



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2025

№ 157

д. Заневка

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:17247, 47:07:1039001:17237, 47:07:1039001:17668, 47:07:1039001:17246, 47:07:1039001:17238, 47:07:1039001:17232, 47:07:1039001:18613, 47:07:1039001:18615, 47:07:1039001:17363, 47:07:1039001:406, 47:07:1039001:407, 47:07:1039001:16549, 47:07:0000000:90866, 47:07:1039001:17660, 47:07:1039001:17661, 47:07:1039001:15095, 47:07:1039001:7856, 47:07:1039001:27836, 47:07:1039001:21054, 47:07:1039001:21055, 47:07:1039001:983, 47:07:1039001:2031, на землях неразграниченной государственной собственности в границах кадастрового квартала 47:07:1039001 в целях эксплуатации линейного объекта с кадастровым номером 47:07:1005001:94

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута АО Агрофирма «Выборжец» (ИНН 4703006839) входящий № 773-02-03 от 05.02.2025, графическое описание

местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в пользу АО Агрофирма «Выборжец» публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации, реконструкции, капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом – Внутриплощадочной сетью хозяйственно питьевого водопровода (кадастровый номер 47:07:1005001:94), общей площадью 12573 кв.м. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 47:07:1039001:17238, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино -1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 156 кв.м;

- 47:07:1039001:17232, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 41 кв.м;

- 47:07:1039001:406, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Янино -2, промышленный проезд, з/у № 2, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 653 кв.м;

- 47:07:1039001:17247, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 9 кв.м;

- 47:07:1039001:21054, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Янино -2, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – в целях строительства складского комплекса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 2116 кв.м;

- 47:07:1039001:18615, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 31 кв.м;

- 47:07:1039001:18613, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 328 кв.м;

- 47:07:1039001:17661, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – в целях строительства производственно-складского комплекса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 353 кв.м;

- 47:07:1039001:17363, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 158 кв.м;

- 47:07:0000000:90866, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САЗОТ «Выборгское», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 331 кв.м;

- 47:07:1039001:27836, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 793 кв.м;

- 47:07:1039001:16549, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1411 кв.м;

- 47:07:1039001:17660, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – в целях строительства производственно-складского комплекса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 827 кв.м;

- 47:07:1039001:17237, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, гп. Янино-1, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 13 кв.м;

- 47:07:1039001:2031, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, вблизи д. Старая, Агрофирма «Выборжец», категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 118 кв.м;

- 47:07:1039001:17668, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли населенных

пунктов, вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 318 кв.м;

- 47:07:1039001:17246, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 803 кв.м;

- 47:07:1039001:21055, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив Янино-2, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – склад. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 254 кв.м;

- 47:07:1039001:407, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Янино-2, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1135 кв.м;

- 47:07:1039001:15095, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневское городское поселение, категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – в целях строительства производственно-складского комплекса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 356 кв.м;

- 47:07:1039001:983, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, земли АЗОТ «Выборгское», участок Янино-2, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 230 кв.м;

- 47:07:1039001:7856, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1858 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (включая срок реконструкции, ремонта (частей) инженерного сооружения) – 3 месяца.»

4. АО Агрофирма «Выборжец»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции инженерного сооружения, для эксплуатации которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается на основании п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута АО Агрофирма «Выборжец».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

<http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий