



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.10.2024

№ 970

д. Заневка

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3737

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), расположенного в кадастровом квартале 47:07:1039001, в границах территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.4.08.1), образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:3737, в отношении которого зарегистрировано право собственности Муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах.

2. Установить следующие виды разрешенного использования для образуемых земельных участков:

2.1. Для образуемого земельного участка площадью 803 кв.м (условный номер земельного участка:3737:ЗУ1), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего

пользования» (12.0).

2.2. Для образуемого земельного участка площадью 1540 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У2), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «улично-дорожная сеть» (12.0.1).

2.3. Для образуемого земельного участка площадью 2904 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У3), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «улично-дорожная сеть» (12.0.1).

2.4. Для образуемого земельного участка площадью 11110 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У4), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «улично-дорожная сеть» (12.0.1).

2.5. Для образуемого земельного участка площадью 11108 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У5), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2.6. Для образуемого земельного участка площадью 1709 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У6), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

2.7. Для образуемого земельного участка площадью 9891 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У7), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2.8. Для образуемого земельного участка площадью 1013 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У8), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

2.9. Для образуемого земельного участка площадью 1169 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У9), категория земель – земли

населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

2.10. Для образуемого земельного участка площадью 1040 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У10), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

2.11. Для образуемого земельного участка площадью 1177 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У11), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

2.12. Для образуемого земельного участка площадью 6446 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У12), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «земельные участки (территории) общего пользования» (12.0).

2.13. Для образуемого земельного участка площадью 5663 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У13), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «благоустройство территории» (12.0.2).

2.14. Для образуемого земельного участка площадью 408 кв.м (условный номер земельного участка:3737:3У14), категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, д.Янино-1 установить вид разрешенного использования: «среднеэтажная жилая застройка» (2.5).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре, земельным и имущественным вопросам Егиазаряна Г.В.

Утверждена
 постановлением администрации
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального
 района Ленинградской области
 от 23.10.2024 № 970

Схема расположения земельного участка или земельных участков
 на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка		:3737:3У1	
Площадь земельного участка		803 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
1	437541.95	2228582.61	
2	437540.49	2228590.46	
3	437450.65	2228575.90	
4	437453.35	2228550.45	
5	437461.59	2228553.06	
6	437458.90	2228570.69	
1	437541.95	2228582.61	
Условный номер земельного участка		:3737:3У2	
Площадь земельного участка		1540 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
7	437425.70	2228537.44	
8	437422.86	2228551.12	
9	437421.97	2228556.86	
10	437418.42	2228582.20	
11	437468.14	2228589.67	
12	437464.75	2228609.66	
13	437406.00	2228596.59	
14	437413.31	2228548.30	
15	437413.93	2228544.21	
16	437414.76	2228537.90	
7	437425.70	2228537.44	
Условный номер земельного участка		:3737:3У3	
Площадь земельного участка		2904 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
17	437398.57	2228626.91	
18	437397.79	2228632.15	
19	437382.09	2228751.84	
20	437367.49	2228858.29	
21	437354.64	2228858.41	
22	437386.86	2228625.34	
17	437398.57	2228626.91	

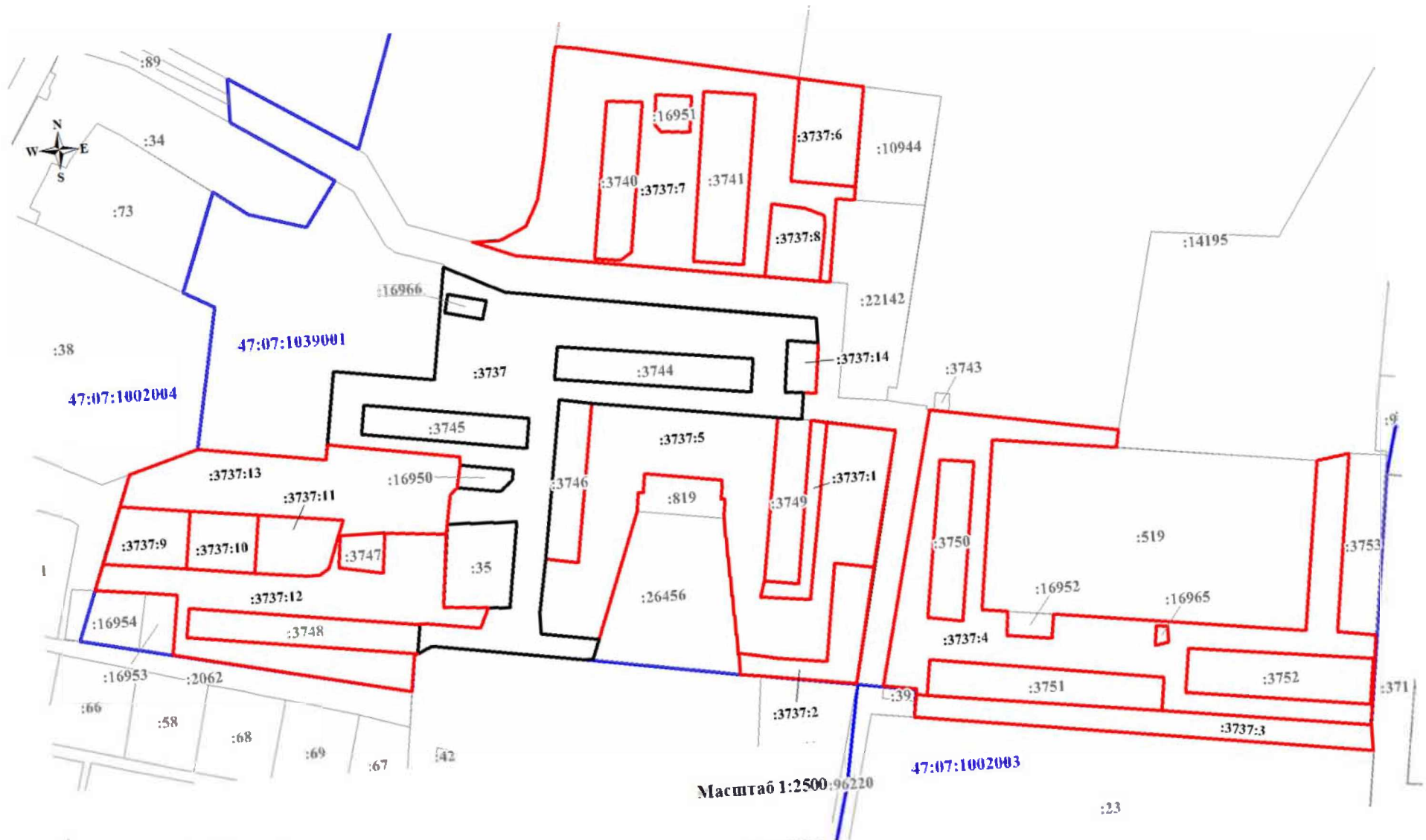
Условный номер земельного участка		:3737:3У4	
Площадь земельного участка		11 110 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
23	437543.34	2228643.38	
24	437542.87	2228645.39	
25	437541.78	2228652.95	
26	437526.61	2228739.20	
27	437517.68	2228737.14	
28	437525.80	2228674.21	
29	437439.44	2228663.06	
30	437437.71	2228676.44	
31	437425.65	2228675.07	
32	437422.58	2228698.04	
33	437434.71	2228699.76	
34	437418.15	2228828.14	
35	437504.50	2228839.28	
36	437506.82	2228855.96	
37	437416.21	2228844.04	
38	437413.39	2228863.67	
39	437370.72	2228858.26	
40	437367.49	2228858.29	
41	437382.09	2228751.84	
42	437398.71	2228754.06	
43	437415.80	2228634.80	
44	437397.79	2228632.15	
45	437398.57	2228626.91	
46	437401.43	2228627.29	
47	437403.93	2228610.53	
23	437543.34	2228643.38	
48	437412.91	2228767.60	
49	437401.63	2228861.45	
50	437378.32	2228858.39	
51	437390.61	2228764.57	
48	437412.91	2228767.60	
52	437517.40	2228646.84	
53	437515.15	2228664.08	
54	437434.62	2228653.01	
55	437437.26	2228635.19	
52	437517.40	2228646.84	
56	437425.55	2228751.70	
57	437424.77	2228757.81	
58	437416.66	2228757.04	
59	437415.44	2228750.32	
56	437425.55	2228751.70	

Условный номер земельного участка		:3737:3У5	
Площадь земельного участка		11 108 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
60	437558.19	2228470.99	
61	437544.36	2228565.43	
62	437461.59	2228553.06	
63	437453.35	2228550.45	
64	437450.65	2228575.90	
65	437540.49	2228590.46	
66	437534.06	2228625.08	
67	437464.75	2228609.66	
68	437468.14	2228589.67	
69	437418.42	2228582.20	
70	437421.97	2228556.86	
71	437422.86	2228551.12	
72	437425.70	2228537.44	
73	437495.04	2228534.49	
74	437501.51	2228535.40	
75	437504.53	2228535.84	
76	437504.91	2228533.65	
77	437509.68	2228534.37	
78	437514.44	2228535.09	
79	437520.20	2228495.62	
80	437510.74	2228494.24	
81	437511.07	2228491.99	
82	437501.54	2228490.59	
83	437437.48	2228466.83	
84	437441.90	2228437.52	
85	437453.85	2228437.42	
86	437480.07	2228442.16	
87	437477.31	2228458.91	
60	437558.19	2228470.99	
Условный номер земельного участка		:3737:3У6	
Площадь земельного участка		1709 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
88	437716.91	2228588.04	
89	437710.54	2228620.33	
90	437659.83	2228612.90	
91	437664.88	2228580.35	
88	437716.91	2228588.04	

Условный номер земельного участка		:3737:3У7
Площадь земельного участка		9891 м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2	
	X	Y
92	437736.36	2228463.51
93	437741.56	2228464.55
94	437739.53	2228475.91
95	437718.30	2228582.25
96	437716.91	2228588.05
97	437664.88	2228580.35
98	437659.83	2228612.90
99	437652.95	2228611.90
100	437654.38	2228602.65
101	437611.91	2228596.85
102	437612.67	2228591.79
103	437642.33	2228596.18
104	437646.07	2228595.78
105	437650.57	2228586.54
106	437653.65	2228569.65
107	437616.85	2228563.96
108	437635.86	2228437.33
109	437644.30	2228415.79
110	437643.87	2228423.53
111	437644.09	2228428.43
112	437644.78	2228431.23
113	437650.59	2228443.34
114	437663.82	2228450.51
115	437685.66	2228454.94
116	437723.58	2228461.39
92	437736.36	2228463.51
117	437713.44	2228514.36
118	437711.50	2228532.37
119	437692.92	2228530.16
120	437694.48	2228515.36
121	437698.17	2228512.45
117	437713.44	2228514.36
122	437711.89	2228488.85
123	437710.13	2228506.89
124	437634.04	2228496.49
125	437630.03	2228490.61
126	437631.92	2228477.49
122	437711.89	2228488.85
127	437713.33	2228538.68
128	437709.88	2228565.19
129	437623.70	2228553.35
130	437626.91	2228527.91
127	437713.33	2228538.68

Условный номер земельного участка		:3737:3У8	
Площадь земельного участка		1013 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
102	437612.67	2228591.79	
103	437642.33	2228596.18	
104	437646.07	2228595.78	
105	437650.57	2228586.54	
106	437653.65	2228569.65	
107	437616.85	2228563.96	
102	437612.67	2228591.79	
Условный номер земельного участка		:3737:3У9	
Площадь земельного участка		1169 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
131	437521.05	2228226.66	
132	437516.63	2228262.32	
133	437487.18	2228258.51	
134	437492.40	2228216.07	
131	437521.05	2228226.66	
Условный номер земельного участка		:3737:3У10	
Площадь земельного участка		1040 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
135	437516.63	2228262.32	
136	437512.31	2228297.12	
137	437482.90	2228293.29	
138	437487.18	2228258.51	
135	437516.63	2228262.32	
Условный номер земельного участка		:3737:3У11	
Площадь земельного участка		1177 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
139	437512.31	2228297.12	
140	437506.98	2228340.13	
141	437499.28	2228337.34	
142	437482.76	2228331.46	
143	437479.64	2228326.55	
144	437479.44	2228321.52	
145	437482.90	2228293.29	
139	437512.31	2228297.12	
Условный номер земельного участка		:3737:3У12	
Площадь земельного участка		6446 м ²	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м, МСК-47 зона 2		
	X	Y	
146	437492.40	2228216.07	
147	437487.18	2228258.51	
148	437482.90	2228293.29	
149	437479.44	2228321.52	
150	437479.64	2228326.55	
151	437482.76	2228331.46	
152	437499.28	2228337.34	
153	437499.17	2228338.08	
154	437482.74	2228336.43	
155	437478.47	2228359.00	
156	437498.84	2228360.91	
157	437496.16	2228392.53	
158	437458.87	2228388.38	
159	437457.14	2228411.57	

160	437447.06	2228406.56
161	437451.34	2228377.74
162	437450.90	2228375.61
163	437467.19	2228258.67
164	437452.19	2228256.60
165	437436.32	2228373.65
166	437436.07	2228373.62
167	437435.37	2228372.03
168	437417.01	2228369.61
169	437443.71	2228248.67
170	437474.37	2228253.04
171	437476.25	2228236.78
172	437479.25	2228211.21
146	437492.40	2228216.07
Условный номер земельного участка		:3737:3У13
Площадь земельного участка		5663 м ²
Обозначение характерных точек границы	<i>Координаты, м, МСК-47 зона 2</i>	
	X	Y
173	437537.24	2228232.64
174	437548.08	2228268.23
175	437538.26	2228333.51
176	437545.88	2228334.65
177	437535.42	2228402.27
178	437531.07	2228401.58
179	437519.74	2228399.45
180	437516.15	2228395.79
181	437501.28	2228393.10
182	437496.16	2228392.53
183	437498.84	2228360.91
184	437499.17	2228338.08
185	437499.28	2228337.34
186	437506.98	2228340.13
187	437512.31	2228297.12
188	437516.63	2228262.32
189	437521.05	2228226.66
173	437537.24	2228232.64
Условный номер земельного участка		:3737:3У14
Площадь земельного участка		408 м ²
Обозначение характерных точек границы	<i>Координаты, м, МСК-47 зона 2</i>	
	X	Y
190	437583.35	2228573.24
191	437581.47	2228588.65
192	437580.69	2228588.68
193	437555.70	2228585.72
194	437556.37	2228579.39
195	437557.13	2228570.18
190	437583.35	2228573.24



Условные обозначения:

- - граница земельного участка, установленная при проведении кадастровых работ
- - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- - обозначение вновь образованного земельного участка
- - обозначение характерных точек границ
- - номер и граница кадастрового квартала

:3737:3У1
47:07:1039001

Масштаб 1:2500-96220