



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАНЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.03.2025

№ 182

д. Заневка

О внесении изменений в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 873 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах»

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 14.12.2023 № 1120 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», администрация Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 873 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2023-2027 годах» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации МО «Заневское городское поселение» от 28.12.2022 № 873, изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Заневский вестник» и размещению на официальном сайте Заневского

городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области <http://www.zanevkaorg.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнение настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и земельным вопросам Егиазаряна Г.В.

Глава администрации

А.В. Гердий

Приложение
к постановлению администрации
Заневского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
от 20.03.2025 № 182

Приложение
к постановлению администрации
МО «Заневское городское поселение»
от 28.12.2022 № 873

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	2023-2027 годы
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Участники муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Отдел дорожного хозяйства и благоустройства администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области МКУ «Центр оказания услуг»
Цель муниципальной программы	Планирование развития территорий Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Создание условий для устойчивого развития его территорий Создание условий для привлечения инвестиций Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека Повышение качества транспортного обслуживания населения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	Внесение изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Реализация проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово Организация транспортного обслуживания населения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области Проектирование и строительство многофункционального комплекса в г. Кудрово
Ожидаемые (конечные) результаты реализации	Внесение изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского

муниципальной программы	муниципального района Ленинградской области Реализация проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово Увеличение численности населения, пользующегося услугами муниципальных автобусных маршрутов Реализация проекта многофункционального комплекса в г. Кудрово
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Муниципальный проект «Комплексное развитие территории поселения»
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 484 386,7 тыс. рублей, в том числе по годам: 2023 год – 58 731,7 тыс. рублей; 2024 год – 402 795,0 тыс. рублей; 2025 год – 28 860,0 тыс. рублей; 2026 год – 0,0 тыс. рублей; 2027 год – 0,0 тыс. рублей
Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели муниципальной программы, - всего, в том числе по годам реализации	Налоговые расходы не предусмотрены

1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

Во исполнение п. 1 перечня поручений Губернатора Ленинградской области от 24.05.2023 № 065-8194/2023, размещения в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:73183 объекта местного значения – культурно-досугового объекта, обеспечения строительства многоквартирных домов и объектов на земельных участках, указанных в соглашении, заключенном с Правительством Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, администрацией Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Низинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, администрацией муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, ООО «ИРИС», жилищно-строительным кооперативом «Сергиевская 104», ООО «ТАРЕАЛ» от 19.11.2021

№ им-717/2021 «О взаимодействии при завершении строительства многоквартирных жилых домов (объектов незавершенного строительства), расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:1301145:38, 47:14:0302006:273», в соответствии с областным законом Ленинградской области от 27.12.2013 № 107-оз «О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области», и расположенных в границах функциональной зоны 08:Ж5:3.

На основании постановления главы администрации Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.01.2025 № 5 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области» требуется внесение соответствующих изменений в генеральный план Заневского городского поселения.

Данное решение направлено на актуализацию документа в соответствии с текущими потребностями развития территории, а также на обеспечение эффективного планирования и использования земельных ресурсов в интересах жителей и социально-экономического развития муниципального образования.

Внесение изменений в генеральный план позволит учесть современные вызовы и перспективы, а также создать условия для устойчивого развития Заневского городского поселения.

Требуется реализация проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово. В настоящее время парк благоустроен частично, отсутствует единое архитектурно-планировочное решение организации территории.

Транспортная инфраструктура является одним из важнейших элементов развития Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Ее эффективное функционирование и развитие являются необходимым условием повышения уровня и улучшения условий жизни населения.

Основным направлением муниципальной политики в сфере регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом по регулируемым тарифам по муниципальным маршрутам является создание условий для повышения конкурентоспособности в отрасли и качества жизни жителей поселения.

Система муниципального пассажирского транспорта является важнейшей составляющей инфраструктурного комплекса Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Ускоренные темпы автомобилизации в последние годы ни в коей мере не уменьшили значимость муниципального пассажирского транспорта в общей системе транспортного обслуживания. В настоящее время очевидным фактором является то, что попытки решения проблемы транспортных сообщений только посредством увеличения парка индивидуальных автомобилей не могут привести к ожидаемому результату. В этих условиях повышение роли

муниципального пассажирского транспорта (далее - МПТ) связано, в первую очередь, с необходимостью повышения качества транспортных услуг для привлечения пассажиров.

Надежная и эффективная работа МПТ в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области является важнейшим показателем социально-политической и экономической стабильности.

Формирование маршрутной сети осуществляется на основании реального спроса населения на перевозки, устанавливаемого путем анализа статистических данных, обчета пассажиропотока.

В связи с отсутствием на территории города Кудрово, деревень Заневка, Новосергиевка и Мяглово муниципального дома культуры, возникает необходимость в проектировании и строительстве такого объекта. Это позволит улучшить качество театрально-концертного обслуживания населения, повысить культурный уровень и имидж муниципального образования, а также создать условия для развития профессионального исполнительского искусства.

Реализация данного проекта будет способствовать поддержке творческих союзов и объединений, усилению внимания к запросам жителей, организации их позитивного досуга, а также выявлению и развитию творческого потенциала и талантов среди населения.

Такой шаг станет важным вкладом в культурное развитие региона и укрепит его социальную инфраструктуру.

2. Приоритеты и цели государственной (муниципальной) политики в сфере реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является планирование развития территорий Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, создание условий для устойчивого развития его территорий, а также привлечение инвестиций. Программа направлена на обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, повышение качества транспортного обслуживания.

Кроме того, программа предусматривает меры по социальному и культурному развитию территории. Это включает создание условий для улучшения качества жизни населения, развитие инфраструктуры, поддержку культурных инициатив, а также организацию мероприятий, направленных на повышение культурного уровня жителей. Особое внимание уделяется развитию объектов социальной сферы, таких как образовательные учреждения, медицинские центры, дома культуры и спортивные комплексы, что способствует укреплению социальной сплоченности и созданию комфортной среды для проживания.

Реализация программы также предусматривает поддержку творческих объединений, развитие местных талантов и организацию культурно-массовых

мероприятий, что способствует сохранению культурного наследия и формированию позитивного имиджа муниципального образования.

Таким образом, программа направлена на комплексное развитие территории, обеспечивая баланс между экономическим ростом, социальным благополучием и культурным процветанием Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Достижение этой цели обеспечивается за счет решения следующих задач:

- внесение изменений в генеральный план земельных участков Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – актуализация документа с учетом современных потребностей развития территории и перспектив социально-экономического роста;

- реализация проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово – создание комфортной рекреационной зоны для отдыха жителей, способствующей улучшению экологической обстановки и повышению качества жизни населения;

- организация транспортного обслуживания населения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области – повышение доступности и качества транспортной инфраструктуры, обеспечение удобного передвижения жителей и снижение транспортной нагрузки;

- проектирование и строительство многофункционального комплекса в деревне Заневка, на границе города Кудрово – создание современного объекта, объединяющего социальные, культурные и досуговые функции, что будет способствовать развитию инфраструктуры и повышению привлекательности территории.

3. Структурные элементы муниципальной программы

В рамках решения задач муниципальной программы осуществляется реализация муниципального проекта «Комплексное развитие территории поселения».

Достижение целей муниципальной программы обеспечивается в рамках структурных элементов, а именно:

Проектная часть

Муниципальный проект «Комплексное развитие территории поселения»:

- благоустройство парка «Оккервиль» и прилегающей территории;
- поддержка развития общественной инфраструктуры;
- Проектирование и строительство многофункционального комплекса в г. Кудрово

Процессная часть

Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение транспортного обслуживания населения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»:

- осуществление регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, оказание услуг, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров;

- повышение качества пассажирских перевозок и увеличение доли населения, пользующегося услугами муниципальных маршрутов.

Комплекс процессных мероприятий «Разработка кадастровых планов, правил землепользования и застройки поселения»:

- утверждение и внесение изменений в генеральный план поселения.

4. Приложения к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях представлены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателей (индикаторов) муниципальной программы представлены в приложении № 2 к муниципальной программе.

План реализации муниципальной программы представлен в приложении № 3 к муниципальной программе.

Детальный план реализации муниципальной программы представлен в приложении № 4 к муниципальной программе.

Приложение 1
к Муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы
«Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского
муниципального района Ленинградской области» и их значениях

№п/ п	Показатель (индикатор)		Ед. измерен ия	Значения показателей (индикаторов)					
				Базовый период (2021 год)	2023	2024	2025	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Реализация проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово	плановое значение	шт.	X	1	1	X	X	X
		фактическое значение		-	X	0,4	X	X	X
2	Увеличение численности населения, пользующегося услугами муниципальных автобусных маршрутов	плановое значение	чел.	X	65000	X	X	X	X
		фактическое значение		-	X	X	X	X	X
3	Внесение изменений в генеральный план Заневского	плановое значение	шт.	0	0	1	1	0	0

	городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	фактическое значение		-	X	1	X	X	X
4	Проектирование и строительство многофункционального комплекса в г. Кудрово	плановое значение	%		X	X	1	X	X
		фактическое значение			X	X	X	X	X

Приложение 2
к Муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации
и методике расчета показателей (индикатора) муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Временная характеристика	Алгоритм формирования/пункт Федерального плана статистических работ	Срок предоставления отчетности	Ответственный за сбор данных по показателю
1	2	3	4	5	6	7
1	Реализация проекта развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово	шт.	за отчетный год	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
2	Увеличение численности населения, пользующегося услугами муниципальных	чел.	за отчетный год	Фактическое наблюдение (предоставлении информации от ГКУ ЛО «Леноблтранс»)	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства

	автобусных маршрутов					
3	Внесение изменений в генеральный план Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	шт.	за отчетный год	Показатель равен количеству единиц выполненных работ	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования
4	Проектирование и строительство многофункционального комплекса в г. Кудрово	%	за отчетный год	Показатель равен объему выполненных работ	до 15 февраля года, следующего за отчетным	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования

Приложение 3
к Муниципальной программе

План реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории
Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Годы реализации	Оценка расходов (тыс. руб.)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8
Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	2023	58 731,7			58 731,7	
		2024	402 795,0		10 844,2	391 950,8	
		2025	22 860,0			22 860,0	
		2026					
		2027					
Итого		2023-2027	484 386,7		10 844,2	473 542,5	
Проектная часть							
Муниципальный	Отдел дорожного	2023	56 179,2			56 179,2	

проект «Комплексное развитие территории поселения»	хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг» Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования	2024	402 725,0		10 844,2	391 880,8	
		2025	22 800,0			22 800,0	
		2026					
		2027					
Итого		2023-2027	481 704,2		10 844,2	470 860,0	
Процессная часть							
Комплекс процессных мероприятий «Обеспечение транспортного обслуживания населения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	2023	2 552,5			2 552,5	
		2024					
		2025					
		2026					
		2027					
Итого		2023-2027	2 552,5			2 552,5	
Комплекс процессных мероприятий «Разработка кадастровых планов,	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования	2023					
		2024	70,0			70,0	
		2025	60,0			60,0	

правил землепользования и застройки поселения»		2026					
		2027					
Итого		2023-2027	130,0			130,0	

Приложение 4
к Муниципальной программе

Детальный план реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»
на 2025 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, структурного элемента муниципальной программы	Ответственный исполнитель, участник	Ожидаемый результат реализации структурного элемента на очередной год реализации	Год начала реализации	Год окончания реализации	Объем бюджетных ассигнований, тыс. руб.		Ответственный за реализацию элемента
						всего	В том числе на очередной финансовый год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого комплексного развития территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	X	2023	2027	484 386,7	22 860,00	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»
Проектная часть								
1	Муниципальный	Отдел архитектуры,	X	2023	2027	481 704,2	22 800,00	Отдел архитектуры,

	проект «Комплексное развитие территории поселения»	градостроительства и территориального планирования Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»						градостроительства и территориального планирования Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»
1.1	Благоустройство парка «Оккервиль» и прилегающей территории	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	Реализован проект развития и благоустройства парка «Оккервиль» и прилегающей территории в границах проектирования в г. Кудрово	2023	2027	447 489,2		Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»
1.2	Поддержка развития общественной инфраструктуры	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»	Установлена спортивная площадка в парке «Оккервиль»	2023	2027	11 415,0		Отдел дорожного хозяйства и благоустройства МКУ «Центр оказания услуг»
1.3	Проектирование и строительство многофункционального комплекса в г. Кудрово	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования	Реализован проект многофункционального комплекса в г. Кудрово	2023	2024	22 800,0	22 800,0	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования
Процессная часть								
2	Комплекс процессных	Отдел дорожного	X	2023	2027	2 552,5		Отдел дорожного

	мероприятий «Обеспечение транспортного обслуживания населения на территории Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	хозяйства и благоустройства						хозяйства и благоустройства
2.1	Осуществление регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом, оказание услуг, связанных с осуществлением регулярных перевозок пассажиров	Отдел дорожного хозяйства и благоустройства	Увеличение численности населения, пользующегося услугами муниципальных автобусных маршрутов	2023	2027	2 552,5		Отдел дорожного хозяйства и благоустройства
3	Комплекс процессных мероприятий «Разработка кадастровых планов, правил	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования	X	2023	2027	130,0	60,0	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования

	землепользовани я и застройки поселения»							
3.1	Утверждение и внесение в изменений генеральный план поселения	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования	Генеральный план с изменениями	2023	2027	130,0	60,0	Отдел архитектуры, градостроительства и территориального планирования