



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

17.03.2025

№ 168

д. Заневка

**Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:81308, 47:07:1044001:371, 47:07:0000000:430, 47:07:0000000:90043, 47:07:0000000:90045, 47:07:0000000:90044, 47:07:1044001:240, 47:07:1044001:59729, 47:07:1044001:1045 в целях эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, выписками из ЕГРН на сооружения с кадастровыми номерами 47:07:1044001:25845, 47:07:1044001:25846, 47:07:1044001:25847, 47:07:1044001:25848, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка» входящий № 894-02-04 от 11.02.2025, графическое описание местоположения границ публичного сервитута, администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить в пользу ООО «СМЭУ «Заневка» публичный сервитут общей площадью 5854 кв.м, сроком на 49 лет в целях эксплуатации сетей водоснабжения и водоотведения местного значения (приложение к постановлению), в отношении частей земельных участков:

1.1. С кадастровым номером 47:07:1044001:81308, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – деловое управление. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 887 кв.м;

1.2. С кадастровым номером 47:07:1044001:1045, имеющего

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Кудрово, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 492 кв.м;

1.3. С кадастровым номером 47:07:0000000:430, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское сельское поселение», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – под строительство II очереди Северной водопроводной станции и водовода. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 249 кв.м;

1.4. С кадастровым номером 47:07:1044001:59729, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, город Кудрово, улица Центральная, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 329 кв.м;

1.5. С кадастровым номером 47:07:0000000:90043, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1574 кв.м;

1.6. С кадастровым номером 47:07:1044001:240, имеющего местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. Кудрово, ул. Центральная, з/у 41, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для эксплуатации складского комплекса. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 80 кв.м;

1.7. С кадастровым номером 47:07:0000000:90044, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 481 кв.м.

1.8. С кадастровым номером 47:07:0000000:90045, имеющего местоположение: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение, категория земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 1476 кв.м.

1.9. С кадастровым номером 47:07:1044001:371, имеющего

местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, МО «Заневское сельское поселение», категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – для строительства I очереди водовода от Южной водопроводной станции до Северной водопроводной станции. Площадь публичного сервитута в границах земельного участка составляет 286 кв.м;

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить срок, в течение которого использование части земельного участка, указанного в п. 1 настоящего постановления, в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - 3 месяца.

4. ООО «СМЭУ «Заневка»:

4.1. Привести части земельного участка и земель, указанных в п. 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерных сооружений, для размещения которых устанавливается публичный сервитут, согласно п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. В соответствии с приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 подготовить электронный документ, содержащий описание местоположения границ публичного сервитута, в соответствии с требованиями к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, в целях внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

4.3. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости, согласно ч. 1 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Размер платы за публичный сервитут и срок ее внесения устанавливаются между обладателем публичного сервитута и собственником земельного участка, указанного в п.1 настоящего постановления, в порядке, определенном статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору землепользования и природопользования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно ч. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.2. Направить настоящее постановление обладателю публичного сервитута ООО «СМЭУ «Заневка».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Заневский вестник» и разместить на официальном сайте Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

9. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий