



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

2024 год



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

_____ Ф.Н. Газизов

"__" _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2024 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию, техническое перевооружение и (или)
модернизацию**

Санкт-Петербург

2024 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав документа	3
Глава 12 Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.....	5
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	5
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей	18
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	19
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения	21

ГЛАВА 12 ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения проведена в рамках рассматриваемого сценария развития систем теплоснабжения, указанного в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения на период до 2040 года. Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения».

Обоснование необходимости реализации мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимости реализации мероприятий по капитальному ремонту тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения, а также затраты на их реализацию приведены в Обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения:

- Глава 7 «Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года;
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них» обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского района Ленинградской области на период до 2040 года.

Общий срок выполнения мероприятий, предусмотренных настоящей схемой теплоснабжения, составляет 16 лет – 2024-2040 гг.

Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей приведены в таблице 12.1.

Суммарные затраты на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, составляют 4251,3 млн. рублей.

Таблица 12.1 Планируемые капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Котельная № 40 ООО "СМЭУ "Заневка"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной с увеличением на 80 Гкал/ч	млн. руб.		421,1	421,1																842,1
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	421,1	421,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	842,1
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		120,30	120,30	120,30															0,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			360,9
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.			18,81	18,81	18,81	27,95													84,4
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.		5,4	5,4						2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	36,6
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	125,7	144,5	139,1	18,8	28,0	0,0	0,0	2,6	481,8									
Всего		млн. руб.	0,0	546,7	565,5	139,1	18,8	28,0	0,0	0,0	2,6	1323,9									

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ГУП "ТЭК СПб"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Комплексная реконструкция котельной с установленной мощности 1,2 Гкал/ч	млн. руб.							25,49												25,5
2	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 7,05 Гкал/ч	млн. руб.								11,54	11,54	11,54	11,54								46,1
3	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит. А, в составе ПИР, СМР	млн. руб.		3,4																	3,4
Итого по источнику:			млн. руб.	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	25,5	11,5	11,5	11,5	11,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,0
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.						4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5								26,8
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																	1,26		1,26
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	0,0	0,0	0,0	0,0	1,26	0,0	0,0	28,0

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	Всего	млн. руб.	0,0	3,4	0,0	0,0	0,0	4,5	29,9	16,0	16,0	16,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,26	0,0	0,0	103,0
ООО «КЭК»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена основного оборудования и установка дополнительного котлоагрегата на котельной 19,2 МВт	млн. руб.			7,62	5,58	0,00	0,00	8,85	8,85											30,9
2	Замена основного оборудования и установка дополнительного котлоагрегата на котельной 17,2 МВт	млн. руб.				4,55	0,00	0,00	11,66	11,66											27,9
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	7,6	10,1	0,0	0,0	20,5	20,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,8
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			0,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	7,6	10,1	0,0	0,0	20,5	20,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	58,8

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
ООО «Петротеплоснаб»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котельных агрегатов на крышных котельных ООО "Петротеплоснаб"	млн. руб.												2,6	2,6	2,6					7,8
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			0,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2,6	2,6	2,6	0,0	0,0	0,0	0,0	7,8
ООО «Тепловая Компания Северная»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной 1,12 МВт	млн. руб.			2,17																2,17
2	Реконструкция котельной 3 МВт с увеличением до 8 МВт	млн. руб.			58,43																58,43
	Реконструкция котельной 14 МВт с увеличением до 59МВт	млн. руб.				168,46	0,00	0,00	92,95												261,41
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	60,6	168,5	0,0	0,0	92,9	0,0	322,0										

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		6,0	2,4	168,6	32,4	30,1	56,6	37,0											333,09
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	6,0	2,4	168,6	32,4	30,1	56,6	37,0	0,0	333,09									
Всего		млн. руб.	0,0	6,0	63,0	337,1	32,4	30,1	149,5	37,0	0,0	655,10									
ООО «Пром Импульс»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котельных агрегатов на котельной 7,44 МВт	млн. руб.														3,6	3,6				7,3
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	3,6	0,0	0,0	0,0	7,3
Мероприятия по тепловым сетям																					0,0
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			0,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3,6	3,6	0,0	0,0	0,0	7,3
ООО «ЭЛСО-ЭГМ»																					
Мероприятия по источникам																					
1	Реконструкция котельной 6 МВт с увеличением мощности до 8 МВт	млн. руб.			4,8	0,0	0,0	0,0		4,1	0,0										9,0
2	Реконструкция котельной 31 МВт с увеличением мощности до 50 МВт						11,0	7,3		20,4	20,4										59,2
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	4,8	0,0	11,0	7,3	0,0	24,6	20,4	0,0	68,1								
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		84,7	1,8	50,4	60,2	48,9		3,9											249,9

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	84,7	1,8	50,4	60,2	48,9	0,0	3,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	249,9
Всего			млн. руб.	0,0	84,7	6,7	50,4	71,2	56,2	0,0	28,5	20,4	0,0	318,0							
ООО "СЕВЗАПОИТТОРГ"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Замена котлов на котельной 19,5 МВт	млн. руб.					9,8	9,8													19,6
Итого по источнику:			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	9,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	19,63
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			0,0
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от	млн. руб.																			0,0

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0																	
Всего			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	9,8	9,8	0,0	19,6										
АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			23,7	23,7															47,5
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:			0,0	0,0	23,7	23,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	47,5
ПАО "ТГК-1"																					
Мероприятия по источникам																					
1	Модернизация системы управления энергоблока ст. №2 Правобережной ТЭЦ	млн. руб.			1,3	1,0	23,3														25,6
2	Техническое перевооружение теплофикационной установки и водогрейного котлоагрегата ст.№16 Правобережной ТЭЦ	млн. руб.		0,0	39,9	15,8	4,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59,7
3	Техническое перевооружение ПВК ст. № 15	млн. руб.				19,6	31,7	0,0													51,3
4	Техническое перевооружение ПВК ст. №14	млн. руб.				2,4	0,0	51,3													53,7
Итого по источнику:			0,0	0,0	41,2	38,8	59,0	51,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	190,3
Котельные в дер. Новосергиевка																					
Мероприятия по источникам																					
1	Строительство новой котельной в дер.Новосергиевка мощностью 58 МВт	млн. руб.				112,3	112,3	112,3													336,9
2	Строительство новой котельной в дер.Новосергиевка мощностью 46,5 МВт	млн. руб.				106,6	81,7	27,2	27,2	27,2					0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	270,1
Итого по источнику:			0,0	0,0	0,0	218,9	194,1	139,6	27,2	27,2	0,0	607,1									
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.				292,4	34,5	10,7	5,4	1,6	20,0	6,9	3,8								375,3
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в	млн. руб.																			0,0

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	пиковый режим работы или ликвидации котельных																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	292,4	34,5	10,7	5,4	1,6	20,0	6,9	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	375,3
Всего			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	511,4	228,6	150,2	32,6	28,9	20,0	6,9	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	982,4
Котельная в д.Заневка																					
Мероприятия по источникам																					
1	Строительство котельной 55 МВт мощность в д.Заневка	млн. руб.				79,9						79,9	79,9	79,9							319,5
Итого по источнику:			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	79,9	79,9	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	319,5
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.				51,1	25,6	25,6	25,6	25,6	29,9										183,2
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:			млн. руб.	0,0	0,0	0,0	51,1	25,6	25,6	25,6	29,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	183,2

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	131,0	25,6	25,6	25,6	25,6	29,9	79,9	79,9	79,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	502,7
ООО "РТК"																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		1,69	15,4																17,1
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	1,7	15,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,1
Котельная 1,2 МВт (уч. с кад. № 47:07:1039001:26440)																					
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Строительство котельной 1,2 МВт	млн. руб.			0,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0
Итого по источнику:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	16,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	16,0							
Мероприятия по тепловым сетям																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0

№ п/п	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.				1,7															1,7
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			0,0
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			0,0
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			0,0
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
Итого по ТС:		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	1,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1,7
Всего		млн. руб.	0,0	0,0	0,0	17,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	17,7
Всего по МО "Заневское ГП"		млн. руб.	0,0	642,5	723,2	1259,3	445,4	355,5	258,1	156,4	88,9	105,4	102,2	85,1	5,2	8,8	6,2	3,8	2,6	2,6	4251,3
В том числе по источникам		млн. руб.	0,0	424,4	535,3	532,2	273,8	208,0	166,2	83,9	32,0	91,4	91,4	82,5	2,6	6,3	3,6	0,0	0,0	0,0	2533,6
В том числе по тепловым сетям		млн. руб.	0,0	218,1	187,9	727,1	171,6	147,6	91,9	72,6	57,0	13,9	10,8	2,6	2,6	2,6	2,6	3,8	2,6	2,6	1717,7

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей

Применяемые морально устаревшие технологии и оборудование не позволяют обеспечить требуемое качество поставляемых населению услуг теплоснабжения.

Использование устаревших материалов, конструкций и трубопроводов в жилищном фонде приводит к повышенным потерям тепловой энергии, снижению температурного режима в жилых помещениях, повышению объемов водопотребления, снижению качества коммунальных услуг.

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования, также по укрупненным нормативам цены строительства зданий и сооружений городской инфраструктуры НЦС-81-02-19-2024, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства.

Оценка финансовых затрат для реализации проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупненным нормативам цены строительства наружных тепловых сетей НЦС-81-02-13-2024, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км (или 100 м) наружных тепловых сетей.

Предложения по источникам инвестиций финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

– Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения».

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей также может осуществляться из бюджетных источников.

Бюджетное финансирование указанных проектов может осуществляться из бюджета Ленинградской области, бюджета Заневского городского поселения и субсидированных средств федерального бюджета в соответствии с бюджетным кодексом РФ.

Дополнительная государственная поддержка может быть оказана в соответствии с законодательством о государственной поддержке инвестиционной деятельности, в том числе при реализации проектов модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечением средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Механизм финансовой поддержки установлен постановлением Правительства РФ от 26.12.2015 №1451 «О предоставлении финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры».

Внебюджетное финансирование осуществляется за счет собственных средств организаций, участвующих в теплоснабжении муниципального образования, состоящих из нераспределенной прибыли, амортизационного фонда, заемных средств путем привлечения банковских кредитов. В качестве дополнительного источника финансирования реализация мероприятий может осуществляться по схеме энергосервисного либо инвестиционного договора.

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Источники финансирования мероприятий по повышению качества и надежности теплоснабжения и подключения строящихся объектов предложены из расчета отсутствия негативных ценовых последствий для потребителей.

Финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей

предполагается из четырех основных групп источников: собственных средств теплоснабжающих организаций, амортизации, учтенной в тарифах, платы за подключение и бюджетных средств.

Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации котельных (источников теплоснабжения) планируются за счет тарифов, устанавливаемых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения", в рамках реализации инвестиционных программ либо платы за подключение, а также за счет собственных средств теплоснабжающих организаций.

В качестве источника финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации котельных и тепловых сетей также могут выступать средства, поступающие в составе соответствующих тарифов, утвержденных в целях реализации утвержденных инвестиционных программ теплоснабжающих организаций.

Использование собственных средств теплоснабжающими организациями не исключает возможного использования государственной поддержки развития системы теплоснабжения в Российской Федерации в виде бюджетных субсидий, субвенций и других форм государственной поддержки в порядке, установленном бюджетным законодательством.

Планируемые к строительству потребители, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению, за счет платы за подключение. По взаимной договоренности между теплоснабжающей организацией и застройщиком, застройщик может самостоятельно понести расходы на строительство тепловых сетей от магистрали до своего объекта.

Указанные в настоящей Схеме теплоснабжения предложения по источникам финансирования мероприятий по строительству, реконструкции, модернизации источников теплоснабжения и тепловых сетей могут быть изменены заинтересованными лицами при условии недопущения негативных ценовых последствий для потребителей.

Эффективность реализации указанного проекта рассмотрена в п.12.4 путем расчета ценовых (тарифных) последствий на отпускаемую тепловую энергию конечным потребителям.

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации систем теплоснабжения

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Методические указания по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Приказом ФСТ России от 13.06.2013 г. №760-э;
- Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. №1075;
- ФЗ №190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении».

Расчет ценовых последствий для потребителей выполнен для единственной зоны деятельности ЕТО согласно Главе 15 Обосновывающих материалов «Реестр единых теплоснабжающих организаций», на территории Заневского городского поселения.

Ценовые последствия для потребителей тепловой энергии определены как изменение показателя «необходимая валовая выручка (НВВ), отнесенная к полезному отпуску», в течение расчетного периода схемы теплоснабжения.

Данный показатель отражает изменения постоянных и переменных затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии потребителям.

Расчеты ценовых последствий произведены с учетом следующих допущений:

1. За базу приняты тарифные решения на 2024 год;
2. Баланс тепловой энергии принят на уровне утвержденного на 2023 год;
3. Индексы-дефляторы приняты в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов Минэкономразвития от 30.09.2024 г.

Результаты расчета эффективности инвестиций представлены в таблицах ниже.

Таблица 12.2 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	140,12	154,73	201,56	201,56	201,56	215,17	228,79	242,42	256,04	256,04	256,04	256,04	256,04	256,04	256,04	256,04	256,04
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	127,61	140,90	183,46	183,46	183,46	195,94	208,41	220,90	233,38	233,38	233,38	233,38	233,38	233,38	233,38	233,38	233,38
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	175 726,10	217 310,69	278 628,66	289 832,07	301 425,35	330 150,66	360 691,72	393 147,83	427 623,31	444 728,25	462 517,38	481 018,07	500 258,79	520 269,14	541 079,91	562 723,11	585 232,03
2	Операционные расходы	тыс. руб.	90 478,22	98 716,57	104 611,03	107 733,41	112 514,67	116 964,62	120 370,03	123 879,36	127 502,04	131 238,23	136 448,39	140 446,74	144 562,25	148 798,36	153 158,59	159 238,99	163 905,17
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	48 869,28	96 046,27	147 096,63	156 131,71	156 848,27	158 447,82	157 740,52	157 079,05	156 688,48	156 138,48	158 403,00	160 501,22	159 911,01	159 359,48	158 846,15	158 614,10	158 500,49
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	9 790,67	12 617,23	15 641,73	16 374,80	16 776,96	17 211,78	17 484,34	17 769,88	18 080,37	18 394,51	18 929,27	19 401,57	19 752,00	20 117,36	20 498,09	20 986,42	21 417,80
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	500,00	653,93	841,61	878,68	905,80	960,99	1 013,73	1 069,76	1 129,60	1 161,80	1 201,89	1 240,93	1 277,05	1 314,66	1 353,79	1 397,41	1 440,36
6.	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя*	тыс. руб.	306 758,32	425 344,70	546 819,65	570 950,67	588 471,04	623 735,87	657 300,35	692 945,88	731 023,80	751 661,27	777 499,93	802 608,52	825 761,11	849 858,99	874 936,53	902 960,03	930 495,85
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 403,83	3 018,77	2 980,59	3 112,13	3 207,63	3 183,30	3 153,88	3 136,92	3 132,33	3 220,76	3 331,48	3 439,06	3 538,27	3 641,52	3 748,98	3 869,05	3 987,04

*НВВ на 2024 год без учета теплоносителя равна 306 758,32 тыс. руб. и меньше НВВ с учетом теплоносителя на размер НВВ на теплоноситель, равную 6 175,06 тыс. руб., в том числе:

- расходы на энергетические ресурсы 175 726,10 тыс. руб., меньше на 1 412,31 тыс. руб. (расходы на покупку холодной воды для производства теплоносителя);
- операционные расходы 90 478,22 тыс. руб., меньше на 3 808,46 тыс. руб. (974,06 тыс. руб. - расходы на реагенты, плюс 3 074,40 тыс. руб. - расходы на оплату труда на производство теплоносителя);
- неподконтрольные расходы 48 869,29 тыс. руб., меньше на 954,29 тыс. руб. (отчисления с фонда оплаты труда на производство теплоносителя)

Таблица 12.3 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельной ГУП «ТЭК СПб» дер. Заневка, д.48

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	13,42	15,71	18,01	20,27	22,56	24,85	27,24	27,24	27,24	27,25	27,25	27,25
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	12,03	14,30	16,57	18,84	21,12	23,39	25,76	25,76	25,75	25,76	25,76	25,75
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	16 161,19	19 288,44	20 186,46	20 997,63	21 837,54	22 535,85	26 565,07	30 891,10	35 465,98	40 402,95	45 678,15	51 458,49	53 529,64	55 670,83	57 911,51	60 227,97	62 652,07
2	Операционные расходы	тыс. руб.	7 701,02	8 065,52	8 325,81	8 574,32	8 824,98	9 174,01	9 520,22	9 878,96	10 362,31	10 983,03	11 877,01	12 700,21	13 072,37	13 455,43	13 849,71	14 399,54	14 821,49
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	3 182,21	3 603,77	3 676,43	3 745,77	3 816,33	4 245,66	8 850,20	10 632,87	12 483,22	14 406,31	14 740,04	14 517,75	14 433,37	14 353,16	14 277,27	14 281,52	14 213,21
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	988,70	1 131,76	1 176,77	1 218,04	1 260,49	1 314,48	1 642,77	1 879,21	2 131,77	2 405,26	2 643,00	2 876,28	2 962,52	3 051,87	3 145,43	3 250,37	3 351,92
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	28 095,74	32 089,49	33 365,47	34 535,76	35 739,33	37 269,99	46 578,25	53 282,15	60 443,29	68 197,56	74 938,20	81 552,74	83 997,90	86 531,28	89 183,92	92 159,41	95 038,70
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 335,08	2 667,01	2 773,06	2 870,33	2 970,36	3 097,57	3 256,77	3 215,19	3 207,90	3 228,75	3 203,58	3 165,62	3 260,53	3 360,18	3 461,84	3 577,34	3 690,54

Таблица 12.4 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «КЭК»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	88,09	88,09	88,19	88,31	88,40	88,46	88,51	88,57	88,62	88,67	88,73	88,78	88,84	88,89	88,95	88,95	88,95
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	78,20	78,20	78,20	78,21	78,20	78,20	78,20	78,20	78,21	78,20	78,20	78,20	78,20	78,20	78,21	78,21	78,21
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	111 418,11	130 964,44	137 107,86	142 824,10	148 660,46	154 641,87	160 390,78	166 844,27	173 688,63	180 690,76	187 960,97	195 686,06	203 559,56	211 925,46	220 452,29	229 270,38	238 441,19
2	Операционные расходы	тыс. руб.	47 930,02	50 198,59	51 818,65	53 904,35	55 480,17	57 097,67	58 760,06	60 473,18	62 870,34	64 712,63	66 608,91	68 560,75	70 569,78	73 371,40	75 521,40	77 734,41	80 012,26
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	23 325,87	25 985,05	27 805,24	25 286,92	25 328,52	33 591,56	36 282,11	30 149,66	30 132,67	30 110,85	30 092,33	30 077,25	30 061,92	30 056,41	30 045,32	30 038,08	30 034,83
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	4 247,68	4 573,44	4 854,15	4 868,26	4 985,45	5 517,25	5 774,18	5 594,06	5 755,56	5 890,78	6 030,64	6 175,29	6 324,71	6 516,27	6 677,04	6 843,30	7 015,25
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	8 211,12	11 498,83	0,00	0,00	26 300,86	27 360,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	186 921,69	219 932,63	233 084,74	226 883,63	234 454,61	277 149,22	288 567,92	263 061,17	272 447,20	281 405,02	290 692,85	300 499,35	310 515,97	321 869,54	332 696,05	343 886,17	355 503,53
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 390,36	2 812,51	2 980,74	2 901,07	2 998,22	3 544,20	3 690,22	3 364,04	3 483,62	3 598,62	3 717,39	3 842,80	3 970,89	4 116,08	4 253,99	4 397,07	4 545,62

Таблица 12.5 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Петротеплоснаб»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	9,75	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91	9,91
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	9,57	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73	9,73
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	11 080,41	13 264,64	13 880,38	14 438,01	15 015,53	15 616,15	16 240,80	16 890,43	17 248,89	17 938,84	18 656,40	19 402,65	20 178,76	20 985,91	21 825,34	22 698,36	23 606,29
2	Операционные расходы	тыс. руб.	5 139,46	5 382,72	5 556,43	5 722,28	5 889,56	6 122,49	6 300,75	6 484,44	6 674,07	6 869,64	7 142,37	7 351,66	7 567,09	7 788,82	8 017,06	8 335,34	8 579,59
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	3 400,27	3 435,95	3 461,95	3 486,95	3 512,25	3 545,29	3 572,33	3 601,26	3 631,15	3 662,03	4 979,27	5 150,76	5 325,99	4 067,10	4 090,99	4 125,55	4 152,03
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	617,68	650,61	679,11	697,95	717,07	740,25	760,78	782,09	804,18	827,05	918,57	950,11	982,64	944,30	970,97	1 003,24	1 031,99
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 087,11	4 251,82	4 423,17	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	20 365,03	22 733,92	23 577,88	24 345,18	25 134,41	26 024,18	26 874,65	27 758,22	28 358,29	29 297,57	35 783,71	37 107,00	38 477,64	33 786,13	34 904,37	36 162,49	37 369,90
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 127,34	2 336,48	2 423,21	2 502,07	2 583,19	2 674,63	2 762,04	2 852,85	2 914,52	3 011,06	3 677,67	3 813,67	3 954,54	3 472,37	3 587,29	3 716,60	3 840,69

Таблица 12.6 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Пром Импульс»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	30,15	29,03	29,03	29,07	29,10	29,14	29,17	29,20	29,23	29,26	29,29	29,32	29,36	29,40	29,43	29,46	29,49
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	27,23	26,98	26,98	26,99	26,99	27,00	27,00	27,00	27,00	26,99	26,99	26,99	26,99	27,00	27,00	27,00	26,99
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	31 414,64	41 238,75	43 083,89	44 990,90	46 790,54	48 662,16	50 709,71	52 738,09	54 847,62	57 268,89	59 559,64	61 942,03	63 140,94	65 666,58	68 431,55	71 312,66	74 165,17
2	Операционные расходы	тыс. руб.	10 283,33	10 770,05	11 117,63	11 449,46	11 784,17	12 250,24	12 606,90	12 974,45	13 353,87	13 745,18	14 290,86	14 709,63	15 140,66	15 584,33	16 041,00	16 677,83	17 166,54
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	13 932,43	14 083,45	14 192,35	14 297,91	14 406,05	14 546,02	14 664,33	14 788,98	14 919,36	15 055,59	15 229,60	15 378,88	17 462,33	17 833,81	16 125,12	16 320,16	16 486,38
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 358,36	1 436,85	1 493,15	1 524,33	1 555,93	1 596,07	1 630,04	1 665,28	1 701,83	1 739,72	1 787,68	1 828,54	1 967,23	2 021,49	1 972,94	2 029,14	2 077,08
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 168,94	6 417,54	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	58 650,11	67 529,10	69 887,02	72 262,61	74 536,70	77 054,48	79 610,98	82 166,80	84 822,69	87 809,37	90 867,78	93 859,08	103 880,10	107 523,76	102 570,61	106 339,78	109 895,17
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 153,84	2 502,93	2 590,33	2 677,38	2 761,64	2 853,87	2 948,55	3 043,21	3 141,58	3 253,40	3 366,72	3 477,55	3 848,84	3 982,36	3 798,91	3 938,51	4 071,70

Таблица 12.7 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «Тепловая Компания Северная»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	2,30	51,98	58,90	81,14	112,32	147,05	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89	189,89
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	2,28	47,34	53,63	73,81	102,12	133,65	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53	172,53
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 735,77	70 515,18	83 645,90	119 836,44	172 568,97	234 922,04	315 519,06	328 139,82	341 265,42	354 916,03	369 112,68	383 877,18	399 232,27	415 201,56	431 809,62	449 082,01	467 045,29
2	Операционные расходы	тыс. руб.	1 382,69	19 487,55	21 785,28	28 018,74	36 772,60	45 032,83	55 554,74	57 174,41	58 846,39	61 182,59	62 975,43	64 820,80	66 720,24	68 675,34	71 401,76	73 494,04	75 647,64
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	902,48	36 541,94	39 376,58	67 248,71	78 956,51	89 989,05	116 211,30	120 228,08	121 218,49	122 959,87	124 129,66	125 359,03	126 494,07	127 579,05	129 536,10	130 776,56	132 086,54
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	141,70	3 462,65	3 858,46	5 909,36	7 435,07	8 994,00	11 599,35	12 001,61	12 259,99	12 594,14	12 877,75	13 172,39	13 470,65	13 775,05	14 167,72	14 499,19	14 843,80
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	5 162,64	130 007,32	148 666,22	221 013,25	295 733,15	378 937,92	498 884,45	517 543,93	533 590,29	551 652,64	569 095,51	587 229,39	605 917,22	625 231,00	646 915,19	667 851,79	689 623,26
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 267,52	2 746,30	2 772,12	2 994,39	2 895,97	2 835,32	2 891,60	2 999,75	3 092,76	3 197,45	3 298,55	3 403,66	3 511,97	3 623,92	3 749,60	3 870,95	3 997,14

Таблица 12.8 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «ЭЛСО-ЭГМ»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	16,24	48,74	67,95	88,58	113,99	114,12	122,06	122,19	122,32	122,45	122,58	122,71	122,84	122,98	123,11	123,46	123,59
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,18	45,57	63,67	83,06	106,89	106,90	114,27	114,27	114,27	114,26	114,26	114,26	114,26	114,27	114,27	114,27	114,26
Экономические показатели																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	19 105,01	63 009,73	102 298,02	139 944,61	195 164,86	215 184,25	243 360,15	258 730,13	269 254,61	280 207,09	291 616,81	303 490,97	315 835,67	328 695,68	342 065,30	356 411,05	370 922,38
2	Операционные расходы	тыс. руб.	13 028,23	23 463,19	24 220,42	29 889,00	36 897,84	37 973,58	41 325,36	42 530,18	43 773,92	45 056,63	46 376,92	48 218,09	49 631,02	51 085,36	52 582,31	54 123,13	56 271,82
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	12 915,69	20 978,34	20 058,72	28 263,38	33 305,36	34 983,21	45 408,34	47 171,12	40 687,85	40 539,35	40 399,35	40 318,04	40 197,32	40 086,41	39 985,13	39 894,51	39 871,85
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 459,66	2 438,55	2 466,73	3 170,74	3 783,79	3 932,38	4 632,58	4 792,76	4 543,07	4 612,56	4 684,87	4 786,70	4 865,71	4 947,87	5 033,26	5 121,99	5 245,16
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	275,14	5 836,96	895,23	14 181,65	10 632,38	1 759,84	34 754,38	30 448,20	2 160,35	2 234,17	2 311,07	2 394,34	2 477,63	2 564,37	2 654,55	2 751,03	2 852,64
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	47 150,91	115 726,78	149 939,12	215 449,39	279 784,22	293 833,27	369 480,80	383 672,39	360 419,80	372 649,80	385 389,02	399 208,14	413 007,35	427 379,70	442 320,55	458 301,71	475 163,85
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	3 105,19	3 531,49	3 535,47	4 151,24	4 333,04	4 021,81	4 659,28	4 611,45	4 331,97	4 478,96	4 632,08	4 798,17	4 964,03	5 136,78	5 316,35	5 508,43	5 711,10

Таблица 12.9 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «РТК»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	16,57	17,94	17,99	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00	18,00
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	15,37	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38	16,38
Экономические потребители																			
1	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	18 985,01	23 711,48	24 859,18	25 866,39	26 901,05	27 977,09	29 096,18	30 260,02	31 470,42	32 729,24	34 038,41	35 399,95	36 815,95	38 288,58	39 820,13	41 412,93	43 069,45
2	Операционные расходы	тыс. руб.	10 944,15	13 113,84	13 537,06	14 081,93	14 493,60	14 916,15	15 505,49	15 957,54	16 590,10	17 076,24	17 576,63	18 274,42	18 809,91	19 556,67	20 129,74	20 719,60	21 542,16
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	9 006,75	9 173,60	10 643,37	10 626,54	10 610,37	10 595,26	10 581,26	10 569,50	10 559,06	10 549,98	10 549,79	10 551,12	10 545,77	10 541,45	10 538,77	10 537,79	10 538,59
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 164,82	1 300,51	1 440,62	1 476,48	1 505,88	1 536,26	1 575,44	1 608,28	1 650,65	1 686,22	1 723,41	1 771,05	1 810,75	1 861,61	1 904,41	1 948,71	2 005,33
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	40 100,73	47 299,43	50 480,24	52 051,34	53 510,90	55 024,76	56 758,37	58 395,35	60 270,24	62 041,68	63 888,24	65 996,53	67 982,38	70 248,31	72 393,04	74 619,03	77 155,53
7	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 609,47	2 887,63	3 081,82	3 177,74	3 266,84	3 359,27	3 465,10	3 565,04	3 679,50	3 787,65	3 900,38	4 029,09	4 150,33	4 288,66	4 419,60	4 555,50	4 710,35

Таблица 12.10 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности котельных ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	42,42	42,42	42,47	42,53	42,59	42,65	42,71	42,77	42,83	42,89	42,95	43,01	43,07	43,13	43,19	43,19	43,19
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95	40,95
Экономические показатели																			
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	42 292,47	50 850,77	53 138,54	55 269,51	57 480,29	59 779,50	62 170,68	64 657,51	67 243,81	69 933,56	72 730,90	75 640,14	78 665,74	81 812,37	85 084,87	88 488,26	92 027,79
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	11 196,49	11 726,43	12 227,15	12 592,10	13 091,12	13 472,79	13 865,05	14 413,41	14 834,91	15 269,62	15 717,06	16 177,62	16 819,87	17 312,74	17 820,06	18 342,24	18 879,72
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	40 271,39	42 463,64	43 872,08	48 891,02	51 505,75	50 248,99	51 748,21	53 335,04	54 962,40	56 656,80	58 422,57	60 262,48	62 208,45	64 211,95	66 296,39	68 465,00	70 721,15
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	1 359,48	2 419,68	2 562,65	2 822,34	2 967,93	2 913,67	2 997,32	3 092,71	3 183,34	3 277,52	3 375,41	3 477,17	3 592,78	3 703,28	3 817,98	3 937,03	4 060,61
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	11 629,42	12 098,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	95 119,83	107 460,52	111 800,42	131 204,38	137 143,18	126 414,95	130 781,25	135 498,67	140 224,46	145 137,49	150 245,94	155 557,40	161 286,84	167 040,34	173 019,29	179 232,54	185 689,27
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 323,00	2 624,38	2 730,37	3 204,25	3 349,29	3 087,28	3 193,92	3 309,12	3 424,54	3 544,52	3 669,19	3 798,99	3 938,92	4 079,43	4 225,44	4 377,18	4 534,87

Таблица 12.11 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» (на территории Заневского городского поселения)

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	701,01	707,96	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26	724,26
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	650,90	657,35	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48	672,48
Экономические показатели																			
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	56 167,76	62 270,65	66 277,82	68 940,74	71 698,37	74 566,30	77 548,95	80 650,91	83 876,95	87 232,03	90 721,31	94 350,16	98 124,17	102 049,13	106 131,10	110 376,34	114 791,40
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	56 541,76	59 217,93	61 129,07	62 953,62	64 793,99	67 356,59	69 317,67	71 338,59	73 424,79	75 576,36	78 576,74	80 879,27	83 249,28	85 688,73	88 199,67	91 701,20	94 388,32
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	137 483,20	138 423,26	140 495,05	142 625,84	143 091,23	143 730,78	144 263,18	144 831,28	145 436,12	146 078,65	146 926,82	147 651,98	148 410,20	149 203,12	150 040,15	151 118,36	152 054,22
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	9 583,08	9 503,34	9 530,65	9 706,25	9 798,62	9 934,91	10 034,80	10 138,48	10 246,24	10 358,07	10 521,51	10 642,75	10 767,80	10 896,82	11 030,30	11 224,02	11 368,49
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	990,14	1 028,60	1 060,22	1 086,42	1 106,45	1 130,48	1 152,15	1 174,67	1 198,09	1 222,42	1 251,46	1 277,81	1 305,12	1 333,45	1 362,85	1 397,78	1 429,59
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	255 695,31	270 443,79	278 492,82	285 312,86	290 488,66	296 719,06	302 316,76	308 133,94	314 182,19	320 467,53	327 997,84	334 801,96	341 856,57	349 171,25	356 764,08	365 817,70	374 032,02
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	392,84	411,42	414,13	424,27	431,96	441,23	449,55	458,20	467,20	476,54	487,74	497,86	508,35	519,23	530,52	543,98	556,19

Таблица 12.12 Результаты расчета ценовых последствий для потребителей при реализации мероприятий в зоне деятельности ПАО «ТГК-1» филиал «Невский» (на территории Заневского городского поселения)

№ пп	Наименование	Ед. измер.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Балансовые показатели																			
1	Отпуск в сеть	тыс. Гкал	282,01	292,636	310,24	310,36	310,49	310,61	310,73	310,85	310,97	311,09	311,21	311,33	311,45	311,57	311,69	311,81	311,93
2	Полезный отпуск	тыс. Гкал	266,72	273,64	289,96	289,96	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,97	289,96
Экономические показатели																			
1.	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	263 562,50	331 558,28	366 604,40	381 416,07	396 838,44	412 871,08	429 551,39	446 905,52	464 960,71	483 745,26	503 288,64	523 621,50	544 775,72	566 784,49	589 682,32	613 505,11	638 290,24
2.	Операционные расходы	тыс. руб.	29 790,45	31 200,46	32 207,39	33 168,70	34 138,35	35 488,52	36 521,76	37 586,54	38 685,70	39 819,31	41 400,13	42 613,28	43 861,98	45 147,27	46 470,22	48 315,08	49 730,86
3	Неподконтрольные расходы всего	тыс. руб.	147 080,05	168 824,28	185 709,29	194 923,69	206 442,00	217 109,48	223 386,55	229 930,59	236 751,64	243 860,64	251 341,60	259 063,10	267 108,33	275 490,50	284 222,89	293 404,51	302 882,61
4	Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	3 570,60	3 724,30	3 897,68	4 122,57	4 452,52	4 747,31	4 794,37	4 843,48	4 894,79	4 948,28	5 028,25	5 086,79	5 147,61	5 210,80	5 276,40	5 372,90	5 444,40
5	Нормативная прибыль	тыс. руб.	742,31	895,94	985,16	1 027,27	1 074,31	1 121,59	1 162,02	1 204,09	1 247,87	1 293,43	1 341,64	1 390,96	1 442,28	1 495,67	1 551,21	1 609,94	1 670,08
6	Необходимая валовая выручка без учета теплоносителя	тыс. руб.	432 402,13	536 203,26	589 403,92	614 658,31	642 945,63	671 337,98	695 416,09	720 470,22	746 540,71	773 666,92	802 400,26	831 775,63	862 335,93	894 128,72	927 203,03	962 207,55	998 018,20
7.	Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	1 621,17	1 959,52	2 032,71	2 119,80	2 217,28	2 315,20	2 398,23	2 484,64	2 574,54	2 668,09	2 767,18	2 868,49	2 973,88	3 083,52	3 197,58	3 318,30	3 441,92

В связи с планируемым строительством на территории Заневского городского поселения новых источников (в блочно-модульном исполнении) в рамках схемы теплоснабжения были выполнены оценочные расчеты себестоимости тепловой энергии от данных источников, результаты которых представлены в таблицах ниже:

Таблица 12.13 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной № 1 д. Новосергиевка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 58 МВт		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	261,1
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	55,6
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	20,2
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	336,9
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	67,4
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	404,3
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	33,7
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	181,47
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	24,39
	условного топлива	тыс. тунт.	28,05
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	3638,1
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	155
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	7,55
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	184144,5
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	47501,6
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	7440,5
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	7200,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	1872,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	17,4
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	1443,5
	Суммарные затраты	тыс. руб..	249619,5
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1375,54
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	1014,74
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1650,65

Таблица 12.14 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной № 2 д. Новосергиевка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 46,5 МВт		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	209,3
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	44,6
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	16,2
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	270,1
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	54,0
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	324,1
	Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)	млн. руб.	27,0
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	112,863
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	14,81
	условного топлива	тыс. туг.	17,03
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	2822,3
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т/Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	7,55
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	111815,50
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	29543,02
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	4421,81
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	3600,00
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	936,00
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	13,94
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,00
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	361,39
	Суммарные затраты	тыс. руб..	150691,66
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1335,17
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	990,72
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1602,21

Таблица 12.15 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной мощностью 55 МВт д.Заневка

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 55 МВт		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	247,6
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	52,7
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	19,2
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	319,5
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	63,9
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	383,4
	<i>Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)</i>	млн. руб.	32,0
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	122,43
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	16,07
	условного топлива	тыс. тунт.	18,47
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	2588,3
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т./Гкал	151
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	7,55
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	121290,8
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	32046,8
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	4355,7
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	3600,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	936,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	16,5
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	361,6
	Суммарные затраты	тыс. руб..	162607,3
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	1328,19
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	990,71
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	1593,82

Таблица 12.16 Расчет себестоимости тепловой энергии новой блочно-модульной котельной мощностью 1,2 МВт

№ п/п	Наименование затрат	Единица измерения	Значение
1	Капитальные затраты на строительство котельной мощностью 1,2 МВт		
1.1	Оборудование (основное и вспомогательное)	млн. руб.	10617,1
1.2	Строительно-монтажные работы	млн. руб.	2260,4
1.3	Прочие (проектирование, руководство, временные здания и сооружения, предэксплуатационные издержки, непредвиденные затраты)	млн. руб.	822,0
	Итого прямых издержек (ОППФ)	млн. руб.	13699,5
1.4	Налог на добавленную стоимость (20 %)	млн. руб.	2739,9
	ИТОГО капитальных затрат	млн. руб.	16439,3
	<i>Прирост оборотного капитала (10 % от ОППФ)</i>	млн. руб.	1369,9
2	Расчет основных технико-экономических показателей		
2.1	Годовая выработка ТЭ котельной (с учетом СН и потерь)	тыс. Гкал	3,44
2.2	Годовой расход топлива (натурального)	млн. куб.м	0,46
	условного топлива	тыс. туг.	0,53
2.3	Число часов использования установленной мощности котельной	ч	3332,9
2.4	Удельный расход условного топлива на выработанную тепловую энергию	кг у.т./Гкал	155
2.5	Удельный расход электроэнергии на выработанную тепловую энергию	кВт/Гкал	32
3	Расчет себестоимости теплоты, отпускаемой от модульной котельной		
	Цена на газ	тыс. руб./т	7,55
	Тариф на электроэнергию	кВт·ч	8,18
	Тариф на хол.воду	руб./м ³	55,37
3.1	Годовые затраты на топливо	руб.	3500,1
3.2	Годовые затраты на электроэнергию на собственные нужды	руб.	900,3
3.3	Годовые затраты на воду	руб.	146,2
3.4	Годовые затраты на заработную плату эксплуатационного персонала котельной	тыс. руб.	3600,0
3.5	Годовая сумма отчислений на социальные нужды	тыс. руб.	936,0
3.6	Годовые затраты на амортизацию	руб.	707,1
3.7	Затраты на текущий ремонт	руб.	0,0
3.8	Затраты на общекотельные и прочие расходы	тыс. руб.	430,7
	Суммарные затраты	тыс. руб..	10220,4
4	Себестоимость единицы отпущенной теплоты (1 Гкал)	руб./Гкал	2971,46
4.1	В том числе топливная составляющая	руб./Гкал	1017,61
5.	Предполагаемый тариф (с учетом прибыли)	руб./Гкал	3446,89