



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.12.2024

№ 1202

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:503, 47:07:1044001:500 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «БКТП-103 (2БКТП-10/0,4кВ)»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», инвентарной карточкой учета объекта основных средств ОС-6№000004705 от 17.09.2024, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» (ИНН 4703074613) входящий № 8167-02-04 от 26.11.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «БКТП-103 (2БКТП-10/0,4кВ)» необходимого для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), общей площадью 547 кв.м в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:503, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область,

Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2-А, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадь земельного участка 15673 кв.м.

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:500, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Кудрово, уч. № 2-А, категория земель - земли населённых пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства, площадь земельного участка 23844 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Обстоятельства, при которых использование земельных участков (их частей) и (или) расположенного на них объектов недвижимости) в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с пп.4 п.1 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не возникают.

4. АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»:

4.1. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.2. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно п. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3. Обеспечить установление охранной зоны объектов электросетевого хозяйства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственниками земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района

Ленинградской области согласно п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута АО «ЛОЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий