



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2025

№ 5

д. Заневка

**О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 «Об особенностях содержания генеральных планов поселений, муниципальных округов, городских округов Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 17.02.2023 № 101 «Об установлении случаев, при которых внесение изменений в генеральный план поселения, городского округа может осуществляться применительно к части населенного пункта», Уставом Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Соглашением о выполнении социальных обязательств при восстановлении прав пострадавших граждан – участников строительства проблемных объектов и/или создании объектов социального назначения и инфраструктуры в Ленинградской области от 15.04.2024 заключённого между Правительством Ленинградской области, администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, обществом с ограниченной ответственностью «Балтинвестгрупп», обращением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 исх. 6642-02-04, обращением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Станция скорой медицинской помощи» от 13.08.2024 исх. 1633.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В соответствии с абзацем 6 постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 подготовить предложения о внесении изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в форме проекта изменений в генеральный план поселения применительно к городскому поселку Янино-1.

2. Утвердить техническое задание в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Обеспечить прием предложений заинтересованных лиц в период с 17.01.2025 по 17.02.2025 в соответствии с Положением о Комиссии по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2023 № 686 «Об утверждении Положения о комиссии по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и состава комиссии по подготовке проекта генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями от 09.07.2024 № 682).

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального
района Ленинградской области
от 10.01.2025 № 5

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта изменений
в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Подготовка проекта изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
2	Основание для подготовки градостроительной документации	Постановление администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от ___ января 2025 года № ____
3	Источник финансирования работ	Бюджет Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
4	Заказчик работ	Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
5	Исполнитель работ	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
6	Нормативная правовая и методическая база разработки градостроительной документации	Законодательство о градостроительной деятельности, земельное, водное и лесное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия, законодательство в области организации местного самоуправления и других отраслях, технические регламенты, в том числе: - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Воздушный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 22.06.2008 № 123-ФЗ

		<p>«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none">- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;- Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;- Правила ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;- постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;- постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;- постановление Правительства Российской Федерации от 31.10.2009 № 879 «Об утверждении положения о единицах величин, допускаемых к применению в Российской Федерации»;- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;- постановление Правительства Российской Федерации
--	--	---

		<p>от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; - постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - областной закон от 08.08.2016 № 76-оз «О Стратегии социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года и признании утратившим силу областного закона «О Концепции социально-экономического развития Ленинградской области на период до 2025 года»; - областной закон от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области»; - областной закон от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области»; - письмо Министерства регионального развития Российской Федерации от 13.04.2011 № 9079-ИП/08 «О разработке документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в части разработки положения о территориальном планировании»; - приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; - приказ Минтранса России от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»; - приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 № 123 «Об
--	--	--

		<p>утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;</p> <p>- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;</p> <p>- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;</p> <p>- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793»;</p> <p>- приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. N 236»</p> <p>- приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;</p> <p>- приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 223 «Об утверждении правил использования лесов для строительства, реконструкции,</p>
--	--	---

		<p>эксплуатации линейных объектов»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Минстроя России от 19.12.2019 № 824/пр; - СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, утвержденный Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 274; - СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 266; - СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», утвержденный приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14; - СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85, утвержденный приказом строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр; - СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденный приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280; - СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденный приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780; - СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», одобренный и рекомендованный к применению постановлением Госстроя РФ от 26.10.2003 № 194; - СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утвержденный и введенный в действие приказом Минстроя России от 12.11.2014 № 705/пр; - СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»; - СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* Магистральные трубопроводы»; - Правила противопожарного режима в Российской
--	--	--

		<p>Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;</p> <ul style="list-style-type: none">- приказ Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок» (вместе с «Правилами устройства электроустановок. Седьмое издание. Раздел 4. Распределительные устройства и подстанции. Главы 4.1, 4.2»);- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р (с изменениями);- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (с изменениями);- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (с изменениями);- Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года № 2607-р (с изменениями);- Схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики), утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 08.06.2021 № 356;- Схема территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 379 (с изменениями);- Схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 380 (с изменениями);- Схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381 (с изменениями);- Схема территориального планирования Ленинградской
--	--	--

		<p>области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 14.07.2021 № 455 (с изменениями);</p> <p>- Схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2021 № 480 (с изменениями);</p> <p>- Схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2021 № 806 (с изменениями);</p> <p>- Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изм.) в части решений особо охраняемых природных территорий (до утверждения схемы территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий) (с изменениями);</p> <p>- постановление Правительства Ленинградской области от 16.03.2015 № 68 «Об утверждении Порядка рассмотрения в Администрации Ленинградской области проектов документов территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, проектов изменений в документы территориального планирования муниципальных образований Ленинградской области, представляемых на утверждение в Правительство Ленинградской области» (постановление Правительства Ленинградской области от 18.04.2022 № 243 (ред. от 18.01.2023) "О порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области в 2022 и 2023 годах и о признании временно не подлежащим применению постановления Правительства Ленинградской области от 14 июля 2008 года № 204 "Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области");</p> <p>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83(с изменениями);</p> <p>- Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением</p>
--	--	---

		<p>Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525;</p> <ul style="list-style-type: none">- Стандарт обеспечения Ленинградской области объектами физической культуры и спорта, утвержденный распоряжением Комитета по физической культуре и спорту Ленинградской области от 27.09.2019 № 366-р;- Методические рекомендации о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182;- Требования к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденные приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н;- Методические рекомендации по порядку формирования и экономического обоснования территориальных программ государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи, утвержденные Минздравом России 28.08.2001 № 2510/9257-01, ФФОМС № 3159/40-1);- Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденный распоряжением Министерством транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р;- Методические рекомендации по развитию транспортной инфраструктуры, обеспечивающей доступность медицинской инфраструктуры для населения (письмо Министерства транспорта Российской Федерации от 15.11.2019 № ИА-Д2-24/18986);- Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Министерством транспорта Российской Федерации 24.07.2018);- Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденная приказом Управления Ленинградской области по организации и контролю деятельности по обращению с отходами от 17.12.2021 № 19 «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Ленинградской области»;
--	--	---

		<ul style="list-style-type: none"> - Генеральная схема газоснабжения и газификации Ленинградской области до 2025 года; - Программа развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021 - 2025 годы; - Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Ленинградской области на 2020 - 2024 годы, утвержденная постановлением Правительства Ленинградской области от 30.03.2021 № 163; - Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Ленинградской области на 2021 – 2025 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Ленинградской области от 30.04.2021 № 507-рг (до утверждения схемы в новой редакции); - Схема территориального планирования муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 20 декабря 2012 года № 237; - письмо филиала ФГУП «Почта России» от 19.07.2018 № 5.114 (размещено на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет»); - письмо Рослесхоза от 26.04.2018 № ИВ-03-54/6814; - Стратегия социально-экономического развития муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области на период до 2030 года, утвержденная решением Совета депутатов муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области от 18 декабря 2018 года № 289; - Устав Заневского городского поселения муниципального района Ленинградской области; - проект методических рекомендаций органам исполнительной власти субъектов Российской Федерации по применению технических решений для защиты от паводков и наводнений, разработанный рабочей группой Департамента образовательной и научно-технической деятельности МЧС России, ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ) и Академией гражданской защиты МЧС России (до утверж. Методических рекомендаций) (опубликован на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области по ссылке: https://arch.lenobl.ru/media/uploads/userfiles/2021/01/13/мет_рек_по_паводкам.pdf) - Генеральный план муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства
--	--	--

		<p>Ленинградской области от 03.08.2022 № 549;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Постановление Правительства Ленинградской области от 31.10.2024 № 755 «О внесении изменений в Генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области применительно к деревне Заневка, земельному участку с кадастровым номером 47:07:1039001:148, части городского поселка Янино-1 в границах функциональной зоны 08:Ж5:3»; - Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержденный приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03 мая 2024 № 59 (с изменениями); - Программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджета Ленинградской области, бюджета муниципального образования Всеволожский муниципальный район Ленинградской области, бюджета Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, предусматривающие создание объектов местного значения (при наличии)- Схема водоснабжения и водоотведения Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - Схема теплоснабжения Заневского городского поселения Всеволожского Программа муниципального района Ленинградской области; - Утвержденная документация по планировке территории; - сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
7	<p>Описание территории, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план</p>	<p>7.1. Территория, применительно к которой вносятся изменения в Генеральный план определена в соответствии с 6 абзацем постановления Правительства Ленинградской области от 07.10.2022 № 711 городскому поселку Янино-1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с пп. 3.4.2, 3.4.3 п. 3.4 Соглашения о выполнении социальных обязательств при восстановлении прав пострадавших граждан – участников строительства проблемных объектов и/или создании объектов социального назначения и инфраструктуры в Ленинградской области от 15.04.2024 заключённого между Правительством Ленинградской области, администрацией Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского

		<p>муниципального района Ленинградской области, обществом с ограниченной ответственностью «Балтинвестгрупп» предусмотреть отнесение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:313, 47:07:1039001:315, 47:07:1039001:215, 47:07:1039001:280, 47:07:1039001:3709, 47:07:1039001:326, 47:07:1039001:325, 47:07:1039001:3708, 47:07:1039001:3707, 47:07:1039001:2592 расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок Орово к функциональной зоне Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);</p> <p>- в соответствии с обращением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 26.12.2023 исх. 6642-02-04 о выявленной технической ошибке, предусмотреть отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12581 к двум функциональным зонам: 08:Д1 - многофункциональная общественно-деловая зона и 08:И2 - коммунальная зона;</p> <p>- в соответствии с обращением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Станция скорой медицинской помощи» от 13.08.2024 исх. 1633 предусмотреть размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:97823 объекта регионального значения – помещение постов скорой помощи.</p> <p>7.2. Наличие месторождений полезных ископаемых: отсутствуют.</p> <p>7.3. Наличие опасных и неблагоприятных природных процессов и явлений: отсутствуют.</p> <p>7.4. Наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории: отсутствуют.</p> <p>7.5. Наличие предприятий и объектов, потенциальных источников возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера: отсутствуют.</p> <p>7.6. Наличие курортных зон: отсутствуют.</p> <p>7.7. Наличие значительных по площади (свыше 20 %) реконструируемых территорий: отсутствуют.</p> <p>7.8. Сведения об экологической ситуации: удовлетворительная ситуация.</p> <p>7.9. Наличие объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, вновь выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия: имеются (в соответствии с единым государственным реестром объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)</p>
--	--	--

		<p>народов Российской Федерации).</p> <p>7.10. Наличие территорий компактного проживания малочисленных народностей: отсутствуют.</p>
8	Цель и основные задачи работ	<p>8.1. 8.1. Целью разработки проекта изменений в Генеральный план является:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отнесение земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1039001:313, 47:07:1039001:315, 47:07:1039001:215, 47:07:1039001:280, 47:07:1039001:3709, 47:07:1039001:326, 47:07:1039001:325, 47:07:1039001:3708, 47:07:1039001:3707, 47:07:1039001:2592 расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, участок Орово к функциональной зоне Ж5 – зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) для чего требуется их включение в границы городского поселка Янино-1; - отнесение земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:12581 к двум функциональным зонам: 08:Д1 - многофункциональная общественно-деловая зона и 08:И2 - коммунальная зона для чего требуется их включение в границы городского поселка Янино-1; - размещение в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:97823 объекта регионального значения – помещение постов скорой помощи; <p>8.2. Основные задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ реализации Генерального плана и муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, основных проблем развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - анализ схем территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Ленинградской области, Схемы территориального планирования муниципального образования Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с изменениями в указанные документы) в части размещения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения муниципального района; - анализ стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период,

		<p>положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Ленинградской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, реализуемых на территории муниципального образования, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <ul style="list-style-type: none">- характеристика природных условий и ресурсов территории, оценка природно-ресурсного потенциала для различных видов использования;- анализ современного использования и состояния территории и объектов (градостроительная ситуация, землепользование), в том числе в части соответствия режимов использования территорий в зонах с особыми условиями использования территорий, обеспечения нормального функционирования существующих и строящихся объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;- обоснование демографического прогноза по этапам территориального планирования (в том числе с учетом тенденций последнего десятилетия);- разработка предложений о социально-экономическом развитии муниципального образования по этапам территориального планирования;- разработка на вариантной основе предложений по изменению планировочной структуры и функционального зонирования территории, обоснование предлагаемых изменений, включая обоснование площади, границ и местоположения функциональных зон;- разработка на вариантной основе предложений о размещении объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения (в т.ч. по развитию систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур), обоснование приоритетного варианта и оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;- обоснование выбранного варианта размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, размещение которых на территории поселения предусмотрено действующими
--	--	---

		<p>документами территориального планирования Российской Федерации, действующими схемами территориального планирования Ленинградской области, Схемой территориального планирования Всеволожского муниципального района, на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготовка проекта изменений в Генеральный план и материалов по обоснованию с учетом действующего законодательства; - подготовка материалов и документов для рассмотрения согласительной комиссией по урегулированию разногласий по проекту (в случае создания согласительной комиссии); - внесение в проект и материалы по обоснованию изменений по замечаниям уполномоченных органов; - подготовка информационных материалов для размещения на официальном сайте муниципального образования; экспозиции (экспозиций) проекта для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний; - внесение в проект и материалы по обоснованию изменений по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний; - подготовка проекта, материалов по обоснованию, документов и материалов к утверждению Правительством Ленинградской области.
9	Состав документации	<p>9.1. Проект изменений в Генеральный план (разработанный в соответствии со статьями 9, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и представленный в виде проекта Генерального плана в новой редакции, включающего:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1). Положение о территориальном планировании. 2). Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (в виде одной или нескольких карт). 3). Карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. 4). Карту функциональных зон поселения (в виде одной или нескольких карт). 5) Приложение к генеральному плану. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения (в отношении которых сведения о границах не внесены в единый государственный реестр недвижимости; в отношении которых предлагается изменение границ; а также информацию о границах населенных пунктов, сведения о которых внесены в единый государственный реестр недвижимости с указанием реестровых номеров). <p>9.2. Материалы по обоснованию Генерального плана, подготовленные в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации:</p>

		<p>1) материалы по обоснованию в текстовой форме - пояснительная записка (в качестве приложения к пояснительной записке может быть представлена исходно-разрешительная документация);</p> <p>2) материалы по обоснованию в виде карт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - карта современного использования и комплексной оценки территории (может быть представлена в виде одной или нескольких карт); - карта инженерно-строительных условий территории, планировочных ограничений и зон с особыми условиями использования территорий (может быть представлена в виде одной или нескольких карт); - карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (может быть представлена в виде нескольких карт); - карта с отображением границ категорий земель (может быть представлена в виде одной или нескольких карт). <p>Исполнитель может внести Заказчику предложения об увеличении состава обосновывающих материалов (при необходимости) с учетом особенностей муниципального образования.</p> <p>9.3. Материалы для рассмотрения согласительной комиссией по урегулированию разногласий по проекту (в случае создания согласительной комиссии).</p> <p>9.4. Информационные материалы для размещения на официальном сайте муниципального образования; экспозиция (экспозиции) проекта для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>9.5. Проект и материалы по обоснованию для утверждения Правительством Ленинградской области.</p>
10	Исходная информация для разработки градостроительной документации	<p>10.1. Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кадастровые планы территории; - топографические материалы в масштабе 1:25000; - топографические материалы в масштабе 1:10000; - цифровую картографическую основу масштабов 1:2000 и 1:500 территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (в объеме, предоставленном Комитетом цифрового развития Ленинградской области); - сведения о существующем жилищном фонде, объектах социальной инфраструктуры в разрезе населенных пунктов; - сведения о существующих и строящихся объектах инженерной и транспортной инфраструктуры. <p>10.2. Сведения, содержащиеся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, предоставляются Заказчиком на основании письменного обращения Исполнителя.</p> <p>10.3. Иные сведения, содержащиеся в федеральной</p>

		<p>государственной информационной системе территориального планирования, сведения единого государственного реестра недвижимости, сведения государственного фонда данных, полученных в результате землеустройства, материалы лесоустроительной документации; сведения о состоянии территории, ее использовании, об ограничениях ее использования, содержащиеся в государственных фондах, реестрах, иных государственных информационных ресурсах Исполнитель получает самостоятельно.</p> <p>10.4. Исполнитель обеспечивает достоверность, полноту, актуальность исходных данных, использованных при выполнении работы.</p>
11	<p>Основные требования к содержанию разрабатываемых материалов</p>	<p>11.1. Содержание проекта и материалов по обоснованию должно соответствовать статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>11.2. На карте функциональных зон поселения указать описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения муниципального района.</p> <p>На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения отобразить функциональные зоны.</p> <p>На вышеуказанных картах указать направления автомобильных дорог и иных линейных объектов.</p> <p>На карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, указать наименование населенных пунктов, в том числе изолированных частей населенных пунктов.</p> <p>11.3. В материалы по обоснованию проекта в текстовой форме включить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ реализации Генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - анализ соответствия Генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области мероприятиям, предусмотренным программами комплексного социально-экономического развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области; - анализ соответствия Генерального плана Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области мероприятиям, предусмотренным региональными программами газификации, схемой теплоснабжения,

		<p>электроснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ основных проблем развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области на современном этапе; - сведения о национальных проектах, планах, программах и иных документах и решениях, реализуемых на территории муниципального образования (при их наличии) в виде выписок из указанных планов, программ с указанием реквизитов документов, которыми утверждены указанные планы, программы и сводной информации (в табличной форме); - сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, схем территориального планирования Ленинградской области, Схемы территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основных характеристиках, местоположении, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в виде выписок из указанных документов территориального планирования с указанием реквизитов указанных документов территориального планирования и сводной информации, а также характеристику вариантов и обоснование выбранного варианта размещения данных объектов; - характеристику и оценку природных условий территории, оценку природно-хозяйственной значимости территорий в границах муниципального образования; - оценку инженерно-строительных условий территории и планировочных ограничений; - ландшафтно-рекреационную оценку территории; - характеристику зон с особыми условиями использования территорий и анализ соблюдения режимов использования территории в границах зон с особыми условиями использования территорий, информацию о возможности обеспечения режимов использования территории в границах зон с особыми условиями использования территорий, исходя из сложившейся градостроительной ситуации и др. условий; предложения по обеспечению режима использования территорий в границах указанных зон; - информацию о землях лесного фонда с указанием
--	--	---

		<p>участковых лесничеств, категории защитных лесов, арендаторах участков лесного фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - информацию о границах земель иных категорий (существующих и планируемых), о границах земельных участков; - информацию о наличии (отсутствии) на территориях населенных пунктов поселения лесов; - характеристику древесно-кустарниковой растительности на территории населенных пунктов, предложения по ее сохранению и использованию; - характеристику объектов животного мира, сведения об использовании участков в соответствии с соглашениями об охотпользовании; - оценку топливно-энергетических, водных, территориальных, трудовых и рекреационных ресурсов, состояния окружающей среды с учетом прогноза их изменений на перспективу; - анализ возможности развития населенных пунктов за счет имеющихся территориальных ресурсов, возможности повышения интенсивности использования территорий, в том числе за счет реконструкции и реорганизации сложившейся застройки; - характеристику местных особенностей и традиций; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обоснование мероприятий по защите территорий и населения; - расчет потребности в инженерных ресурсах с учетом планируемых изменений в разрезе населенных пунктов и в разрезе потребителей; - расчет образующихся на территории отходов; - расчет потребности в дополнительных объектах социальной, транспортной и систем коммунальной инфраструктуры с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, местных нормативов градостроительного проектирования, СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - предложения по развитию систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур с обоснованием перечня, характеристик объектов и очередности их создания (реконструкции); - обоснование размещения объектов местного значения поселения (характеристику вариантов размещения, обоснование приоритетного варианта), в том числе с учетом максимально допустимых показателей доступности объектов для населения; - предложения о внесении изменений в схемы территориального планирования Ленинградской области, Схему территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской
--	--	---

		<p>области (при необходимости);</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование размещения мест приложения труда, площади и иных параметров соответствующих функциональных зон; - обоснование структуры жилой застройки, параметров функциональных зон (в том числе зон жилой застройки) (в целях определения соответствия предлагаемых решений нормативам градостроительного проектирования указать объемы жилой застройки применительно к отдельным функциональным зонам, площади указанных зон и планируемую численность населения в разрезе населенных пунктов и функциональных зон); - обоснование структуры, площади и местоположения зеленых насаждений общего пользования с учетом местных нормативов градостроительного проектирования в разрезе населенных пунктов; - анализ соответствия муниципальных программ программы комплексного развития социальной инфраструктуры, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, схемы теплоснабжения, схемы электроснабжения, схемы водоснабжения и водоотведения друг другу и решениям проекта, обоснование необходимости внесения изменений в указанные документы; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования (с указанием кадастрового номера земельного участка, категории земель, вида разрешенного использования земельного участка); - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий; - технико-экономические показатели, в том числе в разрезе населенных пунктов; - укрупненные расчеты объемов финансовых ресурсов, необходимых для реализации предлагаемых решений с выделением объемов бюджетного финансирования. <p>11.4. На картах материалов по обоснованию проекта изменений в генеральный план отобразить:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) информацию о фактическом использовании территории, существующих и строящихся объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (с указанием требований к использованию прилегающих территорий для обеспечения нормальной эксплуатации указанных объектов), состоянии территории и объектов, планировочных ограничениях (с экспликацией
--	--	--

		<p>существующих и строящихся объектов);</p> <p>б) сведения о границах земель и земельных участков, включая информацию о земельных участках, являющихся сельскохозяйственными угодьями в соответствии с данными государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства;</p> <p>в) границы максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, объектов местного значения для населения;</p> <p>г) иную информацию, указанную в текстовых материалах.</p> <p>11.5. В том исходно-разрешительной документации включить копию технического задания, документы и материалы (выписки из документов и материалов), на которые даны ссылки в материалах по обоснованию.</p>
12	<p>Основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов</p>	<p>12.1. Документацию передать заказчику в виде комплекта карт и текстовых материалов на бумажном и электронном (CD или DVD - диски) носителях.</p> <p>12.2. Карты проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в масштабе 1:10 000.</p> <p>12.3. Текстовые материалы проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию на бумажных носителях представить в виде пояснительных записок в томах формата А4.</p> <p>12.4. Электронную версию проекта и материалов по обоснованию представить в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы в формате Microsoft Office (*.doc) и в формате Adobe Acrobat (*.pdf с защитой от редактирования); - карты проекта в виде растровых копий формата *.jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм и в векторном формате в соответствии с установленными требованиями; - карты материалов по обоснованию в виде растровых копий формата *.jpg с разрешением не менее 300 точек на дюйм и в векторном формате ГИС MapInfo. <p>12.5. Разработку карт проекта и материалов по обоснованию выполнить в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793».</p> <p>12.6. В пояснительной записке материалов по обоснованию указать: наименование исполнителя в соответствии с его учредительными документами;</p>

		<p>полное наименование разработанной документации; год и месяц ее подготовки; состав авторского коллектива и ответственных исполнителей в целом и по отдельным разделам, включая главного архитектора проекта (главного инженера проекта), состав проекта изменений в генеральный план и материалов по обоснованию, дополнительных материалов (при наличии), содержание разработанной документации.</p> <p>12.7. Текстовые материалы, карты изменений в генеральный план и карты в составе материалов по обоснованию должны быть подписаны руководителями организации – разработчика градостроительной документации, в том числе главным архитектором проекта (или главным инженером проекта). На картах подписи исполнителей соответствующих карт проекта изменений в генеральный план указать в угловых штампах.</p> <p>12.8. На картах отобразить масштабную линейку, условные обозначения.</p> <p>12.9. Проект изменений в генеральный план для утверждения Правительством Ленинградской области и материалы по обоснованию (на бумажных носителях и в электронной форме) оформить с учетом действующих требований.</p>
13	<p>Порядок рассмотрения, обсуждения и утверждения градостроительной документации</p>	<p>13.1. В случае выявления на территории муниципального образования земельных участков «двойного учета» подготовить материалы для рассмотрения межведомственной рабочей группой по рассмотрению вопросов, связанных с приведением в соответствие сведений единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра на территории Ленинградской области, созданной на основании постановления Губернатора Ленинградской области от 18.01.2012 № 5-пг (далее - МРГ).</p> <p>13.2. В случае выявления на территории муниципального образования лесных поселков или военных городков, земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов подготовить материалы для определения границ лесных поселков, военных городков и вышеуказанных земельных участков.</p> <p>13.3. Основные проектные решения представить для предварительного рассмотрения до завершения работ по подготовке проекта размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в 2-х экземплярах на носителе.</p> <p>13.2. До размещения проекта и материалов по обоснованию в федеральной государственной</p>

		<p>информационной системе территориального планирования представить материалы для рассмотрения Градостроительным советом Ленинградской области в 2-х экземплярах на электронном носителе.</p> <p>13.3. Исполнитель принимает участие в работе комиссии по определению границ лесных поселков, военных городков, земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов, заседании Градостроительного совета Ленинградской области, совещаниях по вопросам подготовки проекта, согласовании проекта, в том числе подготавливает необходимые материалы для рассмотрения на заседаниях согласительной комиссии (в случае ее создания).</p> <p>13.5. Проект изменений в генеральный план подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.</p> <p>13.6. Для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний Исполнитель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подготавливает материалы, необходимые для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, в том числе для проведения экспозиции (экспозиций) проекта; - принимает непосредственное участие в мероприятиях, проводимых в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний, в подготовке протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.
14	Иные требования и условия	<p>14.1. Выделить первую очередь и расчетный срок.</p> <p>14.2. Учесть рекомендации, размещенные на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».</p> <p>14.3. Привести ссылки на источники информации, использованные при подготовке проекта.</p> <p>14.4. Расчеты, основные проектные решения и технико-экономические показатели определить применительно к этапам территориального планирования в разрезе населенных пунктов и функциональных зон (потребителей).</p> <p>14.5. При подготовке описаний функциональных зон обеспечить однозначное понимание назначения функциональных зон и их особенностей. В параметры функциональных зон включить количественные показатели, характеризующие особенности функциональных зон.</p> <p>В материалы по обоснованию включить обоснование местоположения, границ и параметров (в том числе площади) функциональных зон.</p> <p>14.6. В случае выявления на территории</p>

		<p>муниципального образования земельных участков «двойного учета» подготовить материалы для рассмотрения МРГ, учесть решения МРГ при подготовке проекта и материалов по обоснованию.</p> <p>14.7. В случае выявления на территории поселения объектов недвижимого имущества, на которые возникли права граждан и юридических лиц, в целях их перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов учесть решение Правительства Ленинградской области.</p> <p>14.8. Обеспечить возможность реализации решений о функциональном зонировании территории и размещении объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения с учетом действующего законодательства, в том числе с учетом Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".</p> <p>14.9. Материалы для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности подготовить в соответствии с Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» и Положением о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 18.08.2021 № 539.</p> <p>14.10. Обеспечить соответствие проекта изменений в генеральный план, представляемого для утверждения Правительством Ленинградской области, действующему на момент утверждения законодательству.</p>
--	--	--