



ЗАНЕВСКИЙ ВЕСТНИК

ГАЗЕТА ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

25 декабря 2024 № 51 (712)

ОПАСНО, ДА ЕЩЕ И НЕУМЕСТНО

Предновогодняя суета накрыла страну. Ёлки, гирлянды, мишура пестрят на улицах, покупка подарков родным, коллегам, украшение дома... Все это неотъемлемые атрибуты конца декабря. К списку, как правило, добавляется изобилие различной пиротехники: петард, фейерверков, хлопушек. Правда от такого веселья больше вреда, чем пользы...

Салют, травмпункт!

В первую очередь это опасно. Некачественные материалы и попросту неправильное обращение с петардами может привести к серьезным увечьям от оторванных фаланг до выбитых глаз. Особенно эти «игрушки» опасны в руках у неопытных детей. А еще – у нетрезвых взрослых, которые решают, например, устроить битву и попать салютами прямо из рук.

А если «петардоманы» не травмируют сами себя, то могут навредить другим. Вспомнить хотя бы подростков, падких на «гениальную» шутку бросить «корсар» под ноги друзьям, незнакомцам или под лапы животных на улицах.

За примерами далеко ходить не надо. Совсем недавно в Южно-Приморском парке Санкт-Петербурга молодая девушка, увидев на земле петарду, подняла ее, не подозревая, что заряд сработает. В результате взрыва ее рука была раздроблена.

Шум не просто пугает

Еще одна проблема петард – громкие звуки. Они приводят в панику собак и других домашних животных. Питомцы не просто боятся резких хлопков, они срываются с поводков, выскакивают в стрессе на проезжую часть, попадая под машины, теряются, а в некоторых случаях дело доходит до разрыва сердца. Даже дома с закрытыми окнами четвероногие пугаются залпов и вспышек.

Надо ли говорить о птицах? Крылатые ежегодно сотнями погибают от фейерверков: они не видят в темноте, и когда происходит взрыв поздно вечером или ночью, они срываются с места и летят вслепую, врезаются в здания.

И наконец, люди. Наименее физически травмируемые такими звуками, но тем не менее очень восприимчивые. Особенно пиротехника вредит тем, кто страдает аутистическими расстройствами и эпилепсией.

Загрязнение воздуха

Конечно же, фейерверки неэкологичны: начиная с этапа производства до эксплуатации и утилизации. Как и любой



процесс горения, салюты провоцируют образование углекислого газа. Отягощается ситуация тем, что зимой главные потребители CO₂ – растения – находятся в спячке. Также при взрывании снаряда выделяются тяжелые металлы: алюминий, нитрат бария, соединения меди. Не сказать, что это фатально, но и не полезно. К этому коктейлю можно смело добавлять мелкодисперсную пыль и окислители.

Тревожные признаки

На самом деле чрезмерная страсть ко всему взрывающемуся, искрящемуся и хлопающему, по словам некоторых врачей, – один из тревожных сигналов не совсем здоровой психики. Да, это не пиромания и не полноценное психическое расстройство, но приятного тоже мало.

Сейчас не время

В некоторых субъектах нашей страны в этом году отказались от городских салютов в знак солидарности с защитниками нашей Родины на СВО. Есть и другая при-

чина – повышенная тревожность у граждан, особенно в приграничных регионах. По словам властей, проведение подобных мероприятий в период проведения специальной военной операции неуместно.

Подобное заявление прозвучало и в Госдуме. Вместо этого средства можно направить на выплаты участникам СВО и их семьям, считает депутат Дмитрий Гусев.

Рассмотрим альтернативы

Как уже сообщалось ранее, в Ленинградской области в этом году в предновогоднюю пору не будут тратить бюджетные средства на салюты, пиротехнику и развлекательные программы для взрослых в пользу детских праздников. Специалисты предлагают заменить фейерверки на видеонастенки на здании, голографические шоу, которые по красоте ничем не уступают. Это безопасно и не оказывает такого негативного воздействия на окружающую среду. К тому же экономит денежные средства.

В ЗАНЕВСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВВЕДЕН ЗАПРЕТ НА ПИРОТЕХНИКУ ВЫШЕ III КЛАССА ОПАСНОСТИ

Соответствующее постановление подписал глава администрации Алексей Гердий.

Согласно документу № 1205 от 25 декабря (Ознакомиться с ним можно в этом выпуске «ЗВ» на странице 10. – Прим. ред.), мораторий наложен на салюты с радиусом «поражения» более 20 метров и профессиональные фейерверки, для которых требуется специальное разрешение. Также запрещено продавать пиротехнику в торговых точках, расположенных в жилых домах, на вокзалах, в переходах, с лотков, в уличных палатках, киосках, автотранспорте, на рынках, ярмарках, базарах, катках, стадионах и при проведении массовых мероприятий. Кроме того, изделия нельзя отпускать детям до 16 лет.

Уважаемые жители!

Актуальный график приема граждан депутатами Заневского городского поселения в январе 2025 года смотрите в этом выпуске, на странице 13.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Предварительная запись по указанным телефонам обязательна.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЯ

16.12.2024

№ 1169

д. Заневка

О предоставлении субъекту малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции путем заключения договора безвозмездного пользования движимым имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», пунктом 9 части 1 статьи 17.1, пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.08.2019 № 46 «Об утверждении Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (с изменениями от 15.09.2020 № 59, от 24.11.2020 № 83, от 19.10.2021 № 55, от 21.09.2022 № 42, от 13.06.2023 № 48, от 31.07.2024 № 35), заявления директора ООО «ДИМОЛИЗ» Культинной Е.С. вх. от 16.12.2024 № 8713-02-04, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить муниципальную преференцию сроком на 10 лет в целях оказания имущественной поддержки субъекту малого и среднего предпринимательства, обществу с ограниченной ответственностью «ДИМОЛИЗ» ИНН 2464130853, ОГРН 1162468109902 путем заключения договора безвозмездного пользования движимым имуществом, включенным в перечень муниципального имущества Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Начальнику сектора по управлению муниципальным имуществом, учёта и распределения муниципального жилищного фонда администрации Сердцелюбовой Т.В.:

2.1. Подготовить договор безвозмездного пользования движимым имуществом, указанным в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Внести изменения в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или пользование) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.3. Внести изменения в реестр муниципального имущества и предоставить сведения по имуществу начальнику отдела бухгалтерского учёта и отчётности – централизованной бухгалтерии – главному бухгалтеру администрации Фокиной С.А.

3. Начальнику отдела бухгалтерского учёта и отчётности – централизованной бухгалтерии – главному бухгалтеру администрации Фокиной С.А. провести необходимые действия по внесению изменений в бухгалтерский учет нефинансовых активов имущества казны, указанного в пункте 1 настоящего постановления и включить их в годовой отчетный план на 2024 год.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 16.12.2024 № 1169

Перечень муниципального движимого имущества, предоставляемого в безвозмездное пользование

№ п/п	Наименование имущества	Идентификационные характеристики имущества, целевое назначение	Количество (ед., комп.)	Балансовая стоимость, (руб.)
1.	Компьютер Micro Experts «Manager M32-11» с монитором, клавиатурой с мышью	Компьютер Micro Experts «Manager M32-11», процессор Intel core i3-2120, размер оперативной памяти 4, тип памяти DDR3, объем жесткого диска 466, цвет черный	1	14428,16
		Монитор LG L1953SS	1	4240,61
		Клавиатура с мышью в комплекте ОКЛИК проводная, цвет черный	1	1
Итого:				18669,77



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 1180

д. Заневка

Об исключении из реестра и состава казны Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области имущества

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решениями совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, от 28.11.2023 № 98 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», от 28.11.2023 № 100 «Об утверждении Положения о казне Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», на основании постановления администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.09.2023 № 797 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:10946, 47:07:1039001:10945, 47:07:1039001:21162», выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.12.2024, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Исключить из реестра и состава казны муниципального имущества Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области имущество согласно перечню, указанному в приложении.

2. Начальнику сектора по управлению муниципальным имуществом, учета и распределения муниципального жилищного фонда администрации Сердцелюбовой Т.В. внести изменения в реестр муниципального имущества и предоставить сведения по имуществу начальнику отдела бухгалтерского учёта и отчётности – централизованной бухгалтерии – главному бухгалтеру администрации Фокиной С.А.

3. Начальнику отдела бухгалтерского учёта и отчётности – централизованной бухгалтерии – главному бухгалтеру администрации Фокиной С.А. провести необходимые действия по внесению изменений в бухгалтерский учет нефинансовых активов имущества казны, указанного в пункте 1 настоящего постановления и включить их в годовой отчетный план на 2024 год.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 19.12.2024 № 1180

Перечень имущества, исключаемого из реестра и состава казны
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

№ п/п	Наименование	Адрес	Индивидуальные характеристики имущества	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	Земельный участок	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Военный городок, з/у № 16	Кадастровый номер: 47:07:1039001:10945 Площадь: 1155 +/- 12 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: среднетажная жилая застройка	3190664,40
2.	Земельный участок	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Военный городок, з/у № 43а	Кадастровый номер: 47:07:1039001:10946 Площадь: 2113 +/- 16 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: среднетажная жилая застройка	5837120,24
Итого:				9027784,64



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 1186

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:447, 47:07:1044001:637 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-118 (2БКТП-1250-10/0,4кВ)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», инвентарной карточкой учета объекта основных средств ОС-6№000004400 от 17.09.2024, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ИНН 4703074613) входящий № 7916-02-04 от 19.11.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «БКТП-118 (2БКТП-1250-10/0,4кВ)» необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 560 кв.м в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:447, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Кудрово», уч. № 2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, площадь земельного участка 47219 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:637, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, площадь земельного участка 12840 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обстоятельства, при которых использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на них объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп.4 п.1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не возникают.

4. АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»:

4.1. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 19.12.2024 № 1186

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «БКТП-118 (2БКТП-1250-10/0,4кВ)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, город Кудрово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	560 +/- 8м ²

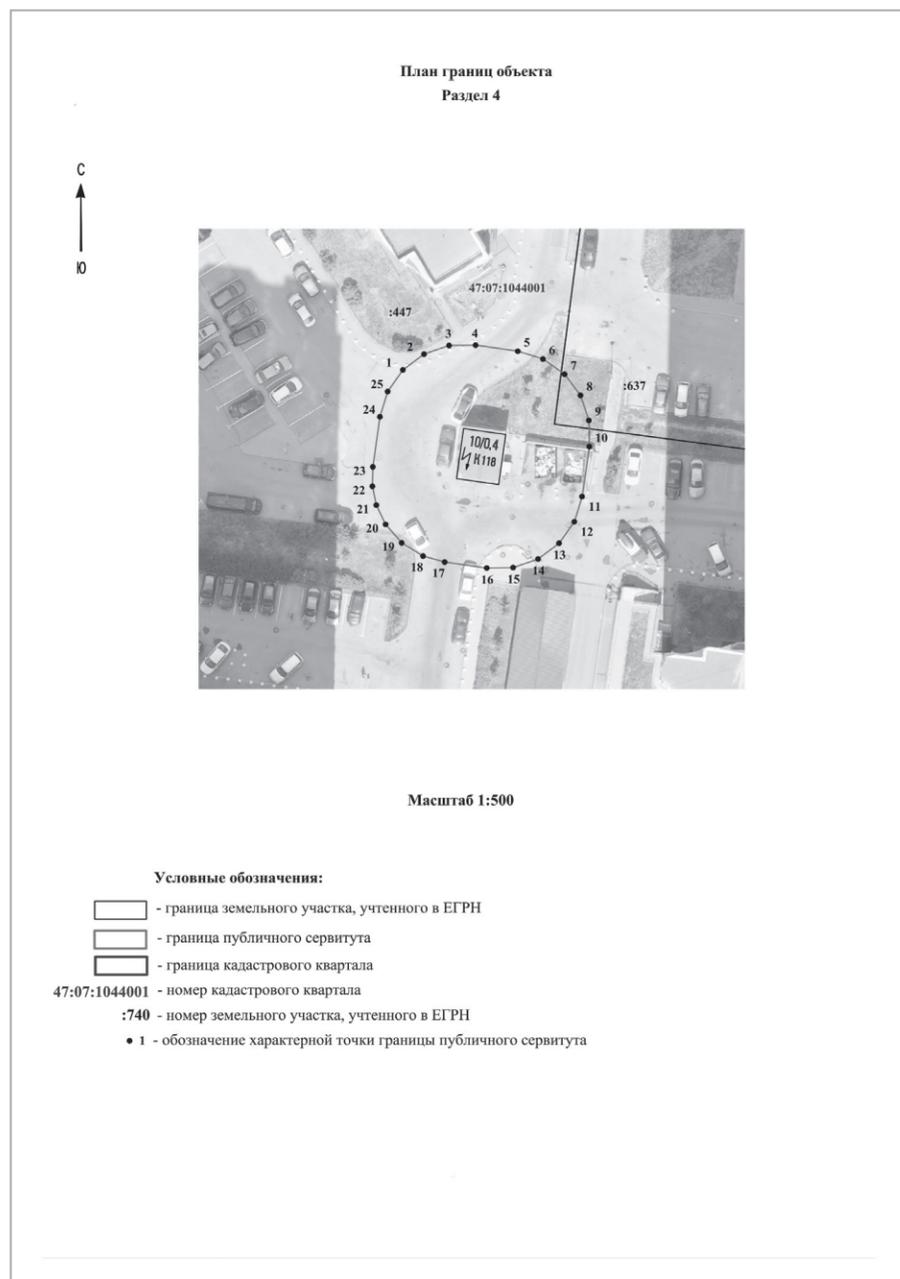
3. Иные характеристики объекта

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "БКТП-118 (2БКТП-1250-10/0,4кВ)". Цель установления публичного сервитута - для безопасной эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "БКТП-118 (2БКТП-1250-10/0,4кВ)", необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения". В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации "Цели установления публичного сервитута" В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "БКТП-118 (2БКТП-1250-10/0,4кВ)". Кадастровый район: 47:07

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432470.55	2225716.71	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	432472.43	2225719.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	432473.45	2225722.18	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	432473.49	2225725.32	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	432472.77	2225730.32	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	432471.85	2225733.30	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	432470.04	2225735.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	432467.54	2225737.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	432464.57	2225738.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	432461.45	2225738.79	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	432455.53	2225737.93	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	432452.54	2225737.01	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	432449.99	2225735.21	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	432448.12	2225732.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	432447.11	2225729.76	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	432447.05	2225726.64	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	432447.75	2225721.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	432448.47	2225719.10	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	432450.04	2225716.57	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	432452.23	2225714.66	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	432454.51	2225713.56	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	432456.75	2225713.10	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	432459.05	2225713.15	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	432464.99	2225713.99	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	432467.99	2225714.91	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	432470.55	2225716.71	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





АДМИНИСТРАЦИЯ
 ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2024

№ 1187

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:503, 47:07:1044001:500 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-109 (2БКТП-2х1250-10/0,4кВ)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», инвентарной карточкой учета объекта основных средств ОС-6№000004374 от 17.09.2024, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ИНН 4703074613) входящий № 8168-02-04 от 26.11.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «БКТП-109 (2БКТП-2х1250-10/0,4кВ)» необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 545 кв.м в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:503, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2-А, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 15673 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:500, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2-А, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, площадь земельного участка 23844 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обстоятельства, при которых использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на них объектов недвижимости) в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп.4 п.1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не возникают.

4. АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»:

4.1. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение к постановлению администрации
 Заневского городского поселения
 Всеволожского муниципального района
 Ленинградской области
 от 19.12.2024 № 1187

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «БКТП-109 (2БКТП-2х1250-10/0,4кВ)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, город Кудрово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	545 +/- 8м ²

3. Иные характеристики объекта

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "БКТП-109 (БКТП-2х1250-10/0,4кВ)". Цель установления публичного сервитута - для безопасной эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "БКТП-109 (БКТП-2х1250-10/0,4кВ)", необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения". В соответствии со ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации "Цели установления публичного сервитута" В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "БКТП-109 (БКТП-2х1250-10/0,4кВ)". Кадастровый район: 47:07

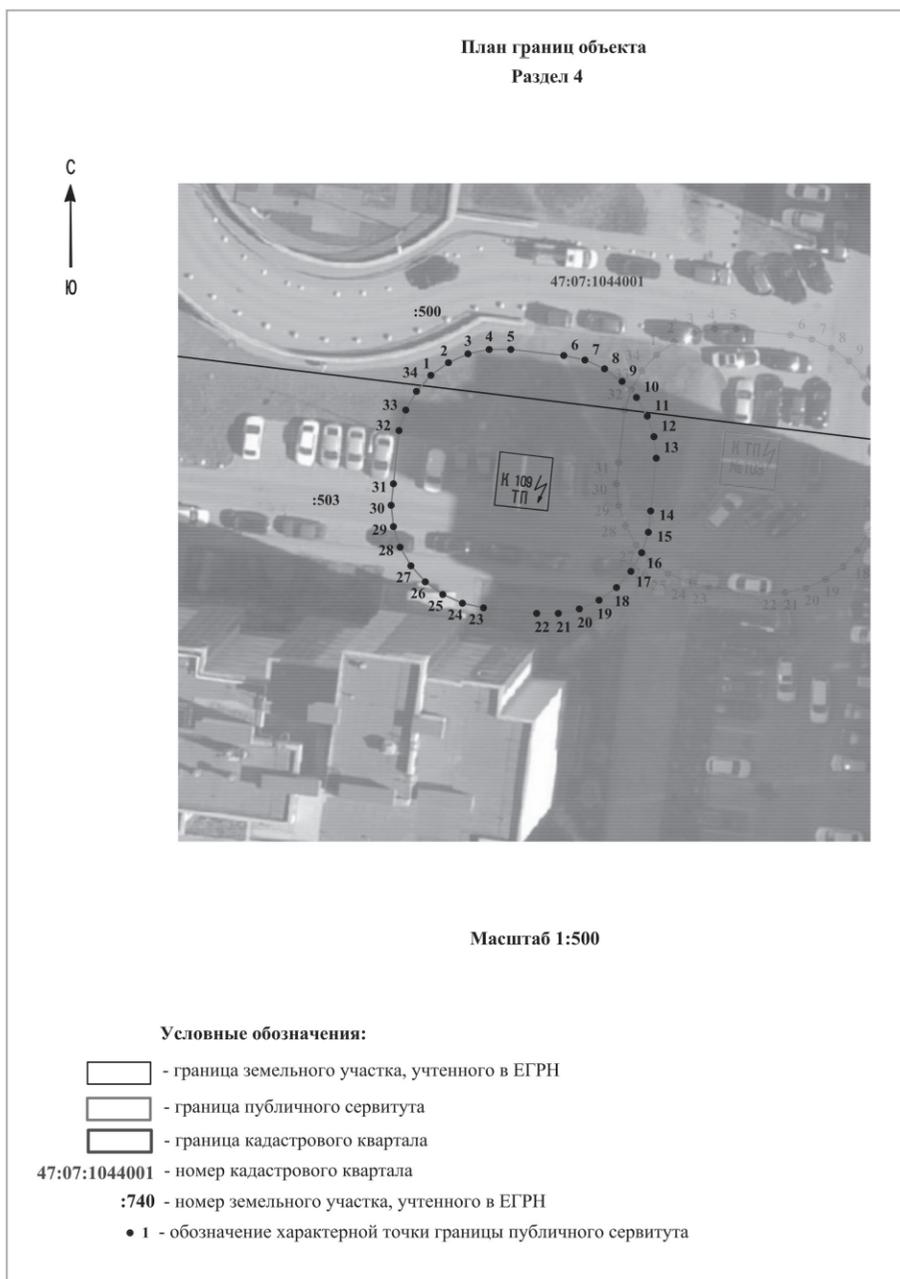
Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432282.20	2225527.82	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	432283.43	2225529.52	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	432284.28	2225531.42	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	432284.71	2225533.47	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	432284.71	2225535.56	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	432284.12	2225540.70	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	432283.68	2225542.75	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	432282.83	2225544.66	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	432281.60	2225546.35	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	432280.05	2225547.75	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	432278.24	2225548.79	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	432276.25	2225549.44	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	432274.17	2225549.66	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	432269.05	2225549.12	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	432266.98	2225548.90	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	432264.99	2225548.26	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	432263.18	2225547.21	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	432261.62	2225545.81	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	432260.39	2225544.12	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	432259.54	2225542.21	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	432259.11	2225540.17	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	432259.11	2225538.07	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	432259.65	2225532.92	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	432260.09	2225530.88	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	432260.94	2225528.97	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	432262.17	2225527.28	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	432263.72	2225525.88	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	432265.53	2225524.83	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	432267.52	2225524.19	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	432269.60	2225523.97	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	432271.68	2225524.19	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	432276.84	2225524.73	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	432278.83	2225525.38	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	432280.64	2225526.42	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	432282.20	2225527.82	Геодзический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-





АДМИНИСТРАЦИЯ
 ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.12.2024

№ 1199

д. Заневка

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года (актуализация на 2025 год)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», рассмотрев протокол о результатах публичных слушаний по проекту «Актуализация схемы теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2040 года», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Мусина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

С актуализированной схемой теплоснабжения можно ознакомиться на официальном сайте Заневского городского поселения: www.zanevkaorg.ru в разделе «Администрация» – «Сектор ЖКХ».

Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2-А, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 15673 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:500, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2-А, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, площадь земельного участка 23844 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обстоятельства, при которых использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на них объектов недвижимости) в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп.4 п.1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не возникают.

4. АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»:

4.1. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области согласно п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

- 6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.
- 6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области».
7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.
8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.
9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий



АДМИНИСТРАЦИЯ
 ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 1202

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:503, 47:07:1044001:500 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-103 (2БКТП-10/0,4кВ)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», инвентарной карточкой учета объекта основных средств ОС-6№000004705 от 17.09.2024, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ИНН 4703074613) входящий № 8167-02-04 от 26.11.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «БКТП-103 (2БКТП-10/0,4кВ)» необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 547 кв.м в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:503, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ ПОРТАЛА
«ГОСУСЛУГИ»:

8 (800) 100-70-10

КОРОТКИЙ МОБИЛЬНЫЙ НОМЕР:

115

ТЕЛЕФОН ДЛЯ ЗВОНКОВ ИЗ-ЗА РУБЕЖА:

8 (495) 727-47-47

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 24.12.2024 № 1202

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «БКТП-103 (2БКТП-10/0,4кВ)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, район Всеволожский, город Кудрово
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	547 +/- 8м ²

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-47, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	432284.18	2225549.68	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	432285.41	2225551.38	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	432286.26	2225553.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	432286.70	2225555.33	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	432286.70	2225557.42	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	432286.11	2225562.69	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	432285.68	2225564.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	432284.83	2225566.65	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	432283.60	2225568.34	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	432282.04	2225569.74	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	432280.23	2225570.78	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	432278.24	2225571.43	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	432276.16	2225571.65	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	432274.09	2225571.43	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	432268.99	2225570.86	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	432267.00	2225570.22	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	432265.19	2225569.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	432263.64	2225567.77	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	432262.41	2225566.08	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	432261.56	2225564.17	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	432261.12	2225562.13	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	432261.12	2225560.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Иные характеристики объекта

Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства "БКТП-103 (2БКТП-10/0,4кВ)". Цель установления публичного сервитута - для безопасной эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства "БКТП-103 (2БКТП-10/0,4кВ)", необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения". В соответствии со ст. 39, 37 Земельного Кодекса Российской Федерации "Цели установления публичного сервитута" В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п. 1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование объекта публичного сервитута: "БКТП-103 (2БКТП-10/0,4кВ)". Кадастровый район: 47:07

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	432261.71	2225554.76	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	432262.14	2225552.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	432262.99	2225550.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	432264.22	2225549.12	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	432265.78	2225547.72	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	432267.59	2225546.67	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	432269.58	2225546.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	432271.66	2225545.81	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	432273.73	2225546.03	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	432278.83	2225546.59	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	432280.82	2225547.24	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	432282.63	2225548.28	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	432284.18	2225549.68	Геодезический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 1203

д. Заневка

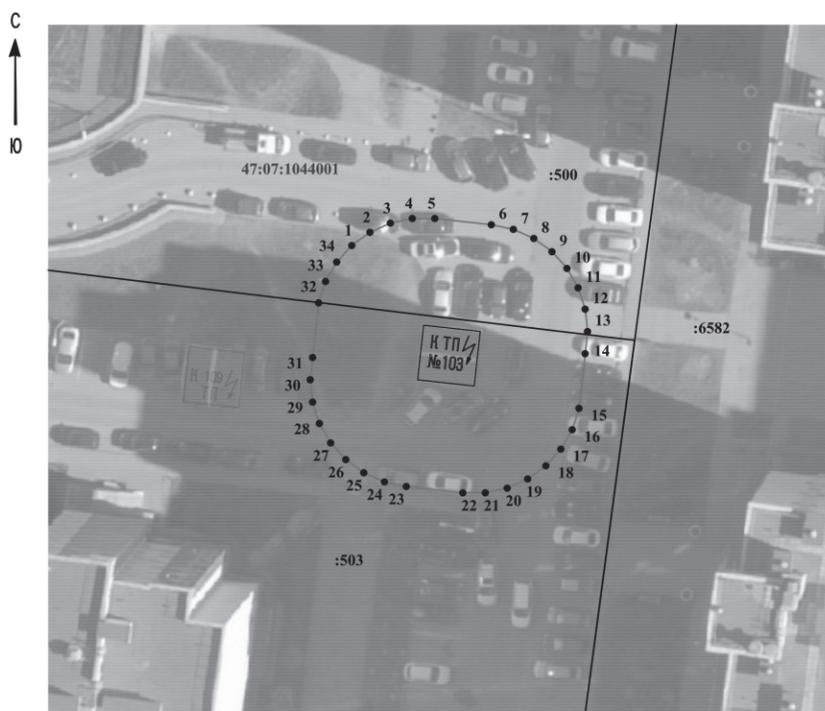
О размещении пунктов и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство в границах кадастрового квартала 47:07:1001001

В соответствии с п.3 ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», Правилами благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов МО «Заневское городское поселение» от 25.02.2020 № 7, рассмотрев заявление Цветковой Надежды Васильевны вх. от 18.12.2024 № 6260-02-08 о выдаче разрешения на использование земель, земельного участка или части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, схему границ предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить Цветковой Надежде Васильевне разместить пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, без предоставления

План границ объекта
Раздел 4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- 47:07:1044001 - номер кадастрового квартала
- :740 - номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

земельных участков и установления сервитутов, на землях неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 47:07:1001001, площадью 2473 кв.м., согласно схеме границ, предполагаемых к использованию на кадастровом плане территории (приложение к постановлению), сроком на 49 лет с даты согласования проектной документации.

2. Цветковой Надежде Васильевне согласовать проектную документацию объекта, планируемого к размещению с отделом архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

3.1. Направить настоящее постановление Цветковой Надежде Васильевне в течение 1 рабочего дня со дня его принятия.

3.2. Направить настоящее постановление в течение 10 рабочих дней со дня его принятия в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

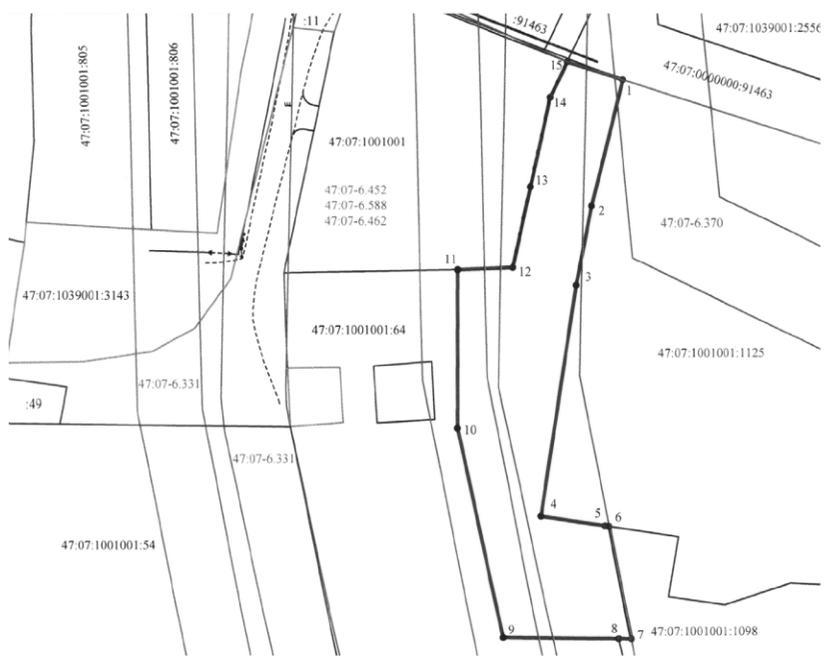
ТЕЛЕФОННАЯ ЛИНИЯ СК РФ
«ОСТАНОВИМ КОРРУПЦИЮ»:
8-800-100-12-60#3
(звонок бесплатный)

Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 24.12.2024 № 1203

**Схема границ предполагаемых к использованию под размещение
объекта земель на кадастровом плане территории**

Кадастровый квартал 47:07:1001001
Площадь земельного участка 2473 кв.м.

Обозначение характерных точек границ		координаты, м.		Обозначение характерных точек границ		координаты, м.	
№	Х	Y	№	Х	Y	№	Х
1	437061,33	2225599,04	9	436941,26	2225572,64	1	437061,33
2	437033,93	2225592,20	10	436986,34	2225562,94	2	437033,93
3	437016,89	2225588,80	11	437020,29	2225563,12	3	437016,89
4	436967,52	2225580,92	12	437020,75	2225575,08	4	436967,52
5	436965,41	2225594,80	13	437038,18	2225579,00	5	436965,41
6	436965,28	2225595,64	14	437057,50	2225583,34	6	436965,28
7	436940,85	2225600,33	15	437065,17	2225587,09	7	436940,85
8	436940,89	2225597,59				8	436940,89



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 1205

д. Заневка

**О применении фейерверков и иных пиротехнических изделий в период
новогодних праздников 2024-2025 и их реализация на территории
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В целях создания условий для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, общественной безопасности, защиты имущества физических и юридических лиц, государственного и муниципального имущества, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О пожарной безопасности» от 21.12.1994 № 69-ФЗ, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1885 «О внесении изменений в правила противопожарного режима в Российской Федерации», Областным законом Ленинградской области от 25.12.2006 № 169-оз «О пожарной безопасности Ленинградской области», Приказом Управления государственной противопожарной службы МЧС России Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.12.2002 № 467 «Об утверждении «Территориальных правил пожарной безопасности при обращении с пиротехническими изделиями» администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Довести до граждан, населения, организаций, предприятий, учреждений, расположенных на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, требования действующего законодательства Российской Федерации о применении фейерверков и других пиротехнических изделий, их реализации на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области:

1.1. Запрещается на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применение пиротехнических изделий выше III класса по степени потенциальной опасности, установленной ГОСТ Р 51270-99.

1.2. Применение пиротехнических изделий запрещается:

- в зданиях и сооружениях любого функционального назначения, в том числе на кровлях (покрытиях), балконах, лоджиях и выступающих частях фасадов зданий и сооружений, за исключением применения специальных сценических эффектов, профессиональных пиротехнических изделий технического назначения и устройств, создающих огневые эффекты, для которых разработан комплекс дополнительных инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- на территориях взрывоопасных и пожароопасных объектов, в полосах отчуждения железных дорог, нефтепроводов, газопроводов и линий высоковольтной электропередачи;
- во время проведения митингов, демонстраций, шествий и пикетирования;
- на территориях особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации, памятников истории и культуры, кладбищ и культовых сооружений, заповедников, заказников и национальных парков;
- при погодных условиях, не позволяющих обеспечить безопасность при их использовании;
- лицам, не преодолевшим возрастное ограничение, установленного производителем пиротехнического изделия.

1.3. При применении фейерверков и иных пиротехнических изделий необходимо выполнять Правила пожарной безопасности в Российской Федерации, правила безопасности при обращении с фейерверками и другими пиротехническими изделиями, требования иных нормативных актов. За нарушение требований настоящего постановления организаторы фейерверков, организации, предоставляющие услуги по проведению фейерверков (исполнители), юридические и должностные лица, а также иные лица, использующие фейерверки, иные пиротехнические изделия, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.4. Реализация пиротехнических изделий запрещается:

- на объектах торговли, расположенных в жилых зданиях, зданиях вокзалов (воздушных, морских, речных, железнодорожных и автобусных), на платформах железнодорожных станций, остановках общественного транспорта, в наземных вестибюлях станций метрополитена, уличных переходах и в иных подземных сооружениях, а также в транспортных средствах и на территориях пожароопасных производственных объектов;
- лицам, не достигшим 16-летнего возраста (если производителем не установлено другое возрастное ограничение);



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 1204

д. Заневка

**О запрете проведения земляных работ
(за исключением аварийных работ)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Запретить проведение на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области земляных работ (за исключением аварийных работ) в выходные и праздничные дни, в период подготовки и проведения праздничных мероприятий, посвященных празднованию Нового года и Рождества Христова с 28 декабря 2024 г. по 10 января 2025 г.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его подписания.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Мусина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

- при отсутствии (утрате) идентификационных признаков, инструкции (руководства) по эксплуатации, обязательного сертификата соответствия либо знака соответствия, при наличии следов порчи, истечении срока годности;

- вне заводской потребительской упаковки.

Использование пиротехнических изделий необходимо производить строго в соответствии с их инструкцией по применению и на безопасном расстоянии от массового скопления людей и объектов защиты (в том числе с учетом размеров опасной зоны).

1.5. Применение пиротехнической продукции должно осуществляться в соответствии с требованиями инструкции (руководства) по эксплуатации завода-изготовителя. При этом инструкция должна содержать требования пожарной безопасности к такому пиротехническому изделию.

1.6. Реализацию пиротехнических изделий в предприятиях торговли в обязательном порядке необходимо согласовать с органами государственного пожарного надзора, с выдачей справки, удостоверения на розничную продажу пиротехнической продукции в магазинах.

1.7. Уличная реализация пиротехнических изделий с лотков, палаток, киосков, автотранспорта, а также на рынках, ярмарках, базарах, катках, стадионах запрещена.

Торговля пиротехническими изделиями при проведении массовых мероприятий – запрещена.

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальной газете «Заневский вестник» и обнародовать путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в муниципальной газете «Заневский вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Глава администрации

А.В. Гердий

НАЦПРОЕКТ: ПОКРЫТИЕ ДЛЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК В ЛО ВЫПУСКАЮТ БЕРЕЖЛИВО

Крупнейший производитель синтетического материала – EPDM-крошки, используемого для покрытия детских и спортивных площадок, из Гатчинского района увеличил выработку на 43 % благодаря нацпроекту «Производительность труда».

За 6 месяцев на предприятии под руководством экспертов Регионального центра компетенций Ленобласти оптимизировали работу на потоке производства EPDM-крошки, были внедрены производственный анализ на 6 участках, система 5С и инвентаризация складских запасов, что способствовало освобождению складских площадей и вовлечению большого числа сотрудников в проект.

В результате внедрения бережливых инструментов удалось почти в 2 раза ускорить варку в автоклаве и увеличить количество варок с двух до четырех за рабочую смену. Незавершенное производство сократилось на 35 % и время протекания процесса производства синтетической заготовки снизилось на 11 %.

СПРАВКА

Национальный проект «Производительность труда» призван повысить эффективность работы в российских компаниях. Цель нацпроекта – обеспечить 5 %-й ежегодный прирост производительности труда на средних и крупных предприятиях несырьевых отраслей экономики.

В Ленинградской области на данный момент участниками нацпроекта являются 105 предприятий региона.

Пресс-служба губернатора и правительства
Ленинградской области

КАК РАБОТАЮТ МФЦ ПЕРЕД ПРАЗДНИКАМИ?

В предпраздничный день, 31 декабря, все филиалы и отделы МФЦ закроются на один час раньше – в 20:00. Удаленные рабочие места МФЦ (УРМ и ТОСП), а также бизнес-офисы с 29 по 31 декабря работать не будут.

С 1 по 8 января все МФЦ Ленинградской области – филиалы, отделы, бизнес-офисы будут закрыты.

Начиная с 9 января все центры госуслуг МФЦ Ленинградской области будут работать по обычному графику. Подробнее - на сайте <https://mfc47.ru/>.

Жителям региона рекомендуют планировать свой визит в МФЦ и пользоваться предварительной записью.

Заранее записаться на прием можно на mfc47.ru, через колл-центр по телефону: **8-812-775-47-47**, чат-бот на сайте или Телеграм: **@mfc_47_bot**, в любом МФЦ, а также на портале gu.lenobl.ru.

Пресс-служба
губернатора и правительства
Ленинградской области



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 1207

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:20696, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:182, 47:07:1039901:284, 47:07:1039001:18139, 47:07:1039001:18140, 47:07:1039001:4015, 47:07:1039001:25974, 47:07:1039001:16916, в целях размещения сетей водоснабжения местного значения.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесение изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2023 № 11/10/23-ВС, заключенным ООО «СМЭУ «Заневка» с ООО «Экспосити», договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.08.2024 № 14/08/24-ВС, заключенным ООО «СМЭУ «Заневка» с ООО «Тритон-Импэкс», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) входящий № 8210-02-04 от 27.11.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 4429 кв.м, сроком на 49 лет в целях размещения сетей водоснабжения местного значения для подключения объектов: «Здание легкового комплекса», «Производственно-складское помещение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, территория производственная зона Янино-1, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1039001:18139, площадью 27163 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства объектов административно-делового назначения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 535 кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:1039001:284, площадью 33790 кв.м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственная зона Янино-1, з/у 284, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – недропользование. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 565 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:1039001:4015, площадью 10000 кв.м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Индустриальный парк Янино-Восток, Индустриальный проезд, з/у № 3, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для размещения индустриального парка «Янино-Восток». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 558 кв.м;

1.4. С кадастровым номером 47:07:1039001:1906, площадью 78040 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 100 кв.м;

1.5. С кадастровым номером 47:07:1039001:182, площадью 31270 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, уч. Янино-2, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства торгово-сервисного центра со складом. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 712 кв.м;

1.6. С кадастровым номером 47:07:1039001:25974, площадью 5577 кв.м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, территория Производственная зона Янино-1, проезд Восточный, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства автосалона. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 849 кв.м;

1.7. С кадастровым номером 47:07:1039001:18140, площадью 6586 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства объектов административно-делового назначения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1079 кв.м;

1.8. С кадастровым номером 47:07:1039001:20696, площадью 35093 кв.м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 7 кв.м;

1.9. С кадастровым номером 47:07:1039001:16916, площадью 27857 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 24 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егизаряна Г.В.

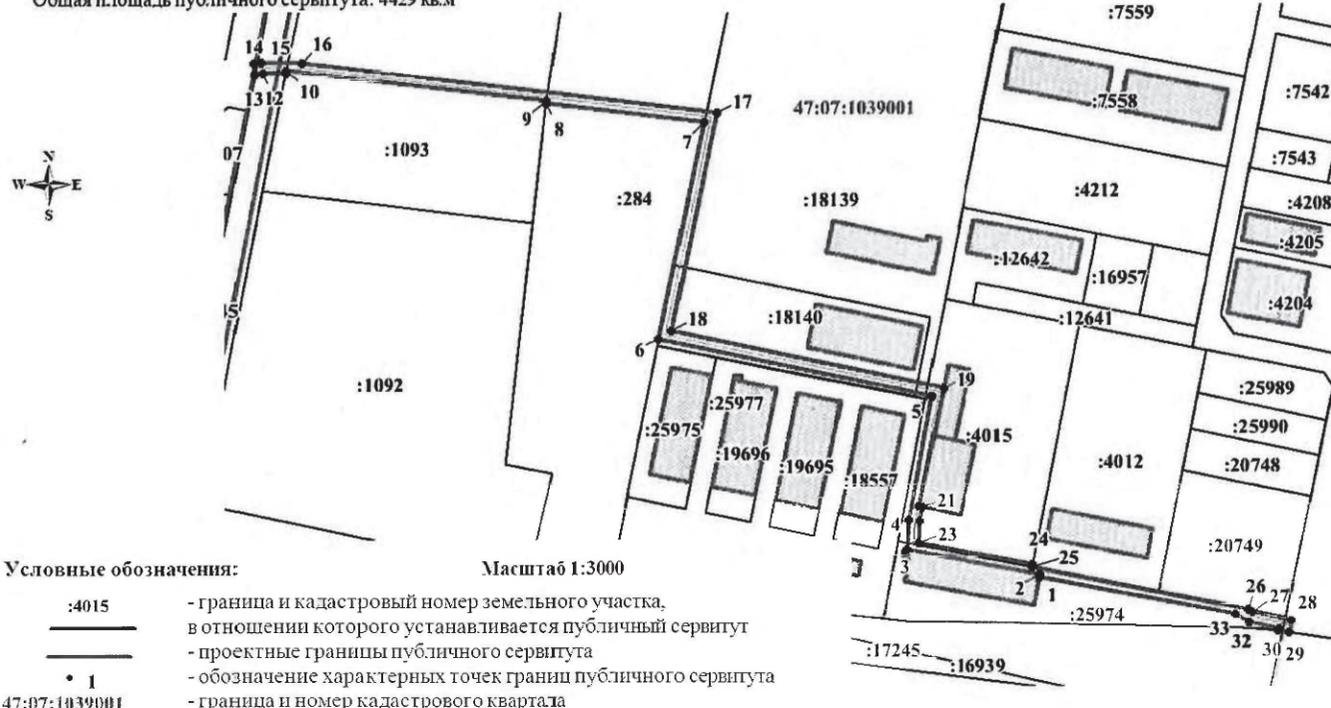
Глава администрации

А.В. Гердий

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Публичный сервитут в целях строительства сетей водопровода
Местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, пп. Янино-1
В границах земельных участков с кадастровыми номерами:
47:07:1039001:20696 (7 кв. м), 47:07:1039001:1906 (100 кв. м), 47:07:1039001:182 (712 кв. м),
47:07:1039001:284 (565 кв. м), 47:07:1039001:18139 (535 кв. м), 47:07:1039001:18140 (1079 кв. м),
47:07:1039001:4015 (558 кв. м), 47:07:1039001:25974 (849 кв. м), 47:07:1039001:16916 (24 кв. м)

Общая площадь публичного сервитута: 4429 кв.м



Приложение к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 25.12.2024 № 1207

Система координат МСК 47 зона 2

Номер	X	Y
1	437 064,00	2 230 395,56
2	437 065,55	2 230 395,85
3	437 079,21	2 230 322,63
4	437 095,22	2 230 323,64
5	437 163,91	2 230 336,29
6	437 195,40	2 230 184,79
7	437 315,99	2 230 209,72
8	437 326,29	2 230 122,78
9	437 327,46	2 230 122,92
10	437 344,27	2 229 979,12
11	437 342,60	2 229 978,79
12	437 342,96	2 229 966,25
13	437 342,23	2 229 961,85
14	437 348,18	2 229 961,33
15	437 348,92	2 229 965,51
16	437 348,35	2 229 987,51
17	437 321,22	2 230 216,96
18	437 200,02	2 230 191,86
19	437 168,68	2 230 342,89
20	437 102,96	2 230 328,88
21	437 102,50	2 230 331,06
22	437 094,66	2 230 329,61
23	437 082,75	2 230 328,86
24	437 070,85	2 230 391,75
25	437 069,25	2 230 391,45
26	437 046,09	2 230 511,30
27	437 044,72	2 230 513,72
28	437 040,24	2 230 535,28
29	437 033,50	2 230 533,87
30	437 034,34	2 230 527,89
31	437 035,61	2 230 528,16
32	437 038,94	2 230 512,00
33	437 043,46	2 230 504,14
1	437 064,00	2 230 395,56

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Публичные слушания назначены постановлением главы Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 25.11.2024 года № 03.

Тема публичных слушаний: проект актуализации схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года.

Срок проведения публичных слушаний с 04 декабря 2024 года по 13 декабря 2024 года.

Дата проведения собрания участников публичных слушаний: 13 декабря 2024 года.

В собрании участников публичных слушаний приняли участие: 14 человек.

В ходе сбора замечаний и предложений и в ходе собрания участников публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2040 года поступили предложения и замечания участников публичных слушаний:

замечания и предложения, полученные в ходе сбора замечаний и предложений:

Таблица 1

Замечания и предложения

Предложения и замечания ПАО «ТГК-1»

№ п/п	Глава	№ стр.	Предложения / замечания	Ответ разработчика
1	-	-	Учесть в материалах схемы теплоснабжения величину планового отпуска тепловой энергии с коллекторов Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) на Ленинградскую область (МО «Заневское городское поселение») на 2025 год - 292,636 тыс. Гкал	Замечание учтено
2	Утверждаемая часть	227 и далее по всем материалам СТС	Заменить ООО «ТГК-1» на ПАО «ТГК-1». Заменить ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Замечание учтено
3	1	23	Откорректировать структуру: Все договоры теплоснабжения в зоне Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» заключены напрямую с потребителем; между ПАО «ТГК-1» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» заключен договор на передачу тепловой энергии	Замечание учтено
4	1	143, 165 и далее по всем материалам СТС	Оценить и отразить величины тепловых нагрузок потребителей ПАО «ТГК-1» в соответствии с предоставленными исходными данными. На стр. 74 от ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1» указана договорная тепловая нагрузка 168,719 Гкал/ч, при этом расчетная (фактическая максимальная) тепловая нагрузка по данным АО «Теплосеть СПб» не превышает 95 Гкал/ч, что позволяет подключить новых потребителей.	Замечание учтено
5	1	стр. 78 п.1.2.16.8	Корректное наименование: Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»	Замечание учтено
6	1, 2, 6, 10, 11, 13	169-170 (для Гл. 1) и далее по всем материалам СТС	Отразить данные по Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». У АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» отсутствуют договоры теплоснабжения с потребителями	Замечание учтено
7	2	45 и далее	Отразить приросты по Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в соответствии с предоставленными исходными данными	Замечание учтено
8	2	59-50	Добавить подключенные к системе Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в 2023 объекты в соответствии с предоставленными исходными данными	Замечание учтено
9	4	5 и далее	Добавить данные по Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». ПАО «ТГК-1» осуществляет теплоснабжение потребителей Заневского ГП, имеет заключенные с ними и действующие договоры теплоснабжения. Основания для исключения Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» не обоснованы, это в том числе подтверждается постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 23.06.2023 по делу №А13-4850/2022	Замечание учтено
10	5	6 и далее по всем материалам СТС	Рассмотреть подключение объектов перспективной застройки в г. Кудрово в т.ч. от Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Согласно п. 1 ст. 3, п. 8 ст. 23, п. 1 ст. 23.11 федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 № 190 при развитии систем теплоснабжения необходимо руководствоваться принципом обеспечения приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности	Согласно полученным исходным данным от РСО и Администрации Заневского ГП, подключение всей перспективной застройки в г. Кудрово не предполагается от Правобережной ТЭЦ-5

№ п/п	Глава	№ стр.	Предложения / замечания	Ответ разработчика
11	5	-	В Мастер-плане провести технико-экономическое сравнение варианта 1: переключения на ТЭЦ-5 (и перевода в режим ПВК) котельных, обеспечивающих тепловой энергией дер. Новосергиевка с тепловой нагрузкой - 35,4 Гкал/ч и рядом расположенных участков ППТ суммарной тепловой нагрузкой - 46,2 Гкал/ч с подключением от НПС «Пороховская» с вариантом 2: реконструкции этих котельных. Протяженность нового трубопровода в первом варианте составит ~2,5 км. Кроме того, строительство данного трубопровода позволит зарезервировать теплоснабжение центральной и южной части Кудрово. В последствии возможен перевод Кудрово и областной тепловой нагрузки на Правобережную т/м с резервированием Пороховской т/м на Пороховской НПС	Замечание учтено. Варианты развития представлены в главе 5 ОМ
12	15	5 и далее по всем материалам СТС	Указать ПАО «ТГК-1» как теплоснабжающую организацию. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» - теплосетевая организация, договоры теплоснабжения заключены между ПАО «ТГК-1» и потребителями	Замечание учтено
13	15	12 и далее по всем материалам СТС	Пересмотреть обоснование присвоения статуса ЕТО в зоне №4. В зонах, в которых предлагается наделить статусом ЕТО АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», изменить на ПАО «ТГК-1». Согласно ч. II Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, возможность наделения теплоснабжающей организации статусом ЕТО не зависит от наличия (отсутствия) у организации на том или ином виде права источника тепловой энергии или тепловых сетей в границах населенного пункта, т.к. присвоение статуса ЕТО производится в границах системы теплоснабжения. Позиция ПАО «ТГК-1» подтверждается положениями постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 23.06.2023 по делу №А13-4850/2022: «При этом суды верно исходили из того, что возможность наделения статусом ЕТО не ставится в зависимость от наличия (отсутствия) у организации на том или ином виде права тепловых сетей или источника тепловой энергии в границах того поселения, на территорию которого утверждается схема теплоснабжения. Источник тепловой энергии или тепловые сети должны входить в утверждаемую систему теплоснабжения.» Соответствующая заявка на присвоение ПАО «ТГК-1» статуса ЕТО направлена в установленном законодательством порядке	Замечание учтено
14	16	7	Внести корректировку в связи с отнесением мероприятия «модернизации системы управления энергоблока ст. №2 Правобережной ТЭЦ» на Ленинградскую область, см. приложение к настоящему перечню Предложений ПАО «ТГК-1»	Замечание учтено

Замечания ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

№ п/п	Замечания ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Ответ разработчика
1	Внести правки по приросту нагрузок согласно прилагаемым данным по существующей и перспективной нагрузке в зоне источников теплоснабжения расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1 и Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Лесная, строение № 2 (Источники теплоснабжения).	Замечание учтено
2	Внести правки по полезному отпуску с учетом корректировки нагрузок и прилагаемым данным по приросту в зоне Источников теплоснабжения.	Замечание учтено
3	Согласно представленным материалам, внести правки в мероприятия по увеличению мощности котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1. Увеличение мощности котельной предполагается до 8МВт.	Замечание учтено
4	Учесть в схеме теплоснабжения изменения по показателям Источников теплоснабжения с учетом представленной актуализированной информации.	Замечание учтено

Предложения ООО «ТК «Мурино»

№ п/п	Замечания ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Ответ разработчика
1	Предложение по строительству источника теплоснабжения в целях подключения перспективной застройки.	Замечание принято частично. Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001 :45652, 47:07:1044001 :294, 47:07: 1044001 :227, 47:07:1044001 :122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение отнесена к территории с неопределенной теплоснабжающей организацией
2	Предложение по строительству тепловых сетей в целях подключения перспективной застройки	Замечание принято частично. Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001 :45652, 47:07:1044001 :294, 47:07: 1044001 :227, 47:07:1044001 :122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение отнесена к территории с неопределенной теплоснабжающей организацией

Предложение ООО «РТК»

№ п/п	Предложение ООО «РТК»	Ответ разработчика
1	Предложение по строительству источника теплоснабжения в целях подключения перспективной застройки ООО «Специализированный застройщик «Комфорт» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. № 47:07:1039001:25032; 47:07:1039001:2133	Замечание отклонено. В соответствии со статьей 3 «Общие принципы организации отношений и основы государственной политики в сфере теплоснабжения» Федерального закона от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ. "О теплоснабжении", общими принципами организации отношений в сфере теплоснабжения является развитие систем централизованного теплоснабжения. Также необходимо отметить, что указанные вновь строящиеся объекты капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Комфорт», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:25032, 47:07:1039001:2133, находятся в границах радиуса эффективного теплоснабжения и имеют техническую возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям действующей теплоснабжающей организации ООО «СМЭУ «Заневка»

Председатель _____ /Л.А. Мозгалёва/
(подпись)

Секретарь _____ /А.А. Сабан/
(подпись)

КОНТАКТ-ЦЕНТР УФНС РОССИИ:**8-800-222-2222**

Пн., ср. – с 9:00 до 18:00;

вт., чт. – с 9:00 до 20:00;

пт. с 9:00 до 16:45.

ПО ДАННОМУ ТЕЛЕФОНУ МОЖНО ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ СПРАВОЧНОГО ХАРАКТЕРА О ПРИЕМЕ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, О ПОРЯДКЕ РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ, А ТАКЖЕ О РАБОТЕ ИНТЕРАКТИВНЫХ СЕРВИСОВ.



ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
 Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Глава муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ25.12.2024
гп. Янино-1

№ 04

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) и вид «религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001003:76

На основании обращения администрации (исх. № 7158-02-04 от 23.12.2024), в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Назначить общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001003:76.

1. Назначить организатором общественных обсуждений Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – организатор общественных обсуждений).

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить:

2.1. Проведение общественных обсуждений в срок не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

2.2. Подготовку и опубликование в установленном порядке оповещения о начале общественных обсуждений.

Сроком размещения оповещения о начале общественных обсуждений назначить 25.12.2024.

Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовать в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru/>.

Распространить на информационном стенде, оборудованном около здания администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в местах массового скопления граждан: около зданий по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, Европейский проспект д. 9, к.1, пом. 22-Н; Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, ул. Шоссейная, д. 46.

2.3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru/>.

2.4. Проведение экспозиции по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001003:76 в период с 25.12.2024 по 10.01.2024 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Заневка, д. 48, администрация Заневского городского поселения.

2.5. Подготовку и оформление протокола общественных обсуждений.

2.6. Подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001003:76.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник», на официальном сайте органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru/>.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования.

Глава муниципального образования

В.Е. Кондратьев

ООО «СМЭУ «ЗАНЕВКА» ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:

✓ **ЭЛЕКТРОМОНТЕРА**
график 5/2, зп 80 000 руб.;

✓ **СЛЕСАРЯ АВР**
график 5/2, зп 90 000 руб.;

✓ **ВОДИТЕЛЯ-МАШИНИСТА
АВТОКРАНА**
график 5/2, зп 100 000 руб.

✓ **СТРОПАЛЬЩИК
(ГРУЗЧИК)**
график 5/2, зп 70 000 руб.

- Оформление по ТК РФ;
- Выдача спецодежды;
- ДМС после прохождения испытательного срока (3 месяца).

АДРЕС: городской посёлок Янино-1,
Заневская улица, 1

+7 (921) 978-40-83
+7 (921) 550-41-48

Реклама

ОПОВЕЩЕНИЕ о начале общественных обсуждений

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) и вид «религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001003:76.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях:

На обсуждения выносятся проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1) и вид «религиозное использование» (код 3.7) для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001003:76 расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка.

На земельном участке с кадастровым номером 47:07:1001003:76 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, предполагается строительство объекта «Культурный центр русско-индийской дружбы «Заневка».

Здание культурного центра предполагается выполнить двухэтажным, высотой до 11 м, габаритными размерами 28х37 м, общей площадью до 1 300 м². Размещение здания выполняется с учетом существующей охранной зоны ЛЭП 110 кВ. Также предусматривается подземный технический этаж.

Архитектурный облик здания – компактный, гармоничный с окружающей малоэтажной жилой застройкой, с применением натуральных отделочных материалов, с соблюдением градостроительных требований, действующих в Ленинградской области.

Парковочная площадка предусматривается в восточной части участка вне охранной зоны ЛЭП 110 кВ (20 м). Со стороны парковки предусматривается служебный вход в здание с северного фасада. На северо-восточной части участка предполагается разместить «сад медитаций» вне охранной зоны ЛЭП, а также площадку с благоустройством (с местами для отдыха) на северной части участка.

Основной вход в здание предполагается на южном фасаде. Подъезд и проход к зданию предполагается по ул. Ладожская с южной стороны участка. Предусматривается безбарьерная среда для доступа малоомобильных групп населения.

О функциональном назначении помещений в здании. Технический подземный этаж отведен под размещение инженерного оборудования, первый этаж занимают актовый зал, офис администрации, склад, раздевалки, фойе, помещение охраны. На втором этаже планируются помещения для творческих кружков / мастер-классов / лекций, терраса.

Событийное содержание рабочих дней культурного центра русско-индийской дружбы включает проведение занятий йогой и медитацией,

тематических национальных праздников, благотворительных мероприятий, лекций.

Информационные материалы к проекту:

- Схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства.
- Визуализация здания.

Порядок и сроки проведения общественных обсуждений:

Общественные обсуждения проводятся в порядке, установленном статьями 5.1 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.02.2024 № 07.

Срок проведения общественных обсуждений – с 25.12.2024 по 17.01.2025.

Место, дата открытия экспозиции проекта, сроки проведения экспозиции, дни, часы посещения экспозиции:

Экспозиция проекта, подлежащего обсуждению на общественных обсуждениях размещена по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация Заневского городского поселения с 25.12.2024 (дата открытия экспозиции) по 10.01.2025 (дата закрытия экспозиции) с 9-00 по 17-00 в будние дни.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте органов местного самоуправления Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru/>.

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях, можно получить в часы работы экспозиции по телефонам: 8 (812) 400-26-12 в отделе архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области или лично по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Заневка, д. 48, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с 14-00 по 17-00 в будние дни.

Порядок, сроки и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Внесение предложений и замечаний участниками общественных обсуждений осуществляется в порядке, предусмотренном частью 8 Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Участники общественных обсуждений имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 25.12.2024 по 10.01.2025.

Предложения и замечания по проекту вносятся посредством:

- официального сайта <http://www.zanevkaorg.ru/>;
- в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки применительно к населенным пунктам и отдельным частям территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48;
- записи предложений и замечаний в журнале посещения экспозиции в период работы экспозиции.

Глава администрации

А.В. Гердий

Уважаемые жители!

Для вас работает официальный сайт Заневского поселения. На главной странице расположена новостная лента, где представлена информация об общественных, культурных и спортивных событиях, а также о деятельности органов местного самоуправления.

Фоторепортажи с мероприятий Заневского поселения размещены в разделе «Фотосальбомы»



Газета «Заневский вестник» № 51 (712)
Учредитель: администрация МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Издатель: МБУ «Редакция газеты «Заневский вестник» МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Адрес учредителя, издателя и редакции: 195298, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, дом 48.

Директор: Е. Ю. Голованова
Главный редактор: Е. С. Фокеева
Дизайн и верстка: Л. Н. Петрова

Отпечатано: ООО «Фирма «Курьер», 196105, г. Санкт-Петербург, ул. Благодатная, 63, корп. 6.
Время подписания в печать: по графику – 25.12.2024 г. в 12:00, фактическое – 25.12.2024 г. в 12:00.
Дата выхода: 25.12.2024 г. Номер заказа: 1424.
Тираж: 1 000 экземпляров. Газета распространяется бесплатно.

* Свидетельство ПИ № ТУ 78 - 01946 от 31.10.2016 г. выдано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному федеральному округу.

6+