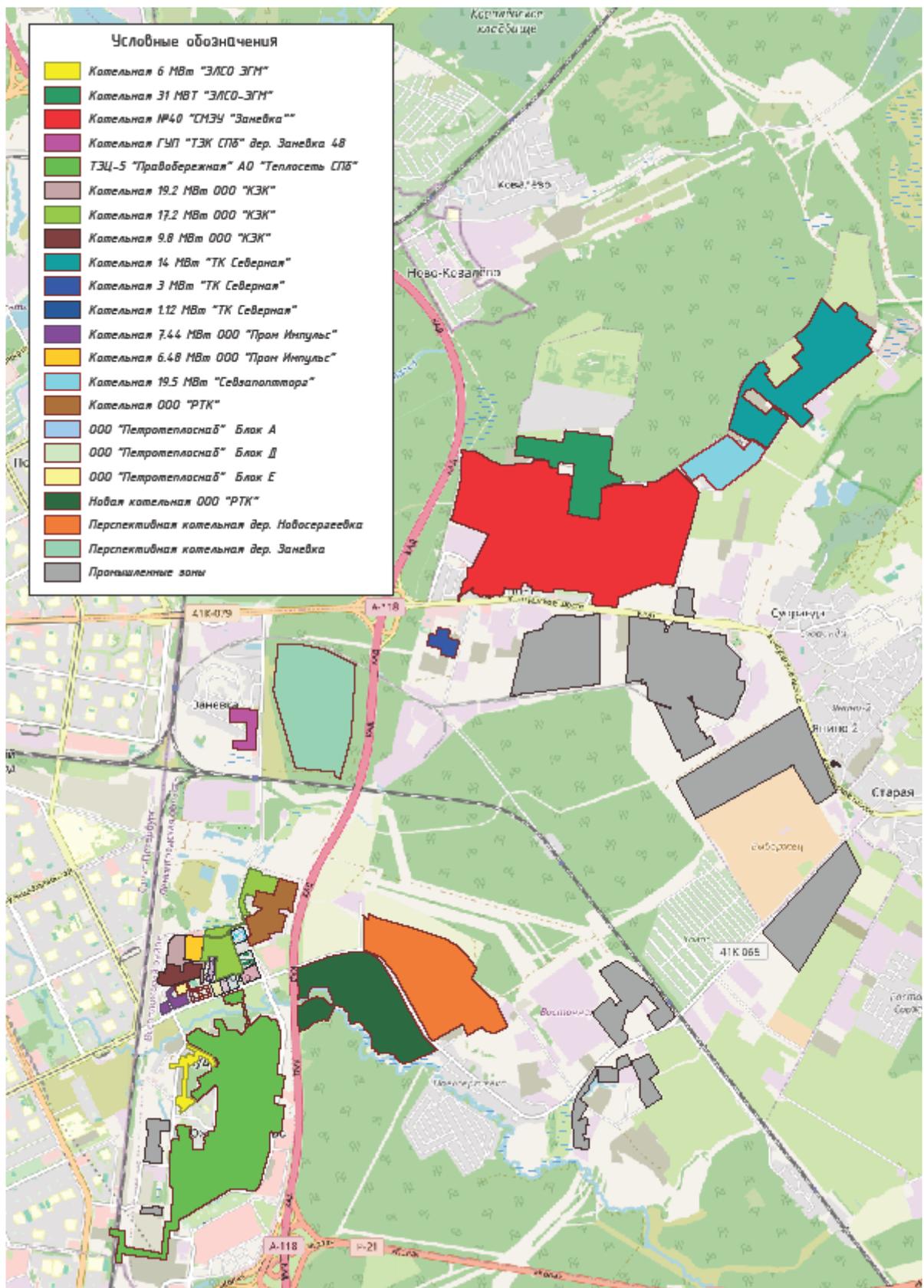


Рисунок 35. Существующие и перспективные источники теплоснабжения

Оценка стоимости мероприятий по строительству источников теплоснабжения и тепловых сетей выполняются по укрупненным нормативам цены строительства в соответствии с требованиями методических указаний по разработке схем теплоснабжения.

4.2. Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения Заневское городское поселение

Схемой теплоснабжения рассматривается единственный вариант перспективного развития системы теплоснабжения Заневского городского поселения.

Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации планируемых мероприятий представлены в Главе 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение». Данный вариант позволяет обеспечить:

- снижение затрат на собственные нужды при производстве тепловой энергии по ряду источников;
- меньший рост тарифа при реализации мероприятий (снизить денежную нагрузку для населения).

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях Заневского городского поселения для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

В проекте Схемы теплоснабжения Заневского городского поселения строительство новых источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии не предусматривается.

На осваиваемых территориях муниципального образования, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, предполагается строительство новых котельных:

- строительство двух новых котельных по 46,5 и 55 МВт в дер. Новосергиевка и д. Заневка для обеспечения теплоснабжения объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры.

- строительство новой котельной ООО «РТК» на 58 МВт для обеспечения теплоснабжения объектов жилой застройки и социальной инфраструктуры в дер. Новосергиевка (участков с кад. номерами 47:07:1044001, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122).

5.2. Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Реконструкция существующих источников должна предусматриваться для решения двух основных задач:

- реконструкция с целью увеличения располагаемой мощности источника тепловой энергии для предотвращения возникновения дефицита тепловой мощности в

перспективе в результате подключения перспективных потребителей (расширение зоны действия источника);

– реконструкция существующего оборудования для продления работоспособного состояния источника тепловой энергии и возможности обеспечения качественным и надежным теплоснабжением потребителей.

Для определения необходимости проведения реконструкции для предотвращения возникновения дефицита мощности в перспективе был произведен расчет перспективных балансов источников теплоснабжения (Глава 4 Обосновывающих материалов).

1. Реконструкция котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» с увеличением мощности с 50,2 Гкал/ч до 130 Гкал/час за счет установки 4 водогрейных котлов Термотехник ТТ100 производства фирмы "Энтророс" (Россия) с номинальной тепловой мощностью 15,0 МВт каждый и 2 водогрейных котлов Термотехник ТТ100 производства фирмы "Энтророс" (Россия) с номинальной тепловой мощностью 16,5 МВт для обеспечения теплоснабжения существующих потребителей и объектов перспективной застройки на территории г.п. Янино-1;

2. Для обеспечения существующей и перспективной тепловой нагрузки в дер. Заневка предусмотрены мероприятия по реконструкции существующей котельной ГУП «ТЭК СПб» дер.Заневка, д.48 с увеличением установленной тепловой мощности:

- 1 этап (2029 год) - комплексная реконструкция котельной д. Заневка, д. 48, в том числе работы:
 - демонтаж основного и вспомогательного оборудования в котельном зале;
 - установка водогрейных жаротрубных котлов с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч с вспомогательным оборудованием;
 - автоматизация котельной с работой без обслуживающего персонала.
- 2 этап (после 2029 года) – увеличение установленной тепловой мощности котельной за счет установки дополнительных современных водогрейных жаротрубных котлов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (в соответствии с Генеральным планом).

3. Реконструкция котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» с увеличением мощности для обеспечения перспективных потребителей в гор. Кудрово в два этапа:

- 1-й этап – срок реализации 2025 год – увеличение мощности до 9 МВт;
- 2-й этап – срок реализации 2027 год – увеличение мощности до 12 МВт.

4. Реконструкция в 2027-2028 годах котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ» с увеличением мощности до 50 МВт для обеспечения перспективных потребителей в гп. Янино-1;

5. Увеличение тепловой мощности котельной ООО «РТК» до 30 МВт в квартале 47:07:1044001 для обеспечения перспективной жилой застройки и социальных объектов в гор. Кудрово. Предполагаемый срок–2025 год;

6. Реконструкция котельной мощностью 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная» с увеличением мощности до 59 МВт в гп. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2491 для обеспечения теплоснабжения перспективных потребителей в три этапа:

- 1-й этап – срок реализации 2026 год;
- 2-й этап – срок реализации 2029 год.

7. Реконструкция ООО «Тепловая Компания Северная» котельной мощностью 3 МВт с увеличением мощности до 8 МВт в гп. Янино-1 на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2468/чзу1 в 2025 году для обеспечения перспективных потребителей.

5.3. Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в Заневском городском поселении отсутствуют.

5.4. Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Заневского городского поселения источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных отсутствуют.

5.5. Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод в резерв и (или) вывод из эксплуатации котельных при передаче тепловых нагрузок на другие источники тепловой энергии схемой теплоснабжения не предусмотрен.

5.6. Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Схемой теплоснабжения не предусмотрены мероприятия по переоборудованию источников тепловой энергии Заневского городского поселения в источники, функционирующие в режиме комбинированной выработки.

5.7. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

На территории Заневского городского поселения отсутствуют источники тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, поэтому меры по переводу в пиковый режим работы либо выводу их из эксплуатации не предусмотрен.

5.8. Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Системы теплоснабжения городского поселения созданы и эксплуатируются в соответствии с ранее обоснованными температурными графиками, рекомендуемыми ведомственными правилами для источников тепла различных типов и мощности.

На всех источниках теплоснабжения, в отопительный период, применяется качественное регулирование, с четким соблюдением температурного графика. В межотопительный период, применяется качественно-количественное регулирование.

Схема тепловой сети от котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» 2-х трубная с температурным графиком 110/70 (в межотопительный период 70/50), а также 4-х трубная с температурным графиком отопления 95/70С и ГВС 65С – через промежуточные теплообменники в корпусе 1 котельной №40 в границах ул. Новая и ул. Военный городок.

В системе теплоснабжения АО «Теплосеть СПб» от источника теплоснабжения ТЭЦ-5 «Правобережная» ПАО «ТГК-1» температурный график по т/м Пороховская 165/70 °С, снабжаются все потребители, подключенные к Пороховской т/м на участке от ТЭЦ-5 до НПС «Пороховская», а все потребители, подключенные к этой магистрали за НПС, снабжаются по графику 150/70°С.

В системе теплоснабжения ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ» температурный график 105/70°С.

В системе теплоснабжения ООО «Тепловая Компания Северная» температурный график 110/75°С.

В системе теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб» температурный график 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «Пром Импульс» температурный график 95/70°С.

В системе теплоснабжения ООО «КЭК» температурный график 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «ЭЛСО-ЭГМ» температурные графики 105/70 и 95/70 °С.

В системе теплоснабжения ООО «РТК» температурный график 95/70 °С.

Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети соответствуют расчетным.

В настоящей схеме теплоснабжения мероприятия по изменению температурного графика не рассматриваются.

5.9. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей, а также перспективные балансы тепловой мощности приведены в Главе 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».

5.10. Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Основным видом топлива, используемого на котельных Заневского городского поселения, является природный газ. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо. Перевод источников на другие виды топлива не предусматривается.

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии на территории Заневского городского поселения не планируется.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

6.1. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция, строительство и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок не предусматриваются.

6.2. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах Заневского городского поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку

В результате определения перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения Заневского ГП были определены площадки перспективной застройки, а также планируемые тепловые нагрузки на период 2022-2040 гг., представленные в Главе 2. Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок потребуется реализации ряда мероприятий по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловых нагрузок.

Перечень мероприятий представлен в таблицах ниже.

Таблица 12 Перечень реконструируемых тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м		Вид прокладки тепловой сети	Год ввода в эксплуатацию	Суммарные затраты, тыс. руб.
Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра							
Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Диаметр трубопровода до реконструкции, м	Диаметр до реконструкции	Год ввода в эксплуатацию	360 899,69
УТ-1	ТК-1	15,00	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
Котельная №40	УТ-1	44,00	0,60	0,40	Надземная	2024-2026	
ТК-2	ТК-6	337,71	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-6	ТК-8	161,52	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-8	ТК-9	113,09	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-9.1	ТК-10	114,30	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-9	ТК-9.1	59,33	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	
ТК-10	ТК-10.1	164,29	0,60	0,40	Подземная бесканальная	2024-2026	

Таблица 13 Перечень строящихся тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
Котельная ГУП "ТЭК СПб"										
Котельная дер. Заневка 48	ТК-1	313	0,25	Подземная канальная	59007,81	0,88	1,00	1,06	17228,30	2028-2030
ТК-1	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	52	0,25	Подземная канальная	59007,81	0,88	1,00	1,06	2862,21	2028-2030
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	162	0,15	Подземная канальная	44087,75	0,88	1,00	1,06	6662,26	2031-2033
Котельная 14 МВт "Тепловая Компания"										
ТК13	ТК14	291,67	0,50	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	14626,82	2026
ТК14-3	МКД	58,81	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3822,05	2029
ТК14	ТК15	168,93	0,31	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	13805,65	2026
ТК15	ДОО	58,66	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3812,30	2029
ТК15	ТК16	160,73	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	12147,72	2026
ТК16	ТК17	176,90	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	11496,69	2029
ТК14	ТК14-1	62,04	0,35	Подземная канальная	100705,75	0,88	1,00	1,06	5827,93	2029
ТК14-1	Общеобразовательное учреждение	75,28	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	4892,43	2030
ТК14-3	ДОО	89,23	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4474,75	2030
ТК17	Гараж закрытого типа	30,58	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1987,39	2030
ТК16	Объект общественного питания	85,41	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	5550,78	2027
ТК14	ТК14-4	137,48	0,30	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	11235,43	2026
ТК14-4	МКД	140,25	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	10599,88	2029
ТК19	Гараж закрытого типа	31,77	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2064,72	2030
ТК16	ТК18	83,56	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	5430,54	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
TK18	TK19	69,91	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	4543,43	2028
TK18	Объект продажи товаров	41,83	0,08	Подземная канальная	51171,10	0,88	1,00	1,06	1996,65	2026
TK14-1	TK14-2	87,30	0,35	Подземная канальная	100705,75	0,88	1,00	1,06	8200,82	2029
TK14-2	TK14-3	48,42	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3146,80	2029
TK14-2	МКД	204,33	0,30	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	16698,69	2030
TK17	Объект продажи товаров	192,41	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	9649,08	2029
TK19	TK20	61,03	0,18	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3966,33	2028
TK20	ФОК	53,48	0,18	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3475,65	2028
Граница проектирования	TK-10	72,94	0,60	Надземная	146256,90	0,88	1,00	1,06	9951,09	2026
TK-10	TK11	184,62	0,60	Надземная	146256,90	0,88	1,00	1,06	25187,42	2026
TK-10	МКД корпуса 14.10-14.11	182,20	0,20	Надземная	69671,70	0,88	1,00	1,06	11841,13	2026
TK11	МКД	116,13	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	7547,26	2027
TK11	Гараж закрытого типа	52,43	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	2629,29	2027
TK11	TK12	164,55	0,60	Подземная канальная	146256,90	0,88	1,00	1,06	22449,30	2026
TK12	TK12-1	131,26	0,30	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	10727,11	2027
TK12-1	TK12-3	203,65	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	13235,16	2026
TK12-3	Гараж закрытого типа	88,88	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4457,20	2030
TK12-3	ТРК	47,56	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3090,91	2026
TK12-1	МКД	91,81	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	5966,71	2027
TK12-1	TK12-2	45,22	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	3417,66	2028
TK12-2	МКД	177,95	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	13449,18	2028
TK12-2	Гараж закрытого типа	24,16	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1211,59	2028
TK12	TK13	162,40	0,50	Подземная канальная	127852,60	0,88	1,00	1,06	19367,97	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК13	ДОО	49,14	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	2464,30	2030
ТК14-4	Амбулатория	84,26	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4225,52	2026
ТК-6	Среднеэтажные жилые дома. Этап 1. корп. 14.03	14,07	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	914,41	2025
-	ТК-6	61,39	0,30	Подземная бесканальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	5017,04	2024
УО-2	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11	15,56	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1011,24	2024
УО-3	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05-14.11	22,73	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1477,22	2025
Котельная 31 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"										
ТК (пр.) (6943)	12-я оч., Корпус 33	30,93	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1551,09	2027
ТК (пр.) (6946)	12-я оч., Корпус 37	119,00	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5967,68	2028
ТК (пр.) (6947)	ТК (пр.) (6945)	21,49	0,13	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1396,63	2028
ТК (пр.) (6945)	12-я оч., Корпус 31	16,37	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	820,93	2028
ТК (пр.) (6945)	12-я оч., Корпус 35	125,35	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	6286,12	2028
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (6948)	114,49	0,21	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	7440,68	2027
ТК (пр.) (6940)	ТК (пр.) (6951)	27,20	0,21	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1767,72	2026
ТК (пр.) (6942)	10-я оч., Корпус 44 (ДООУ 350)	230,00	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	11534,16	2026
ТК (пр.) (6944)	12-я оч., Корпус 34	37,22	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1866,53	2027
ТК (пр.) (6943)	12-я оч., Корпус 31	12,21	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	612,31	2027
ТК (пр.) (6944)	ТК (пр.) (6943)	108,54	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5443,12	2027
ТК (пр.) (6944)	12-я оч., Корпус 32	12,38	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	620,84	2027
ТК (пр.) (6947)	ТК (пр.) (6946)	115,41	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5787,64	2028
ТК (пр.) (6948)	ТК (пр.) (6947)	111,22	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	7228,16	2028

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК (пр.) (6948)	ТК (пр.) (6944)	21,98	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1428,47	2027
ТК (пр.) (6946)	12-я оч., Корпус 36	13,67	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	888,41	2028
ТК (пр.) (6942)	12-я оч., Корпус 30	36,19	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1814,88	2026
здвижка 2ДУ 150	3-я оч, Корпус 42 (ДОУ 350)	84,76	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4250,59	2024
ТК (пр.) (6930)	3-я оч, Корпус 19	22,86	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1146,40	2026
ТК (пр.) (6930)	3-я оч, Корпус 20	39,36	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1973,85	2026
ТК (пр.) (6938)	8-я оч., Корпус 24	11,88	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	595,76	2027
ТК (пр.) (6929)	11-я оч., Корпус 43 (СОШ 1100)	147,49	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	9585,34	2024
ТК (пр.) (6939)	6-я оч., Корпус 26	13,31	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	667,48	2027
ТК (пр.) (6939)	5-я оч., Корпус 29	37,97	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1904,14	2027
ТК (пр.) (6949)	ТК (пр.) (6939)	71,44	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	3582,61	2027
ТК (пр.) (6949)	6-я оч., Корпус 27	90,54	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4540,45	2027
ТК (пр.) (6949)	5-я оч., Корпус 28	89,73	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4499,83	2027
здвижка 2ДУ 125	ТК (пр.) (6949)	40,47	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2630,14	2027
ТК (пр.) (6938)	8-я оч., Корпус 25	56,67	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	2841,92	2027
ТК (пр.) (6929)	ТК (пр.) (6930)	37,42	0,21	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2431,92	2026
ТК (пр.) (6930)	ТК (пр.) (6931)	105,95	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	6885,67	2027
ТК (пр.) (6931)	7-я оч., Корпус 23	22,86	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1146,40	2027
ТК (пр.) (6931)	ТК (пр.) (6938)	116,65	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5849,83	2027
ТК (пр.) (6932)	7-я оч., Корпус 22	83,92	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4208,47	2027
ТК (пр.) (6931)	7-я оч., Корпус 22	38,07	0,08	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1909,15	2027
ТК (пр.) (6937)	4-я оч., Корпус 5	11,19	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	561,16	2024

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
здвижка 2ДУ 125	2-я оч, Корпус 15	15,57	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	780,81	2024
ТК (пр.) (6935)	4-я оч., Корпус 6	32,92	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1650,89	2024
ТК (пр.) (6936)	4-я оч., Корпус 9	29,05	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1456,82	2024
ТК (пр.) (6937)	4-я оч., Корпус 7	62,38	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	3128,27	2024
УТ-1Б (6422)	14-я оч., Корпус 17	18,17	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	911,20	2030
УТ-1.6 (6442)	13-я оч., Корпус 2	30,28	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1518,50	2028
Граница балансовой принадлежности	13-я оч., Корпус 2	148,51	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	9651,63	2028
ТК (пр.) (6936)	ТК (пр.) (6935)	66,09	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	4295,17	2024
ТК (пр.) (6936)	13-я оч., Корпус 1	23,47	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1176,99	2028
ТК (пр.) (6935)	13-я оч., Корпус 1	19,92	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	998,96	2028
здвижка 2ДУ 250	ТК (пр.) (6936)	32,35	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	2444,96	2024
здвижка 2ДУ 150	ТК (пр.) (6937)	37,62	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2444,91	2024
ТК (пр.) (6935)	ТК (пр.) (6934)	54,16	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	3519,85	2024
ТК (пр.) (6934)	4-я оч., Корпус 9	30,01	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1504,96	2024
ТК (пр.) (6934)	13-я оч., Корпус 4	21,37	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1071,67	2028
ТК (пр.) (6934)	ТК (пр.) (6933)	34,00	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	2209,65	2024
ТК (пр.) (6933)	13-я оч., Корпус 3	92,88	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4657,80	2028
ТК (пр.) (6933)	4-я оч., Корпус 8	106,70	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	5350,85	2024
УТ-3 (6428)	ТК (пр.) (6932)	81,95	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	4109,67	2026
здвижка 2ДУ 200	4-я оч, Корпус 20	33,93	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1701,54	2024
ТК (пр.) (6932)	3-я оч, Корпус 21	10,77	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	540,10	2026
здвижка 2ДУ 125	ТК (пр.) (6927)	9,26	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	464,38	2030

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК (пр.) (6927)	14-я оч., Корпус 18	6,69	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	335,49	2030
ТК (пр.) (6927)	14-я оч., Корпус 16	43,45	0,10	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	2178,95	2030
задвижка 2ДУ 250	ТК (пр.) (6940)	194,09	0,31	Подземная канальная	87611,60	0,88	1,00	1,06	15861,83	2026
ТК (пр.) (6951)	ТК (пр.) (6942)	109,80	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	7135,88	2026
ТК (пр.) (6951)	Граница балансовой принадлежности	21,75	0,15	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	1413,53	2028
ТК (пр.) (6942)	12-я оч., Корпус 30	22,26	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	1116,31	2026
ТК (пр.) (6951)	12-я оч., Корпус 30	18,48	0,13	Подземная канальная	53761,30	0,88	1,00	1,06	926,75	2026
Котельная ООО "РТК"										
ТК-7	ТУ №ТСН-01/2023-К от 20.06.2023 г.	155,86	0,20	Подземная канальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	131604,27	2025
ТК-7	ТУ № ТСН-02/23-К от 26.07.2023 г.	25,98	0,13	Подземная бесканальная	69671,70	0,88	1,00	1,06	131539,28	2024
ТК-1	ТУ № ТСН-02/2022-К от 25.10.2022 г.	69,98	0,25	Подземная канальная	81023,20	0,88	1,00	1,06	153046,34	2025
Новая котельная ООО «РТК»										
Новая котельная	ТК-1	31,36	0,5	Подземная канальная	119460	0,88	1	1,06	3494,52	2025
ТК-1	ТК-2	76,19	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	7336,72	2025
ТК-1	ТК-6	58,36	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	5619,78	2025
ТК-11	ТК-12	86,05	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	5943,47	2025
ТК-12	ТК-13	170,81	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	11797,83	2025
ТК-2	ТК-2-1	24,07	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1271,03	2025
ТК-21	ТК-20	89,24	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	5629,08	2026
ТК-11	ТК-11-1	37,05	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	2559,04	2026
ТК-15	ТК-16	42,96	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2268,53	2026
ТК-14	ТК-15	78,64	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4152,63	2026
ТК-15	ТК-15-1	57,99	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3062,19	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-15-1	МКД	33,37	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1762,12	2026
ТК-17	ТК-16	131,95	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	6967,69	2026
ТК-16-2	МКД	57,45	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3033,68	2026
ТК-16	ТК-16-2	81,8	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4319,49	2026
ТК-16-4	Гараж	39,07	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1395,76	2029
ТК-16-2	ТК-16-3	69,56	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	2485,00	2029
ТК-16-3	ТК-16-4	41,76	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1491,86	2029
ТК-2-1	ТРК	187,48	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	9899,98	2025
ТК-6	ТК-7	30,88	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	2973,59	2025
ТК-6	ТК-6-1	333,85	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	17629,13	2031
ТК-6-1	ТК-6-2	94,5	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4990,12	2032
ТК-6-2	Многофункциональный торг.дел комплекс	53,45	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1909,48	2032
ТК-6-2	ТРЦ	71,3	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3765,03	2033
ТК-6-1	Ресторан 300 мест	67	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	2393,55	2031
ТК-14	МКД	70,52	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3723,85	2026
ТК-13	ТК-14	134,73	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	8498,50	2026
ТК-13	ТК-13-1	68,22	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	4303,18	2025
ТК-13-1	МКД	128,97	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	6810,33	2027
ТК-13-1	ДОУ	67,34	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	2405,69	2025
ТК-7	ТК-8	56,47	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	5437,78	2025
ТК-8	ТК-9	104,84	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	10095,58	2025
ТК-9	ТК-10	108,56	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	10453,79	2025

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-10	ТК-11	98,32	0,4	Подземная канальная	103232,3	0,88	1	1,06	9467,73	2025
ТК-7	Гараж	41,62	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1486,86	2027
ТК-8	МКД	60,98	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3220,08	2025
ТК-9	МКД	64,14	0,2	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3386,95	2025
ТК-10	МКД	59,32	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3132,42	2026
ТК-16	ТК-16-1	33	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1178,91	2027
ТК-16-1	ДОУ	50,38	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1799,80	2027
ТК-18	ТК-17	61,3	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	3866,68	2026
ТК-19	ТК-18	72,01	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	4973,73	2026
ТК-17	МКД	55,08	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2908,53	2026
ТК-18	ТК-18-1	17,73	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	1118,37	2027
ТК-18-1	МКД	52,88	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2792,36	2028
ТК-18-1	ТК-18-2	62,09	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3278,70	2027
ТК-18-2	МКД	93,9	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4958,44	2027
ТК-20	ТК-19	137,9	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	9524,74	2025
ТК-19	ТК-19-1	44,47	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2348,26	2025
ТК-19-1	МКД	28,52	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1506,01	2025
ТК-19-1	Гараж	45,33	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1619,39	2030
ТК-22	ТК-21	117,61	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	7418,60	2025
ТК-21	ТК-21-1	42,16	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2226,28	2025
ТК-21-1	МКД	45,32	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2393,15	2025
ТК-21-1	Гараж	44,09	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	1575,10	2026

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-3	ТК-4	212,68	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	14689,79	2024
ТК-4	ТК-4-1	24,72	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	1559,29	2025
ТК-4-2	ТРЦ	149,47	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	7892,84	2028
ТК-4-1	ТК-4-2	47,92	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	3022,70	2025
ТК-4-2	ТК-4-2	32,46	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1714,07	2025
ТК-4-2	Деловой центр	55,95	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2954,47	2025
ТК-4	ФОК	92,19	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4868,14	2025
ТК-2	ТК-3	97,95	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	6765,40	2025
ТК-3	МКД	43,4	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2291,76	2025
ТК-11-1	ТК-20	138,93	0,3	Подземная канальная	74045,8	0,88	1	1,06	9595,88	2026
ТК-11-1	ТК-11-2	32,23	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	1701,92	2026
ТК-11-2	МКД	41,14	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2172,42	2026
ТК-9	ТК-9-1	40,97	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	2163,44	2027
ТК-9-1	ДОУ	108,58	0,1	Подземная канальная	38298,2	0,88	1	1,06	3878,97	2027
ТК-9-1	Общеобразовательная организация	149,03	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	7869,61	2027
ТК-4	ТК-5	78,55	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	4954,78	2025
ТК-5	МКД	88,53	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	4674,87	2025
ТК-5	ТК-22	139,09	0,25	Подземная канальная	67622,2	0,88	1	1,06	8773,52	2026
ТК-22	МКД	68,83	0,15	Подземная канальная	56609,7	0,88	1	1,06	3634,60	2026
Новая котельная в дер. Заневка										
ТК-1	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	163,22	0,15	Подземная канальная	22102,40	0,88	1,00	1,06	3365,13	2031

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Диаметр трубопровода, Ду, м	Вид прокладки тепловой сети	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость, тыс. руб.	Год ввода в эксплуатацию
ТК-1	ТК-2	206,82	0,30	Подземная канальная	51363,10	0,88	1,00	1,06	9909,06	2031
ТК-2	Общеобразовательная организация на 1125 мест	111,66	0,15	Подземная канальная	22102,40	0,88	1,00	1,06	2302,11	2031
ТК-2	Общественно-деловая застройка	212,42	0,25	Подземная канальная	47637,2	0,88	1,00	1,06	9439,09	2031
ТК-2	Дошкольная образовательная организация на 260 мест	236,72	0,15	Подземная канальная	22102,4	0,88	1,00	1,06	4880,48	2031
Перспективная Котельная	ТК-1	439,00	0,60	Подземная канальная	1462559	0,88	1,00	1,06	598916,74	2030
ТК-1	ТК-3	134,36	0,50	Подземная канальная	1194600	0,88	1,00	1,06	149720,42	2025-2030
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	33,60	0,30	Подземная канальная	51363,1	0,88	1,00	1,06	1609,83	2025-2030
ТК-3	Застройка среднеэтажными жилыми домами (от 4 до 8 эт. вкл.), Ж4	19,22	0,45	0,45	111346,2	0,88	1,00	1,06	1996,26	2025-2030
Новая котельная в дер. Новосергиевка										
Перспективная Котельная	Обобщенный потребитель	250	0,60	Подземная канальная	146255,90	0,88	1,00	1,06	34106,88	2025

Таблица 14 Перечень строящихся тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зоне действия котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

Диаметр, мм	Канальная прокладка	Бесканальная прокладка	Надземная прокладка	Подвальная прокладка	Итого, м	Стоимость реализации мероприятий, тыс. руб.
1-ый этап строительства 2023 год (кад. №47:07:1044001:5415)						
Длина трубопроводов тепловой сети, однострубно, м						
273	137,16	297,16	33,86	11	479,18	21536,7
219	226,14			61,78	287,92	9529,8
133	340,3			82,28	422,58	8208,2
108	4			5,1	9,1	138,7
57				26,28	26,28	305,0
45				8,2	8,2	95,2
2-ый этап строительства 2024 год (кад. №47:07:0000000:95747)						
133	77,98			16,86	94,84	1842,2
Итого:	785,58	297,16	33,86	177,02	1293,62	41655,9

Перечень строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение и по действующим договорам на подключение (передача тепловых сетей в счет платы за подключение) к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» приведен в таблице 15.

Сводные капитальные затраты данных мероприятий представлены в таблице 16 и составят 57,960 млн. руб. (без НДС).

Таблица 15 Перечень строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п. м. труб	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Тепло-изоляционный материал	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
1	ИП Картолинская Н.А.	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 5а (кадастровый номер 47:07:1006001:4035)	Строительство участка теплового ввода от АК-3 р/с Европейская ввод от ТК-11 лево до границ земельного участка подключаемого объекта	100	538	2025-2026	Подземный канальный	ППУ	8202,43
2	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21159, 47:07:1044001:313, 47:07:1044001:48398	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская от ТК-16 (УТ-31) право от АК-1 (УТ-32) до границ земельного участка подключаемого объекта	80	30	2025-2026	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	423,98
3	МКУ "Единая служба заказчика" Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская ввод от ТК-10 лево от пдв. Итальянский, д.4 до границ земельного участка подключаемого объекта	150	2	2025-2026	Подземный – бесканальный	ППУ	43,28
				80	240				3391,84
4	ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. номер 47:07:1044001:529	Строительство нового теплового ввода от тепловой камеры-2 распределительной сети Английская.	250	200	2025-2026	Подвальный, подземный - канальный, бесканальный	ППУ	8989,00
				150	100				2163,80
5	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера:	Строительство участка Европейской перемычки от ТК-2 с устройством тепловой камеры и т/вводов до границ	250	168	2025-2026	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	7550,76
				150	252				5452,77
				80	86				1215,41

№ п/п	Перспективный потребитель	Адрес подключаемого объекта	Наименование мероприятия	Условный диаметр, мм	Протяженность участка, п. м. труб	Год строительства	Вид прокладки тепловой сети	Тепло-изоляционный материал	Стоимость мероприятий, тыс. руб.
		47:07:1044001:21160 и 47:07:1044001:313	земельных участков подключаемых объектов						
6	АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, Европейский пр., з/у 24, кадастровый номер 47:07:1044001:25519	Строительство участка теплового ввода р/с Европейская от ТК-17 (УТ-31а) прямо до границ земельного участка подключаемого объекта	65	320	2025-2026	Подземный – канальный, бесканальный	ППУ	4522,45
7	ООО «Кудрово-Инвест», ООО «Старт»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48;	Строительство теплового ввода от АК-1 Европейская перемычка до границ земельных участков подключаемых объектов	125	300	2025-2026	Подземный - канальный, бесканальный	ППУ	6474,13
				100	40				609,85
				65	20				282,65
8	ООО «М-Инвест»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49892	Строительство участка теплового ввода от АК-3 р/с Английская ввод от ТК-4 право до границ земельных участков подключаемых объектов	200	10	2025-2026	Подземный - бесканальный	ППУ	330,99
				125	260				5610,91
9	ООО «Ритейл-парк»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891		100	10				152,46
				80	180				2543,88

Таблица 16 Сводные финансовые потребности для строящихся тепловых сетей в целях подключения потребителей по действующим договорам на подключение к АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Наименование работ/статьи затрат	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	Итого
Строительство тепловых сетей	тыс. руб.	-	28980,29	28980,29	-	-	-	-	57960,58
Всего стоимость проекта	тыс. руб.	-	28980,29	28980,29	-	-	-	-	57960,58

6.3. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не требуется.

6.4. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям

В рамках реализации мероприятий по повышению эффективности функционирования системы теплоснабжения схемой теплоснабжения предусматривается комплекс мероприятий по восстановлению систем горячего водоснабжения в зоне действия котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» (на данный момент, отпуск горячей воды не производится по причине технологических ограничений в части отсутствия наружных и внутридомовых сетей ГВС). В настоящее время, администрацией Заневского городского поселения выполнена разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам №№ 1, 29, 38, 43, 52, 53, 65, 68, 69, 70, 71 по улице Военный городок в г.п. Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области», и пройдена государственная экспертиза данной проектной документации. Реализация указанных мероприятий планируется в период с 2025 по 2028 гг.

Основные характеристики тепловой сети и величина стоимости реализации мероприятий по проекту представлены в таблице ниже.

Таблица 17 Перечень предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование ТСО	Источник	Статья затрат	Источник финансирования	Существующий диаметр, м	Перспективный диаметр, м	Протяженность, м	Сметная стоимость в ценах 2017 года, тыс.руб.	Сметная стоимость в ценах 2023 года, тыс.руб.	Ориентировочная величина затрат на реализацию мероприятия по годам, тыс. руб.			
										2025	2026	2027	2028
1	ООО "СМЭУ Заневка"	Котельная №40	Реконструкция тепловых сетей отопления с восстановлением сетей ГВС к жилым домам по улице Военный городок	Бюджетные средства муниципального образования	0,05-0,25	0,05-0,25	1260	50 000	74 770	18808	18808	18808	27954

6.5. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Мероприятия, направленные на повышение надежности теплоснабжения условно можно разделить на две группы:

- мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров, обеспечивающие резервирование;
- мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей.

Затраты на реализацию данных мероприятий учтены по соответствующим группам проектов.

Результаты оценки надежности теплоснабжения представлены в Главе 11 Обосновывающих материалов "Оценка надёжности теплоснабжения".

6.6. Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, которые направлены на обеспечение присоединения перспективных потребителей к существующим и вновь построенным тепловым сетям от тепловых камер тепломагистралей до границы участка присоединяемого объекта. Перечень перспективных потребителей тепловой энергии Заневского городского поселения на конец расчётного периода (2040 год) представлен в Главе 2 Обосновывающих материалов.

На территории Заневского ГП участки тепловых сетей, на которых необходимо изменение диаметра отсутствуют.

6.7. Предложения по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

В настоящем разделе приведены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей и направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения. Планомерная замена ветхих участков тепловых сетей позволит на высоком уровне сохранить показатели надёжности теплоснабжения потребителей.

Перечень участков тепловых сетей ООО «СМЭУ «Заневка», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, представлен в таблицах 8.9 и 8.10. Общая стоимость данных мероприятий составит 33 038,82 тыс. рублей.

Мероприятие по реконструкции участка тепловой сети от котельной ГУП «ТЭК СПб» до потребителя по адресу дер. Заневка, д.48, протяженностью 52,5 м (в двухтрубном исчислении) диаметром Ду 100 мм в зоне ответственности ГУП «ТЭК СПб» в связи с выработкой эксплуатационного ресурса в 2038 г. (в том числе 28,76 м трассы запланированы к реконструкции с применением неметаллических труб) составит 1442,57 тыс. рублей.

Оценка стоимости замены трубопроводов выполнена с использованием укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2024 «Наружные тепловые сети», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 142/пр от 26.02.2024 года.

Таблица 18 Перечень участков трубопроводов отопления тепловых сетей ООО «СМЭУ «Заневка» в однотрубном исчислении, выработавших эксплуатационный ресурс

Наименование участка	Л участка отопление, м	Ду, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НПС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-5 до УТ10-7	132	200	На открытом воздухе	2004	32668,48	0,88	1	1,06	2011,228	603,369	2025-2030
от УТ10-19 до ж.д. № 15а	500	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	3371,792	1011,538	2031-2040
от УТ10-16 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-14 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (2)	54	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	364,154	109,246	2031-2040
от УТ10-12 до УТ10-13	180	50	на открытом воздухе	2008	22 992,39	0,88	1	1,06	1930,257	579,077	2031-2040
от УТ10-15 до УТ10-16	20	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	134,872	40,462	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (1)	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-14 до УТ10-15	70	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	472,051	141,615	2031-2040
от УТ10-15 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-16 до УТ10-17	50	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	337,179	101,154	2031-2040
от УТ10-13 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,897	32,369	2031-2040
от УТ10-13 до УТ10-14	20	50	На открытом воздухе	2008	22992,39	0,88	1	1,06	214,473	64,342	2031-2040
от амбулатории до УТ10-13	20	50	Бесканальная	1997	14 458,80	0,88	1	1,06	134,872	40,462	2025-2030
от УТ10-11 до амб.	250	50	Бесканальная	1999	14 458,80	0,88	1	1,06	1685,896	505,769	2025-2030
от УТ10-3 до адм. Здания	140,8	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	949,497	284,849	2031-2040
Ввод в д 1а	28	50	Надземная	1996	14 458,80	0,88	1	1,06	188,820	56,646	2025-2030
Итого реконструкция сетей отопления									16034,951		

Таблица 19 Перечень участков трубопроводов ГВС тепловых сетей ООО «СМЭУ «Заневка» в однострубно́м исчислении, выработавших эксплуатационный ресурс

Наименование участка	L участка ГВС, м	Ду ГВС, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент сжатости	Итоговая стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-5 до УТ10-7	66	125	На открытом воздухе	2007	27211,72	0,88	1	1,06	837,64	251,29	2024-2025
	66	80	На открытом воздухе	2007	22992,39	0,88	1	1,06	707,76	212,33	2024-2025
от д. 7 до УТ10-21	108	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	728,31	218,49	2031-2040
от УТ10-22 до д. № 9	2,58	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	17,40	5,22	2031-2040
от УТ10-15 до д. № 5 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,90	32,37	2031-2040
т УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (1)	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,90	32,37	2031-2040
от УТ10-22 до д. № 10	144	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	971,08	291,32	2031-2040
от УТ10-11 до амб.	250	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	1685,90	505,77	2031-2040
от УТ10-14 до УТ10-15	70	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	472,05	141,62	2031-2040
от УТ10-13 до УТ10-14	20	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	134,87	40,46	2031-2040
от УТ10-14 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,90	32,37	2031-2040
от УТ10-19 до д. 15а	500	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	3371,79	1011,54	2031-2040
от УТ10-16 до УТ10-17	50	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	337,18	101,15	2031-2040
от УТ10-17 до д. № 3 ул. Заневская (2)	54	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	364,15	109,25	2031-2040
от УТ10-16 до д. № 5 ул. Заневская	8	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	53,95	16,18	2031-2040
от УТ10-21 до д. № 8	2,86	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	19,29	5,79	2031-2040
от УТ10-21 до УТ10-22	127	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	856,44	256,93	2031-2040
от УТ10-15 до УТ10-16	20	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	134,87	40,46	2031-2040
от УТ10-12 до УТ10-13	180	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	1213,85	364,15	2031-2040
от УТ10-13 до д. № 7 ул. Заневская	16	32	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	107,90	32,37	2031-2040

Наименование участка	Л участка ГВС, м	Ди ГВС, мм	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки	Стоимость за 1 км по НЦС 81-02-13-2024, тыс. руб.	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Ленинградской области	Коэффициент учитывающий регионально-климатические условия	Коэффициент стеснённости	Итоговая стоимость в ценах 2024 года, тыс. руб.	Демонтажные работы, тыс. руб.	Период проведения реконструкции
от УТ10-12 до амб.	20	50	Бесканальная	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	134,87	40,46	2031-2040
транзит д. № 7	90	50	Внутри помещений	2008	14 458,80	0,88	1	1,06	606,92	182,08	2031-2040
Итого реконструкция сетей ГВС									17003,87		

6.8. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Анализ рельефа местности поселения, показал, что перепады высот в зонах действия котельных незначительны и сетевых насосов, установленных на котельных достаточно для обеспечения требуемого располагаемого напора у потребителей. Таким образом, строительство новых насосных станций на территории Заневского городского поселения не требуется.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

В соответствии с п. 10. статьи 20 ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» с 1 января 2013 года подключение объектов капитального строительства потребителей к централизованным открытым системам теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В соответствии с ФЗ №438 от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» допускается использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путём отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения. При этом все перспективные потребители городского поселения будут подключены к централизованной системе теплоснабжения по закрытой схеме.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Перспективные топливные балансы по источникам теплоснабжения Заневского городского поселения представлены в таблицах ниже.

Таблица 20 Топливный баланс котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	56,82	62,87	69,50	90,95	90,95	90,95	96,68	102,40	108,13	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86	113,86
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	50,07	55,23	61,12	80,43	80,43	80,43	85,03	89,63	94,23	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83	98,83
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	6,75	7,64	8,38	10,52	10,52	10,52	11,65	12,77	13,90	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,17	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87	152,87
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	8703,43	9611,41	10624,07	13903,15	13903,15	13903,15	14778,85	15654,54	16530,23	17405,92	17405,92	17405,92	17405,92	17405,92	17405,92	17405,92	17405,92	17405,92
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	1034,20	1168,43	1280,92	1608,40	1608,40	1608,40	1780,56	1952,72	2124,88	2297,04	2297,04	2297,04	2297,04	2297,04	2297,04	2297,04	2297,04	2297,04
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	3125,81	3471,06	3829,05	4961,51	4961,51	4961,51	5325,55	5689,58	6053,61	6417,64	6417,64	6417,64	6417,64	6417,64	6417,64	6417,64	6417,64	6417,64
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	7393,33	8164,64	9024,87	11810,36	11810,36	11810,36	12554,23	13298,11	14041,99	14785,86	14785,86	14785,86	14785,86	14785,86	14785,86	14785,86	14785,86	14785,86
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	878,53	992,55	1088,11	1366,29	1366,29	1366,29	1512,54	1658,78	1805,03	1951,27	1951,27	1951,27	1951,27	1951,27	1951,27	1951,27	1951,27	1951,27
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	2655,29	2948,57	3252,68	4214,67	4214,67	4214,67	4523,91	4833,14	5142,38	5451,62	5451,62	5451,62	5451,62	5451,62	5451,62	5451,62	5451,62	5451,62
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	16,41	21,42	23,65	30,81	30,81	30,81	32,89	34,98	37,06	39,14	39,14	39,14	39,14	39,14	39,14	39,14	39,14	39,14
Годовой расход натурального топлива	млн. м ³	13,94	18,20	20,09	26,17	26,17	26,17	27,94	29,71	31,48	33,25	33,25	33,25	33,25	33,25	33,25	33,25	33,25	33,25

Таблица 21 Топливный баланс котельной ГУП «ТЭК СПб»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	0,98	1,73	2,48	3,23	3,98	4,73	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31	5,31
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	1,61	2,32	3,03	3,74	4,45	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87	4,87
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,12	0,16	0,20	0,24	0,27	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	168,18	168,42	168,42	168,42	168,42	168,42	156,28	156,28	156,28	156,28	156,28	156,28	156,28	156,28	156,28	156,28	156,28	156,28
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	165,29	165,52	165,52	165,52	165,52	165,52	153,59	270,69	387,79	504,89	621,99	739,09	829,35	829,35	829,35	829,35	829,35	829,35
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	13,97	13,99	13,99	13,99	13,99	13,99	12,98	18,96	24,95	30,93	36,92	42,91	67,52	67,52	67,52	67,52	67,52	67,52
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	55,24	55,31	55,31	55,31	55,31	55,31	51,33	87,62	123,91	160,20	196,49	232,78	275,29	275,29	275,29	275,29	275,29	275,29
Максимальный часовой расход натурального топлива	м ³ /ч	137,84	138,60	138,60	138,60	138,60	138,60	132,52	233,56	334,59	435,63	536,66	637,70	715,57	715,57	715,57	715,57	715,57	715,57
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м ³ /ч	11,65	11,71	11,71	11,71	11,71	11,71	11,20	16,36	21,53	26,69	31,85	37,02	58,26	58,26	58,26	58,26	58,26	58,26
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м ³ /ч	46,06	46,32	46,32	46,32	46,32	46,32	44,29	75,60	106,91	138,22	169,53	200,84	237,52	237,52	237,52	237,52	237,52	237,52
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,47	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,48	0,83	1,19	1,55	1,91	2,26	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64	2,64
Годовой расход натурального топлива	млн. м ³	0,395	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,411	0,720	1,030	1,335	1,644	1,953	2,274	2,275	2,275	2,276	2,276	2,277

Таблица 22 Топливный баланс котельной 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50	3,50
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01	3,01
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	148,58	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	519,56	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68	539,68
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	72,08	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88	74,88
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	194,12	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64	201,64
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	448,67	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05	466,05
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	62,25	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66	64,66
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	167,64	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13	174,13
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,74	1,85	1,85	1,85	1,86	1,86	1,86	1,87	1,87	1,87	1,88	1,88	1,88	1,89	1,89	1,89	1,90	1,90
Годовой расход натурального топлива	тыс. м³	1,50	1,60	1,60	1,60	1,60	1,61	1,61	1,61	1,61	1,62	1,62	1,62	1,63	1,63	1,63	1,63	1,64	1,64

Таблица 23 Топливный баланс котельной 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80	5,80
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37	5,37
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	156,40	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	907,57	870,43	870,43	870,43	870,43	870,43
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	68,07	65,29	65,29	65,29	65,29	65,29
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	297,03	284,87	284,87	284,87	284,87	284,87
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	779,60	783,54	783,54	783,54	783,54	783,54	783,54	783,54	783,54	783,54	783,54	783,54	783,54	751,48	751,48	751,48	751,48	751,48
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	58,48	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	58,77	56,37	56,37	56,37	56,37	56,37
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	255,15	256,44	256,44	256,44	256,44	256,44	256,44	256,44	256,44	256,44	256,44	256,44	256,44	245,94	245,94	245,94	245,94	245,94
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	2,65	2,66	2,66	2,66	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,67	2,68	2,68	2,68	2,57	2,57	2,58	2,58	2,58
Годовой расход натурального топлива	тыс. м³	2,28	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,31	2,22	2,22	2,22	2,22	2,23

Таблица 24 Топливный баланс котельной 9,8 МВт ООО «КЭК»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19	3,19
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05	3,05
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,71	153,71	153,71	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	490,44	490,44	490,44	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40	494,40
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	21,14	21,14	21,14	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31	21,31
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	149,13	149,13	149,13	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34	150,34
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	421,24	421,24	421,24	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64	424,64
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	18,16	18,16	18,16	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	128,09	128,09	128,09	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12	129,12
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,42	1,43	1,43	1,45	1,45	1,46	1,46	1,46	1,47	1,47	1,47	1,48	1,48	1,49	1,49	1,50	1,50	1,50
Годовой расход натурального топлива	тыс. м³	1,22	1,23	1,23	1,24	1,25	1,25	1,25	1,26	1,26	1,26	1,27	1,27	1,27	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28

Таблица 25 Топливный баланс котельной 19,2 ООО «КЭК»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56	17,56
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44	2699,44
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61	30,61
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47	758,47
Максимальный часовой расход натурального топлива	м ³ /ч	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11	2319,11
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м ³ /ч	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30	26,30
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м ³ /ч	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61	651,61
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	7,16	7,18	7,22	7,23	7,24	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25	7,25
Годовой расход натурального топлива	тыс. м ³	6,15	6,17	6,20	6,21	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22

Таблица 26 Топливный баланс котельной 17,2 МВт ООО «КЭК»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42	11,42
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08	11,08
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	153,71	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	1755,83	1755,83	1755,83	1755,83	1755,83	1755,83	1755,83	1736,30	1736,30	1736,30	1736,30	1736,30	1736,30	1736,30	1736,30	1736,30	1736,30	1736,30
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	52,77	52,77	52,77	52,77	52,77	52,77	52,77	52,18	52,18	52,18	52,18	52,18	52,18	52,18	52,18	52,18	52,18	52,18
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	517,24	517,24	517,24	517,24	517,24	517,24	517,24	511,48	511,48	511,48	511,48	511,48	511,48	511,48	511,48	511,48	511,48	511,48
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	1508,44	1508,44	1508,44	1508,44	1508,44	1508,44	1508,44	1491,66	1491,66	1491,66	1491,66	1491,66	1491,66	1491,66	1491,66	1491,66	1491,66	1491,66
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	45,33	45,33	45,33	45,33	45,33	45,33	45,33	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83	44,83
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	444,36	444,36	444,36	444,36	444,36	444,36	444,36	439,42	439,42	439,42	439,42	439,42	439,42	439,42	439,42	439,42	439,42	439,42
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	4,88	4,88	4,89	4,89	4,89	4,90	4,90	4,85	4,86	4,86	4,87	4,87	4,87	4,88	4,88	4,89	4,89	4,89
Годовой расход натурального топлива	тыс. м³	4,19	4,19	4,20	4,20	4,21	4,21	4,21	4,17	4,17	4,18	4,18	4,18	4,19	4,19	4,20	4,20	4,20	4,20

Таблица 27 Топливный баланс котельной 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81	14,81
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19	1,19
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13	2221,13
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76	178,76
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77	735,77
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41	1931,41
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45	155,45
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80	639,80
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	6,27	6,35	6,36	6,37	6,38	6,39	6,40	6,41	6,42	6,42	6,43	6,44	6,45	6,46	6,47	6,48	6,48	6,48
Годовой расход натурального топлива	млн. м ³	5,45	5,52	5,53	5,54	5,55	5,56	5,56	5,57	5,58	5,59	5,59	5,60	5,61	5,62	5,62	5,63	5,63	5,63

Таблица 28 Топливный баланс котельной 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	85,87	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99	86,99
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	20,20	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	38,11	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60	38,60
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	74,67	75,64	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76	74,76
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	17,56	17,79	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58	17,58
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	33,14	33,57	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18	33,18
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Годовой расход натурального топлива	тыс. м³	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28

Таблица 29 Топливный баланс новой котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания»

Наименование показателя	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	5,11	10,28	12,24	18,77	27,94	36,90	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65	48,65
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,07	8,35	9,97	15,53	23,80	31,86	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71	42,71
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	1,05	1,93	2,27	3,23	4,13	5,03	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93	5,93
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	777,36	1562,76	1860,65	2852,71	4246,55	5608,47	7394,47	7394,47	7394,47	7394,47	7394,47	7394,47	7394,47	7394,47	7394,47	7394,47	7394,47
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	159,43	293,97	344,70	491,63	628,43	765,23	902,03	902,03	902,03	902,03	902,03	902,03	902,03	902,03	902,03	902,03	902,03
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	327,96	640,01	758,14	1135,56	1615,19	2086,11	2672,70	2672,70	2672,70	2672,70	2672,70	2672,70	2672,70	2672,70	2672,70	2672,70	2672,70
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	671,79	1350,54	1607,97	2465,30	3669,86	4846,82	6390,28	6390,28	6390,28	6390,28	6390,28	6390,28	6390,28	6390,28	6390,28	6390,28	6390,28
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	137,78	254,05	297,89	424,87	543,09	661,31	779,53	779,53	779,53	779,53	779,53	779,53	779,53	779,53	779,53	779,53	779,53
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	283,42	553,09	655,18	981,35	1395,84	1802,81	2309,74	2309,74	2309,74	2309,74	2309,74	2309,74	2309,74	2309,74	2309,74	2309,74	2309,74
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	2,02	4,79	5,84	9,22	13,96	19,24	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76	25,76
Годовой расход натурального топлива	млн. м3	1,74	4,14	5,05	7,97	12,07	16,63	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26	22,26

Таблица 30 Топливный баланс новой котельной 3 МВт ООО «Тепловая Компания»

Наименование показателя	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,58	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,76	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09	4,09
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,33	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	392,09	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57	1045,57
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	50,16	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65	87,65
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	123,12	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20	257,20
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	338,84	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58	903,58
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	43,35	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75	75,75
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	106,40	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27	222,27
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,26	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
Годовой расход натурального топлива	млн. м3	1,09	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41

Таблица 31 Топливный баланс котельных ООО «Петротеплоснаб»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11	3,11
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	155,51	155,51	155,51	155,51	155,51	155,51	155,51	155,51	155,51	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	545,14	545,14	545,14	545,14	545,14	545,14	545,14	545,14	545,14	532,85	532,85	532,85	532,85	532,85	532,85	532,85	532,85	532,85
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	60,88	60,88	60,88	60,88	60,88	60,88	60,88	60,88	60,88	59,51	59,51	59,51	59,51	59,51	59,51	59,51	59,51	59,51
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	192,95	188,60	188,60	188,60	188,60	188,60	188,60	188,60	188,60	188,60
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	469,95	469,95	469,95	469,95	469,95	469,95	469,95	469,95	469,95	459,35	459,35	459,35	459,35	459,35	459,35	459,35	459,35	459,35
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	52,49	52,49	52,49	52,49	52,49	52,49	52,49	52,49	52,49	51,30	51,30	51,30	51,30	51,30	51,30	51,30	51,30	51,30
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	166,34	166,34	166,34	166,34	166,34	166,34	166,34	166,34	166,34	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,54	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51	1,51
Годовой расход натурального топлива	тыс. м³	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,33	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30

Таблица 32 Топливный баланс котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника		4,48	5,58	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07	7,07
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,12	5,02	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26	6,26
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,36	0,56	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	151,83	156,55	156,55	156,55	156,55	156,55	156,55	156,55	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	680,55	873,63	1106,77	1106,77	1106,77	1106,77	1106,77	1106,77	1088,74	1088,74	1088,74	1088,74	1088,74	1088,74	1088,74	1088,74	1088,74	1088,74
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	55,01	87,32	126,51	126,51	126,51	126,51	126,51	126,51	124,44	124,44	124,44	124,44	124,44	124,44	124,44	124,44	124,44	124,44
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	225,61	301,77	393,85	393,85	393,85	393,85	393,85	393,85	387,44	387,44	387,44	387,44	387,44	387,44	387,44	387,44	387,44	387,44
Максимальный часовой расход натурального топлива	м3/ч	544,98	750,00	950,14	950,14	950,14	950,14	950,14	950,14	934,66	934,66	934,66	934,66	934,66	934,66	934,66	934,66	934,66	934,66
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м3/ч	44,05	74,96	108,60	108,60	108,60	108,60	108,60	108,60	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83	106,83
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м3/ч	180,67	259,06	338,11	338,11	338,11	338,11	338,11	338,11	332,60	332,60	332,60	332,60	332,60	332,60	332,60	332,60	332,60	332,60
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,99	2,63	3,42	3,43	3,43	3,43	3,44	3,44	3,39	3,40	3,40	3,41	3,41	3,42	3,42	3,43	3,43	3,44
Годовой расход натурального топлива	тыс. м3	1,59	2,26	2,94	2,94	2,94	2,95	2,95	2,96	2,91	2,92	2,92	2,92	2,93	2,93	2,94	2,94	2,95	2,95

Таблица 33 Топливный баланс котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	1,71	9,75	9,75	15,08	20,60	27,62	27,62	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,59	8,40	8,40	12,65	16,91	22,49	22,49	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10	24,10
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,12	1,35	1,35	2,44	3,69	5,13	5,13	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61	5,61
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	171,33	171,33	171,33	171,33	171,33	160,00	160,00	160,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	292,65	1669,76	1669,76	2583,96	3529,53	4418,72	4418,72	4752,89	4544,95	4544,95	4544,95	4544,95	4544,95	4544,95	4544,95	4544,95	4544,95	4544,95
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	19,83	230,67	230,67	417,29	632,00	820,22	820,22	897,13	857,88	857,88	857,88	857,88	857,88	857,88	857,88	857,88	857,88	857,88
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	94,23	623,15	623,15	1008,20	1422,24	1801,63	1801,63	1948,70	1863,45	1863,45	1863,45	1863,45	1863,45	1863,45	1863,45	1863,45	1863,45	1863,45
Максимальный часовой расход натурального топлива	м ³ /ч	295,85	1433,58	1433,58	2218,47	3030,30	3793,71	3793,71	4080,61	3902,08	3902,08	3902,08	3902,08	3902,08	3902,08	3902,08	3902,08	3902,08	3902,08
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м ³ /ч	20,05	198,05	198,05	358,27	542,61	704,20	704,20	770,24	736,54	736,54	736,54	736,54	736,54	736,54	736,54	736,54	736,54	736,54
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м ³ /ч	95,27	535,01	535,01	865,59	1221,07	1546,79	1546,79	1673,07	1599,87	1599,87	1599,87	1599,87	1599,87	1599,87	1599,87	1599,87	1599,87	1599,87
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,85	5,47	5,47	8,80	12,36	15,64	15,66	16,94	16,21	16,23	16,25	16,27	16,29	16,31	16,33	16,34	16,40	16,41
Годовой расход натурального топлива	тыс. м ³	0,86	4,69	4,70	7,55	10,61	13,43	13,44	14,54	13,92	13,94	13,95	13,97	13,98	14,00	14,02	14,03	14,08	14,09

Таблица 34 Топливный баланс котельной ООО «РТК»

Наименование показателя	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	4,88	8,65	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18	10,18
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,73	8,16	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67	9,67
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,14	0,49	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27	154,27
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	752,54	1333,74	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85	1570,85
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	22,10	74,93	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09	79,09
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	221,31	418,24	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93	485,93
Максимальный часовой расход натурального топлива	м³/ч	648,26	1148,92	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18	1353,18
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м³/ч	19,04	64,54	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13	68,13
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м³/ч	190,64	360,28	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60	418,60
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	0,96	1,77	2,77	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
Годовой расход натурального топлива	тыс. м³	0,83	1,52	2,38	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39

Таблица 35 Топливный баланс новой котельной в дер. Заневка

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,16	3,24	4,31	5,39	6,47	7,55	9,64	11,73	13,82	16,63	21,48	24,23	27,67	31,11	34,55	37,99
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,93	2,89	3,86	4,82	5,78	6,75	8,58	10,41	12,24	14,69	18,79	21,24	24,40	27,56	30,71	33,87
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,23	0,34	0,46	0,57	0,69	0,80	1,06	1,32	1,58	1,94	2,69	2,99	3,27	3,55	3,84	4,12
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	325,51	488,27	651,03	813,78	976,54	1139,30	1454,60	1769,91	2085,21	2509,39	3240,78	3656,38	4175,47	4694,55	5213,63	5732,72
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	34,59	51,88	69,17	86,46	103,76	121,05	160,25	199,45	238,65	292,57	405,61	450,95	493,60	536,26	578,92	621,58
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	113,93	170,89	227,86	284,82	341,79	398,75	513,26	627,76	742,26	897,16	1178,84	1325,16	1497,75	1670,34	1842,93	2015,53
Максимальный часовой расход натурального топлива	м ³ /ч	283,05	424,58	566,11	707,64	849,16	990,69	1264,87	1539,05	1813,23	2182,08	2818,07	3179,46	3630,84	4082,22	4533,59	4984,97
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м ³ /ч	30,07	45,11	60,15	75,19	90,22	105,26	139,35	173,44	207,52	254,41	352,71	392,13	429,22	466,32	503,41	540,51
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м ³ /ч	99,07	148,60	198,14	247,67	297,21	346,74	446,31	545,88	645,44	780,14	1025,08	1152,31	1302,39	1452,47	1602,55	1752,63
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,11	1,66	2,21	2,77	3,32	3,88	4,98	6,09	7,19	8,68	11,37	12,79	14,49	16,18	17,88	19,57
Годовой расход натурального топлива	тыс. м ³	0,96	1,44	1,93	2,41	2,89	3,37	4,33	5,29	6,25	7,55	9,89	11,12	12,60	14,07	15,55	17,02

Таблица 36 Топливный баланс новой котельной ООО «РТК» в дер. Новосергиевка

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	8,40	22,88	31,35	38,79	43,09	43,35	43,69	44,35	44,86	46,17	46,17	46,17	46,17	46,17	46,17	46,17
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	6,37	17,45	24,41	30,51	33,70	33,93	34,22	34,40	34,70	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61	35,61
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	2,03	5,43	6,94	8,28	9,39	9,42	9,47	9,95	10,16	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56	10,56
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59	154,59
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	1298,56	3537,02	4846,40	5996,55	6661,28	6701,48	6754,04	6856,07	6934,91	7137,42	7137,42	7137,42	7137,42	7137,42	7137,42	7137,42
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	313,82	839,42	1072,85	1280,01	1451,60	1456,24	1463,97	1538,17	1570,63	1632,47	1632,47	1632,47	1632,47	1632,47	1632,47	1632,47
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	582,38	1575,13	2102,00	2566,33	2872,42	2886,76	2906,71	2988,51	3033,62	3133,82	3133,82	3133,82	3133,82	3133,82	3133,82	3133,82
Максимальный часовой расход натурального топлива	м ³ /ч	1129,18	3075,67	4214,26	5214,39	5792,42	5827,37	5873,08	5961,80	6030,35	6206,45	6206,45	6206,45	6206,45	6206,45	6206,45	6206,45
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м ³ /ч	272,88	729,93	932,92	1113,05	1262,26	1266,29	1273,02	1337,54	1365,77	1419,54	1419,54	1419,54	1419,54	1419,54	1419,54	1419,54
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м ³ /ч	506,42	1369,68	1827,83	2231,60	2497,76	2510,22	2527,58	2598,70	2637,93	2725,06	2725,06	2725,06	2725,06	2725,06	2725,06	2725,06
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	5,20	14,08	18,84	23,03	25,76	25,89	26,07	26,77	27,17	28,05	28,05	28,05	28,05	28,05	28,05	28,05
Годовой расход натурального топлива	тыс. м ³	4,52	12,24	16,38	20,03	22,40	22,51	22,67	23,28	23,62	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39	24,39

Таблица 37 Топливный баланс новой котельной в дер. Новосергиевка

Наименование показателя	Ед. измерения	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Нагрузка источника	Гкал/ч	2,20	4,40	6,60	8,80	11,00	13,20	15,23	17,27	19,31	21,35	23,39	25,43	27,46	29,50	31,54	35,37
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,01	4,02	6,03	8,04	10,05	12,06	13,97	15,88	17,79	19,69	21,60	23,51	25,42	27,32	29,23	32,93
Нагрузка ГВС (средняя)	Гкал/ч	0,19	0,38	0,57	0,76	0,94	1,13	1,26	1,39	1,53	1,66	1,79	1,92	2,05	2,18	2,31	2,44
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90	150,90
Максимальный часовой расход топлива	кг у.т./ч	331,88	663,75	995,63	1327,51	1659,39	1991,26	2298,86	2606,47	2914,07	3221,67	3529,27	3836,87	4144,47	4452,07	4759,67	5337,35
Максимальный часовой расход топлива в летний период	кг у.т./ч	28,50	56,99	85,49	113,99	142,49	170,98	190,73	210,47	230,22	249,96	269,71	289,45	309,20	328,94	348,69	368,43
Максимальный часовой расход условного топлива в переходный период	кг у.т./ч	111,24	222,47	333,71	444,95	556,19	667,42	765,68	863,93	962,18	1060,43	1158,68	1256,93	1355,18	1453,43	1551,68	1723,59
Максимальный часовой расход натурального топлива	м ³ /ч	288,59	577,18	865,77	1154,36	1442,95	1731,53	1999,01	2266,49	2533,97	2801,45	3068,93	3336,41	3603,88	3871,36	4138,84	4641,18
Максимальный часовой расход натурального топлива в летний период	м ³ /ч	24,78	49,56	74,34	99,12	123,90	148,68	165,85	183,02	200,19	217,36	234,53	251,70	268,87	286,04	303,20	320,37
Максимальный часовой расход натурального топлива в переходный период	м ³ /ч	96,73	193,46	290,18	386,91	483,64	580,37	665,80	751,24	836,68	922,11	1007,55	1092,98	1178,42	1263,85	1349,29	1498,77
Годовой расход условного топлива	тыс. т у.т.	1,09	2,18	3,27	4,36	5,45	6,54	7,52	8,49	9,46	10,44	11,41	12,38	13,36	14,33	15,30	17,03
Годовой расход натурального топлива	тыс. м ³	0,95	1,90	2,85	3,79	4,74	5,69	6,54	7,38	8,23	9,08	9,92	10,77	11,61	12,46	13,31	14,81

8.2. Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Все источники теплоснабжения на территории Заневского городского поселения имеют в качестве основного вида топлива природный газ.

Источники тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии и местных видов топлива на территории Заневского городского поселения отсутствуют.

8.3. Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива, используемого на котельных Заневского ГП поселения, является природный газ. В качестве аварийного топлива используется дизельное топливо.

На котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» в качестве аварийного топлива используется дизельное топливо.

Ниже представлены паспорта качества топлива, используемого на источниках Заневского городского поселения.

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ




Ю.П. Ерохин
«27» апреля 2024 г.

Паспорт № 09-07/209-04-2024
качества газа горючего природного за апрель 2024 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7
наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/209-04-2024 от 27 апреля 2024 г.

Рисунок 36. Паспорт качества природного газа котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,44
	этан			не нормируется	2,62
	пропан			не нормируется	0,153
	изо-бутан			не нормируется	0,048
	норм-бутан			не нормируется	0,0258
	нео-пентан			не нормируется	0,0026
	изо-пентан			не нормируется	0,0069
	норм-пентан			не нормируется	0,0051
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,024
	диоксид углерода			не более 2,5	0,326
	азот			не нормируется	0,337
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	0,0011
гелий	не нормируется	0,0081			
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,07
		ккал/м ³		не менее 7600	8137
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,79
		ккал/м ³		9840-13020	11892
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6931
			ГОСТ 17310-2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	менее 0,0010
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 17,2
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	6,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТТ коммунально-бытового назначения. Для ГТТ промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0076±0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 7 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е.Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

_____ наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

_____ наименование предприятия

по его запросу

« _____ » _____ 20 _____ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/209-04-2024 от 27 апреля 2024 г.

Рисунок 37. Паспорт качества природного газа котельной №40 ООО «СМЭУ «Заневка» (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ


Ю.П. Ерохин
«31» июля 2024 г.

Паспорт № 09-07/378-07-2024
качества газа горючего природного за июль 2024 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7
наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,60
	этан			не нормируется	2,48
	пропан			не нормируется	0,130
	изо-бутан			не нормируется	0,045
	норм-бутан			не нормируется	0,023
	нео-пентан			не нормируется	0,0025
	изо-пентан			не нормируется	0,0067
	норм-пентан			не нормируется	0,0050
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,029
	диоксид углерода			не более 2,5	0,318
	азот			не нормируется	0,344
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
гелий	не нормируется	0,0078			
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,02
		ккал/м ³		не менее 7600	8126
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,77
		ккал/м ³		9840-13020	11887
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6921
			ГОСТ 17310-2002		0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	менее 0,0010
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 18,6
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	12,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

* Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТТ коммунально-бытового назначения. Для ГТТ промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.
 При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.
 При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0076±0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 7 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е. Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана

_____ наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю)

_____ наименование предприятия

по его запросу

« _____ » _____ 20__ г.

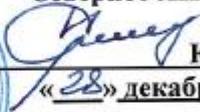
стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/378-07-2024 от 31 июля 2024 г.

Рисунок 39. Паспорт качества природного газа котельных ООО «Пром Импульс» (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ




Ю.П. Ерохин
«28» декабря 2023 г.

Паспорт № 09-07/823-12-2023
качества газа горючего природного за декабрь 2023 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Рисунок 40. Паспорт качества природного газа ТЭЦ-5 Правобережная (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2008		
	метан			не нормируется	96,29
	этан			не нормируется	2,79
	пропан			не нормируется	0,149
	изо-бутан			не нормируется	0,048
	норм-бутан			не нормируется	0,0246
	нео-пентан			не нормируется	0,0027
	изо-пентан			не нормируется	0,0066
	норм-пентан			не нормируется	0,0049
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,0247
	диоксид углерода			не более 2,5	0,344
	азот			не нормируется	0,311
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,001
гелий	не нормируется	0,0074			
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2008	не менее 31,80	34,12
		ккал/м ³		не менее 7600	8149
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2008	41,20 - 54,50	49,82
		ккал/м ³		9840-13020	11899
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2008	не нормируется	0,6942
			ГОСТ 17310-2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	менее 0,0010
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 20,7
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	7,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГПП коммунально-бытового назначения. Для ГПП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 - 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа. При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

Значения показателей по п.п. 1 - 7 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е. Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия

« _____ » _____ 20 ____ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/823-12-2023 от 28 декабря 2023 г.

Рисунок 41. Паспорт качества природного газа ТЭЦ-5 Правобережная (лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ



Ю.П. Ерохин
Ю.П. Ерохин
«28» июня 2024 г.

Паспорт № 09-07/313-06-2024
качества газа горючего природного за июнь 2024 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Белоусово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/313-06-2024 от 28 июня 2024 г.

Рисунок 42. Паспорт качества природного газа котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»(лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,27
	этан			не нормируется	2,61
	пропан			не нормируется	0,271
	изо-бутан			не нормируется	0,061
	норм-бутан			не нормируется	0,042
	нео-пентан			не нормируется	0,0024
	изо-пентан			не нормируется	0,0093
	норм-пентан			не нормируется	0,0069
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,022
	диоксид углерода			не более 2,5	0,296
	азот			не нормируется	0,393
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	0,0010
гелий	не нормируется	0,0083			
2	Нижшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80	34,14
		ккал/м ³		не менее 7600	8154
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50	49,83
		ккал/м ³		9840-13020	11902
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021	не нормируется	0,6950
			ГОСТ 17310-2002		0,695
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	менее 0,0010
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 18,3
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	11,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0076±0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 7 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

Е. Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____

наименование региональной компанией по реализации газа и филиала

покупателю (потребителю) _____

по его запросу

наименование предприятия

« _____ » _____ 20 ____ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/313-06-2024 от 28 июня 2024 г.

Рисунок 43. Паспорт качества природного газа котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»(лист 2)

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Инженерно-технический центр
Адрес: 198188, Российская Федерация, Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Автово, ул Броневая, дом 4 литер А



УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер-первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
Инженерно-технический центр

Д.В. Родионов
«31» июля 2024 г.
МП

Паспорт № 13-1-02/254-07-2024
качества газа горючего природного за июль 2024 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа, поданного в общем потоке по газопроводам:
Серпухов – Ленинград, Белоусово – Ленинград и Кохтла – Ярве - Ленинград 1,2
наименование газопровода
- покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер №10-2/51-В от 03.04.2017 г.
2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.
3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.
4. Место отбора проб газа: ИТ № 5 ГРС Шоссейная
наименование ГРС, ГРП и др.
5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7 - 2020		
	метан			не нормируется	96,47
	этан			не нормируется	2,50
	пропан			не нормируется	0,218
	изо - бутан			не нормируется	0,055
	норм-бутан			не нормируется	0,0350
	нео-пентан			не нормируется	0,0024
	изо-пентан			не нормируется	0,0083
	норм-пентан			не нормируется	0,0060
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,025
	диоксид углерода			не более 2,5	0,292
	азот			не нормируется	0,376
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	менее 0,0010
гелий	не нормируется	0,0082			
2	Низшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369 - 2021	не менее 31,80	34,09
		ккал/м ³		не менее 7600	8142
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³	ГОСТ 31369 - 2021	41,20 - 54,50	49,81
		ккал/м ³		9840-13020	11897
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369 - 2021	не нормируется	0,6934
			ГОСТ 17310 - 2002		0,693
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2 - 2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	0,0051
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4 - 77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060 - 2021	ниже температуры газа	минус 25,7
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	14,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5 - 2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТТ коммунально-бытового назначения. Для ГТТ промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 ккал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянное (0,0076 ± 0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 8 определены в ЦХАЛ ХЭС ИТЦ.

Адрес лаборатории: 198188, РОССИЯ, Санкт-Петербург г, Пулковское ш, дом 42 корпус 2 литер А.

Начальник ЦХАЛ ХЭС ИТЦ


подпись

Корещонкова М.О.

ф.и.о.

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____

наименование региональной компании по реализации газа или филиала

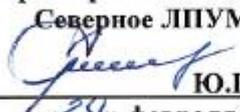
покупателю (потребителю) _____

по его запросу

наименование предприятия

«__» _____ 20__ г.

ПАО «Газпром»
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»
филиал ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» – Северное ЛПУМГ
Адрес: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область,
муниципальный район Всеволожский, сельское поселение Бугровское,
массив Мендсары, сооружение 10

УТВЕРЖДАЮ
Главный инженер - первый заместитель
директора филиала
ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» -
Северное ЛПУМГ

Ю.П. Ерохин
«29» февраля 2024 г.



Паспорт № 09-07/105-02-2024
качества газа горючего природного за февраль 2024 г.

1. Паспорт распространяется на объемы газа поданного в общем потоке по газопроводам Грязовец-Ленинград 1, Грязовец-Ленинград 2, Беловосово-Ленинград, Конная Лахта, Ленинград-Выборг-Госграница 1, Ленинград-Выборг-Госграница 2

наименование газопровода

покупателям (потребителям) Российской Федерации с 10 часов 1-го дня месяца до 10 часов 1-го дня последующего месяца через газораспределительные станции (пункты) согласно перечню, исходящий номер № 10-2/21258 от 07.12.2020

наименование ГРС, на которые распространяются данные

2. Паспорт распространяется на газы горючие природные по Общероссийскому классификатору продукции ОК 034-2014.

3. Паспорт оформлен на основании результатов измерений физико-химических показателей газа в соответствии с методами испытаний по ГОСТ 5542-2014, условиями договора поставки (транспортировки), технических соглашений.

4. Место отбора проб газа: узел подключения КС «Северная» до крана № 7

наименование ГРС, ГРП и др.

5. Физико-химические (качественные) показатели газа горючего природного указаны в таблице 1.

стр. 1 из 2 Паспорт № 09-07/105-02-2024 от 29 февраля 2024 г.

Рисунок 46. Паспорт качества природного газа котельной ООО «РТК» (лист 1)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Метод испытания	Норма по ГОСТ 5542	Средне-месячный показатель
1	Компонентный состав, молярная доля:	%	ГОСТ 31371.7-2020		
	метан			не нормируется	96,59
	этан			не нормируется	2,47
	пропан			не нормируется	0,146
	изо-бутан			не нормируется	0,043
	норм-бутан			не нормируется	0,0235
	нео-пентан			не нормируется	0,0024
	изо-пентан			не нормируется	0,0059
	норм-пентан			не нормируется	0,0043
	гексаны + высшие углеводороды			не нормируется	0,024
	диоксид углерода			не более 2,5	0,310
	азот			не нормируется	0,364
	кислород			не более 0,050	менее 0,005
	водород			не нормируется	0,0011
гелий	не нормируется	0,0085			
2	Нижшая теплота сгорания при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	не менее 31,80 не менее 7600	34,02 8126
3	Число Воббе (высшее) при стандартных условиях	МДж/м ³ ккал/м ³	ГОСТ 31369-2021	41,20 - 54,50 9840-13020	49,76 11885
4	Плотность при стандартных условиях	кг/м ³	ГОСТ 31369-2021 ГОСТ 17310-2002	не нормируется	0,6920 0,692
5	Массовая концентрация сероводорода	г/м ³	ГОСТ 22387.2-2021	не более 0,020	менее 0,0010
6	Массовая концентрация меркаптановой серы	г/м ³		не более 0,036	менее 0,0010
7	Массовая концентрация механических примесей	г/м ³	ГОСТ 22387.4-77	не более 0,001	отс.
8	Температура точки росы по воде при давлении в точке отбора пробы	°С	ГОСТ 20060-2021	ниже температуры газа	минус 21,2
9	Температура газа в точке отбора пробы при определении температуры точки росы	°С	не нормируется	не нормируется	5,0
*10	Интенсивность запаха при объемной доле 1 % в воздухе	балл	ГОСТ 22387.5-2021	не менее 3	не определяется

*Показатель определяется газораспределительной организацией и распространяется только на ГТП коммунально-бытового назначения. Для ГТП промышленного назначения показатель устанавливается по согласованию с потребителем.

Стандартные условия в п.п. 2 – 4: стандартные условия сгорания газа – температура 25 °С, давление 101,325 кПа; стандартные условия измерений объема газа – температура 20 °С, давление 101,325 кПа.

При расчетах показателей в п.п. 2 и 3 принимают 1 кал равной 4,1868 Дж.

При вычислении молярной доли метана учтено значение молярной доли метанола, принятое как условно-постоянная (0,0076±0,0017) %.

Значения показателей по п.п. 1 - 7 определены в Химической лаборатории Северного ЛПУМГ. Адрес лаборатории: 188660, Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный р-н, Бугровское сельское поселение, массив Мендсары, соор. 10, КС «Северная», лит. Ж, здание диспетчерской.

Ведущий инженер-химик

С.Сергеева
подпись

Е.Г. Сергеева
ф.и.о

Заполняется региональной компанией по реализации газа

Копия паспорта выдана _____
наименование региональной компанией по реализации газа и филиала
покупателю (потребителю) _____ по его запросу
наименование предприятия

« ____ » _____ 20__ г.

стр. 2 из 2 Паспорт № 09-07/105-02-2024 от 29 февраля 2024 г.

Рисунок 47. Паспорт качества природного газа котельной ООО «РТК» (лист 2)



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «ТРАНСНЕФТЬ - БАЛТИКА»
 РОССИЯ, 195009, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный
 округ Финляндский округ, Арсенальная наб, д.11, лит.А
 Тел: (812) 380-62-25

ЛПДС «Невская», Ленинградское РНУ, филиал ООО «Транснефть - Балтика»
 Россия, 188640, Ленинградская область, Всеволожский район, 32 км Мурманского шоссе
 Тел.: (81370) 32-301

Филиал «Ленинградское районное нефтепроводное управление»
 Испытательная лаборатория нефтепродуктов линейной
 производственно-диспетчерской станции «Невская»
 Филиальный адрес места осуществления деятельности: 188686, Россия, Ленинградская область, район
 Всеволожский, Колтушское сельское поселение, Автодорога Кола 32 километр 1, д.1, стр.59 (2 этаж)
 Тел: (81370) 32-301 Электронная почта: laboratory-C-05@zpb.transneft.ru
 Уникальный номер записи об аккредитации в реестре
 аккредитованных лиц: RU.LU.210K26

НПЗ производитель: ПАО «Славнефть - Ярославнефтеоргсинтез»
 Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА04.В.27350/23, срок действия по 29.05.2026 №Ф: 150023, г.
 Ярославль, Московский проспект, дом 130;
 Тел: (4852) 49-81-00; факс: 40-76-76

Электронная почта: zpb@zpb.transneft.ru
 НПЗ производитель: ООО «ИКСО»
 Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА09.В.67360/23, срок действия с 10.11.2023 по 09.11.2026
 №Ф: 187110, г. Кириши, Ленинградская область, шоссе Энтузиастов, 1;
 Тел: (81368) 5-48-80; факс: 5-64-70

Электронная почта: ikso@ikso.ru
 НПЗ производитель: АО «Газпромнефть - Омский НПЗ»
 Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА04.В.89270/23, срок действия до 22.06.2026

№Ф: 644040, г. Омск, пр. Губкина, дом 1;
 Тел: (3812) 69-03-13; факс: (3812) 63-11-88

Электронная почта: kzps@gnpk.gazpromneft.ru
 НПЗ производитель: ООО «Газпром нефтехим Салават»
 Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА05.В.15509/23, срок действия до 03.07.2026

№Ф: 453256, Республика Башкортостан, г. Салават, ул. Молодогвардейцев, дом 30;
 Тел: (3476) 39-21-09; факс: (3476) 39-21-03

Электронная почта: zpb@zpb.ru
 НПЗ производитель: ООО «ЛУКОЙЛ - Нижкограднефтеоргсинтез»
 Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА04.В.79321/23, срок действия до 19.06.2026

№Ф: 607850, Нижегородская область, Кстовский район, г. Кстово, шоссе Центральное, дом 9;
 Тел: (83145) 53500 (ВЭЛ); (83145) 55444 (отдел поставок)

Электронная почта: zpb@nco@lukoil.com
 НПЗ производитель: ООО «ЛУКОЙЛ - Пермьнефтеоргсинтез»
 Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА01.В.54517/23, срок действия до 12.06.2026

№Ф: 614055, г. Пермь, ул. Промышленная, дом 64;
 Тел: (342) 220-22-22; факс: (342) 220-22-88

Электронная почта: zpb@nco@lukoil.com
 НПЗ производитель: АО «ТАНЕКО»
 Декларация о соответствии: ЕАЭС № RU Д-РУ.РА07.В.65877/22, срок действия с 25.10.2022 г. по
 24.10.2025 г.

№Ф: 423670, Республика Татарстан, г. Нижнекамск, Промиски;
 Тел: (8555) 49-02-02; факс: (8555) 49-02-03

Электронная почта: referent@taneco.ru

ПАСПОРТ № 710

Дизельное топливо ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 марки ДТ-А-К5 по ГОСТ 32511-2013

Код ОКЛД2: 19.20.21.315
 Дата изготовления: 26.08.2024
 Дата отбора пробы (по ГОСТ 2517): 26.08.2024
 Место отбора, номер емкости, уровень наполнения: РВС-2000 №4 РП ЛПДС «Невская», 10270 мм
 Размер партии нефтепродукта (масса): 1 531,722 т
 Дата проведения испытаний: 26.08.2024
 Дата оформления паспорта: 26.08.2024

N п/п	Наименование показателя	Метод испытаний	Норма по ТР ТС	Норма по ГОСТ	Фактическое значение
			013/2011	32511-2013	
1	2	3	4	5	6
1	Цетановое число	ГОСТ 32508-2013	Не менее 51	Не менее 51,0	53,1 [*]
2	Цетановый индекс	EN ISO 4264	-	Не менее 46,0	51,2 [*]
3	Плотность при 15 °С, кг/м ³	EN ISO 12185:1996	-	820,0-845,0	827,6
4	Массовая доля полициклических ароматических углеводородов, %	ГОСТ EN 12916-2017	Не более 8	Не более 8,0	2,9
5	Массовая доля серы, мг/кг	ГОСТ ISO 20884-2016	Не более 10	Не более 10,0	7,3
6	Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле, °С	ГОСТ ISO 2719-2017, метод А	Не ниже 55	Выше 55,0	63,0
7	Коксуемость 10 %-ного остатка разгонки, % масс.	ГОСТ 32392	-	Не более 0,3	Менее 0,1 [*]
8	Зольность, %	ГОСТ 1461-2023	-	Не более 0,01	0,002 [*]
9	Массовая доля воды, мг/кг	ISO 12937:2000	-	Не более 200	50
10	Общее загрязнение, мг/кг	EN 12662:2014	-	Не более 24	Менее 12,0

Дата и время выдачи паспорта указано MSK, UTC+3
 Паспорт № 710 от 26.08.2024

Рисунок 48. Паспорт качества дизельного топлива котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» (лист 1)

11	Коррозия медной пластинки (З ч при 50 °С)	ГОСТ ISO 2160-2013	-	Класс 1	Класс 1а
12	Окислительная стабильность: общее количество осадка, г/м ³	EN ISO 12205:1996	-	Не более 25	3
13	Смазывающая способность: скорректированный диаметр пятна износа (wsd 1.4) при 60 °С, мкм	ГОСТ ISO 12156-1-2012	Не более 460	Не более 460	424
14	Кинематическая вязкость при 40 °С, мм ² /с	ГОСТ 33-2016	-	2,000-4,500	3,014
15	Фракционный состав: при температуре 250 °С перегоняется, % об. при температуре 350 °С перегоняется, % об. 95 % об. перегоняется при температуре, °С	ГОСТ 2177-99, метод А, приложение А	-	Менее 65	41,5
				Не менее 85	93,5
16	Предельная температура фильтруемости, °С	ГОСТ 22254-92	Не выше 360 Не определяется	Не выше 360 Не выше минус 5	358,0 Минус 17

Примечание:
- в графе "Фактическое значение" проставляются значения показателей по протоколу испытаний испытательной лаборатории нефтепродуктов линейной производственно-диспетчерской станции "Невская" Ленинградского районного нефтепроводного управления ООО "Транснефть-Балтика" № С-0000990 от 26.08.2024;
* - отмечаются значения показателей (сведения), предоставляемые по паспортам грузоотправителя (НПЗ):
ООО "КИНЕФ" № 101 от 09.08.2024;
ООО "ЛУКОЙЛ-Нижегороднефтеоргсинтез" № 2406779 от 01.08.2024;
ПАО "Славнефть-ЯНОС" № 697 от 05.08.2024;
- по п/п 9 значение проставляется по сведениям об испытаниях ИЛН ЛПДС "Невская" № С-0001471 от 26.08.2024;
- по п/п 10 значение проставляется по сведениям об испытаниях ИЛН ЛПДС "Невская" № С-0001471 от 26.08.2024.

Заключение: Дизельное топливо ЕВРО, летнее, сорта С, экологического класса К5 марки ДТ-Л-К5 по ГОСТ 32511-2013 соответствует требованиям ГОСТ 32511-2013 и Техническому регламенту Таможенного союза ТР ТС 013/2011 "О требованиях к автомобильному и авиационному бензину, дизельному и судовому топливу, топливу для реактивных двигателей и мазуту".

Дополнительная информация

1. Присадки в топливе:
- противозносная присадка Kerokol LA 99С - 0,0265 % масс. ;
- цетаноповышающая - 0,020 % масс. ;

2. Топливо не содержит металлосодержащие присадки и метиловые эфиры жирных кислот ;

3. Дополнительные показатели качества:
Температура вспышки, определяемая в закрытом тигле в соответствии с Договором транспортировки - Не ниже 58,0 (фактическое значение 63,0 °С, по ГОСТ ISO 2719-2017, метод А).

Начальник ПСП: *А. А. Князев* / *И. В. Аршинов*
подпись / И.О. Фамилия

Начальник лаборатории: *Г. Х. Фатхудинова* / *Д. А. Шадрова*
подпись / И.О. Фамилия

М.П.

Спорт выдан *ООО «Заневка» - ПИ-пр*
(организация)

с накладной на отпуск материалов на сторону (форма № М-15)

№ *118* дата выдачи *26.08.2024*

масса отпущенного нефтепродукта *15,145* т.

26 АВГУСТА 2024
КОПИЯ ВЕРНА

Страница 2 из 2

Паспорт № 710 от 26.08.2024

Рисунок 49. Паспорт качества дизельного топлива котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка» (лист 2)

8.4. Преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

В качестве преобладающего вида топлива в Заневском городском поселении используется природный газ, который задействован на всех источниках централизованного теплоснабжения.

8.5. Приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

Приоритетным направлением развития топливного баланса источников тепловой энергии, действующих на территории Заневском городского поселения, является сохранение в качестве основного вида топлива природного газа.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии представлено в Главе 7 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии».

Величина затрат на реализацию данных мероприятий представлены в таблице 38.

Таким образом, общий объем инвестиций в мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии составит 2497,7млн. руб.

Таблица 38 Затраты на мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО "СМЭУ "Заневка"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной с увеличением на 80 Гкал/ч	млн. руб.		421,1	421,1																842,1
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	421,1	421,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	842,1
ГУП «ТЭК СПб»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Комплексная реконструкция котельной с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч	млн. руб.							25,49												25,5
2	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 7,05 Гкал/ч	млн. руб.								11,53	11,53	11,53	11,53								46,1
3	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит. А, в составе ПИР, СМР	млн. руб.		3,4																	3,4
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	25,5	11,5	11,5	11,5	11,5	0,0	75,0						
ООО «КЭК»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена основного оборудования и установка дополнительного котлоагрегата на котельной 19,2 МВт	млн. руб.			7,61	5,58			8,84	8,84											30,9
2	Замена основного оборудования и установка дополнительного котлоагрегата на котельной 17,2 МВт	млн. руб.				4,5			11,66	11,66											27,9
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	7,6	10,1	0,0	0,0	20,5	20,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,8
ООО «Петротеплоснаб»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котельных агрегатов на крышных котельных ООО "Петротеплоснаб"	млн. руб.												2,6	2,6	2,6					7,8
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8
ООО «Тепловая Компания Северная»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной 1,12 МВ	млн. руб.			2,166																2,17

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Реконструкция котельной 3 МВт с увеличением мощности до 8 МВт	млн. руб.			58,427																58,43
	Реконструкция котельной 14 МВт с увеличением мощности до 59МВт	млн. руб.				168,464			92,946												261,41
Итого по источникам:		млн. руб.	0,0	0,0	60,6	168,5	0,0	0,0	92,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	322,0
ООО «Пром Импульс»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котельных агрегатов на котельной 7,44 МВт	млн. руб.														3,6	3,6				7,3
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	3,6	0,0	0,0	0,0	7,3
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной 6 МВт с увеличением мощности до 12 МВт	млн. руб.			3,2		3,2			4,1	4,1										14,7
2	Реконструкция котельной 31 МВт с увеличением мощности до 50 МВт	млн. руб.					11,0	7,3		20,4	20,4										59,2
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	3,2	0,0	14,2	7,3	0,0	24,6	24,6	0,0	73,8								
ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котлов на котельной 19,5 МВт	млн. руб.					9,8	9,8													19,6
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	9,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,63
ТЭЦ-5 ПАО "ТГК-1"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Техническое перевооружение теплофикационной установки и водогрейного котлоагрегата ст.№16 Правобережной ТЭЦ	млн. руб.			39,9	15,8	4,0														59,7
2	Техническое перевооружение ПВК ст. № 15	млн. руб.				19,6	31,7														51,3
3	Техническое перевооружение ПВК ст. №14	млн. руб.				2,4		51,3													53,7
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	39,9	37,8	35,7	51,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,7
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	39,9	37,8	35,7	51,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	164,7
Котельная в д.Новосергиевка																					

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Мероприятия по источникам																					
1	Строительство котельной в с.Новосергиевка мощность 46,5 МВт	млн. руб.			106,6			81,7	27,2	27,2	27,2										270,1
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	106,6	0,0	0,0	81,7	27,2	27,2	27,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270,1
Котельная в д.Заневка																					
Мероприятия по источникам																					
1	Строительство котельной 55 МВт мощность в д.Заневка	млн. руб.			79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,9	79,9	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	319,5
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	79,9	79,9	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	319,5
ООО "РТК"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Строительство новой котельной на 58 МВт	млн. руб.			112,3	112,3		112,3													336,9
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	112,3	112,3	0,0	112,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	336,9
Всего по источникам		млн. руб.	0,0	424,4	831,2	328,7	59,7	262,5	166,2	83,9	63,4	91,4	91,4	82,5	2,6	6,3	3,6	0,0	0,0	0,0	2497,7

9.2. Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Детализированное описание капитальных затрат на строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии представлено в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Величина затрат на реализацию данных мероприятий представлены в таблице 39.

Таким образом, общий объем инвестиций в мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них составит 2107,3 млн. руб.

Таблица 39 Сводные финансовые потребности на мероприятия по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО "СМЭУ "Заневка"																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			0,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.		120,30	120,30	120,30															360,9
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.			18,808	18,808	18,808	27,954													84,4
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.		3,6	3,6						2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	33,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	123,9	142,7	139,1	18,8	28,0	0,0	0,0	2,6	478,3									
ГУП «ТЭК СПб»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.						4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5								26,8
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																1,26			1,26
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,26	0,0	0,0	28,0
ООО «КЭК»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную,	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения																				
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0																		
ООО «Петротеплоснаб»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
ООО «Гепловая Компания Северная»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		6,0	2,4	168,6	32,4	30,1	56,6	37,0											333,09
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	6,0	2,4	168,6	32,4	30,1	56,6	37,0	0,0	333,09								

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО «Пром Импульс»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0																	
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		84,7	1,8	50,4	60,2	48,9		3,9											249,9

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	84,7	1,8	50,4	60,2	48,9	0,0	3,9	0,0	249,9								
ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тепловые сети АО «Теплосеть СПб»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			29,0	29,0															58,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	29,0	29,0	0,0	58,0												

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Котельная в д.Новосергиевка																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			34,1																34,1
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	34,1	0,0	34,1													
Котельная в д.Заневка																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	29,9										183,2

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	25,6	25,6	25,6	25,6	25,6	29,9	0,0	183,2								
ООО "РТК"																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		131,5	440,0	88,3	34,5	10,7	5,4	1,6	20,0	6,9	3,8								742,7
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего	
	системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных																					
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	131,5	440,0	88,3	34,5	10,7	5,4	1,6	20,0	6,9	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	742,7	
Всего по тепловым сетям			млн. руб.	0,0	346,2	675,6	500,9	171,6	147,6	91,9	72,6	57,0	13,9	10,8	2,6	2,6	2,6	2,6	3,8	2,6	2,6	2107,3

9.3. Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Строительство, реконструкция, техническое перевооружение и (или) модернизация тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в рамках Схемы теплоснабжения Заневского городского поселения не предусматривается.

9.4. Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

В соответствии с ФЗ №438 от 30.12.2021 г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» допускается использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путём отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения.

Таким образом, перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения отсутствуют.

9.5. Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Оценку эффективности инвестиций по отдельным мероприятиям осуществляют теплоснабжающие организации при принятии решения о реализации указанных мероприятий.

9.6. Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

Сведения о величине фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации отсутствуют.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЯМ)

10.1. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

Согласно Правилам организации теплоснабжения в Российской Федерации утвержденных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» критерия определения единой теплоснабжающей организации являются:

- 1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- 2) размер собственного капитала;
- 3) способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения городского поселения.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;
- б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, определены единые теплоснабжающие организации муниципального образования Заневское городское поселение в своей зоне деятельности.

10.2. Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр единых теплоснабжающих организаций, представлен в таблице 40.

Таблица 40 Реестр единых теплоснабжающих организаций

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
			Источник	Тепловые сети
1	Котельная 6 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
	Котельная 31 МВт			
2	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»
3	Котельная ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48	ГУП «ТЭК СПб»	ГУП «ТЭК СПб»	ГУП «ТЭК СПб»
4	Правобережная ТЭЦ-5	Филиал «Невский» ПАО "ТГК-1"	Филиал «Невский» ПАО "ТГК-1"	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
5	Котельная 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «ПСК»
6	Котельная 6,48	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»	ООО «Пром Импульс»
	Котельная 7,44			
7	Котельная 9,8 МВт	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»
	Котельная 17,2 МВт			
	Котельная 19,2 МВт			
8	Котельная	ООО «РТК»	ООО «РТК»	ООО «РТК»
9	Котельная 14 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»
	Котельная 3 МВт			
	Котельная 1,12 МВт			

10.3. Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, определены единые теплоснабжающие организации муниципального образования Заневское городское поселение в своей зоне деятельности, которые указаны в таблице ниже.

Окончательное решение по выбору Единой теплоснабжающей организации остается за органами исполнительной и законодательной власти муниципального образования городское поселение после проработки тарифных последствий для населения.

Таблица 41 Реестр единых теплоснабжающих организаций Заневского ГП

Код зоны деятельности ЕТО	Источник тепловой энергии в зоне деятельности ЕТО	Теплоснабжающие и/или Теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне ЕТО в базовый период	Организация, предлагаемая в качестве ЕТО	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
1	Котельная 6 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 31 МВт			
2	Котельная №40	ООО «СМЭУ «Заневка»	ООО «СМЭУ «Заневка»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
3	Котельная ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48	ГУП «ТЭК СПб»	ГУП «ТЭК СПб»	Владение на основании права хозяйственного ведения источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
4	Правобережная ТЭЦ-5	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Владение на основании права собственности тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
5	Котельная 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	ООО «ПСК»	Владение на основании права собственности и ином законном основании источниками тепловой энергии в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
6	Котельная 6,48	ООО «Пром Импульс	ООО «Пром Импульс	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 7,44			
7	Котельная 9,8 МВт	ООО «КЭК»	ООО «КЭК»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 19,2 МВт			
	Котельная 17,2 МВт			
8	Котельная	ООО «РТК»	ООО «РТК»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
9	Котельная 3 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»	ООО «Тепловая компания Северная»	Владение на основании права собственности источниками тепловой энергии и тепловыми сетями в рассматриваемой зоне деятельности ЕТО
	Котельная 14 МВт			
	Котельная 1,12 МВт			

10.4. Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации в адрес Администрации Заневского городского поселения не поступали.

10.5. Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлен в таблице ниже.

Таблица 42 Реестр систем теплоснабжения Заневского ГП

Источник	Система теплоснабжения	Наименование теплоснабжающей организации
Котельная 6 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 6 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Котельная 31 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 31 МВт	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Котельная №40	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной №40	ООО «СМЭУ «Заневка»
Котельная ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной ГУП «ТЭК СПб», дер. Заневка 48	ГУП «ТЭК СПб»
ТЭЦ-5 «Правобережная» ПАО "ТГК-1" (филиал "Невский")	Система теплоснабжения, образованная на базе ТЭЦ-5 «Правобережная» и тепловых сетей АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»
Котельная 9,8 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной ООО «КЭК»	ООО «КЭК»
Котельная 19,2 МВт		
Котельная 17,2 МВт		
Котельная 19,5 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 19,5 МВт	ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»
Котельная 1,12 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 1,12 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 14 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 14 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 3 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 3 МВт	ООО «Тепловая компания Северная»
Котельная 6,48 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 6,48 МВт	ООО «Пром Импульс»
Котельная 7,44 МВт	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной 7,44 МВт	ООО «Пром Импульс»
Котельная ООО «РТК»	Система теплоснабжения, образованная на базе котельной	ООО «РТК»

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Распределение тепловой нагрузки между источниками на территории Заневского городского поселения не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В случае обнаружения бесхозных тепловых сетей решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозных тепловых сетей, регламентировано статьей 15, пункт 6 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ.

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Бесхозные сети в Заневском городском поселении отсутствуют.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗИФИКАЦИИ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМАМИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

13.1. Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

В рассматриваемый период до 2040 года все существующие и перспективные источники тепловой энергии в Заневском городском поселении обеспечены основным топливом – природным газом.

13.2. Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии в Заневском городском поселении отсутствуют.

13.3. Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Ввиду наличия активного строительства на территории Заневского городского поселения и возрастающей необходимостью обеспечения природным газом новых источников тепловой энергии, рекомендуется выполнить корректировку сроков реконструкции объектов газоснабжения в программе газификации Ленинградской области с решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.

13.4. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Планов (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов на территории Заневского городского поселения не предусмотрено.

13.5. Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

На территории Заневского городского поселения строительство генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

13.6. Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденных схем водоснабжения Заневского городского поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

В рассматриваемый период до 2040 года все существующие и перспективные источники тепловой энергии в Заневском городском поселении обеспечены холодным водоснабжением. Дополнительных корректировок схемы водоснабжения и водоотведения Заневского городского поселения не требуется.

13.7. Предложения по корректировке утвержденных (разработке) схем водоснабжения Заневского городского поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Согласно п. 13.6, предложения по корректировке схем водоснабжения отсутствуют.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения приведены в таблицах ниже.

Таблица 43 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	155,5	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4	154,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	1,896	3,198	2,946	4,135	4,135	4,135	4,487	4,840	5,192	5,545	5,545	5,545	5,545	5,545	5,545	5,545	5,545	5,545
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,253	0,331	0,149	0,219	0,219	0,219	0,239	0,260	0,280	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	92,85	88,81	96,41	68,68	68,68	68,68	63,29	58,68	54,70	51,22	51,22	51,22	51,22	51,22	51,22	51,22	51,22	51,22
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	8,29	8,21	7,13	7,64	8,50	9,50	10,50	11,50	12,50	13,50	14,43	15,36	16,29	17,21	18,13	19,05	19,96	20,87
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	2%	1%	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	61,44%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 44 Индикаторы развития системы теплоснабжения АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг уг/Гкал	167,2	167,4	167,2	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9	166,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,089	2,876	2,790	2,935	2,943	2,961	2,978	2,995	3,013	3,030	3,048	3,065	3,083	3,100	3,118	3,135	3,153	3,170
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,031	0,030	0,031	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	50,76	50,76	64,90	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57	61,57
Средневзвешенный (по материальной характеристике срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	8,80	9,80	8,78	8,46	8,95	9,95	10,95	11,95	12,95	13,95	14,95	15,95	16,95	17,95	18,95	19,95	20,95	21,95
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	12%	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Таблица 45 Индикаторы развития системы теплоснабжения ГУП «ТЭК СПб»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	173,2	173,5	173,5	173,5	173,5	173,5	161,0	161,1	161,2	161,2	161,2	161,2	161,1	161,0	161,0	161,0	161,0	161,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	2,152	2,571	2,571	2,571	2,571	2,571	2,571	1,266	1,070	0,656	0,764	0,874	0,947	0,976	1,004	1,033	1,061	1,090
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,167	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,301	0,110	0,157	0,204	0,205	0,244	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284	0,284
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	10,68	23,62	28,75	31,49	27,60	24,94	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75	23,75
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	4,36	3,08	2,86	3,57	4,26	4,92	5,92	6,92	7,92	8,92	9,92
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	8%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%							90			18								

Таблица 46 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 9,8 МВт ООО «КЭК»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	158,3	158,3	158,2	159,5	159,5	159,5	159,5	159,5	159,5	159,5	159,5	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4	159,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,184	4,301	4,420	4,539	4,658	4,779	4,899	5,021	5,143	5,266	5,390	5,514	5,639	5,765	5,892	6,019	6,019	6,019
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,131	0,131	0,131	0,132	0,132	0,132	0,133	0,133	0,133	0,134	0,134	0,135	0,135	0,135	0,136	0,136	0,136	0,136
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66	65,66
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	20,00	21,00	22,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Таблица 47 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 19,2 МВт ООО «КЭК»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7	154,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	22,941	23,623	24,943	25,208	25,475	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742	25,742
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,335	0,336	0,324	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19	11,19
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	26	25	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 48 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 17,2 МВт ООО «КЭК»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	153,7	153,7	153,7	153,7	153,7	153,7	153,7	152,0	152,0	152,0	152,0	152,0	152,0	152,0	152,0	152,0	152,0	152,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	23,439	23,652	23,865	24,079	24,293	24,508	24,723	24,938	25,154	25,370	25,587	25,803	26,021	26,238	26,456	26,675	26,675	26,675
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,255	0,255	0,255	0,205	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,206	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,208	0,208	0,208
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	16,16	17,16
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	25	-	-	75	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 49 Индикаторы развития системы теплоснабжения от крышных котельных ООО «Петротеплоснаб»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	158,3	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	154,8	158,3	158,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,182	0,157	0,157
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	31	33	-	-	-	-

Таблица 50 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	1,640	1,640	1,862	1,974	2,086	2,198	2,311	2,424	2,537	2,651	2,765	2,879	2,994	3,109	3,224	3,340	3,340	3,340
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,298	0,302	0,303	0,303	0,303	0,304	0,304	0,305	0,305	0,306	0,306	0,306	0,307	0,307	0,308	0,308	0,308	0,308
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15	35,15
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	22,95	23,95	24,95
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	50	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 51 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1	158,1
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259	0,259
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 52 Индикаторы развития системы теплоснабжения от новой котельной 14 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

Наименование показателя	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,855	7,978	8,614	6,273	9,266	9,060	10,695	10,323	9,310	8,514	8,514	8,514	8,514	8,514	8,514	8,514	8,514
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,131	0,311	0,123	0,195	0,295	0,296	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396	0,396
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	48,87	27,92	26,48	37,44	25,77	27,50	23,65	24,50	27,17	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71	29,71
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1,70	2,96	4,05	2,58	3,26	3,22	3,65	4,55	5,14	5,67	6,73	7,88	9,03	10,17	11,32	12,47	13,61
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%				67%			27%										

Таблица 53 Индикаторы развития системы теплоснабжения от новой котельной 3 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»

Наименование показателя	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,263	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473	9,473
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,380	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	54,56	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46	20,46
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	0,35	1,35	2,35	3,35	4,35	5,35	6,35	7,35	8,35	9,35	10,35	11,35	12,35	13,35	14,35	15,35	16,35
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%		62		0													

Таблица 54 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	153,0	159,0	159,0	159,0	159,0	159,0	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9	158,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,754	3,240	3,240	3,240	3,361	3,482	3,604	3,727	3,850	3,973	4,098	4,222	4,348	4,474	4,600	4,728	4,856	4,984
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,248	0,255	0,255	0,255	0,255	0,256	0,256	0,257	0,257	0,258	0,258	0,259	0,259	0,259	0,260	0,260	0,261	0,261
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч /Гкал	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98	48,98
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	19,00	20,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Таблица 55 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	156,4	150,0	150,0	150,0	150,0	150,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	2,359	2,437	2,437	2,437	2,490	2,544	2,597	2,650	2,704	2,757	2,811	2,865	2,918	2,972	3,026	3,080	3,080	3,134
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,314	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,266	0,263	0,263	0,263	0,263
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73	33,73
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00	30,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	50	-	-	-

Таблица 56 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	173,5	171,9	171,9	171,7	160,4	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	0,666	1,752	1,411	2,203	3,035	4,101	4,181	4,583	4,670	4,757	4,844	4,931	5,019	5,107	5,195	5,283	5,435	5,524
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,022	0,141	0,141	0,226	0,232	0,267	0,268	0,289	0,290	0,290	0,290	0,291	0,291	0,291	0,292	0,292	0,293	0,293
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	285,06	108,22	136,03	88,88	65,78	49,61	49,61	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12	46,12
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1,00	1,83	2,71	3,70	4,69	5,68	6,68	7,68	8,68	9,68	10,68	11,68	12,68	13,68	14,68	15,68	18,42	19,42
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%					27,3	17,5												

Таблица 57 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/ Гкал	153,3	153,0	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1	152,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ кв.м	9,366	3,135	2,322	2,387	2,453	2,518	2,584	2,650	2,716	2,783	2,850	2,916	2,983	3,051	3,118	3,186	3,275	3,343
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,301	0,387	0,335	0,336	0,252	0,252	0,253	0,253	0,253	0,254	0,254	0,254	0,255	0,255	0,256	0,256	0,256	0,257
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	15,86	46,79	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81	63,81
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1,59	0,71	0,99	1,99	2,99	3,99	4,99	5,99	6,99	7,99	8,99	9,99	10,99	11,99	12,99	13,99	15,21	16,21
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			50		30													

Таблица 58 Индикаторы развития системы теплоснабжения от котельной ООО «РТК»

Наименование показателя	Ед.изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,2	157,4	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0	160,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,849	0,798	1,618	1,712	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728	1,728
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,071	0,132	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083	0,083
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/ Гкал	106,20	63,74	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86	55,86
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	0,00	0,00	2,79	3,79	4,79	5,79	6,79	7,79	8,79	9,79	10,79	11,79	12,79	13,79	14,79	15,79	16,79	17,79
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 59 Индикаторы развития системы теплоснабжения от новой котельной в дер. Заневка

Наименование показателя	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	22,779	22,779	22,779	22,779	22,779	5,154	4,237	5,172	6,103	7,362	9,641	10,826	12,233	13,635	15,034	16,428
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,035	0,052	0,070	0,087	0,104	0,122	0,156	0,191	0,226	0,136	0,179	0,201	0,228	0,254	0,281	0,307
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	10,23	10,23	10,23	10,23	10,23	45,22	55,41	45,61	38,77	32,26	25,02	22,21	19,47	17,35	15,64	14,25
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	1,68	2,07	3,07	4,07	5,06	6,05	7,04	8,03	9,02	10,01	9,99
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

Таблица 60 Индикаторы развития системы теплоснабжения от новой котельной ООО «РТК» в дер. Новосергиевка

Наименование показателя	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7	157,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,755	7,009	8,941	9,878	10,750	10,662	10,695	10,320	10,307	10,552	10,552	10,552	10,552	10,552	10,552	10,552
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,155	0,279	0,374	0,355	0,397	0,399	0,401	0,412	0,418	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432	0,432
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	61,20	41,25	31,57	28,24	26,12	26,31	26,21	27,48	27,60	27,05	27,05	27,05	27,05	27,05	27,05	27,05
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	0,00	0,00	0,52	1,33	2,17	3,11	4,08	4,77	5,62	6,54	7,54	8,54	9,54	10,54	11,54	12,54
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	33	28	-	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 61 Индикаторы развития системы теплоснабжения от новой котельной в дер. Новосергиевка

Наименование показателя	Ед.изм.	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9	153,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,499	6,999	10,498	13,997	17,496	20,996	24,118	27,240	30,362	33,484	36,606	39,728	42,850	45,972	49,094	54,642
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,043	0,086	0,129	0,172	0,214	0,129	0,148	0,167	0,186	0,205	0,224	0,244	0,263	0,282	0,301	0,335
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	68,20	34,10	22,73	17,05	13,64	11,37	9,85	8,68	7,77	7,03	6,41	5,90	5,46	5,08	4,76	4,24
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00	10,00	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Тарифно-балансовые модели теплоснабжающих организаций рассчитаны в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075, Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13 июня 2013 г. N 760-э на основе информации, раскрываемой органом регулирования в соответствии со Стандартами раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения».

Тарифно-балансовые расчеты модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения представлены в п.12.4 Главы 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение» Обосновывающих материалов.

Расчеты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения выполнены с учетом прогнозов индексов предельного роста цен и тарифов на топливо и энергию Минэкономразвития РФ.

Относительный рост тарифа за расчетный период схемы теплоснабжения относительно 2024 года составит:

по котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»:

- при реализации мероприятий: 50%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка 48:

- при реализации мероприятий: 46%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по котельных ООО «КЭК»:

- при реализации мероприятий: 76%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по котельным ООО «Петротеплоснаб»:

- при реализации мероприятий: 68%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по котельным ООО «Пром Импульс»:

- при реализации мероприятий: 74%;
- для населения, определенный методом индексации: 71%;

по котельным ООО «Тепловая Компания Северная»:

- при реализации мероприятий: 64%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по котельным ООО «ЭЛСО-ЭГМ»:

- при реализации мероприятий: 74%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по котельным ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»:

- при реализации мероприятий: 81%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по котельным ООО «РТК»:

- при реализации мероприятий: 59%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга»:

- при реализации мероприятий: 34%;
- для населения, определенный методом индексации: 71 %;

по ООО «ТГК-1» филиал «Невский»:

- при реализации мероприятий: 89%;
- для населения, определенный методом индексации: 71%.

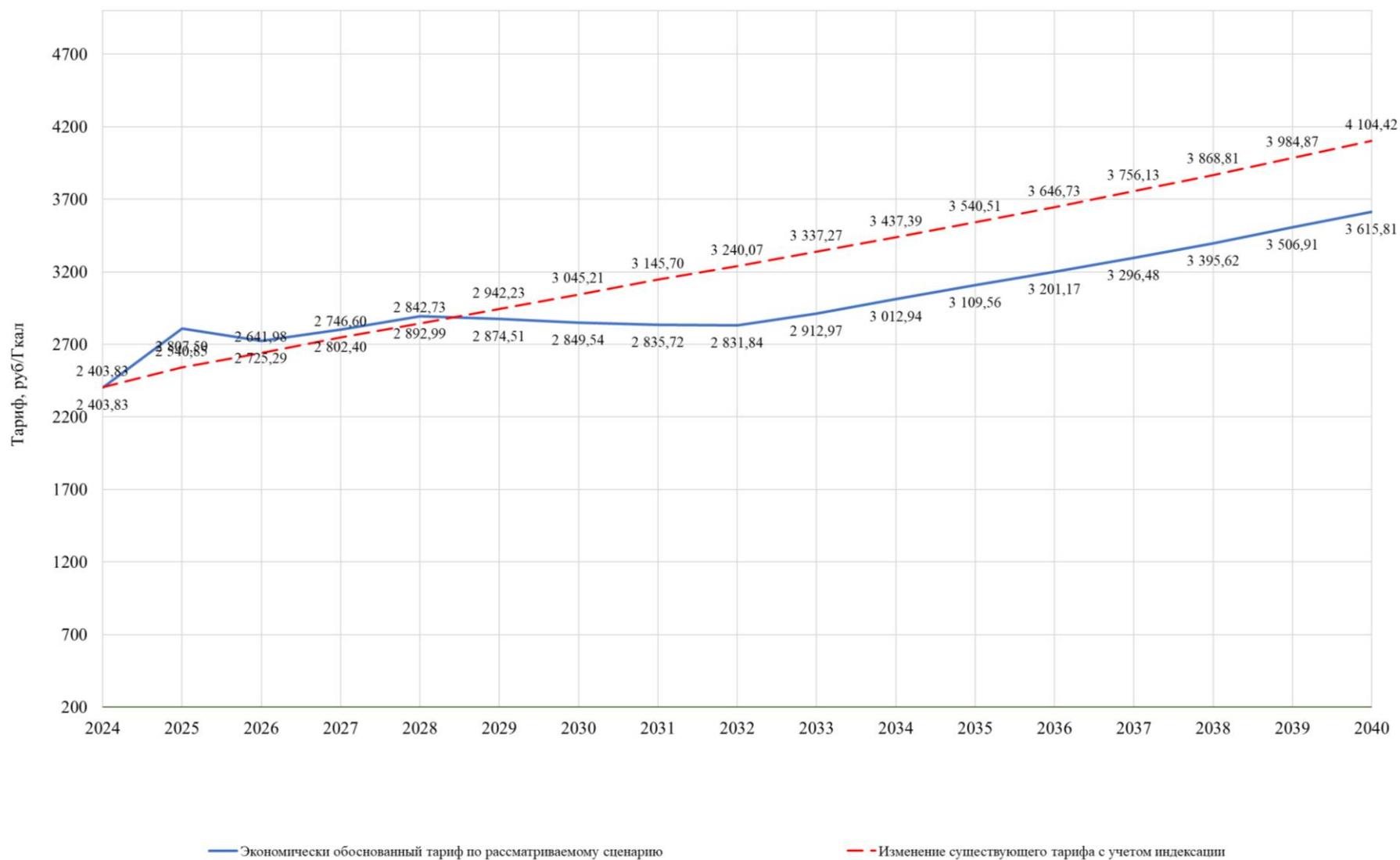


Рисунок 50. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной № 40 ООО "СМЭУ "Заневка"

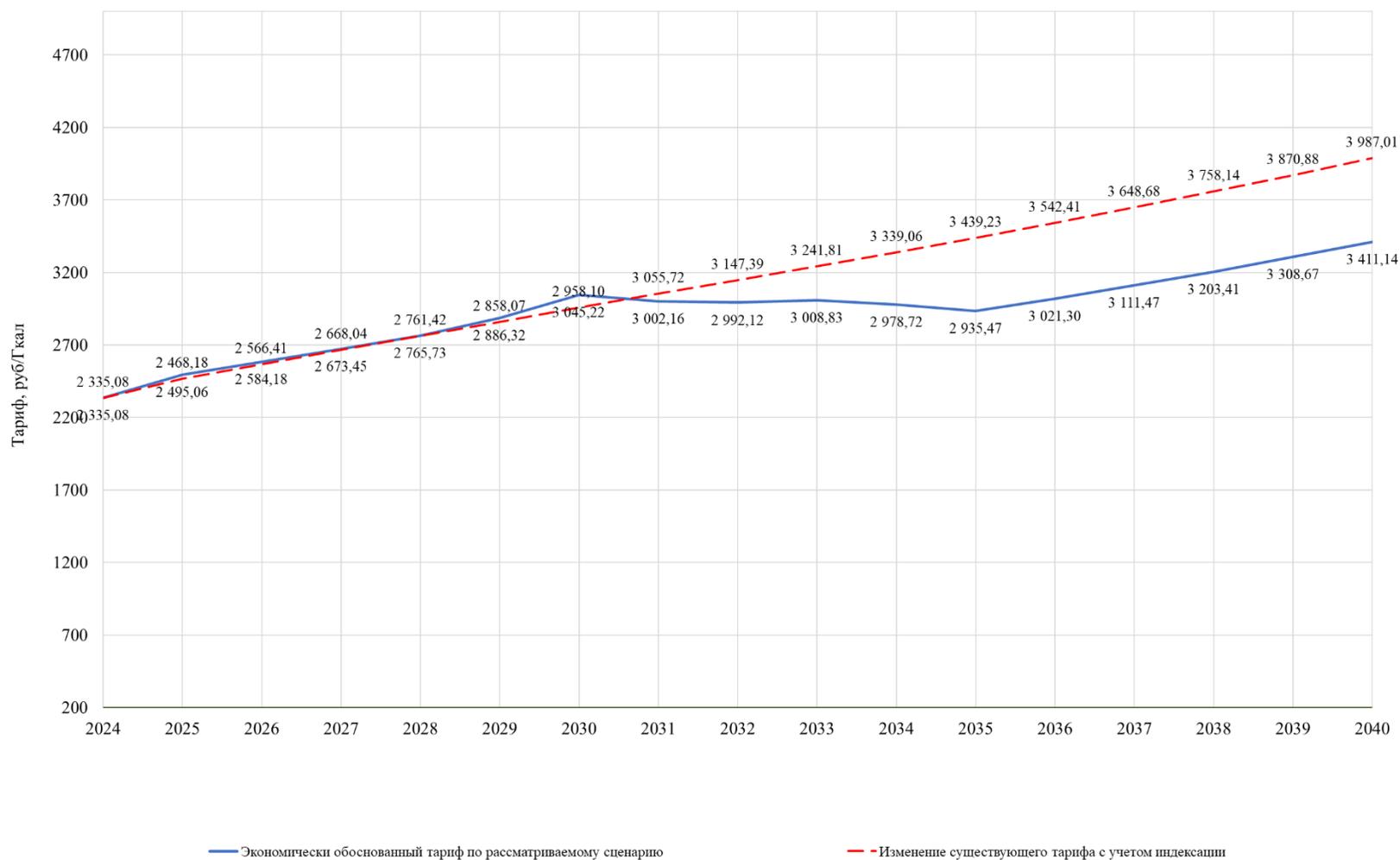


Рисунок 51. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48

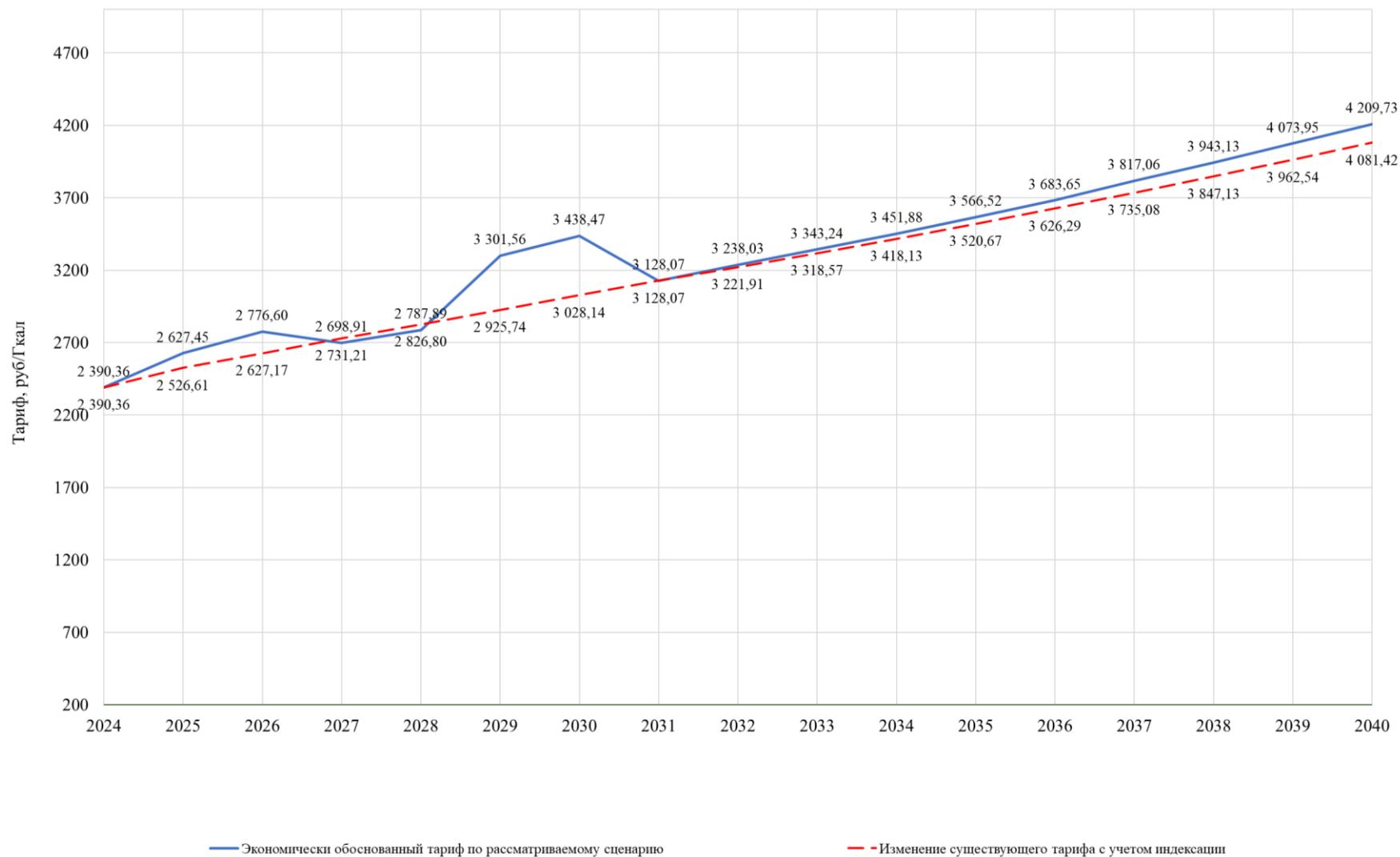


Рисунок 52. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «КЭК»

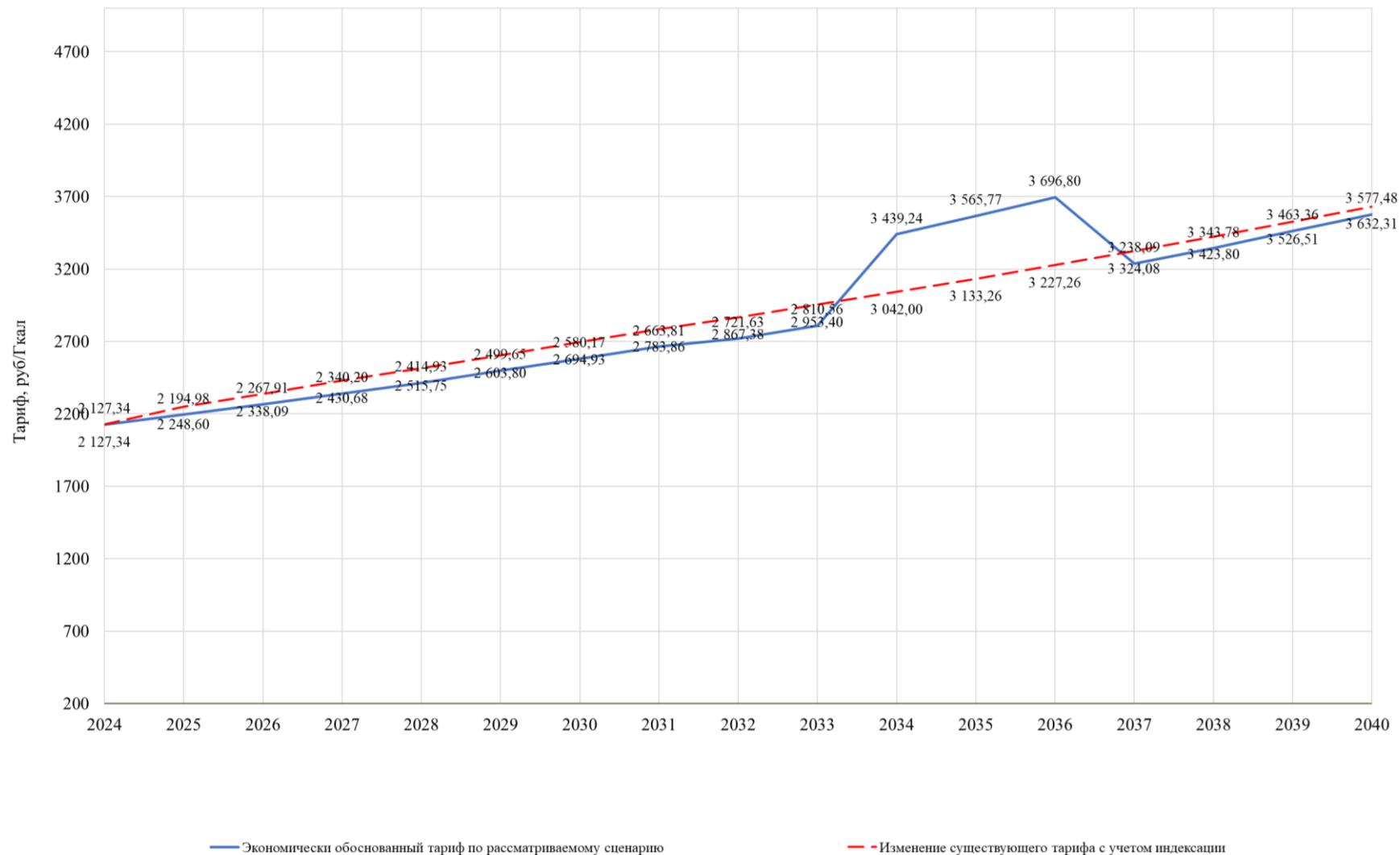


Рисунок 53. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «Петротеплоснаб»

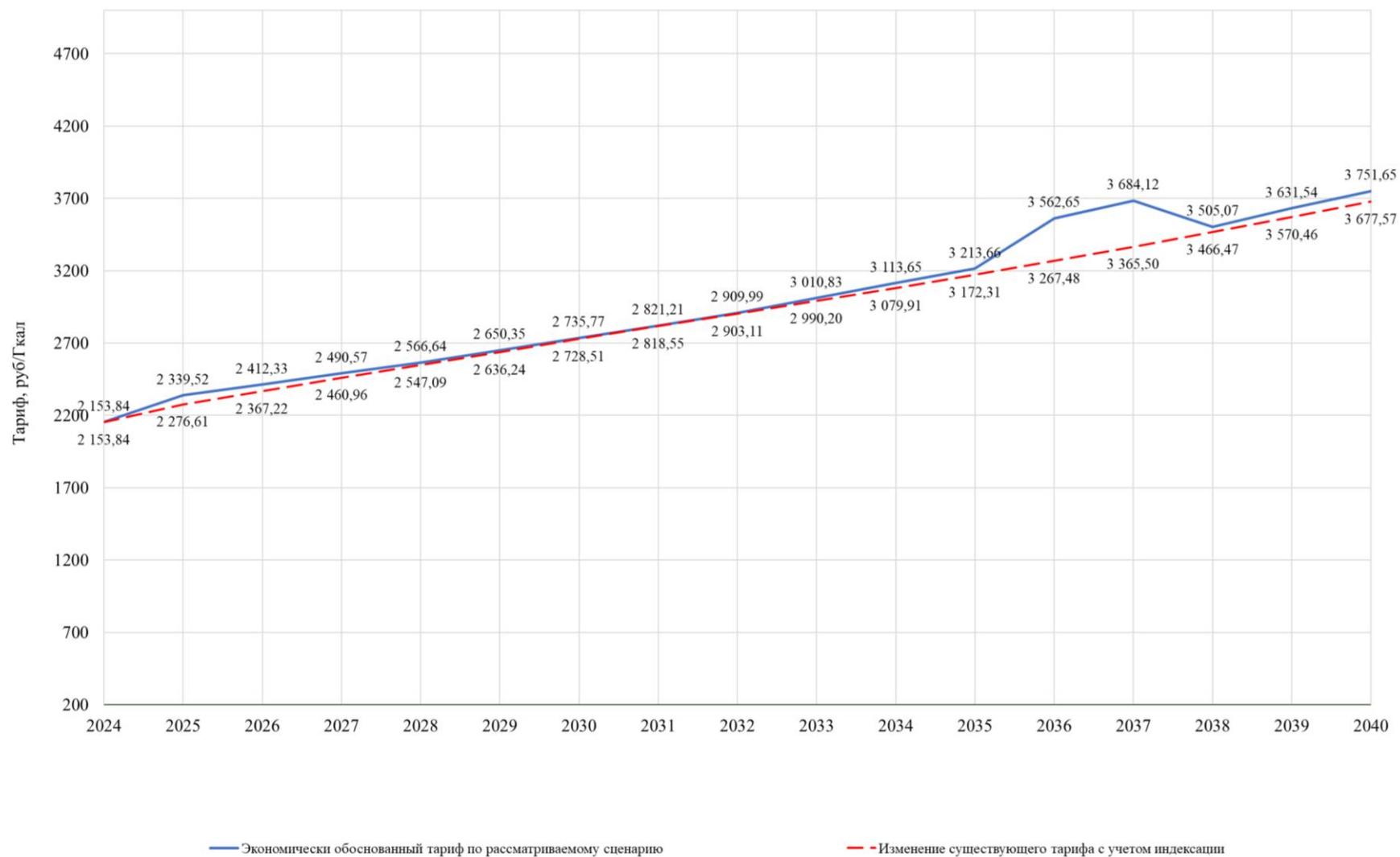


Рисунок 54. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных «Пром Импульс»

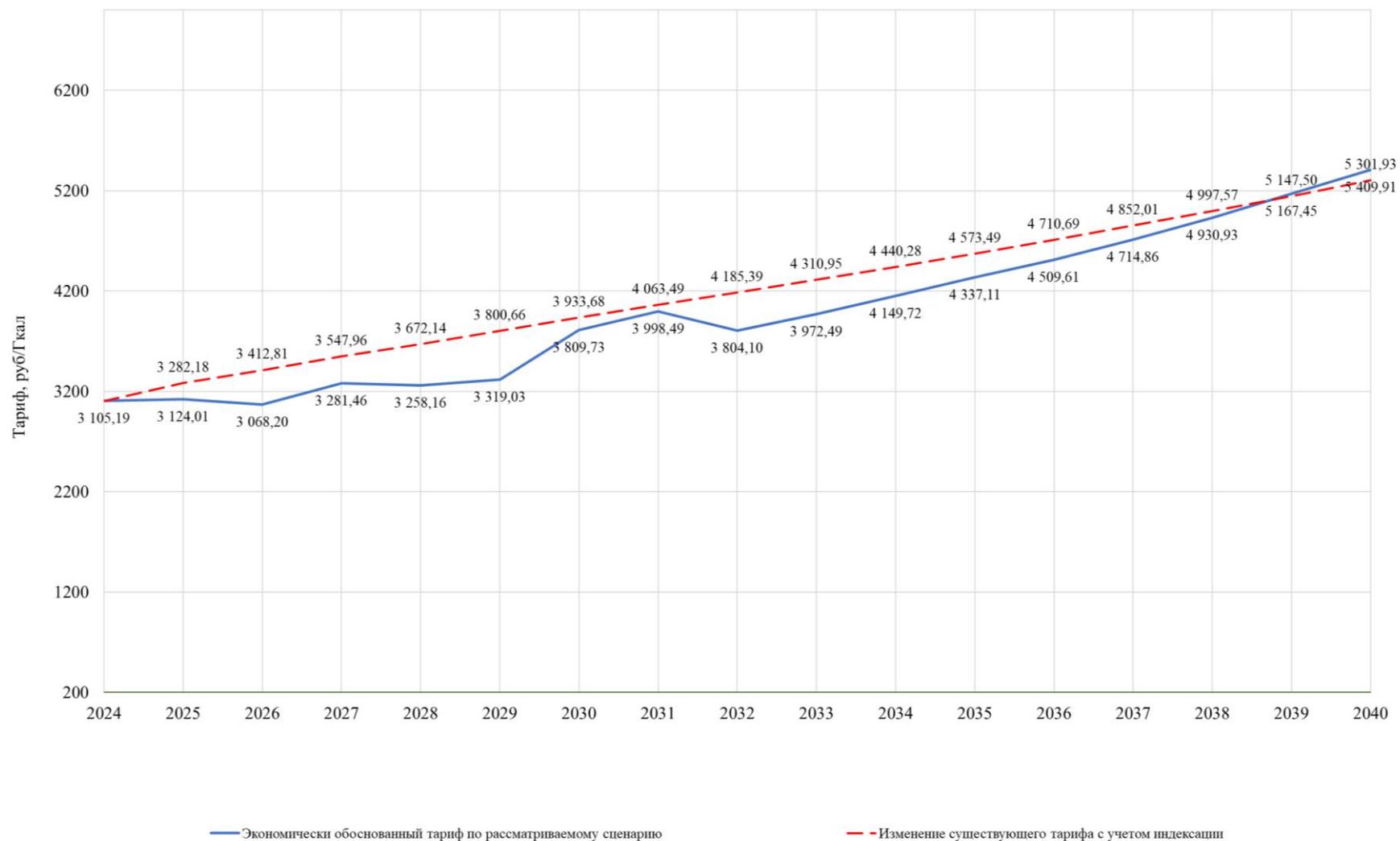


Рисунок 55. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельной ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

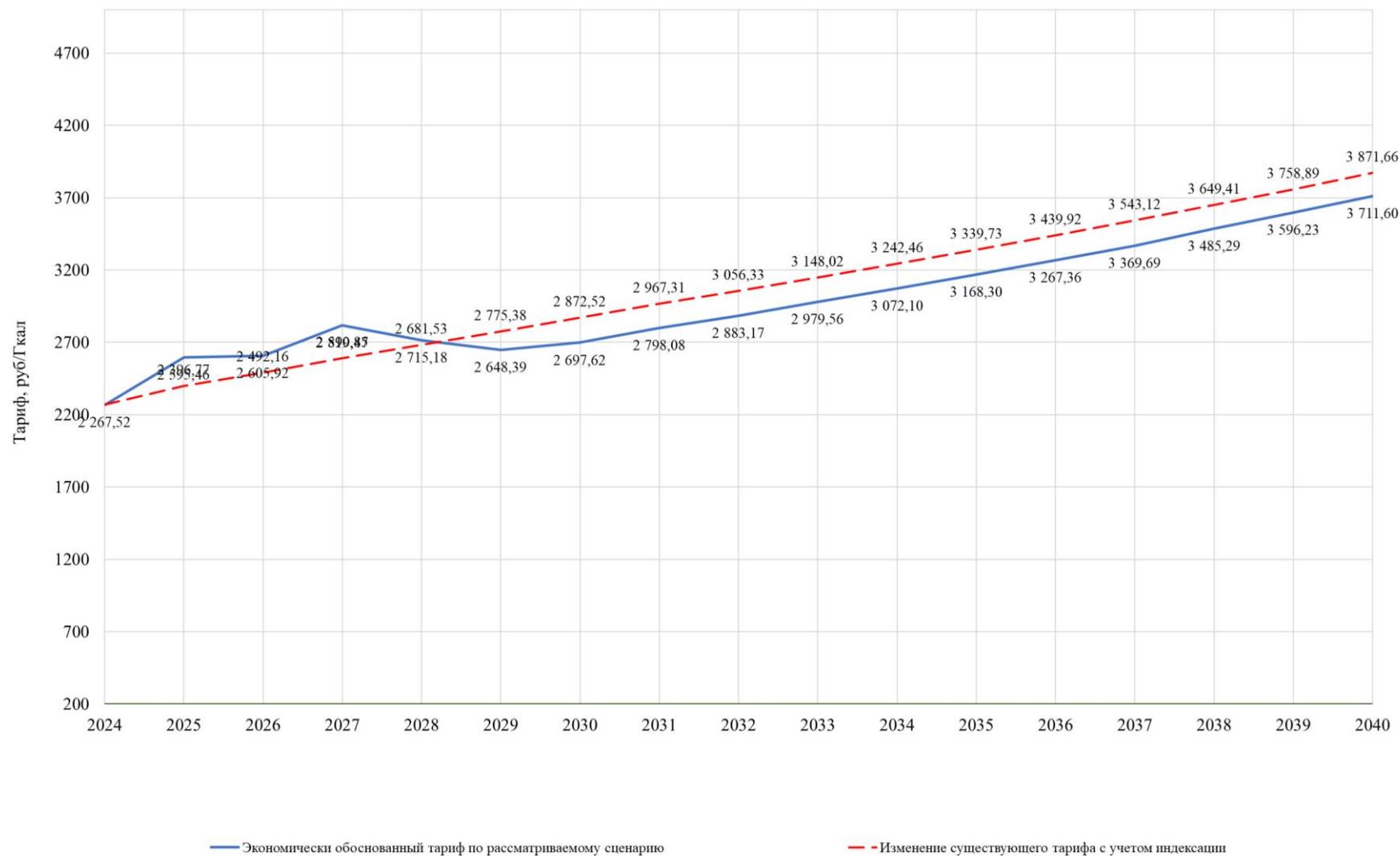


Рисунок 56. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «Тепловая Компания Северная»

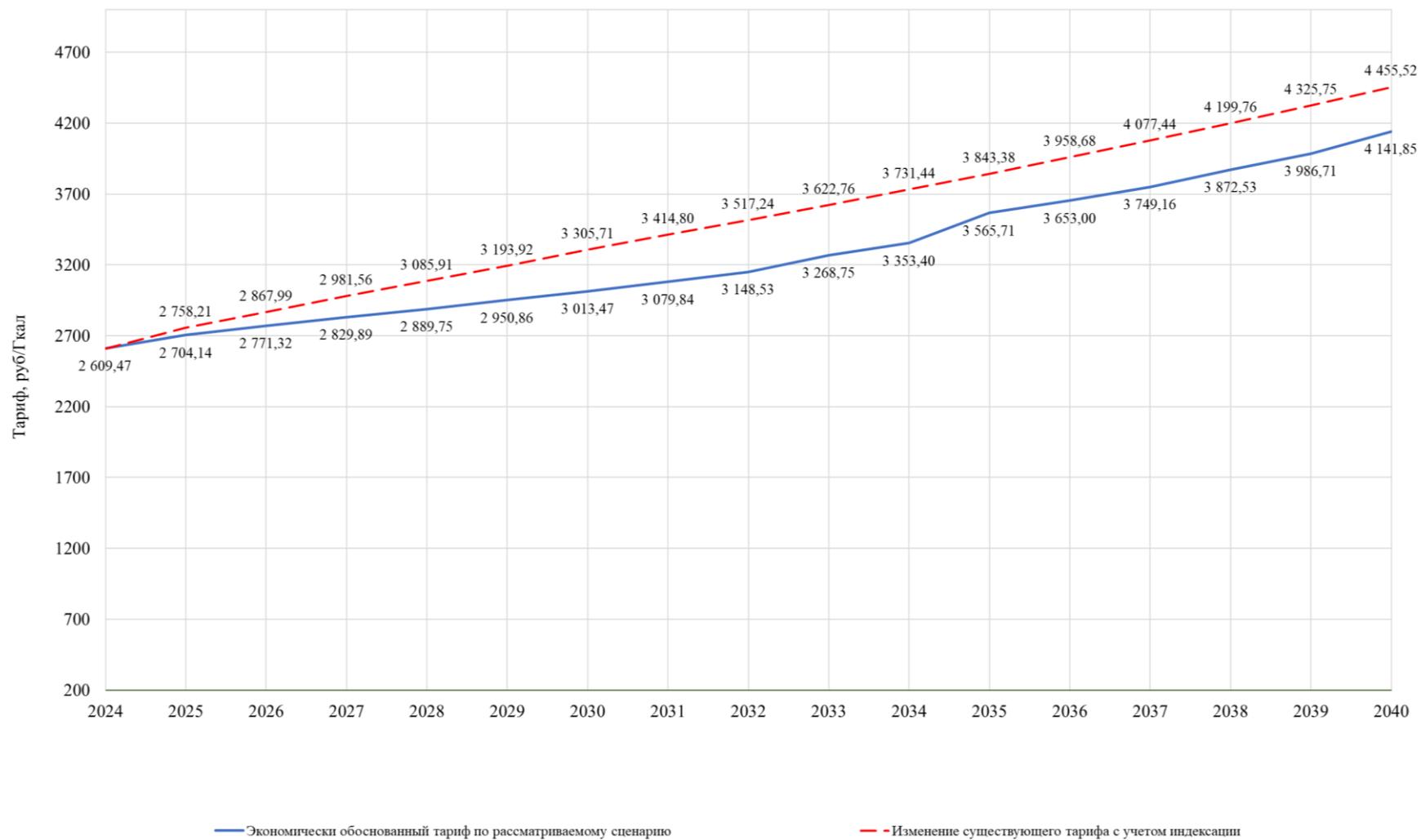


Рисунок 57. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «РТК»

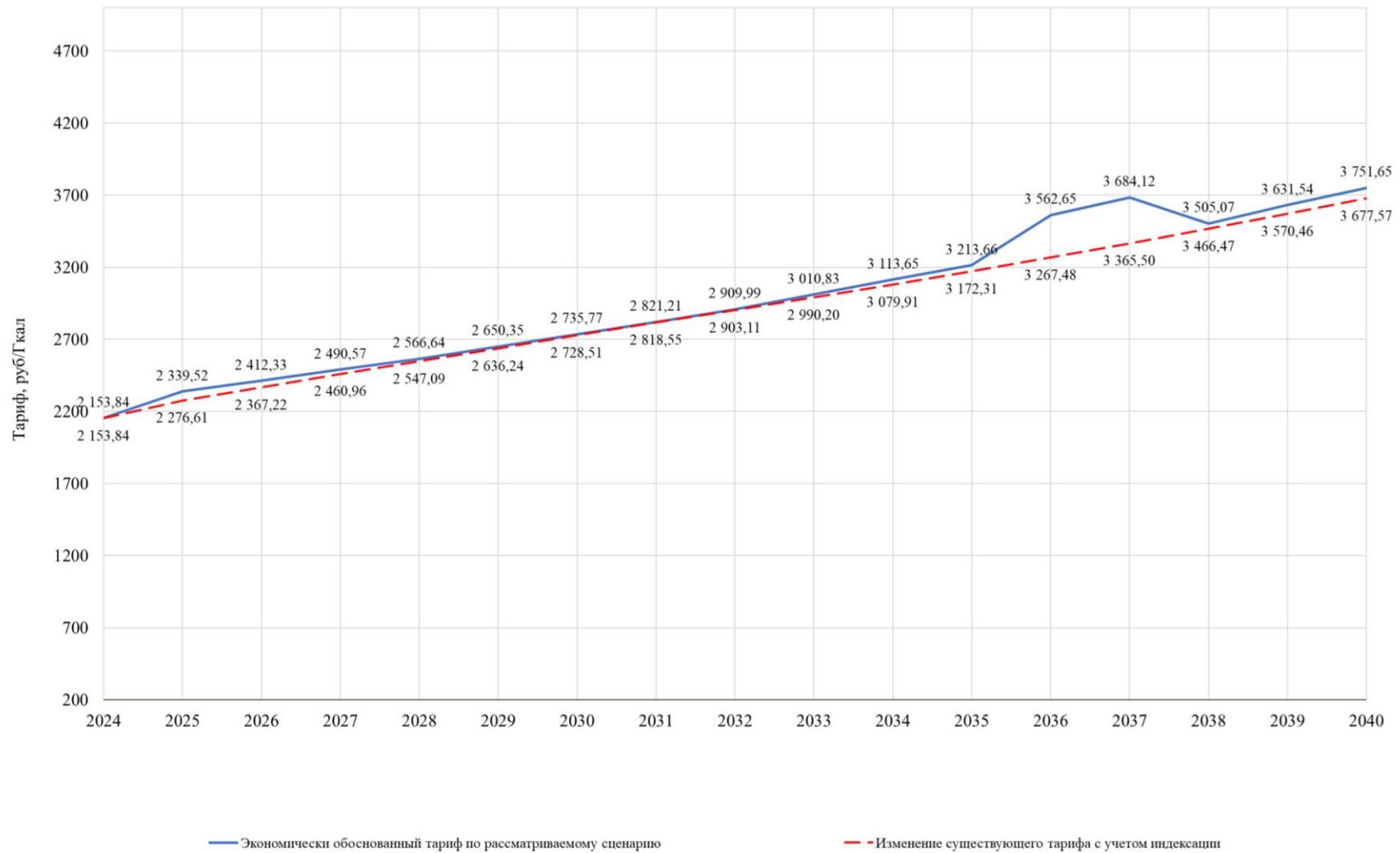


Рисунок 58. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия котельных ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

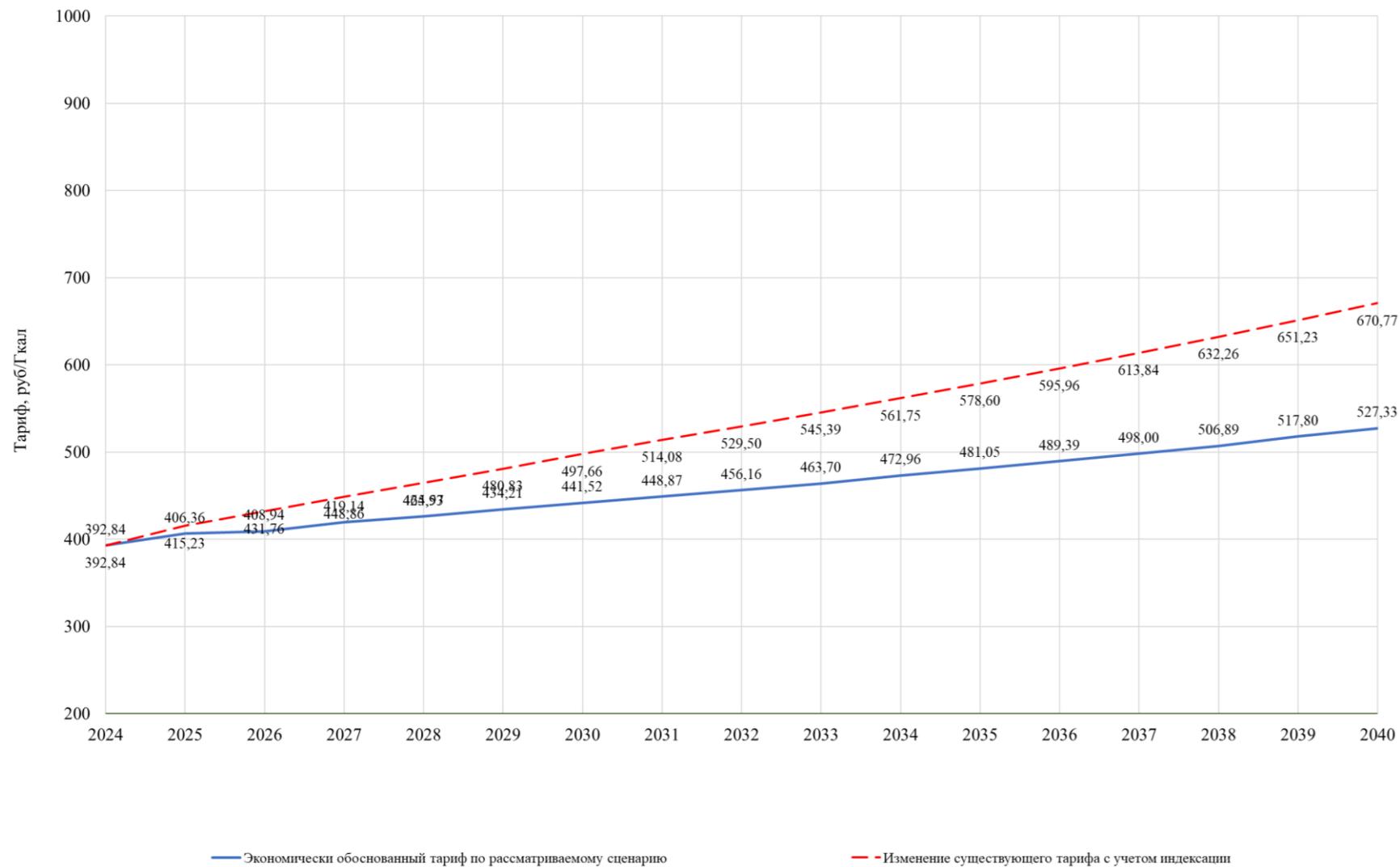


Рисунок 59. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»

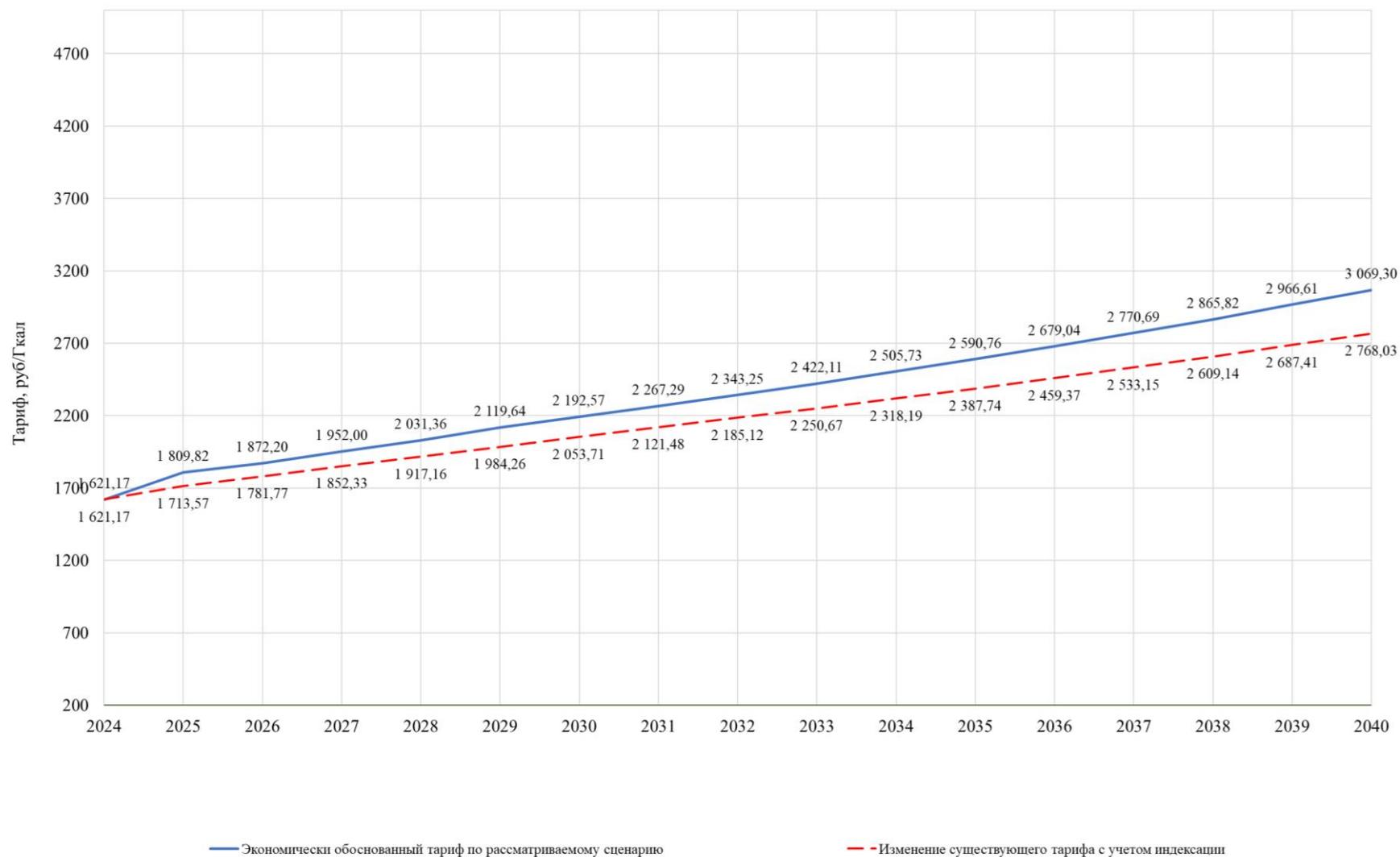


Рисунок 60. Результаты расчета ценовых последствий для потребителей в зоне действия ПАО «ТГК» филиал Невский

РАЗДЕЛ 16. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

16.1. Описание текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, размещенных на территории поселения, городского округа, города федерального значения (далее - объекты теплоснабжения)

На основании фактических данных об объемах (массе) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, предоставленных теплоснабжающими организациями, а также с учетом сценариев развития СЦТ на территории Заневского городского поселения, сформированы результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории муниципального образования. Результаты оценки приведены в таблице ниже.

Таблица 62 Результаты оценки текущего и перспективного объема (массы) выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, от объектов теплоснабжения, размещенных на территории муниципального образования

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Дымовая труба 1 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 2 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 3 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 4 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
Дымовая труба 5 котельной №40 ООО "СМЭУ "Заневка"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	4,324118	0,6101708	10,311766
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,702669	0,0991528	1,675662
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,000002	0,0000003	0,000005
ООО "Тепловая Компания " Котельная 19,5 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,1768915	3,821101	0,1838499	3,97009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0287449	0,620929	0,0298756	0,64514
Углерода оксид (Углерод окись; углерод монооксид; угарный газ)	0,9448828	20,41058	0,9761744	21,080576
Бенз/а/пирен	0,0000001	0,000003	0,0000001	0,000003
Котельная ООО "Тепловая компания Северная" 1,12 МВт				

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0067144	0,145051	0,0067392	0,145618
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0010911	0,023571	0,0010951	0,023663
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0478206	1,033068	0,0479852	1,036812
Бенз/а/пирен	5,40E-10	1,16E-08	5,40E-10	1,17E-08
Котельная ГУП "ТЭК СПб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0092456	0,199732	0,0624372	1,348672
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0015024	0,032456	0,010146	0,219159
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,068441	1,478485	0,3945685	8,52281
Бенз/а/пирен	5,50E-10	1,24E-08	3,30E-09	7,15E-08
Дымовая труба 1 ООО "Пром Импульс" Котельная 6,48 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0220253	0,475781	0,0236994	0,527317
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0035791	0,077314	0,0038512	0,085689
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,129957	2,80725	0,138491	3,06926
Бенз/а/пирен	7,84E-09	1,69E-07	8,36E-09	1,85E-07
Дымовая труба 2 ООО "Пром Импульс" Котельная 6,48 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0220253	0,475781	0,0236994	0,527317
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0035791	0,077314	0,0038512	0,085689
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,129957	2,80725	0,138491	3,06926
Бенз/а/пирен	7,84E-09	1,69E-07	8,36E-09	1,85E-07
Дымовая труба 1 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 2 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 3 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 4 ООО "Пром Импульс" Котельная 7,44 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160638	0,346973	0,0156607	0,337985
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0026104	0,056383	0,0025449	0,054923
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0986018	2,129767	0,0964197	2,081108
Бенз/а/пирен	4,20E-09	9,06E-08	4,11E-09	8,85E-08
Дымовая труба 1 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08
Дымовая труба 2 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Дымовая труба 3 котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0071191	0,15378	0,023633	0,510283
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0011569	0,024989	0,0038404	0,082921
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0476521	1,029325	0,1381541	2,983171
Бенз/а/пирен	1,56E-09	3,36E-08	4,52E-09	9,75E-08
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 9,8 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,6101708	0,632321	0,6101708	0,663674
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0991528	0,102752	0,0991528	0,107847
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	1,4618661	1,526321	1,4618661	1,602004
Бенз/а/пирен	0,0000003	2,82E-07	0,0000003	2,96E-07
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 17,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0720249	1,555686	0,0457954	0,985009
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,011704	0,252799	0,0074418	0,160064
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,3552481	7,67315	0,243295	5,236457
Бенз/а/пирен	4,94E-08	0,000001	3,38E-08	7,27E-07
Дымовая труба 1 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0054607	1,65997
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0008874	0,269745
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,03743	8,096109
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	4,84E-09	0,000001
Дымовая труба 2 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0510289	1,102292
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0082922	0,179122
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,2665016	5,756734
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	3,45E-08	7,44E-07
Дымовая труба 3 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0510289	1,102292
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0082922	0,179122
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,2665016	5,756734
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	3,45E-08	7,44E-07

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Дымовая труба 4 котельной ООО "КЭК" 19,2 МВт				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0510289	1,102292	0,0054607	1,65997
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0082922	0,179122	0,0008874	0,269745
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,2665016	5,756734	0,03743	8,096109
Бенз/а/пирен	3,45E-08	7,44E-07	4,84E-09	0,000001
Труба котла №1 блока 5А котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5А котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №1 блока 5Д котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5Д котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Труба котла №1 блока 5Е котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Труба котла №2 блока 5Е котельной ООО "Петротеплоснаб"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0056043	0,121038	0,0056043	0,121038
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0009107	0,019669	0,0009107	0,019669
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0383283	0,827802	0,0383283	0,827802
Бенз/а/пирен	2,90E-10	6,22E-09	2,90E-10	6,22E-09
Котельная 6 МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0233525	0,504446	0,0233525	0,504446
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0037948	0,081973	0,0037948	0,081973
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,148672	3,211494	0,148672	3,211494
Бенз/а/пирен	3,38E-09	7,30E-08	3,38E-09	7,30E-08
Дымовая труба 1 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Дымовая труба 2 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Дымовая труба 3 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Дымовая труба 4 котельной 31МВт ЭЛСО ЭГМ				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0160618	0,346973	0,0160618	0,346973
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,00261	0,056383	0,00261	0,056383
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0985906	2,129767	0,0985906	2,129767
Бенз/а/пирен	3,23E-09	6,98E-08	3,23E-09	6,98E-08
Перспективная котельная 3МВт ООО"Тепловая Компания Северная"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0092456	0,199732
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,0015024	0,032456
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,068441	1,478485
Бенз/а/пирен	-	-	5,50E-10	1,24E-08
Дымовая труба 1 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 2 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001

Наименование	Существующее положение		Перспективное положение	
	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г	Максимальный разовый выброс, г/с	Валовый выброс, т/г
Дымовая труба 3 перспективной котельной 14 МВт ООО "Тепловая Компания"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 1 новой котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 2 новой котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,0720249	1,555686
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,011704	0,252799
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	0,3552481	7,67315
Бенз/а/пирен	-	-	4,94E-08	0,000001
Дымовая труба 3 новой котельной ООО "РТК"				
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	-	-	0,4040516	8,709228
Азот (II) оксид (Азот монооксид)	-	-	0,0656584	1,41525
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	-	-	1,411111	30,43059
Бенз/а/пирен	-	-	0,0000002	0,000004

16.2. Описание текущих и перспективных значений средних за год концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Результаты расчетов среднегодовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ по положению на расчетный срок действия схемы теплоснабжения, а также сводные характеристики существующего положения приведены в таблице ниже.

Таблица 63 Сведения о среднегодовых концентрациях вредных (загрязняющих) веществ и вкладов выбросов от объектов теплоснабжения в их формирование

Наименование и код вещества	Существующее положение					Перспективное положение, 1 сценарий				
	Сводные концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения			Сводные концентрации		в том числе от объектов теплоснабжения		
	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	вклад в сводные, %	доли ПДК	мг/куб.м.	доли ПДК	мг/куб.м.	вклад в сводные, %
Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,38	0,015	0,15	0,006	39,47%	0,38	0,015	0,15	0,006	40,47%
Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,02	9,74E-04	-	-	-	0,02	9,915E-04	-	-	-
Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,05	0,164	0,00	0,005	3%	0,05	0,164	0,00	0,005	4%
Вещество: 0703 Бенз/а/пирен	2,67E-03	2,671E-09	-	-	-	2,72E-03	2,718E-09	-	-	-

16.3. Описание текущих и перспективных значений максимальных разовых концентраций вредных (загрязняющих) веществ в приземном слое атмосферного воздуха от выбросов объектов теплоснабжения

Сведения о максимальных разовых концентрациях на территории муниципального образования представлены в таблице ниже.

Согласно результатам произведённых расчетов, при реализации рассматриваемых сценариев развития систем теплоснабжения влияние объектов теплоснабжения на загрязнение атмосферного воздуха на территории муниципального образования возрастает. При этом превышение ПДК загрязняющих веществ за счет вклада объектов теплоснабжения не ожидается.

Таблица 64 Сведения о максимальных разовых концентрациях загрязняющих веществ

Существующее положение				Перспективное положение			
Концентр.		В том числе: фоновые концентрации		Концентр.		В том числе: фоновые концентрации	
(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м	(д. ПДК)	(мг/куб.м)	доли ПДК	мг/куб.м
Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)							
0,63	0,127	0,46	0,092	0,63	0,127	0,46	0,092
Азот (II) оксид (Азот монооксид)							
0,01	0,006	-	-	0,01	0,006	-	-
Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)							
0,32	1,618	0,05	0,159	0,32	1,618	0,32	1,588
Бенз/а/пирен							
-	7,414E-09	-	-	-	1,528E-08	-	-

16.4. Оценка снижения объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух за счет перераспределения тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии

Настоящей схемой теплоснабжения не предполагается перераспределение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии.

16.5. Предложения по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Мероприятия по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются.

16.6. Предложения по величине необходимых инвестиций для снижения выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух

Мероприятия по снижению объема (массы) выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух настоящей схемой теплоснабжения не предусматриваются.