

**Расчёт стоимости одного квадратного метра общей площади жилья
на территории Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
на I квартал 2025 года**

Расчёт средней рыночной стоимости произведен в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131.

$$\text{Ср_квм} = \frac{\text{Ст_дог} \times 0,92 + \text{Ст_кред} \times 0,92 + \text{Ст_стат} + \text{Ст_строй}}{\text{N}},$$

$$\text{СТ_квм} = \text{Ср_квм} \times \text{К_дефл},$$

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелтора, нотариуса, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N - количество показателей, используемых при расчете;

К_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Ст_дог – стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории городского поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории муниципального образования – 162 811,39 руб.

Ст_кред – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения согласно сведениям от риэлторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленных официально или опубликованных в средствах массовой информации, применительно к территории городского поселения – 171 784,02 руб.

Ст_стат - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям от подразделений территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области – 128 230,49 руб.

Ст_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории городского поселения, согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования – 191 140,11 руб.

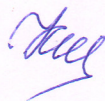
К1_дефл – прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 100,8 (1,008).

$$\text{Ср_квм} = \frac{162\,811,39 \times 0,92 + 171\,784,02 \times 0,92 + 128\,230,49 + 191\,140,11}{4} = 156\,799,60 \text{ руб.}$$

$$\text{Ср_ст_квм} = 156\,799,60 \times 1,008 = 158\,053,99 \text{ руб.}$$

В соответствии с п. 3.1. методических рекомендаций по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131, считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в I квартале 2025 года на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и мероприятия обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в соответствии с нормативом, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.12.2024 № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года», который составляет 128 230,00 рублей.

Главный специалист сектора
по УМИ, УРМЖФ администрации



Кузнецова С.В.