

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля за 2023 год

Администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области по состоянию на 31.12.2023 г. года наделена полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.

Основания для исполнения полномочий по муниципальному земельному контролю в границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- Федеральный закон РФ от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».
- Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон РФ от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон РФ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».

В 2023 году администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области не осуществлялось проведение плановых проверок в рамках муниципального земельного осуществлялись профилактические мероприятия, контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования муниципального земельного контроля.

Нормативно-правовое регулирование в области муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области определяется:

1. Федеральное законодательство:
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
 - Федеральный закон от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве».
2. Подзаконными нормативно-правовыми актами:
- Постановление Правительства РФ от 24.11.2021 № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
 - Постановление Правительства РФ от 29.12.2022 № 2516 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 г. № 336»;
 - Постановление Правительства РФ от 10.03.2023 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
 - Постановление Правительства РФ от 10.03.2023 № 372 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу отдельного положения акта Правительства Российской Федерации».
3. Муниципальными нормативно-правовыми актами:
- Распоряжение администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» № 4 от 11.02.2022 г. «Об отнесении земельных участков к категории умеренного риска»;
 - Постановление администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2022 № 837 «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2023 год»;
 - Решение Совета депутатов четвертого созыва Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 15.08.2023 № 56 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Все муниципальные нормативно-правовые акты размещаются на официальном сайте администрации Заневского городского поселения

Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля.

Организационная структура администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в новой редакции утверждена (действует в отчетном периоде) Решением Совета депутатов четвертого созыва муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.02.2023 № 09 «Об утверждении структуры администрации МО «Заневское городское поселение».

В границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023 году функции по муниципальному земельному контролю возложены на муниципальных служащих в количестве 3 единиц – сектор землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которыми осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю в границах Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.

Финансовое обеспечение по осуществлению функций муниципального земельного контроля осуществляется в объеме текущего финансирования. Дополнительное финансирование на осуществление контрольных функций бюджетом муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области не предусмотрено.

Штатная численность работников, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю в 2023 году: 3 человека.

Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2023 году были отменены и не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия. Администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области было проведено 1 внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие с взаимодействием с контролируемым лицом (инспекционный визит) на землях

сельскохозяйственного назначения, согласованное Прокуратурой Ленинградской области. С учетом указанных условий проведения контрольных (надзорных) мероприятий, в рамках муниципального земельного контроля в 2023 году сектором землепользования и природопользования сделан акцент на проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом:

а) профилактические визиты, проводимые инспектором с выездом на объект контроля (земельный участок) в форме профилактической беседы с правообладателями земельных участков – **78**;

б) объявление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований контролируемым лицам – **281**;

в) консультирование – **225** (разъяснения, сообщаемые инспектором по вопросам, связанным с организацией и осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля);

г) информирование – **23** (осуществляется администрацией по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах);

д) контрольное мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом (выездное обследование) – **26** (мероприятие, проводимое в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований по месту нахождения объекта контроля, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом).

Сведения о контролируемых лицах, объектах контроля и предостережениях внесены во ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий» на сайте Генеральной прокуратуры РФ.

В 2023 году администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области выполнены в полном объеме запланированные мероприятия.