



**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «НТЦ «ГИПРОГРАД»

_____ Ф.Н. Газизов

"__" _____ 2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации

Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

_____ А.В. Гердий

"__" _____ 2024 г.

**Схема теплоснабжения
муниципального образования
Заневское городское поселение
Всеволожского района Ленинградской области
на период до 2040 года
(Актуализация на 2025 год)**

Обосновывающие материалы

**Глава 2. Существующее и перспективное потребление
тепловой энергии на цели теплоснабжения**

Санкт-Петербург

2024 год

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 "Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения";
- Глава 2 "Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения";
- Глава 3 "Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения";
- Глава 4 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей";
- Глава 5 "Мастер-план развития систем теплоснабжения Заневское городское поселение;
- Глава 6 "Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах";
- Глава 7 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии";
- Глава 8 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей";
- Глава 9 "Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения";
- Глава 10 "Перспективные топливные балансы";
- Глава 11 "Оценка надежности теплоснабжения";
- Глава 12 "Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию";
- Глава 13 "Индикаторы развития систем теплоснабжения Заневское городское поселение;
- Глава 14 "Ценовые (тарифные) последствия";
- Глава 15 "Реестр единых теплоснабжающих организаций";
- Глава 16 "Реестр мероприятий схемы теплоснабжения";
- Глава 17 "Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения";
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения»
- Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»

Содержание

СОСТАВ ДОКУМЕНТА	3
ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	5
2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения.....	5
2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий	7
2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплоснабжения, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	39
2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе.....	45
2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения.....	61
2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии.....	61
2.7. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения.....	62
2.8. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки.....	64
2.9. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии.....	64
2.10. Фактический расход теплоносителя в отопительный и летний периоды	66

ГЛАВА 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1. Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения

Данные базового уровня потребления тепла на цели теплоснабжения и договорные нагрузки потребителей представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Данные приведены суммарно для следующих теплоснабжающих, теплосетевых и эксплуатирующих организаций:

- ООО «СМЭУ «Заневка»;
- ГУП «ТЭК СПб»;
- ПАО «ТГК-1» (через т/с АО «Теплосеть Санкт-Петербурга»);
- ООО «Тепловая Компания Северная»;
- ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»;
- ООО «Петротеплоснаб»;
- ООО «Пром Импульс»;
- ООО «КЭК»;
- ООО «ЭСЛО-ЭГМ»;
- ООО «РТК».

Данные по промышленным предприятиям отсутствуют.

Таблица 2.1 Значение базового уровня потребления за 2023г.

№ п/п	Источник	Полезный отпуск тепловой энергии в 2023 году, Гкал
1	Котельная № 40 ООО "СМЭУ "Заневка	99760,0
2	Котельная ГУП "ТЭК СПб» Заневка 48	2715,9
3	ПАО «ТГК-1» (на территории Заневского ГП)	276818,2
4	Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ»	40947,1
5	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная	2053,4
6	Котельные ООО "Петротеплоснаб»	9725,0
7	Котельная 9,8 МВт ООО "КЭК"	8123,1
8	Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	10717,4
9	Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	15848,7
10	Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	4569,9
11	Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	12300,0
12	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	41777,7
13	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	28297,4
14	Котельная ООО «РТК»	5540,0
Итого по Заневскому ГП		559193,8

Таблица 2.2 Договорные тепловые нагрузки потребителей

Источник	Вид тепловой нагрузки	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная № 40 ООО «СМЭУ «Заневка»	Всего	56,822
	Отопление/вентиляция	50,070
	ГВС	6,752
Котельная ГУП «ТЭК СПб» Заневка 48	Всего	1,13842
	Отопление/вентиляция	1,02642
	ГВС	0,112
ПАО «ТГК-1»	Всего	131,365
	Отопление/вентиляция	110,603
	ГВС	20,762
Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПТТОРГ»	Всего	17,024
	Отопление/вентиляция	13,129
	ГВС	3,895
Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая Компания Северная»	Всего	0,8
	Отопление/вентиляция	0,6
	ГВС	0,2
Котельные ООО «Петротеплоснаб»	Всего	4,934
	Отопление/вентиляция	3,774
	ГВС	1,16
Котельная 9,8 МВт ООО «КЭК»	Всего	5,535
	Отопление/вентиляция	4,825
	ГВС	0,710
Котельная 19,2 МВт ООО «КЭК»	Всего	28,467
	Отопление/вентиляция	27,439
	ГВС	1,028
Котельная 17,2 МВт ООО «КЭК»	Всего	19,281
	Отопление/вентиляция	17,509
	ГВС	1,772
Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Всего	5,382
	Отопление/вентиляция	4,742
	ГВС	0,64
Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Всего	6,4
	Отопление/вентиляция	5,10
	ГВС	1,3
Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Всего	4,355
	Отопление/вентиляция	3,660
	ГВС	0,695
Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Всего	5,863
	Отопление/вентиляция	5,21

Источник	Вид тепловой нагрузки	Договорная тепловая нагрузка, Гкал/ч
Котельная ООО «РТК»	ГВС	0,653
	Всего	8,410
	Отопление/вентиляция	7,620
	ГВС	0,790

2.2. Прогнозы приростов на каждом этапе площади строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий

В таблице 2.3 представлены значения по общей полезной площади строительных фондов с разделением по видам застройки.

Структура перспективной застройки представлена на рисунке 1.

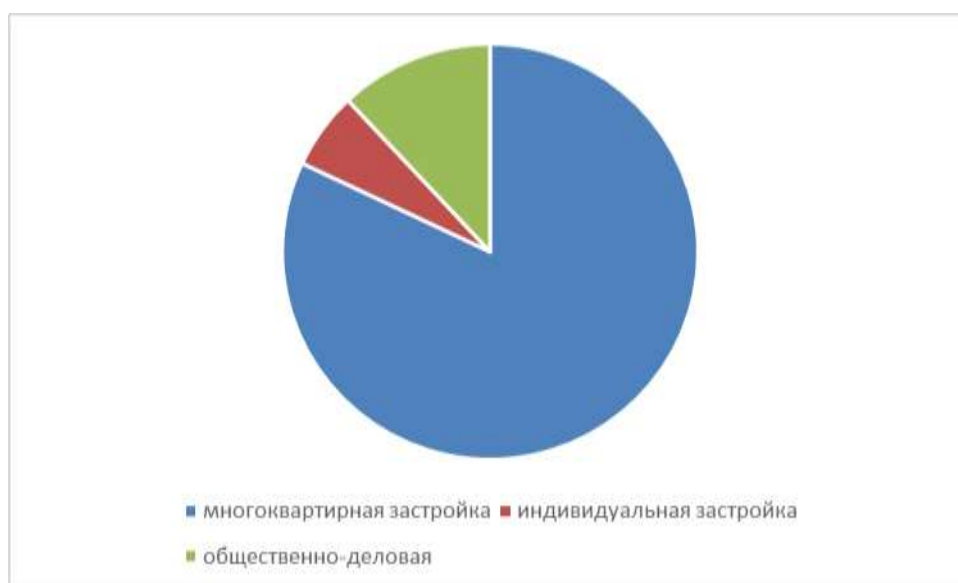


Рисунок 1 Структура перспективной застройки в период 2024-2040 гг.

Как видно из таблицы 2.3 и рисунка 1, суммарная площадь зданий, планируемых к строительству до 2040 г., составит 3 380 тыс. м², в т. ч.:

- 2 278 тыс. м² (67 %) многоквартирной застройки;
- 650 тыс. м² (19 %) индивидуальной застройки;
- 451 тыс. м² (13 %) общественно-деловой застройки.

Таблица 2.3 Динамика прироста общей площади перспективной застройки ежегодным приростом

	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Деревня Заневка																		
МКД	м ²	0	0	12236	12236	12236	12236	12236	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721	40721
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176	3176
Город Кудрово																		
МКД	м ²	107680	70574,5	116529	66512,6	55256,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	18800	22248,55	23494,01	23494,01	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	20048,5	0	0	0	0	0	0	0
пгт. Янино-1																		
МКД	м ²	163043	163043	163043	163043	163043	163043	163043	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9	9089,9
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	4000	8500	0	55600	3000	0	26250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деревня Янино-2																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	266,6667	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деревня Новосергиевка																		
МКД	м ²	0	6360,074	6360,074	6360,074	6360,074	6360,074	6360,074	11527,957	11527,957	11527,957	11527,957	11527,957	11527,957	11527,957	11527,957	11527,957	11527,957
ИЖС	м ²	0	23747,346	23747,346	23747,346	23747,346	23747,346	23747,346	30901,591	30901,591	30901,591	30901,591	30901,591	30901,591	30901,591	30901,591	30901,591	30901,591
Общественно-деловая застройка	м ²	0	4317,36769	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37	4317,37
Деревня Суоранда																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	631,2	631,2	631,2	631,2	631,2	631,2	961,9	961,9	961,9	961,9	961,9	961,9	961,9	961,9	961,9	961,9
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	290	290	290	290	290	290	290	290	290	290
Деревня Хирвосты																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5	6410,5

	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	2136,1	2136,1	2136,1	2136,1	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800	1800
Поселок при железнодорожной станции Мяглово																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760	8760
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	1420	0
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом представлена в таблице ниже.

Таблица 2.4 Динамика прироста общей площади перспективной застройки накопленным итогом

	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Деревня Заневка																		
МКД	м ²	0	0	12236	24472	36708	48944	61180	101901	142622	183343	224064	264785	305506	346227	386948	427669	468390
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	3176	6352	9528	12704	15880	19056	22232	25408	28584	31760
Город Кудрово																		
МКД	м ²	107680,5	178255	294784	361296,67	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553	416553
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	18800	41048,5556	64542,5661	88036,577	108085,13	128133,69	148182,24	168230,8	188279,35	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91	208327,91
пгт. Янино-1																		
МКД	м ²	163043,649	326087,299	489130,948	652174,6	815218,25	978261,9	1141305,5	1150395,5	1160394,4	1170393,3	1180392,2	1190391,1	1200390	1210388,9	1220387,8	1230386,7	1240385,6
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	4000	12500	12500	68100	71100	71100	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350	97350
Деревня Янино-2																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	266,6667	533,3334	800,0001	1066,6668	1333,3335	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002	1600,0002
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Деревня Новосергиевка																		
МКД	м ²	0	6360,074	12720,148	19080,222	25440,296	31800,37	38160,444	49688,401	61216,358	72744,315	84272,272	95800,229	107328,19	118856,14	130384,1	141912,06	153440,01
ИЖС	м ²	0	23747,346	47494,692	71242,038	94989,384	118736,73	142484,08	173385,67	204287,26	235188,85	266090,44	296992,03	327893,62	358795,21	389696,8	420598,4	451499,99
Общественно-деловая застройка	м ²	0	4317,36769	8634,73538	12952,103	17269,471	21586,838	25904,206	30221,574	34538,942	38856,309	43173,677	47491,045	51808,412	56125,78	60443,148	64760,515	69077,883
Деревня Суоранда																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	631,2	1262,4	1893,6	2524,8	3156	3787,2	4749,1	5711	6672,9	7634,8	8596,7	9558,6	10520,5	11482,4	12444,3	13406,2
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	290	580	870	1160	1450	1740	2030	2320	2610	2900
Деревня Хирвосты																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
ИЖС	м ²	0	0	6410,5	12821	19231,5	25642	32052,5	38463	44873,5	51284	57694,5	64105	70515,5	76926	83336,5	89747	96157,5
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	2136,1	4272,2	6408,3	8544,4	10344,4	12144,4	13944,4	15744,4	17544,4	19344,4	21144,4	22944,4	24744,4	26544,4	28344,4
Поселок при железнодорожной станции Мяглово																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	8760	17520	26280	35040	43800	52560	61320	70080	78840	87600	87600
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	1420	2840	4260	5680	7100	8520	9940	11360	12780	14200	14200
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр																		
МКД	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ИЖС	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общественно-деловая застройка	м ²	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

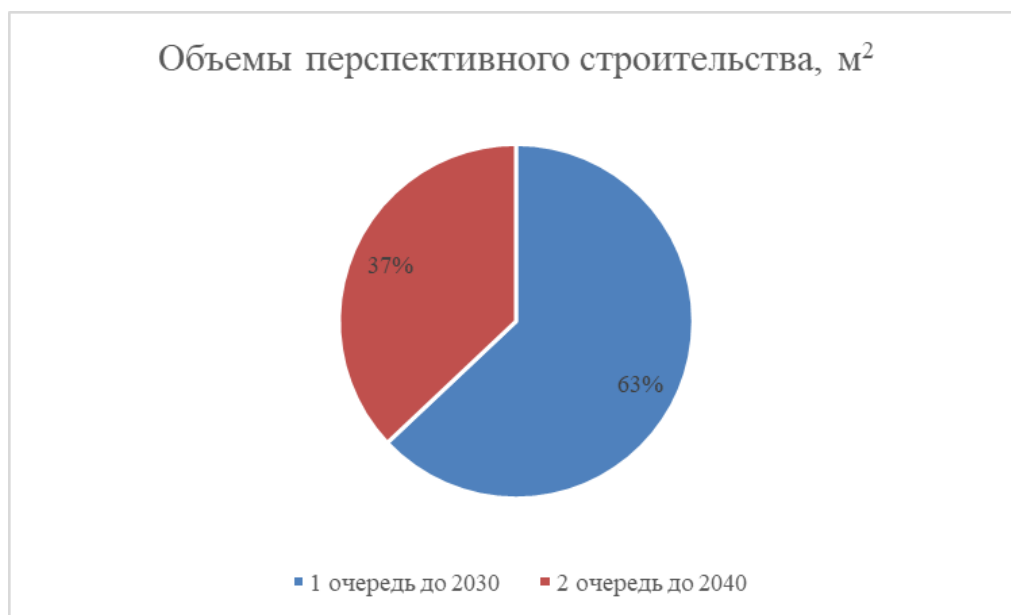


Рисунок 2 Динамика прироста общей площади перспективной застройки 2024-2040 гг.

Как видно из таблиц и рисунка 2 объемы перспективного строительства будут реализовываться в большей степени в первую очередь до 2030 года. Данное обстоятельство вызвано особенностью развития Заневского городского поселения. В настоящий момент идет активное освоение земельных участков, выделенных под многоквартирную жилую застройку.

Перечень разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства на территории Заневского Городского Поселения представлен в таблице 2.5.

Таблица 2.5 Перечень подключаемых объектов, предоставленный теплоснабжающими организациями в Заневском Городском Поселении

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ФОК Администрация	Физкультурно-оздоровительного комплекса с бассейном и универсальным залом, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Кольцевая, з/у 16 (кадастровый номер 47:07:1039001:12654).	2025	1,00		0,78	1,77	ООО "СМЭУ Заневка"
АНО "Дирекция комплексного развития территории Ленинградской области"	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. 7-ая линия, участок 1 (кадастровый номер 47:07:1002006:41).	2024	0,87		0,57	1,44	ООО "СМЭУ Заневка"
МО "ЗГП"	Физкультурно-оздоровительный комплекс» на территории МБУ «Заневская спортивная школа» по адресу: Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. Новая, соор.19, кад. № 47:07:1002003:38.	2025	0,33		0,00	0,33	ООО "СМЭУ Заневка"
МО "ЗГП"	«Дом культуры на 500 мест общей площадью 5000 м» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1, Молодежный проезд, з/у № 1, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1039001:14195.	2025	0,86		0,14	1,00	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "ЛСТ Девелопмент"	Многokвартирные жилые дома» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кадастровый номер участка 47:07:1039001:2454 (участок 22).	2025	2,51		0,42	2,92	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "ИРИС"	«Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2121	2024	1,48		0,63	2,10	ООО "СМЭУ Заневка"
	«Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2126	2024	1,74		0,76	2,51	ООО "СМЭУ Заневка"
	«Многokвартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2141,	2026	1,85		0,48	2,33	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	«Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, на земельных участках с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:2145	2026	2,07		0,55	2,62	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу1	2026	1,73		0,53	2,26	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу2	2026	1,60		0,45	2,05	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу5	2026	1,35		0,41	1,76	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу4	2026	1,90		0,48	2,38	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу6	2026	2,32		0,62	2,94	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу7	2026	0,19		0,12	0,31	ООО "СМЭУ Заневка"
	Зу8	2026	2,98		0,77	3,75	ООО "СМЭУ Заневка"
	№19706 (ДОО 240 мест)	2026	0,63		0,18	0,81	ООО "СМЭУ Заневка"
	ЗУ9 (Школа 950 мест)	2026	1,01		0,12	1,13	ООО "СМЭУ Заневка"
	ЗУ12 (ДОО 290 мест)	2026	0,76		0,22	0,98	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Зу28	2026	0,23		0,16	0,39	ООО "СМЭУ Заневка"
«Комплекс жилых домов»	Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кадастровый номер участка № 47:07:1039001:2445 (участок 20)	2023	1,34		0,22	1,56	ООО "СМЭУ Заневка"
Многоэтажный гараж	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кад. № з.уч. 47:07:1039001:2436 (участок 19)	2024	1,07		0,18	1,25	ООО "СМЭУ Заневка"
ФОНД ЛО	«Многokвартирный жилой дом», ЛО,ВМР,ЗГП,д. Янино-1, ул. Кольцевая, уч. 12; 47:07:1002004:73	2023	0,53		0,48	1,01	ООО "СМЭУ Заневка"
ООО "БалтИнвестГрупп"	Жилой комплекс, Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка 47:07:1039001:269.	2029-2032	18,41		10,81	29,22	ООО "СМЭУ Заневка"
Ледовая арена	Ледовая арена, планируемая к строительству по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер земельного участка: 47:07:1039001:3738, ЗУ19	2025	0,54		0,34	0,88	ООО "СМЭУ Заневка"
Поликлиника	Поликлиника ЗУ 17 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38	2025	0,45		0,04	0,49	ООО "СМЭУ Заневка"
Молодежный центр	Молодежный центр ЗУ 20 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269,с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга -	2026	0,23		0,02	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)						
Храм	Храм ЗУ 25 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2026	0,23	0,02	0,25	ООО "СМЭУ Заневка"	
Торгово-бытовой комплекс	Торгово-бытовой комплекс ЗУ 22 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2025	0,07	0,04	0,11	ООО "СМЭУ Заневка"	
Пожарное депо на 4 автомобиля	Пожарное депо на 4 автомобиля ЗУ 24 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38)	2025	0,14	0,01	0,15	ООО "СМЭУ Заневка"	
Здание отделения органов внутренних дел	Здание отделения органов внутренних дел ЗУ 23 (согласно ппт территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга -	2026	0,23	0,01	0,24	ООО "СМЭУ Заневка"	

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38						
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:2133	2026				2,137	-
ООО СЗ «Комфорт»	МКД со встроенными помещениями расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, кад. номер земельного участка 47:07:1039001:25032	2027				1,684	-
ООО "ТИН Групп"*	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, кад.номер 47:07:1044001:1024, Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, кад.номер 47:07:1044001:621, 47:07:1044001:620, 47:07:1044001:634, 47:07:1044001:609, 47:07:1044001:1023 47:07:1044001:604, 47:07:1044001:619	-	-	-	-	-	ПАО «ТГК-1»*
ЗАО «РТ «Петербургская Недвижимость»	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, Кад. номер 47:07:1044001:529	2026	0,32	0,23	0,10	0,65	ПАО «ТГК-1»
ИП Картолинская Н.А	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 5а (кадастровый номер 47:07:1006001:4035)		0,39	0,36	0,1	0,85	ПАО «ТГК-1»
ООО "СЗ "Инвестторг 6-1"*	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, , вл.кв.6, уч.6-1, кадастровый номер 47:07:1044001:618 корп.2, корп.1	-	-	-	-	-	ПАО «ТГК-1»*
ООО "СЗ "Инвестторг 6-3"*	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Кудрово, , вл.кв.6, уч.6-3, кадастровый номер 47:07:1044001:593 этап 2, этап 1	-	-	-	-	-	ПАО «ТГК-1»*
ООО «Кудрово-Инвест», ООО «СТАРТ»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:48	2026	0,46	0,54	0,00	1,00	ПАО «ТГК-1»
ООО «М-Инвест»*	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49892	-	-	-	-	-	ПАО «ТГК-1»*
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера: 47:07:1044001:21160 и 47:07:1044001:313	2026	0,50	1,03	0,80	2,33	ПАО «ТГК-1»
АНО «Дирекция комплексного развития территорий	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, ул. Пражская, кадастровые номера:	2026	0,26	0,13	0,18	0,57	ПАО «ТГК-1»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
Ленинградской области КРТ ЛО»	47:07:1044001:21159, 47:07:1044001:313, 47:07:1044001:48398						
МКУ "Единая служба заказчика" Всеволожского района Ленинградской области	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:59740	2026	0,24	0,11	0,15	0,5	ПАО «ТГК-1»
ООО «Ритейл-парк»	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, кадастровый номер 47:07:1044001:49891	2026	0,46	0,54	-	1,00	ПАО «ТГК-1»
ИП Маневич А.Е.*	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Кудрово, уч.2, кадастровый номер 47:07:1044001:589	-	-	-	-	-	ПАО «ТГК-1»*
АНО «Дирекция комплексного развития территорий Ленинградской области КРТ ЛО»*	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское г.п., г. Кудрово, Европейский пр., з/у 24, кадастровый номер 47:07:1044001:25519	-	-	-	-	-	ПАО «ТГК-1»*
ООО "Специализированный застройщик "Евроинвест Кудрово"		2024	0,45	0,87	0,62	1,94	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия" ДОУ на 200 мест 47:07:1044001:60357		2024	0,01	0,31	0,13	0,45	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия" МКД 47:07:1044001:60976 1 этап		2024	1,61	0,18	0,66	2,44	ООО "РТК"
ООО "Специализированный застройщик "Новая линия" МКД 47:07:1044001:60976 1 этап		2025	1,51	0,00	0,58	2,09	ООО "РТК"
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,24		0,27	1,51	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,36		0,29	1,65	-

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,33		0,29	1,62	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,29	1,63	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,28	1,62	-
	Общеобразовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	1,36		0,16	1,52	-
	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,38		0,17	0,55	-

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	0,29		0,05	0,34	-
	Физкультурно-оздоровительный комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,11		1,38	2,49	-
	Торгово-развлекательный центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	1,81		0,81	2,62	-
	Деловой центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,29		0,14	1,43	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,34		0,28	1,62	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026	1,34		0,28	1,62	-

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	1,32		0,27	1,59	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2028	1,38		0,30	1,68	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,44		0,33	1,77	-
	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,44		0,19	0,63	-
	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская	2030	0,29		0,05	0,34	-

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	0,91		0,20	1,11	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	2,01		0,45	2,46	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,55		0,34	1,89	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	2,27		0,50	2,77	-
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания	2026-2027	2,44		0,55	2,99	-

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)						
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	1,19		0,25	1,44	-
	Дошкольная образовательная организация (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	0,54		0,24	0,78	-
	Отдельно стоящий гараж закрытого типа (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2027	0,33		0,05	0,38	-
	Торгово-развлекательный комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2026-2027	2,35		1,03	3,38	-
	Отдельно стоящий гараж (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2029	0,23		0,03	0,26	-

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Объект общественного питания(ресторан) 300 мест (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2031	0,18		0,48	0,66	-
	Многофункциональный торгово-деловой комплекс (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2032	0,30		0,21	0,51	-
	Торгово-развлекательный центр (Проект планировки и проект межевания территории участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122, расположенных по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение)	2033	0,91		0,40	1,31	-
	Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, участок с кадастровый номер 47:07:0000000:95747	2025	0,66248		0,5624	1,22	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Дошкольная образовательная организация на 350 мест 47:07:1039001:20324	2025	0,31	0,11	0,22	0,63	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями коммерческого назначения, состоящий из пяти корпусов 47:07:1039001:20664	2025	2,98	0,13	1,39	4,50	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Общеобразовательная школа на 1100 мест 47:07:1039001:20322	2025	0,70	0,87	0,55	2,12	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:2115	2026	1,52	0,05	1,05	2,62	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Дошкольная образовательная организация на 350 мест 47:07:1039001:20673	2026	0,30	0,25	0,35	0,89	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20327 47:07:1039001:20329	2027	1,01	0,03	0,84	1,88	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:2114 47:07:1039001:2115	2027	1,42	0,04	1,14	2,60	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20663	2028	2,57	0,08	1,79	4,45	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома 47:07:1039001:20670 47:07:1039001:20677	2030	1,56	0,05	1,13	2,73	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
	Многоквартирные жилые дома (объекты различного назначения) 47:07:1039001:20805; 47:07:1039001:20810; 47:07:1039001:20808; 47:07:1039001:20806	2026	0,42	0,08	0,27	0,76	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
		2026	1,39	0,25	0,88	2,52	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
		2027	1,49	0,27	0,95	2,72	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
		2028	1,46	0,27	0,93	2,66	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
		2028	1,01	0,18	0,64	1,83	ООО "ЭЛСО-ЭГМ"
		МКД жилая и встроенная часть 47:07:1039001:2609	2025	2,33	0,00	0,68	3,02
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 1. Планировочный участок Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223,	2027				4,34	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 1. Планировочный участок 2 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027				2,7	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 1. Планировочный участок 15 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027				0,44	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 3 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения	2028				9,23	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	(кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 4 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2029				8,63	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 8 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317,	2029				0,84	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 9 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				0,84	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 11 Амбулатория (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026				0,43	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 12 Физкультурно-оздоровительный комплекс (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271,	2028				2,26	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 13 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				0,47	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 2. Планировочный участок 14 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2028				0,54	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 5 Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225,	2030				10,41	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 6 Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно с встроенно-пристроенными помещениями коммерческого и социального назначения (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2029				1,77	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 7 Общеобразовательное учреждение (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				1,93	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 10 Дошкольная образовательная организация (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				0,84	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 16 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2030				0,55	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 17 Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317,	2029				0,36	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 22 Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026				0,36	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 3. Планировочный участок 23 Объект капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2027				0,6	ООО «ТК Северная»
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 4. Планировочный участок 18 Отдельно стоящий гараж закрытого типа (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221,	2030				0,43	ООО «ТК Северная»

Заявитель/Застройщик	Объект, место расположения	Год подключения	Заявленная мощность Гкал/ч				ТСО
			Отопление	Вентиляция	ГВС макс	всего	
	47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)						
ООО «БалтИнвестГрупп»	Квартал 4. Планировочный участок 19 Торгово-развлекательный комплекс: предприятия розничной торговли продовольственными товарами предприятия общественного питания (кад. № ЗУ 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:275, 47:07:1039001:343, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:317, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352)	2026				1	-
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.05 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 2. корп. 14.06 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.07 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,456	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.08 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				0,971	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.09 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,209	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.10 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,085	ООО «ТК Северная»
ООО «СЗ «КВС Девелопмент»	Среднеэтажные жилые дома. Этап 3. корп. 14.11 (кад. № ЗУ 47:07:1039001:2488)	2025				1,371	ООО «ТК Северная»

*подключены к тепловым сетям АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» в 2024 г.

Таблица 2.6 Объемы перспективной застройки Заневского городского поселения с разделением по этапам планирования

№	Наименование проекта планировки	Ввод объектов капитального строительства, м ²	Первая очередь 2024-2030 гг.	Вторая очередь 2030-2040 гг.	На расчетный срок 2024-2040 гг.
Дер. Заневка					
1	дер. Заневка	Ввод строений в течение периода	73417,26	438970,3	512387,58
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	73417,26	407210,3	480627,58
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	31760	31760
		Итого	73417,26	438970,3	536860
Город Кудрово					
2	Город Кудрово, в квартале 47:07:1044001	Ввод строений в течение периода	196553	0	196553
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	196553	0	196553
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	0	0
3	Город Кудрово, в квартале 47:07:1044001:73143, 47:07:1044001:227, 47:07:1044001:122	Ввод строений в течение периода	328049	160388,4	488437
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	308000		308000
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	20048,56	160388,4	180437
		Итого	524602	160388,4	684990
Пгт. Янино-1					
4	МАССИВЫ «ЯНИНО-АЭРОДРОМ-1», «ЯНИНО-АЭРОДРОМ», «КОВАЛЕВО» И УЧАСТКА «ЯНИНО-ВОСТОЧНЫЙ» «ЯНИНО-ВОСТОЧНЫЙ»	Ввод строений в течение периода	721409	99989	821398
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:	688409	99989	788398

№	Наименование проекта планировки	Ввод объектов капитального строительства, м ²	Первая очередь 2024-2030 гг.	Вторая очередь 2030-2040 гг.	На расчетный срок 2024-2040 гг.
		многоквартирные	688409	99989	788398
		малоэтажные (индивидуальные)	0	0	0
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	33000	0	33000
5	ПШТМ Янино-1	Ввод строений в течение периода	106670	0	106670
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:	106670	0	106670
		многоквартирные	106670	0	106670
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода			
6	ПШТ И ПШТМ Янино-1 ЦДС	Ввод строений в течение периода	496515	0	496515
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:	496515	0	496515
		многоквартирные	496515	0	496515
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода			
7	ПШТ территории расположенной в западной части гп. Янино-1 Муниципального Образования Заневское ГП Всеволожского Муниципального района Ленинградской области и ограниченной с запада земельным участком с кадастровым номером 47:07:1039001:269, с севера – территорией мжк "Янино-1", с востока – голландской улицей, с юга - границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1002003:22 и 47:07:1002003:38	Ввод строений в течение периода	329183	94156	423339
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:	251803	94156	345239
		многоквартирные	251803	94156	345239
		малоэтажные (индивидуальные)			
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	58850	19250	78100
		Итого	1561607,418	99080,00909	1660687,427
Деревня Янино-2					
8	дер. Янино-2	Ввод строений в течение периода	3542,86	0	3542,86

№	Наименование проекта планировки	Ввод объектов капитального строительства, м ²	Первая очередь 2024-2030 гг.	Вторая очередь 2030-2040 гг.	На расчетный срок 2024-2040 гг.
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные			
		малоэтажные (индивидуальные)	1600	0	1600
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	842,86	0	842,86
		Итого	2442,9	0	2442,9
Деревня Новосергиевка					
9	дер. Новосергиевка	Ввод строений в течение периода	63029,6	223338,4	286367,9
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			197126,9
		многоквартирные	44146,2	152980,7	0,0
		малоэтажные (индивидуальные)	0,0	0,0	89241,0
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	18883,3	70357,7	286367,9
		Итого	63029,6	223338,4	197126,9
Деревня Суоранда					
10	дер. Суоранда	Ввод строений в течение периода	5680,7	12519,3	18200
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные			
		малоэтажные (индивидуальные)	5680,7	9619,3	15300
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	2900	2900
		Итого	5680,7	12519,3	18200
Деревня Хирвости					
11	дер. Хирвости	Ввод строений в течение периода	24905,7	27619,3	52525
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные			
		малоэтажные (индивидуальные)	5680,7	9619,3	15300
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	19225	18000	37225
		Итого	24905,7	27619,3	52525
Поселок при железнодорожной станции Мяглово					
12	Мяглово	Ввод строений в течение периода	0	101800	101800

№	Наименование проекта планировки	Ввод объектов капитального строительства, м ²	Первая очередь 2024-2030 гг.	Вторая очередь 2030-2040 гг.	На расчетный срок 2024-2040 гг.
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные			
		малоэтажные (индивидуальные)	0	87600	87600
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	14200	14200
		Итого	0	101800	101800
Поселок при железнодорожной станции Пятый километр					
13	Пятый километр	Ввод строений в течение периода	0	0	0
		Ввод жилых строений в течение периода, в т. ч.:			
		многоквартирные	0	0	0
		малоэтажные (индивидуальные)	0	0	0
		Ввод общественно-деловых строений в течение периода	0	0	0
		Итого	0	0	0

2.3. Прогнозы перспективных удельных расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, согласованных с требованиями к энергетической эффективности объектов теплопотребления, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

Удельные расходы тепла на 1 м² общей площади намечаемых к строительству жилых и общественных зданий различные из-за отличия необходимых объемов вентилируемого воздуха и потребления горячей воды, и может быть структурирован по видам потребления:

- отопление и вентиляция;
- горячее водоснабжение.

В качестве базового уровня для систем отопления и вентиляции была принята нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в соответствии СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Нормируемые (базовые) удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий представлены в таблице 2.7.

Нормируемые (базовые) удельные характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых многоквартирных и общественных зданий представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.7 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, qтр от, Вт/(м³°С)

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579			
100	0,517	0,558		
150	0,455	0,496	0,538	
250	0,414	0,434	0,455	0,476
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Таблица 2.8 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых многоквартирных и общественных зданий
q_{тр от}, (Вт/(м³·°С))

№	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,29
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,44	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4	Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6	Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий в ккал/ч на 1 м² выполнен по формуле:

$$q_{от.в}^{нор} = q_{от.в}^{нор} \cdot 0,86 \cdot (t_{вн}^p - t_{нв}^p) \cdot c, \frac{\text{ккал}}{\text{ч} \cdot \text{м}^2}$$

где: $q_{от.в}^{нор}$ - нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м³·°С);

0,86 – коэффициент перевода «Вт» в «ккал/ч»;

c – высота потолков зданий в м.

Результаты выполненного пересчета нормируемой удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий приведены в таблице 2.9, жилых многоквартирных и общественных зданий – в таблице 2.10.

Таблица 2.9 Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	65,728			
100	58,690	63,344		
150	51,652	56,306	61,074	
250	46,997	49,268	51,652	54,036
600	40,754	40,754	40,754	42,229
1000 и более	38,143	38,143	38,143	38,143

Таблица 2.10 Пересчет нормируемой (базовой) удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых многоквартирных и общественных зданий

№	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	51,7	47,0	42,2	40,8	38,1	36,2	34,2	32,9
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	55,3	49,9	47,3	42,1	40,8	38,8	36,8	35,3
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	44,7	43,4	42,1	40,8	39,5	38,1	36,8	35,3
4	Дошкольные учреждения, хосписы	59,1	59,1	59,1					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	30,2	28,9	27,6	26,3	26,3			
6	Административного назначения (офисы)	47,3	44,7	43,4	35,5	31,6	28,9	26,3	26,3

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 ноября 2017 года N 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений», удельная годовая величина расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений уменьшается:

- с 1 января 2023 г. - на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;
- с 1 января 2028 г. - на 50 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию.

С учетом нормативных документов, указанных выше, для определения удельных показателей теплопотребления в системах отопления и вентиляции жилых и общественных зданий перспективной застройки на расчетный период схемы теплоснабжения за основу были приняты следующие данные:

- на период 2023–2027 гг. - удельное теплопотребление, уменьшенное на 40 % по отношению к базовому уровню;

- на период 2028-2040 гг. - удельное теплотребление, уменьшенное на 50 % по отношению к базовому уровню.

Для реконструируемых или проходящих капитальный ремонт зданий, строений, сооружений (за исключением многоквартирных домов) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается с 1 июля 2018 г. на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию. Дальнейшее уменьшение удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию не проводится.

Таблица 2.11 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий с учетом энергосбережения

Площадь здания, м ²	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	65,7			
100	58,7	63,3		
150	51,7	56,3	61,1	
250	47,0	49,3	51,7	54,0
600	40,8	40,8	40,8	42,2
1000 и более	38,1	38,1	38,1	38,1
с 1 января 2018 г. (на 20 % по отношению к базовому уровню)				
50	52,6			
100	47,0	50,7		
150	41,3	45,0	48,9	0,0
250	37,6	39,4	41,3	43,2
600	32,6	32,6	32,6	33,8
1000 и более	30,5	30,5	30,5	30,5
с 1 января 2023 г. (на 40% по отношению к базовому уровню)				
50	39,4			
100	35,2	38,0		
150	31,0	33,8	36,6	
250	28,2	29,6	31,0	32,4
600	24,5	24,5	24,5	25,3
1000 и более	22,9	22,9	22,9	22,9
с 1 января 2028 г. (на 50 % по отношению к базовому уровню)				
50	32,9			
100	29,3	31,7		
150	25,8	28,2	30,5	
250	23,5	24,6	25,8	27,0
600	20,4	20,4	20,4	21,1
1000 и более	19,1	19,1	19,1	19,1

Таблица 2.12 Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию жилых многоквартирных и общественных зданий

№	Тип здания	Этажность здания							
		1	2	3	4,5	6,7	8,9	10,11	12 и выше
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	51,7	47	42,2	40,8	38,1	36,2	34,2	32,9
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	55,3	49,9	47,3	42,1	40,8	38,8	36,8	35,3
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	44,7	43,4	42,1	40,8	39,5	38,1	36,8	35,3
4	Дошкольные учреждения, хосписы	59,1	59,1	59,1					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	30,2	28,9	27,6	26,3	26,3			
6	Административного назначения (офисы)	47,3	44,7	43,4	35,5	31,6	28,9	26,3	26,3
с 1 января 2018 г. (на 20 % по отношению к базовому уровню)									
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	41,36	37,6	33,76	32,64	30,48	28,96	27,36	26,32
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	44,24	39,92	37,84	33,68	32,64	31,04	29,44	28,24
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	35,76	34,72	33,68	32,64	31,6	30,48	29,44	28,24
4	Дошкольные учреждения, хосписы	47,28	47,28	47,28					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	24,16	23,12	22,08	21,04	21,04	0	0	0
6	Административного назначения (офисы)	37,84	35,76	34,72	28,4	25,28	23,12	21,04	21,04
с 1 января 2023 г. (на 40% по отношению к базовому уровню)									
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	31,02	28,2	25,32	24,48	22,86	21,72	20,52	19,74
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	33,18	29,94	28,38	25,26	24,48	23,28	22,08	21,18
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	26,82	26,04	25,26	24,48	23,7	22,86	22,08	21,18
4	Дошкольные учреждения, хосписы	35,46	35,46	35,46					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	18,12	17,34	16,56	15,78	15,78			
6	Административного назначения (офисы)	28,38	26,82	26,04	21,3	18,96	17,34	15,78	15,78
с 1 января 2028 г. (на 50 % по отношению к базовому уровню)									
1	Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	25,85	23,5	21,1	20,4	19,05	18,1	17,1	16,45
2	Общественные, кроме перечисленных в строках 3-6	27,65	24,95	23,65	21,05	20,4	19,4	18,4	17,65
3	Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	22,35	21,7	21,05	20,4	19,75	19,05	18,4	17,65
4	Дошкольные учреждения, хосписы	29,55	29,55	29,55					
5	Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	15,1	14,45	13,8	13,15	13,15			
6	Административного назначения (офисы)	23,65	22,35	21,7	17,75	15,8	14,45	13,15	13,15

Базовым показателем для определения удельного суточного расхода воды является норматив потребления холодной и горячей воды на одного жителя, принятый в соответствии с рекомендациями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети» Приложение Г.

В настоящее время норма суточного расхода воды на нужды горячего водоснабжения в жилых зданиях на одного проживающего составляет 105 л/сут.

Тогда среднечасовой расход тепла на горячее водоснабжение, приходящийся на одного проживающего в жилом доме можно вычислить по формуле:

$$Q_{\text{ГВС}}^{\text{ср.ч}} = G_{\text{в}} \cdot c \cdot \rho \cdot (t_{\text{ГВ}} - t_{\text{ХВ}}) \cdot k_{\text{пот}}/24, \text{ ккал/ч}$$

где $G_{\text{в}}$ – расход горячей воды на человека, л/сут

c – удельная теплоемкость воды, ккал/(кг $^{\circ}$ С), $c=1,002$ ккал/(кг $^{\circ}$ С)

ρ - плотность воды, кг/л, 0,998 кг/л;

$t_{\text{ГВ}}$ – температура горячей воды, $^{\circ}$ С, $t_{\text{ГВ}}=60^{\circ}$ С

$t_{\text{ХВ}}$ – температура холодной воды, $^{\circ}$ С, $t_{\text{ХВ}}=5^{\circ}$ С

$k_{\text{пот}}$ – коэффициент тепловых потерь, $k_{\text{пот}}=1,2$

На перспективу до 2040 г. обеспеченность жилой площадью в Заневском ГП . ожидается до 38 м²/чел.

Учитывая значения обеспеченности жилой площадью, удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий составит:

$$q_{\text{ГВС}}^{\text{ср.ч}} = \frac{Q_{\text{ГВС}}^{\text{ср.ч}}}{z}, \text{ ккал/(ч} \cdot \text{м}^2)$$

где z - обеспеченность жилой площадью, м²/чел.

В результате удельный расход тепла на горячее водоснабжение на 1 м² общей площади жилых зданий в 2040 г. составит 7,6 ккал/ч \cdot м².

2.4. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления и в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии на каждом этапе

Перспективные тепловые нагрузки рассчитаны на основании прироста площадей строительных фондов за счет нового строительства на территории Заневского ГП.

Согласно Генеральному плану Заневского ГП, строительство дополнительных источников тепловой энергии предусматривается в зонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии. Перспективные потребители, находящиеся в зонах действия уже существующих источников будут подключены к соответствующим источникам.

Подключение перспективных потребителей, находящихся в зоне эффективного теплоснабжения от муниципальных котельных, должно производиться к соответствующим источникам при условии наличия достаточного резерва располагаемой тепловой мощности, а также при условии соблюдения необходимых гидравлических параметров работы тепловых сетей от источников.

При разработке проектов планировки и проектов малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей значительной протяженности и малых диаметров.

В таблицах 2.13-2.14 представлен прогноз прироста тепловых нагрузок и теплоснабжения потребителей Заневского городского поселения в период до 2040 года.

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Ежегодный прирост																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Новая котельная №1 в дер. Новосергиевка	Гкал/ч	0,000	0,000	22,880	8,470	7,440	4,300	0,260	0,340	0,660	0,510	1,310	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	17,450	6,960	6,100	3,190	0,230	0,290	0,180	0,300	0,910	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	5,430	1,510	1,340	1,110	0,030	0,050	0,480	0,210	0,400	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Новая котельная №2 в дер. Новосергиевка	Гкал/ч	0,000	0,000	4,399	2,199	2,199	2,199	2,199	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038	2,038
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	4,021	2,010	2,010	2,010	2,010	1,908	1,908	1,908	1,908	1,908	1,908	1,908	1,908	1,908	1,908
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,378	0,189	0,189	0,189	0,189	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131	0,131
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	5,114	5,167	1,960	6,527	9,170	8,960	11,750	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	4,065	4,282	1,626	5,560	8,270	8,060	10,850	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	1,049	0,885	0,334	0,967	0,900	0,900	0,900	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	2,086	2,530	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	1,760	2,330	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,326	0,200	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Котельная ООО "РТК"	Гкал/ч	0,000	3,767	1,537	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	3,425	1,510	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,342	0,027	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Новая котельная 1,2 МВт	Гкал/ч	0,000	0,000	0,990	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,830	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,160	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																		
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040		
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Новая котельная №1 в дер. Новосергиевка	Гкал/ч	0,000	0,000	22,880	31,350	38,790	43,090	43,350	43,690	44,350	44,860	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170	46,170
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	17,450	24,410	30,510	33,700	33,930	34,220	34,400	34,700	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610	35,610
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	5,430	6,940	8,280	9,390	9,420	9,470	9,950	10,160	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560	10,560
16	Новая котельная №2 в дер. Новосергиевка	Гкал/ч	0,000	0,000	4,399	6,598	8,797	10,997	13,196	15,234	17,273	19,311	21,350	23,388	25,427	27,465	29,503	31,542	35,370		
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	4,021	6,031	8,042	10,052	12,063	13,970	15,878	17,786	19,693	21,601	23,508	25,416	27,324	29,231	32,929		
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,378	0,567	0,755	0,944	1,133	1,264	1,395	1,526	1,656	1,787	1,918	2,049	2,180	2,311	2,442		
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	5,114	10,281	12,241	18,768	27,938	36,898	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648	48,648
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	4,065	8,347	9,973	15,533	23,803	31,863	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713	42,713
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	1,049	1,934	2,268	3,234	4,134	5,034	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934	5,934
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	Гкал/ч	2,086	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616	4,616
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	1,760	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090	4,090
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,326	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526
19	Котельная ООО "РТК"	Гкал/ч	0,000	3,767	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304	5,304
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	3,425	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935	4,935
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,342	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369	0,369
20	Новая котельная 1,2 МВт	Гкал/ч	0,000	0,000	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990	0,990
	отопительно-вентиляционная	Гкал/ч	0,000	0,000	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830	0,830
	ГВС (ср. час)	Гкал/ч	0,000	0,000	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Ежегодный прирост																	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
15	Новая котельная №1 в дер. Новосергиевка	Тыс. Гкал	0,000	0,000	19,709	33,974	19,873	17,456	10,089	0,610	0,798	1,549	1,197	3,074	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	14,946	25,997	16,330	14,312	7,485	0,540	0,680	0,422	0,704	2,135	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	4,763	7,977	3,543	3,144	2,604	0,070	0,117	1,126	0,493	0,939	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
16	Новая котельная №2 в дер. Новосергиевка	Тыс. Гкал	0,000	0,000	6,561	6,561	6,561	6,561	6,561	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	12,415	10,402
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	5,109	5,109	5,109	5,109	5,109	4,848	4,848	4,848	4,848	4,848	4,848	4,848	4,848	4,848	9,957	9,397
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	1,452	1,452	1,452	1,452	1,452	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	1,006	2,458	1,006
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	12,042	16,584	34,906	20,186	83,392	31,528	153,816	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	8,859	10,052	22,728	13,052	55,193	18,920	99,583	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	3,183	6,533	12,178	7,134	28,199	12,608	54,233	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	7,500	9,166	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	5,000	7,432	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	2,500	1,734	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Котельная ООО "РТК"	Тыс. Гкал	5,250	5,590	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	4,410	2,730	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,840	2,860	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Новая котельная 1,2 МВт	Тыс. Гкал	0,000	0,000	3,177	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	1,947	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	1,230	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Таблица 2.16 Приросты потребления тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии накопленным итогом

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Новая котельная в дер. Заневка	Тыс. Гкал	0,000	0,000	9,428	12,571	15,714	18,856	21,999	28,289	34,579	40,869	49,373	64,746	72,813	82,394	91,975	101,555	111,136
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	6,785	9,047	11,309	13,570	15,832	20,125	24,418	28,711	34,468	44,083	49,840	57,248	64,655	72,063	79,471
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	2,643	3,524	4,405	5,286	6,167	8,164	10,161	12,158	14,904	20,664	22,973	25,146	27,319	29,493	31,666
2	ПАО "ТГК-1"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294	16,294
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565	14,565
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729	1,729
3	Котельная 6 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	Тыс. Гкал	3,649	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764	3,764
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	2,835	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924	2,924
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,814	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840	0,840
4	Котельная 31 МВт ООО "Элсо-ЭГМ"	Тыс. Гкал	6,389	12,120	21,764	31,260	43,930	52,410	58,660	62,560	62,560	62,560	62,560	62,560	62,560	62,560	62,560	62,560	62,560
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	5,163	9,795	17,588	26,827	37,374	45,397	49,699	52,992	52,992	52,992	52,992	52,992	52,992	52,992	52,992	52,992	52,992
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	1,226	2,325	4,176	4,434	6,556	7,013	8,961	9,568	9,568	9,568	9,568	9,568	9,568	9,568	9,568	9,568	9,568
5	Котельная 7,44 МВт ООО "Пром Импульс"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная 6,48 МВт ООО "Пром Импульс"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Котельная 40 МВт ООО "СМЭУ"	Тыс. Гкал	27,852	49,464	118,505	118,505	118,505	139,110	159,715	180,320	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925	200,925
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	25,676	42,329	96,932	96,932	96,932	109,947	122,961	135,976	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991	148,991
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	2,176	7,135	21,573	21,573	21,573	29,163	36,753	44,343	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933	51,933
8	Групповая котельная ГУП "ТЭК СПб"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,202	4,403	6,605	8,807	11,009	13,320	15,283	17,474	17,474	17,474	17,474
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,915	3,829	5,744	7,659	9,574	10,705	12,376	13,363	13,363	13,363	13,363
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,287	0,574	0,861	1,148	1,435	2,615	2,908	4,111	4,111	4,111	4,111
9	Котельная 9,8 МВт ООО "КЭЖ"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
10	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Котельные ООО "Петротеплоснаб"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Новая котельная №1 в дер. Новосергиевка	Тыс. Гкал	0,000	0,000	19,709	53,683	73,556	91,012	101,101	101,711	102,509	104,057	105,254	108,327	108,327	108,327	108,327	108,327	108,327
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	14,946	40,942	57,273	71,585	79,069	79,609	80,289	80,712	81,416	83,551	83,551	83,551	83,551	83,551	83,551
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	4,763	12,740	16,283	19,427	22,032	22,102	22,219	23,345	23,838	24,777	24,777	24,777	24,777	24,777	24,777
16	Новая котельная №2 в дер. Новосергиевка	Тыс. Гкал	0,000	0,000	6,561	13,122	19,683	26,245	32,806	38,659	44,513	50,367	56,221	62,075	67,928	73,782	79,636	92,051	102,453
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	5,109	10,219	15,328	20,437	25,547	30,395	35,243	40,091	44,939	49,786	54,634	59,482	64,330	74,288	83,684
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	1,452	2,904	4,355	5,807	7,259	8,265	9,271	10,276	11,282	12,288	13,294	14,300	15,306	17,763	18,769
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	12,042	28,626	63,533	83,719	167,111	198,639	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455	352,455
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	8,859	18,911	41,639	54,691	109,884	128,804	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387	228,387
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	3,183	9,715	21,893	29,028	57,227	69,835	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068	124,068
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	Тыс. Гкал	7,500	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666	16,666
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	5,000	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432	12,432
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	2,500	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234	4,234
19	Котельная ООО "РТК"	Тыс. Гкал	5,250	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840	10,840

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	4,410	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140	7,140
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,840	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700	3,700
20	Новая котельная 1,2 МВт	Тыс. Гкал	0,000	0,000	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177	3,177
	отопительно-вентиляционная	Тыс. Гкал	0,000	0,000	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947
	ГВС (ср. час)	Тыс. Гкал	0,000	0,000	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230	1,230

Таблица 2.17 Ежегодные приросты объемов потребления теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Ед. измер.	Ежегодный прирост																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Новая котельная в дер. Заневка	т/ч	0,000	0,000	121,267	40,800	40,233	40,400	40,633	77,533	77,533	77,533	104,000	176,500	103,000	131,067	131,067	130,833	131,067
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	115,600	38,800	38,400	38,400	38,800	73,200	73,200	73,200	98,000	164,000	98,000	126,400	126,400	126,000	126,400
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	5,667	2,000	1,833	2,000	1,833	4,333	4,333	4,333	6,000	12,500	5,000	4,667	4,667	4,833	4,667
2	ПАО "ТГК-1"	т/ч	0,000	0,000	148,486	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	139,250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	9,236	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3	Котельная 6 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	т/ч	126,971	4,007	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	113,400	3,578	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	13,571	0,428	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4	Котельная 31 МВт ООО "Элсо-ЭГМ"	т/ч	79,360	157,400	68,093	152,195	141,588	54,612	89,817	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	71,877	145,400	60,326	138,029	126,371	49,429	80,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	7,483	12,000	7,767	14,167	15,217	5,183	9,817	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5	Котельная 7,44 МВт ООО "Пром Импульс"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6	Котельная 6,48 МВт ООО "Пром Импульс"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Котельная 40 МВт ООО "СМЭУ"	т/ч	678,167	498,971	1605,704	0,000	0,000	451,875	451,875	451,875	451,875	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	641,900	416,314	1365,077	0,000	0,000	325,373	325,373	325,373	325,373	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	36,267	82,657	240,627	0,000	0,000	126,502	126,502	126,502	126,502	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Групповая котельная ГУП "ТЭК СПб"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	29,078	29,078	29,078	29,078	29,078	19,425	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	28,440	28,440	28,440	28,440	28,440	16,800	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,638	0,638	0,638	0,638	0,638	2,625	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9	Котельная 9,8 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование котельной	Ед. измер.	Ежегодный прирост																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
10	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Котельные ООО "Петротеплоснаб"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Новая котельная №1 в дер. Новосергиевка	т/ч	0,000	0,000	526,750	199,167	174,833	98,250	6,250	8,083	12,500	11,000	29,417	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	436,250	174,000	152,500	79,750	5,750	7,250	4,500	7,500	22,750	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	90,500	25,167	22,333	18,500	0,500	0,833	8,000	3,500	6,667	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Новая котельная №2 в дер. Новосергиевка	т/ч	0,000	0,000	109,966	54,983	54,983	54,983	54,983	50,961	50,961	50,961	50,961	50,961	50,961	50,961	50,961	50,961	50,961
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	100,524	50,262	50,262	50,262	50,262	47,690	47,690	47,690	47,690	47,690	47,690	47,690	47,690	47,690	47,690
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	9,442	4,721	4,721	4,721	4,721	3,271	3,271	3,271	3,271	3,271	3,271	3,271	3,271	3,271	3,271
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	274,529	360,168	771,173	445,196	1849,817	683,138	3393,459	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	221,483	251,293	568,204	326,293	1379,827	473,007	2489,574	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	53,047	108,875	202,970	118,904	469,990	210,131	903,885	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	119,114	121,803	46,214	155,111	221,750	216,500	286,250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	101,633	107,050	40,652	139,000	206,750	201,500	271,250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	17,482	14,752	5,562	16,111	15,000	15,000	15,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
19	Котельная ООО "РТК"	т/ч	49,433	61,583	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

№ п/п	Наименование котельной	Ед. измер.	Ежегодный прирост																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	отопительно- вентиляционная	т/ч	44,000	58,250	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	5,433	3,333	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20	Новая котельная 1,2 МВт	т/ч	0,000	0,000	23,417	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно- вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	20,750	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	2,667	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Таблица 2.18 Приросты объемов потребления теплоносителя в зонах действия источников тепловой энергии накопленным итогом

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
1	Новая котельная в дер. Заневка	т/ч	0,000	0,000	121,267	162,067	202,300	242,700	283,333	360,867	438,400	515,933	619,933	796,433	899,433	1030,500	1161,567	1292,400	1423,467
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	115,600	154,400	192,800	231,200	270,000	343,200	416,400	489,600	587,600	751,600	849,600	976,000	1102,400	1228,400	1354,800
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	5,667	7,667	9,500	11,500	13,333	17,667	22,000	26,333	32,333	44,833	49,833	54,500	59,167	64,000	68,667
2	ПАО "ТГК-1"	т/ч	0,000	0,000	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486	148,486
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250	139,250
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236	9,236
3	Котельная 6 МВт ООО "ЭЛСО-ЭГМ"	т/ч	126,971	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978	130,978
	отопительно-вентиляционная	т/ч	113,400	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978	116,978
	ГВС (ср. час)	т/ч	13,571	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999	13,999
4	Котельная 31 МВт ООО "Элсо-ЭГМ"	т/ч	79,360	236,760	304,853	457,048	598,636	653,248	743,065	743,065	743,065	743,065	743,065	743,065	743,065	743,065	743,065	743,065	743,065
	отопительно-вентиляционная	т/ч	71,877	217,277	277,603	415,631	542,003	591,431	671,431	671,431	671,431	671,431	671,431	671,431	671,431	671,431	671,431	671,431	671,431
	ГВС (ср. час)	т/ч	7,483	19,483	27,250	41,417	56,633	61,817	71,633	71,633	71,633	71,633	71,633	71,633	71,633	71,633	71,633	71,633	71,633
5	Котельная 7,44 МВт ООО "Пром Импульс"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
6	Котельная 6,48 МВт ООО "Пром Импульс"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
7	Котельная 40 МВт ООО "СМЭУ"	т/ч	678,167	1177,138	2782,842	2782,842	2782,842	3234,717	3686,592	4138,467	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	4590,341	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	641,900	1058,214	2423,291	2423,291	2423,291	2748,664	3074,037	3399,411	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	3724,784	
	ГВС (ср. час)	т/ч	36,267	118,924	359,551	359,551	359,551	486,053	612,554	739,056	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558	865,558	
8	Групповая котельная ГУП "ТЭК СПб"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	29,078	58,157	87,235	116,313	145,392	164,817	164,817	164,817	164,817	164,817	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	28,440	56,880	85,320	113,760	142,200	159,000	159,000	159,000	159,000	159,000	
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,638	1,277	1,915	2,553	3,192	5,817	5,817	5,817	5,817	5,817	
9	Котельная 9,8 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																	
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	
10	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Котельные ООО "Петротеплоснаб"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Котельная 19,5 МВт ООО "СЕВЗАПОПТТОРГ"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
14	Котельная 1,12 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
15	Новая котельная №1 в дер. Новосергиевка	т/ч	0,000	0,000	526,750	725,917	900,750	999,000	1005,250	1013,333	1025,833	1036,833	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250	1066,250
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	436,250	610,250	762,750	842,500	848,250	855,500	860,000	867,500	890,250	890,250	890,250	890,250	890,250	890,250	890,250	890,250
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	90,500	115,667	138,000	156,500	157,000	157,833	165,833	169,333	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000	176,000
16	Новая котельная №2 в дер. Новосергиевка	т/ч	0,000	0,000	109,966	164,949	219,932	274,915	329,898	380,859	431,820	482,781	533,742	584,703	635,664	686,625	737,586	788,546	842,254	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	100,524	150,785	201,047	251,309	301,571	349,260	396,950	444,640	492,330	540,020	587,709	635,399	683,089	730,779	782,215	
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	9,442	14,164	18,885	23,606	28,327	31,599	34,870	38,141	41,412	44,683	47,954	51,225	54,496	57,768	61,039	
17	Котельная 14 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	274,529	634,697	1405,870	1851,066	3700,883	4384,022	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	7777,481	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	221,483	472,775	1040,979	1367,271	2747,098	3220,105	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	5709,679	
	ГВС (ср. час)	т/ч	53,047	161,922	364,891	483,795	953,785	1163,916	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	2067,802	
18	Котельная 3 МВт ООО "ТК Северная"	т/ч	119,114	240,917	287,131	442,242	663,992	880,492	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	1166,742	
	отопительно-вентиляционная	т/ч	101,633	208,683	249,335	388,335	595,085	796,585	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	1067,835	
	ГВС (ср. час)	т/ч	17,482	32,234	37,796	53,907	68,907	83,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	98,907	
19	Котельная ООО "РТК"	т/ч	49,433	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	111,017	

№ п/п	Наименование источника	Ед. измер.	Накопленным итогом																
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
	отопительно- вентиляционная	т/ч	44,000	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250	102,250
	ГВС (ср. час)	т/ч	5,433	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767	8,767
20	Новая котельная 1,2 МВт	т/ч	0,000	0,000	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417	23,417
	отопительно- вентиляционная	т/ч	0,000	0,000	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750	20,750
	ГВС (ср. час)	т/ч	0,000	0,000	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667	2,667

2.5. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в расчетных элементах территориального деления и в зонах действия индивидуального теплоснабжения

В соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения, утвержденными Министерством регионального развития Российской Федерации №565/667 от 29.12.2012, предложения по организации индивидуального теплоснабжения рекомендуется разрабатывать только в зонах застройки малоэтажными жилыми зданиями и плотностью тепловой нагрузки меньше 0,01 Гкал/га. Данная рекомендация объясняется экономически необоснованными затратами на строительство тепловых сетей большой протяженности и малыми диаметрами в зонах индивидуального устройства, а также большими тепловыми потерями при передаче теплоносителя, соразмерными с количеством тепла, необходимого конечному потребителю. Опираясь на рекомендации Минрегионразвития, данной Схемой теплоснабжения предлагается осуществлять теплоснабжение всей перспективной индивидуальной застройки за счет индивидуальных источников теплоснабжения.

2.6. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, при условии возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) в зоне действия каждого из существующих или предлагаемых для строительства источников тепловой энергии

По данным Генерального плана, а также проектов планировки территорий предполагается строительство промышленных объектов на следующих площадках:

- промышленная зона Кудрово;
- промышленная зона Янино-1;
- зона терминального комплекса Янино-2;
- производственная территория «Соржа Старая».

Прогноз прироста тепловой нагрузки промышленных объектов с разделением по этапам планирования представлена в таблице 2.19.

Таблица 2.19 Прогноз прироста тепловых нагрузок промышленных объектов Заневского городского поселения в период до 2040 года

№	Наименование площадки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч
		2024-2040 гг.
1	Промышленная зона Кудрово	6,28
2	Промышленная зона поселка Янино-1	18,45
3	Индустриальный парк "Приневский" (восточнее деревни Новосергиевка)	18,26
4	Промышленная зона в северо-восточной части деревни Новосергиевка	22,37
5	Промышленная зона Янино-2	19,09
6	Производственная территория "Соржа Старая"	95,92
Итого		180,37

Таким образом, к 2040 году прирост тепловой нагрузки объектов, расположенных в производственных зонах, составит 180,37 Гкал/ч.

2.7. Перечень объектов теплоснабжения, подключенных к тепловым сетям существующих систем теплоснабжения в период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Перечень объектов теплоснабжения, подключенные к системам теплоснабжения на территории МО «Заневское городское поселение» за 2023-2024 год:

Таблица 2.20 Перечень объектов подключенных за 2023-2024 г.

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
«Комплекс жилых домов»	Ленинградская обл., Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кадастровый номер участка № 47:07:1039001:2445 (участок 20)	1,561464	2023	ООО «СМЭУ Заневка»
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства Ленинградской области - «Многоэтажный жилой дом»	Ленинградская область, Всеволожский район, гп. Янино-1, ул. Кольцевая, д. 12, кадастровый номер участка 47:07:102004:73	1,01	2023	ООО «СМЭУ Заневка»
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным объектом детского дошкольного воспитания.	Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Янино-1, ул. 7-ая линия, участок 1 (кадастровый номер 47:07:1002006:41)	1,40742	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
Многоэтажный гараж	Ленинградская область, Всеволожский район, массив Янино-Восточный, кад. № з.уч. 547:07:1039001:2436 (участок 19)	1,252853	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями (1, 2	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, на	2,506620	2024	ООО «СМЭУ Заневка»

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
этапы строительства)	земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2121			
Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями» (1, 2 этапы строительства)	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, гп. Янино-1, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:2126	2,104354	2024	ООО «СМЭУ Заневка»
МКД со встроенными помещениями	ул. Заводская, д. 18, корпус 1 (жилая часть, ИТП1)	2,706	2024	ООО «ТК Северная»
	ул. Заводская, д. 18, корпус 1 (встроенная часть, ИТП2)			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (жилая часть, ИТП1(3))			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (жилая часть, ИТП2(4))			
	ул. Заводская, д. 18, корпус 2 (встроенная часть, ИТП3(5))			
МКД со встроенными помещениями	Ясная улица дом 20 корпус 1	3,4345	2024	ООО «ТК Северная»
	Ясная улица дом 20 корпус 2			
	Ясная улица дом 20 корпус 3			
	Ясная улица дом 20 корпус 4			
Школа	Объект начального и среднего общего образования на 1200 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, уч. Янино 1, земельный участок с кадастровым номером: 47:07:1039001:2472	2,0019	2024	ООО «ТК Северная»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Кудрово, пер. Итальянский, д.2 корп.1	0,915	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Кудрово, пер. Итальянский, д.2 корп.1	0,4	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.2	0,892	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.1	1,669	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.3	0,550	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
Многоквартирный жилой дом	Ленинградская обл., Всеволожский муниципальный р-н, д. Янино-1, Голландская ул. д. 18 корп.4	0,621	2024	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»
ООО "Технострой", Государственное казенное учреждение "Управление строительства	Кудрово, Ленинградская ул., д. з/у № 8	1,2740	2024	ПАО «ТГК-1»

Наименование	Адрес	Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч	Год подключения	ТСО
Ленинградская области"				
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Пражская ул., з/у 21161	0,4663	2024	ПАО «ТГК-1»
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Кудрово, Европейский пр., з/у 24	0,2158	2024	ПАО «ТГК-1»
АНО "Дирекция КРТ ЛО"	Кудрово, Европейский пр., з/у 24	0,0225	2024	ПАО «ТГК-1»

2.8. Актуализированный прогноз перспективной застройки относительно указанного в утвержденной схеме теплоснабжения прогноза перспективной застройки

Актуализированные сведения о перспективной застройке территории Заневского городского поселения, с указанием объекта теплоснабжения и предполагаемым источником тепловой энергии, представлены в таблице 2.6.

2.9. Расчетная тепловая нагрузка на коллекторах источников тепловой энергии

Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии представлены в таблице ниже:

Таблица 2.21 Значения расчетных тепловых нагрузок на коллекторах источников тепловой энергии

Наименование показателей	Ед. измерения	Заневское ГП														
		ООО «СМЭУ «Заневка» Котельная №40	ГУП «ГЭК СПб»	Котельная 9,8 ООО "КЭК"	Котельная 19,2 МВт ООО "КЭК"	Котельная 17,2 МВт ООО "КЭК"	Котельная блока А ООО «Петротеплоснаб»	Котельная блока Б ООО «Петротеплоснаб»	Котельная блока Е ООО «Петротеплоснаб»	Котельная 19,5 МВт ООО «СЕВЗАПОПГТОРГ	Котельная 1,12 МВт ООО «Тепловая компания Северная»	Котельная 6,48 МВт ООО «Пром Импульс»	Котельная 7,44 МВт ООО «Пром Импульс»	Котельная 31 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Котельная 6 МВт ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	Котельная ООО "РТК"
Потери теплоэнергии в сети	Гкал/ч	1,93	0,02	0,344	1,895	1,233	0,00	0,00	0,00	0,309	0	0,04	0,16	0,070	0,043	0,387
Реализация тепловой энергии	Гкал/ч	33,07	0,98	3,191	17,562	11,423	1,30	1,38	0,82	14,836	0,8	3,5	5,80	1,39	4,31	4,878
Итого	Гкал/ч	35,00	1,00	3,53	19,46	12,66	1,30	1,38	0,82	15,15	0,8	3,54	5,96	1,46	4,36	5,27

2.10. Фактический расход теплоносителя в отопительный и летний периоды

Фактические расходы теплоносителя за 2023 год в отопительный и летний периоды представлены в таблице ниже.

Таблица 2.22 Фактические расходы теплоносителя в отопительный и летний периоды

Наименование показателей	Ед. измерения	ООО «СМЭУ «Заневка»	ГУП «ТЭК СПб»	ООО «Петротеплоснаб»	ООО «Пром Импульс»	ООО «ЭЛСО-ЭГМ»	ООО «Тепловая Компания Северная»	ООО «СЕВЗАПОИГТО РГ»	ООО «РТК»
Отопительный период	т/ч	н/д	52,6	101,25	н/д	707	н/д	н/д	н/д
Летний период	т/ч	н/д	1,3	4,91	н/д	397	н/д	н/д	н/д