



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.12.2024

№ 1207

д. Заневка

**Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:20696, 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:182, 47:07:1039901:284, 47:07:1039001:18139, 47:07:1039001:18140, 47:07:1039001:4015, 47:07:1039001:25974, 47:07:1039001:16916, в целях размещения сетей водоснабжения местного значения.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 12.10.2023 № 11/10/23-ВС, заключенным ООО «СМЭУ «Заневка» с ООО «Экспосити», договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.08.2024 № 14/08/24-ВС, заключенным ООО «СМЭУ «Заневка» с ООО «Тритон-Импэкс», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» (ИНН 4703116542) входящий № 8210-02-04 от 27.11.2024, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 4429 кв.м, сроком на 49 лет в целях размещения сетей водоснабжения местного значения для подключения объектов: «Здание легкового комплекса», «Производственно-складское помещение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, территория производственная зона Янино-1, согласно графического описания местоположения границ публичного сервитута (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1039001:18139, площадью 27163 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства объектов административно-делового назначения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 535 кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:1039001:284, площадью 33790 кв.м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Производственная зона Янино-1, з/у 284, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – недропользование. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 565 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:1039001:4015, площадью 10000 кв.м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, Индустриальный парк Янино-Восток, Индустриальный проезд, з/у № 3, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для размещения индустриального парка «Янино-Восток». Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 558 кв.м;

1.4. С кадастровым номером 47:07:1039001:1906, площадью 78040 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ «Выборгское», категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 100 кв.м;

1.5. С кадастровым номером 47:07:1039001:182, площадью 31270 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский

муниципальный район, уч. Янино-2, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства торгово-сервисного центра со складом. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 712 кв.м;

1.6. С кадастровым номером 47:07:1039001:25974, площадью 5577 кв.м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, городской поселок Янино-1, территория Производственная зона Янино-1, проезд Восточный, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства автосалона. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 849 кв.м;

1.7. С кадастровым номером 47:07:1039001:18140, площадью 6586 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – в целях строительства объектов административно-делового назначения. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1079 кв.м;

1.8. С кадастровым номером 47:07:1039001:20696, площадью 35093 кв.м, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Янино-Восточный, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 7 кв.м;

1.9 С кадастровым номером 47:07:1039001:16916, площадью 27857 кв.м, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 24 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в

соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.