



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.03.2025

№ 148

д. Заневка

**Об организации обеспечения своевременного проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, который подлежит капитальному ремонту в 2025 году за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора**

В соответствии с поступившим предложением некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (далее - Региональный оператор) собственникам помещений в многоквартирных домах, включенных в Краткосрочный план реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы, на основании части 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-ОЗ «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», Постановления Правительства Ленинградской области от 26.12.2013 № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», постановления Правительства Ленинградской области от 29.07.2022 № 534 «О краткосрочном плане реализации в 2023, 2024 и 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, который подлежит капитальному ремонту за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора, в соответствии с предложением регионального оператора согласно Краткосрочному плану реализации в 2023, 2024, 2025 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области.

2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ на капитальный ремонт:

2.1.2. По многоквартирному дому по адресу: гп. Янино-1, ул. Военный городок, д. 52: проектные (изыскательские) работы по крыше, на сумму: 1 928 820,00 руб.

2.1.3 По многоквартирному дому по адресу: гп. Янино-1, ул. Военный городок, д. 52: капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, на сумму: 10 653 077,50 руб.

2.1.4 По многоквартирному дому по адресу: гп. Янино-1, ул. Военный городок, д. 52: строительный контроль, на сумму: 227 975,86 руб.

2.2. Цена договора о проведении капитального ремонта может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема оказания услуг и (или) выполнения работ, в соответствии с п. 222 Положения, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 615 от 01.07.2016 г., без проведения дополнительного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению Регионального оператора на 2025 год.

4. Утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов согласно предложению Регионального оператора, за счет средств собственников помещений:

4.1. По многоквартирному дому по адресу гп. Янино-1, ул. Военный городок, д. 52:

проектные (изыскательские) работы по крыше в сумме 1 928 820,00 руб.; капитальный ремонт крыши многоквартирного дома крыши в сумме 10 653 077,50 руб.;

строительный контроль в сумме 227 975,86 руб.

5. Назначить начальника сектора ЖКХ администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Мозгалёву Л.А. уполномоченным лицом от имени администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области утверждать сметы, согласно предложению Регионального оператора, а также в случае принятия

уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и благоустройству Мусина А.В.

Глава администрации

А.В. Гердий