



**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года  
(Актуализация на 2025 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы  
теплоснабжения**



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

\_\_\_\_\_ Ф.Н. Газизов

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

\_\_\_\_\_ А.В. Гердий

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г.

**Схема теплоснабжения  
муниципального образования  
Заневское городское поселение  
Всеволожского района Ленинградской области  
на период до 2040 года  
(Актуализация на 2025 год)**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы  
теплоснабжения**

Санкт-Петербург

2024 год

## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»";
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»";
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

## СОДЕРЖАНИЕ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА .....	3
СОДЕРЖАНИЕ .....	4
ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ....	5
17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения .....	5
17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения .....	11
17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения .....	11

## **ГЛАВА 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **17.1. Перечень всех замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения**

Полученные замечания в процессе актуализации схемы теплоснабжения представлены ниже:

**Таблица 15.1 Предложения ПАО «ТГК-1» к проекту схемы теплоснабжения МО «Заневское городское поселение»**

№ п/п	Глава	№ стр.	Предложения / замечания	Ответ разработчика
1	-	-	Учесть в материалах схемы теплоснабжения величину планового отпуска тепловой энергии с коллекторов Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) на Ленинградскую область (МО «Заневское городское поселение») на 2025 год - 292,636 тыс. Гкал	Замечание учтено.
2	Утверждаемая часть	227 и далее по всем материалам СТС	Заменить ООО «ТГК-1» на ПАО «ТГК-1». Заменить ООО «Теплосеть Санкт-Петербурга» на АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»	Замечание учтено.
3	1	23	Откорректировать структуру: Все договоры теплоснабжения в зоне Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» заключены напрямую с потребителем; между ПАО «ТГК-1» и АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» заключен договор на передачу тепловой энергии	Замечание учтено.
4	1	143, 165 и далее по всем материалам СТС	Оценить и отразить величины тепловых нагрузок потребителей ПАО «ТГК-1» в соответствии с предоставленными исходными данными. На стр. 74 от ТЭЦ-5 ПАО «ТГК-1» указана договорная тепловая нагрузка 168,719 Гкал/ч, при этом расчетная (фактическая максимальная) тепловая нагрузка по данным АО «Теплосеть СПб» не превышает 95 Гкал/ч, что позволяет подключить новых потребителей.	Замечание учтено.
5	1	стр. 78 п.1.2.16.8	Корректное наименование: Правобережная ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1»	Замечание учтено.
6	1, 2, 6, 10, 11, 13	169-170 (для Гл. 1) и далее по всем материалам СТС	Отразить данные по Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». У АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» отсутствуют договоры теплоснабжения с потребителями	Замечание учтено.
7	2	45 и далее	Отразить приросты по Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в соответствии с предоставленными исходными данными	Замечание учтено.
8	2	59-50	Добавить подключенные к системе Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» в 2023 объекты в соответствии с предоставленными исходными данными	Замечание учтено.

№ п/п	Глава	№ стр.	Предложения / замечания	Ответ разработчика
9	4	5 и далее	<p>Добавить данные по Правобережной ТЭЦ (ТЭЦ-5) филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». ПАО «ТГК-1» осуществляет теплоснабжение потребителей Заневского ГП, имеет заключенные с ними и действующие договоры теплоснабжения.</p> <p>Основания для исключения Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1» не обоснованы, это в том числе подтверждается постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 23.06.2023 по делу №А13-4850/2022</p>	Замечание учтено.
10	5	6 и далее по всем материалам СТС	<p>Рассмотреть подключение объектов перспективной застройки в г. Кудрово в т.ч. от Правобережной ТЭЦ-5 филиала «Невский» ПАО «ТГК-1». Согласно п. 1 ст. 3, п. 8 ст. 23, п. 1 ст. 23.11 федерального закона РФ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190 при развитии систем теплоснабжения необходимо руководствоваться принципом обеспечения приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности</p>	<p>Согласно полученным исходным данным от РСО и Администрации Заневского ГП, подключение всей перспективной застройки в г. Кудрово не предполагается от Правобережной ТЭЦ-5.</p>
11	5	-	<p>В Мастер-плане провести технико-экономическое сравнение</p> <p><i>варианта 1:</i> переключения на ТЭЦ-5 (и перевода в режим ПВК) котельных, обеспечивающих тепловой энергией дер. Новосергиевка с тепловой нагрузкой - 35,4 Гкал/ч и рядом расположенных участков ППТ суммарной тепловой нагрузкой - 46,2 Гкал/ч с подключением от НПС «Пороховская» с <i>вариантом 2:</i> реконструкции этих котельных. Протяженность нового трубопровода в первом варианте составит ~2,5 км. Кроме того, строительство данного трубопровода позволит зарезервировать теплоснабжение центральной и южной части Кудрово. В последствии возможен перевод Кудрово и областной тепловой нагрузки на Правобережную т/м с резервированием Пороховской т/м на Пороховской НПС</p>	Замечание учтено. Варианты развития представлены в главе 5 ОМ.
12	15	5 и далее по всем материалам	<p>Указать ПАО «ТГК-1» как теплоснабжающую организацию. АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» - теплосетевая организация, договоры теплоснабжения заключены между</p>	Замечание учтено.

№ п/п	Глава	№ стр.	Предложения / замечания	Ответ разработчика
		СТС	ПАО «ТГК-1» и потребителями	
13	15	12 и далее по всем материалам СТС	<p>Пересмотреть обоснование присвоения статуса ЕТО в зоне №4.</p> <p>В зонах, в которых предлагается наделить статусом ЕТО АО «Теплосеть Санкт-Петербурга», изменить на ПАО «ТГК-1». Согласно ч. II Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808, возможность наделения теплоснабжающей организации статусом ЕТО не зависит от наличия (отсутствия) у организации на том или ином виде права источника тепловой энергии или тепловых сетей <u>в границах населенного пункта</u>, т.к. присвоение статуса ЕТО производится в границах системы теплоснабжения.</p> <p>Позиция ПАО «ТГК-1» подтверждается положениями постановления Арбитражного суда Северо-Западного округа от 23.06.2023 по делу №А13-4850/2022: «При этом суды верно исходили из того, что возможность наделения статусом ЕТО не ставится в зависимость от наличия (отсутствия) у организации на том или ином виде права тепловых сетей или источника тепловой энергии в границах того поселения, на территорию которого утверждается схема теплоснабжения. Источник тепловой энергии или тепловые сети должны входить в утверждаемую систему теплоснабжения.»</p> <p>Соответствующая заявка на присвоение ПАО «ТГК-1» статуса ЕТО направлена в установленном законодательством порядке</p>	Замечание учтено.
14	16	7	<p>Внести корректировку в связи с отнесением мероприятия «модернизации системы управления энергоблока ст. №2 Правобережной ТЭЦ» на Ленинградскую область, см. приложение к настоящему перечню Предложений ПАО «ТГК-1»</p>	Замечание учтено.

**Таблица 15.2 Замечания ООО «ЭЛСО-ЭГМ» к схеме теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Замечание ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Ответ разработчика
1	Внести правки по приросту нагрузок согласно прилагаемым данным по существующей и перспективной нагрузке в зоне источников теплоснабжения расположенных по адресам: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1 и Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, ул. Лесная, строение №2 (Источники теплоснабжения).	Замечание учтено.
2	Внести правки по полезному отпуску с учетом корректировки нагрузок и прилагаемым данным по приросту в зоне Источников теплоснабжения.	Замечание учтено.
3	Согласно представленным материалам, внести правки в мероприятия по увеличению мощности котельной, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Кудрово, ул. Пражская, строение 3/1. Увеличение мощности котельной предполагается до 8МВт.	Замечание учтено.
4	Учесть в схеме теплоснабжения изменения по показателям Источников теплоснабжения с учетом представленной актуализированной информации.	Замечание учтено.

**Таблица 15.3 Предложения ООО «ТК «Мурино» к схеме теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Предложения ООО «ТК «Мурино»	Ответ разработчика
1	Предложение по строительству источника теплоснабжения в целях подключения перспективной застройки.	Замечание принято частично. Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001 :45652, 47:07:1044001 :294, 47:07:1044001 :227, 47:07:1044001 :122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение отнесена к территории с неопределенной теплоснабжающей организацией.
2	Предложение по строительству тепловых сетей в целях подключения перспективной застройки	Замечание принято частично. Территория, включающая земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1044001 :45652, 47:07:1044001 :294, 47:07:1044001 :227, 47:07:1044001 :122, расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение отнесена к территории с неопределенной теплоснабжающей организацией.

**Таблица 15.4 Предложения ООО «РТК» к схеме теплоснабжения МО «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

№ п/п	Предложения ООО «РТК»	Ответ разработчика
1	<p>Предложение по строительству источника теплоснабжения в целях подключения перспективной застройки ООО «Специализированный застройщик «Комфорт» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. № 47:07:1039001:25032; 47:07:1039001:2133</p>	<p>Замечание отклонено. В соответствии со статьей 3 «Общие принципы организации отношений и основы государственной политики в сфере теплоснабжения» Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ. "О теплоснабжении", общими принципами организации отношений в сфере теплоснабжения является развитие систем централизованного теплоснабжения. Также необходимо отметить, что указанные вновь строящиеся объекты капитального строительства ООО «Специализированный застройщик «Комфорт», по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кадастровые номера земельных участков: 47:07:1039001:25032, 47:07:1039001:2133, находятся в границах радиуса эффективного теплоснабжения и имеют техническую возможность подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям действующей теплоснабжающей организации ООО «СМЭУ «Заневка».</p>

**17.2. Ответы разработчиков проекта схемы теплоснабжения на замечания и предложения**

Ответы разработчика на замечания и предложения представлены в разделе 17.1.

**17.3. Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения**

Перечень учтенных замечаний и предложений, поступивших при разработке, утверждении и актуализации схемы теплоснабжения и главы обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения представлены в разделе 17.1.