

**ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ПЯТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

28.11.2024 № 29

гп. Янино-1

Об установлении размера платы за содержание

жилого помещения для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления

многоквартирным домом, для собственников помещений

в многоквартирном доме, которые на общем собрании

не приняли решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения на территории Заневского

городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

В соответствии со статьей 154, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов от 18.10.2024 № 15 «Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» совет депутатов Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения совета депутатов муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

от 22.03.2019 № 19 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»;

от 22.12.2020 № 97 «О внесении изменений в решение совета депутатов от 22.03.2019 № 19 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения»».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Заневский вестник».

4. Контроль над исполнением решения возложить на постоянно действующую депутатскую комиссию по промышленности, сельскому хозяйству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, связи и благоустройству.

Глава муниципального образования В.Е. Кондратьев

Приложение к решению

от 28.11.2024 № 29

Размер

платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Типы многоквартирных домов по степени благоустройства** | **Размер платы (руб. на 1 кв.м.в мес.)** |
|
| **Типы**  | **Степень благоустройства** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **I** | лифт – есть, мусоропровод – есть, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – есть, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение - есть | 39,42 |
| **2** | **II** | лифт – есть, мусоропровод – есть, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – есть, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – нет | 38,11 |
| **3** | **III** | лифт – есть, мусоропровод – есть, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – нет, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – есть | 39,42 |
| **4** | **IV** | лифт – нет, мусоропровод – есть, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – есть, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – есть | 36,98 |
| **5** | **V** | лифт – нет, мусоропровод – есть, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – есть, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – нет | 35,67 |
| **6** | **VI** | лифт – есть, мусоропровод – нет, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – есть, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – есть | 38,71 |
| **7** | **VII** | лифт – есть, мусоропровод – нет, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – нет, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – есть | 38,71 |
| **8** | **VIII** | лифт – нет, мусоропровод – нет, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – есть, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – нет | 34,96 |
| **9** | **IX** | лифт – нет, мусоропровод – нет, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – нет, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – есть | 36,27 |
| **10** | **X** | лифт – есть, мусоропровод – нет, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – есть, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – нет | 37,40 |
| **11** | **XI** | лифт – нет, мусоропровод – нет, ХВС – есть, отведение сточных вод – есть, ГВС – есть, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – есть | 36,27 |
| **12** | **XII** | Лифт – нет, мусоропровод – нет, ХВС – нет, отведение сточных вод – нет, ГВС – нет, электроснабжение – есть, теплоснабжение – есть, газоснабжение – нет | 25,02 |

Перечень и стоимость услуг и работ

 за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений,

которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  | **Типы многоквартирных домов по степени благоустройства**  |
| **I** | **II** | **III** | **IV** | **V** | **VI** | **VII** | **VIII** | **IX** | **X** | Xl | XlI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |
| 1.1 | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 | 0,20 |
| 1.2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,55 | 0,00 |
| 1.3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 | 0,52 |
| 1.4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 |
| 1.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,24 | 0,00 |
| 1.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 | 0,60 |
| 1.7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 | 0,33 |
| 1.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 | 0,19 |
| 1.9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 |
| 1.10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 | 0,40 |
| 1.11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 | 0,36 |
| 1.12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 | 0,38 |
| 1.13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 | 0,31 |
| **2** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 2.1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,71 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 | 0,44 |
| 2.3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 6,41 | 0,00 |
| 2.4 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 1,31 | 0,00 |
| 2.5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 1,43 | 0,00 |
| 2.6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 | 0,88 |
| 2.7 | . Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1,31 | 0,00 | 1,31 | 1,31 | 0,00 | 1,31 | 1,31 | 0,00 | 1,31 | 0,00 | 1,31 | 0,00 |
| 2.8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 2,44 | 2,44 | 2,44 | 0,00 | 0,00 | 2,44 | 2,44 | 0,00 | 0,00 | 2,44 | 0,00 | 0,00 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 3.1 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 | 5,73 |
| 3.2 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года; работы по содержанию придомовой территории в теплый период года | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 | 3,47 |
| 3.3 |  Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 | 4,03 |
| 3.4 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 | 0,56 |
| 3.5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |
| 3.6 |  Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 | 0,42 |
| 3.7 | Услуги по управлению многоквартирным домом | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 | 4,15 |
|   | размер платы (руб. на 1 кв. м. в мес.) | 39,42 | 38,11 | 39,42 | 36,98 | 35,67 | 38,71 | 38,71 | 34,96 | 36,27 | 37,40 | 36,27 | 25,02 |