



**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года  
(Актуализация на 2025 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения**



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_ Ф.Н. Газизов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_ А.В. Гердий

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года  
(Актуализация на 2025 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения**

**Санкт-Петербург**

**2024 год**

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневского городского поселения";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>СОСТАВ ДОКУМЕНТА.....</b>	<b>4</b>
<b>ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....</b>	<b>6</b>
16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	6
16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них .....	7
16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения .....	10

## **ГЛАВА 16. РЕЕСТР ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии представлен в таблице 16.1.

Суммарная финансовая потребность в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии составляет 2533,6 млн. руб.

**Таблица 16.1. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
<b>ООО "СМЭУ "Заневка"</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Реконструкция котельной с увеличением на 80 Гкал/ч	млн. руб.		421,1	421,1																842,1
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>421,1</b>	<b>421,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>842,1</b>
<b>ГУП «ТЭК СПб»</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Комплексная реконструкция котельной с установленной мощностью 1,2 Гкал/ч	млн. руб.							25,49												25,5
2	Реконструкция котельной с увеличением мощности до 7,05 Гкал/ч	млн. руб.								11,53	11,53	11,53	11,53								46,1
3	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Заневка дер., д.48, лит. А, в составе ПИР, СМР	млн. руб.		3,4																	3,4
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>3,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>25,5</b>	<b>11,5</b>	<b>11,5</b>	<b>11,5</b>	<b>11,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>75,0</b>
<b>ООО «КЭК»</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Замена основного оборудования и установка дополнительного котлоагрегата на котельной 19,2 МВт	млн. руб.			7,61	5,58			8,84	8,84											30,9
2	Замена основного оборудования и установка дополнительного котлоагрегата на котельной 17,2 МВт	млн. руб.				4,5			11,66	11,66											27,9
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>7,6</b>	<b>10,1</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>20,5</b>	<b>20,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>58,8</b>
<b>ООО «Петротеплоснаб»</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Замена котельных агрегатов на крышных котельных ООО "Петротеплоснаб"	млн. руб.												2,6	2,6	2,6					7,8
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>7,8</b>
<b>ООО «Тепловая Компания Северная»</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Реконструкция котельной 1,12 МВ	млн. руб.			2,166																2,17
2	Реконструкция котельной 3 МВт с увеличением мощности до 8 МВт	млн. руб.			58,427																58,43
	Реконструкция котельной 14 МВт с увеличением мощности до 59МВт	млн. руб.				168,464			92,946												261,41
<b>Итого по источникам:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>60,6</b>	<b>168,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>92,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>322,0</b>
<b>ООО «Пром Импульс»</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Замена котельных агрегатов на котельной 7,44 МВт	млн. руб.														3,6	3,6				7,3
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>3,6</b>	<b>3,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>7,3</b>

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
<b>ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Реконструкция котельной 6 МВт с увеличением мощности до 8 МВт	млн. руб.			4,8					4,1											9,0
2	Реконструкция котельной 31 МВт с увеличением мощности до 50 МВт	млн. руб.					11,0	7,3		20,4	20,4										59,2
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,8</b>	<b>0,0</b>	<b>11,0</b>	<b>7,3</b>	<b>0,0</b>	<b>24,6</b>	<b>20,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>68,1</b>
<b>ООО "СЕВЗАПОИТТОРГ"</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Замена котлов на котельной 19,5 МВт	млн. руб.					9,8	9,8													19,6
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>9,8</b>	<b>9,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>19,63</b>
<b>ПАО "ТГК-1"</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Модернизация системы управления энергоблока ст. №2 Правобережной ТЭЦ	млн. руб.			1,3	1,0	23,3														25,6
2	Техническое перевооружение теплофикационной установки и водогрейного котлоагрегата ст.№16 Правобережной ТЭЦ	млн. руб.		0,0	39,9	15,8	4,0	0,0													59,7
3	Техническое перевооружение ПВК ст. № 15	млн. руб.				19,6	31,7														51,3
4	Техническое перевооружение ПВК ст. №14	млн. руб.				2,4		51,3													53,7
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>41,2</b>	<b>38,8</b>	<b>59,0</b>	<b>51,3</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>190,3</b>
<b>Котельные в дер. Новосергиевка</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Строительство новой котельной в дер. Новосергиевка мощностью 58 МВт	млн. руб.				112,3	112,3	112,3													336,9
2	Строительство новой котельной в дер. Новосергиевка мощностью 46,5 МВт	млн. руб.				106,6	81,7	27,2	27,2	27,2											270,1
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>218,9</b>	<b>194,1</b>	<b>139,6</b>	<b>27,2</b>	<b>27,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>607,1</b>
<b>Котельная в дер.Заневка</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Строительство котельной 55 МВт мощность в д.Заневка	млн. руб.				79,9						79,9	79,9	79,9							319,5
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>79,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>79,9</b>	<b>79,9</b>	<b>79,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>319,5</b>
<b>Котельная 1,2 МВт (кад. номером 47:07:1039001:26440)</b>																					
<b>Мероприятия по источникам</b>																					
1	Строительство новой котельной на 1,2 МВт	млн. руб.				16,0															16,0
<b>Итого по источнику:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>16,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>16,0</b>
<b>Всего по источникам</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>424,4</b>	<b>535,3</b>	<b>532,2</b>	<b>273,8</b>	<b>208,0</b>	<b>166,2</b>	<b>83,9</b>	<b>32,0</b>	<b>91,4</b>	<b>91,4</b>	<b>82,5</b>	<b>2,6</b>	<b>6,3</b>	<b>3,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2533,6</b>



## **16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них**

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них представлен в таблице 16.2.

Суммарная финансовая потребность в реализацию мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них составляет 1717,7 млн. руб.

**Таблица 16.2. Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них**

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
<b>ООО "СМЭУ "Заневка"</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			0,0
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		120,30	120,30	120,30															360,9
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			0,0
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.			18,808	18,808	18,808	27,954													84,4
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	млн. руб.		5,4	5,4						2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	36,6
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			0,0
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>125,7</b>	<b>144,5</b>	<b>139,1</b>	<b>18,8</b>	<b>28,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>481,8</b>
<b>ГУП «ТЭК СПб»</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего	
	зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)																					
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.						4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5								26,8	
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																1,26			1,26	
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,26</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>28,0</b>
<b>ООО «КЭК»</b>																						
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																						
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																				
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																				

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>ООО «Петротеплоснаб»</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>ООО «Тепловая Компания Северная»</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		6,0	2,4	168,6	32,4	30,1	56,6	37,0											333,09
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>6,0</b>	<b>2,4</b>	<b>168,6</b>	<b>32,4</b>	<b>30,1</b>	<b>56,6</b>	<b>37,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>333,09</b>
<b>ООО «Пром Импульс»</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
<b>ООО «ЭЛСО-ЭГМ»</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		84,7	1,8	50,4	60,2	48,9		3,9											249,9
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>84,7</b>	<b>1,8</b>	<b>50,4</b>	<b>60,2</b>	<b>48,9</b>	<b>0,0</b>	<b>3,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>249,9</b>
<b>ООО "СЕВЗАПОИТТОРГ"</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.																			
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>Тепловые сети АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.			23,7	23,7															47,5
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			



№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>23,7</b>	<b>23,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>47,5</b>
<b>Котельные в дер. Новосергиевка</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.				292,4	34,5	10,7	5,4	1,6	20,0	6,9	3,8								375,3
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования	млн. руб.																			

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
	системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>292,4</b>	<b>34,5</b>	<b>10,7</b>	<b>5,4</b>	<b>1,6</b>	<b>20,0</b>	<b>6,9</b>	<b>3,8</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>375,3</b>
<b>Котельная в дер. Заневка</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.				51,1	25,6	25,6	25,6	25,6	29,9										183,2
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с истощением эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>51,1</b>	<b>25,6</b>	<b>25,6</b>	<b>25,6</b>	<b>25,6</b>	<b>29,9</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>183,2</b>

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего
<b>ООО "РТК"</b>																					
<b>Мероприятия по тепловым сетям</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения	млн. руб.		1,688	15,4																17,1
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																			
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																			
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																			
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																			
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																			
<b>Итого по ТС:</b>		<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>1,7</b>	<b>15,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>17,1</b>
<b>Котельная 1,2 МВт (кад. номером 47:07:1039001:26440)</b>																					
1	Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности (использование существующих резервов)	млн. руб.																			
2	Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов	млн. руб.				1,7															1,7

№	Наименование проектов	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	Всего	
	тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах поселения																					
3	Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	млн. руб.																				
4	Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения	млн. руб.																				
5	Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	млн. руб.																				
6	Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	млн. руб.																				
7	Строительство и реконструкция насосных станций	млн. руб.																				
<b>Итого по ТС:</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,7</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1,7</b>	
<b>Всего по тепловым сетям</b>			<b>млн. руб.</b>	<b>0,0</b>	<b>218,1</b>	<b>187,9</b>	<b>727,1</b>	<b>171,6</b>	<b>147,6</b>	<b>91,9</b>	<b>72,6</b>	<b>57,0</b>	<b>13,9</b>	<b>10,8</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>3,8</b>	<b>2,6</b>	<b>2,6</b>	<b>1717,7</b>

### **16.3. Перечень мероприятий, обеспечивающих переход от открытых систем теплоснабжения, на закрытые системы горячего водоснабжения**

Переход на закрытую схему ГВС на территории Заневского городского поселения не предполагается в связи с отсутствием открытой схемы присоединения потребителей по горячему водоснабжению.